

Zástupca prednostu pre investície, dopravu a projekty

Vážená pani  
Ing. Lenka Milincká  
[lenka.milincka@gmail.com](mailto:lenka.milincka@gmail.com)

Miloš Holán  
0947 487 185  
[milos.holan@petrzalka.sk](mailto:milos.holan@petrzalka.sk)

Bratislava  
01.07.2025

VEC

**Interpelácia – odpoveď**

Na zasadnutí Miestneho úradu zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 25.6.2025 ste ma interpelovali vo veci:

*Prosím o informáciu, kedy dôjde k inštalácii trvalých wc v okolí vodnej plochy Veľkého Draždiaku, ako to bolo sľúbené na stretnutí k tejto veci v mesiaci apríl 2024. WC sa mali inštalovať v letných mesiacoch 2024, preto si niektoré bufety zabezpečili nízkokapacitné žumpy, ktorých čistenie každé dva dni je finančne náročné. Taktiež na meškanie ma upozorňujú obyvatelia Petržalky, vzhľadom na začínajúcu letnú sezónu. Prosím o uvedenie termínu, kedy sa plánujú toalety na brehu Veľkého Draždiaku (od strany Paneurópskej univerzity) osádzať? Ďakujem.*

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

Dňa 11. 3. 2024 bolo spustené verejné obstarávanie s názvom „Revitalizácia štrkoviska Veľký Draždiak – Hygienické zázemie SEVER“, časť: SO 01 – SO 04.

Z dôvodu, že ani jeden z uchádzačov nesplnil podmienky verejného obstarávania, bola súťaž zrušená. Zo súťažných ponúk však vyplynulo, že predpokladaná cena za realizáciu kanalizačnej prípojky pre plánované sanitárne kontajnery predstavuje sumu 109 965,99 €.

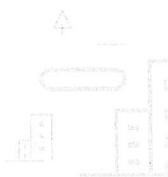
Vzhľadom na to, že uvedené finančné prostriedky, vrátane nákladov na nákup a osadenie samotných sanitárnych kontajnerov, momentálne nie sú zahrnuté v rozpočte mestskej časti, nie je aktuálne možné určiť termín realizácie projektu.

V súvislosti s tvrdením, že „niektoré bufety zabezpečili nízkokapacitné žumpy, ktorých čistenie každé dva dni je finančne náročné“, uvádzame nasledovné:

Mestská časť (MČ) sa svojimi aktivitami v okolí štrkoviska Veľký Draždiak dlhodobo snaží vytvárať čistý, estetický a verejnosti prístupný priestor pre všetkých návštevníkov tohto areálu.

Na základe nájomných zmlúv uzavretých s prevádzkovateľmi bufetov je zrejmé, že MČ sa nikdy nezaviazala k vybudovaniu toaliet pre potreby nájomcov. Citujeme zo zverejnenej nájomnej zmluvy:

čl. V ods. 13 „Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca v súvislosti so svojou činnosťou na Predmete nájmu neprevádzkuje vlastné sociálne zariadenia, Nájomca sa zaväzuje, že po dokončení výstavby sociálnych zariadení v rámci realizácie projektu Prenajímateľa na pozemku



Zástupca prednostu pre investície, dopravu a projekty

v okolí Predmetu nájmu (ďalej len „Sociálne zariadenia“), bude zabezpečovať na náklady Nájomcu vo vzťahu k Prenajímateľom určeným Sociálnym zariadeniam nasledovné činnosti:

- a) prevádzku Sociálnych zariadení vrátane zachovávania funkčnosti sociálnych zariadení, opráv poškodení a pod.;
- b) odomykať a zamykať Sociálne zariadenia tak, aby boli prístupné verejnosti v čase otváracích hodín prevádzky Nájomcu;
- c) doplňať do Sociálnych zariadení drobný spotrebný materiál (napr. toaletný papier, mydlo a pod.), ktoré si zabezpečí na vlastné náklady.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Nájomca vybuduje na Predmete nájmu vlastný vodou splachovaný záchod, Nájomca bude vo vzťahu k Prenajímateľom určeným Sociálnym zariadeniam zabezpečovať na vlastné náklady nasledovné činnosti:

- a) odomykať a zamykať Sociálne zariadenia tak, aby boli prístupné verejnosti v čase otváracích hodín prevádzky Nájomcu;
- b) doplňať do Sociálnych zariadení drobný spotrebný materiál (napr. toaletný papier, mydlo a pod.), ktoré mu na požiadanie zabezpečí Prenajímateľ;
- c) kontrolovať funkčnosť Sociálnych zariadení a hlásiť poškodenia alebo akékoľvek iné podstatné skutočnosti týkajúce sa technického stavu Sociálnych zariadení Prenajímateľovi.

Z predmetného ustanovenia vyplýva, že MČ sa termínovo nezaviazala k výstavbe sanitárnych kontajnerov. Nájomca sa však zaviazal, že po ich zrealizovaní prevezme zodpovednosť za ich prevádzku a údržbu v zmysle vyššie uvedeného. Prevádzkovateľ stravovacieho zariadenia má povinnosť zabezpečiť si dodržiavanie príslušných hygienických noriem, medzi ktoré patrí aj nutnosť zabezpečiť si prístup k toaletám v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z a z Výnosu číslo 28167/2007-OL.

Pokiaľ nájomca už prevádzkuje splachovacie WC a na jeho prevádzku potrebuje žumpu, ktorej kapacita je nevyhovujúca, nejde o pochybenie MČ. Prenášanie projekčných nedostatkov nájomcov na MČ je preto neopodstatnené.

  
.....  
Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

