



Vážený pán
JUDr. Ing. PhDr. Juraj Mravec, PhD, MBA
mravecjuro2014@gmail.com

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

9094/2025/RSMM/32275

Vybavuje

Bratislava

Mgr. Petra Dobiasová 24.07.2025
+421 947 487 033

petra.dobiasova@petrzalka.sk

VEC Interpelácia – odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24.06.2025 ste ma interpelovali vo veci **poskytnutia informácií ohľadom terás bytových domov**

V rámci interpelácie sa dožadujete poskytnutia nasledovných informácií:

1. Je možné vytvoriť komisiu z poslancov, prípadne ďalších neposlancov, kde by sme pripravili materiál do zastupiteľstva s návrhom postupu a riešení a takéto stretnutie naplánovať a zvolať? Navrhol by som prizvať aj odborníka JUDr. Štóra z Podpora správy, o.z.
2. Aký je stav rokovaní s hlavným mestom k tejto téme
3. Oslovili sa správcovia bytových domov kde sa tieto terasy nachádzajú a s akým návrhom, aké prišli odpovede
4. Vieme aký je statický stav terás a čo na to stavebný úrad?
5. Sleduje niekto bezpečnosť zábradlia, nosných častí a celkovo stav terás, aby sme predišli ich pádu alebo pádu ich častí?
6. Vieme presne uviesť, ktoré terasy prislúchajúce k bytovým domom (vrátane uvedenia správcov) máme v Petržalke aj s upresnením, kde je právny stav zapísaný na LV a kde je vlastníctvo nezapísané k terasám na LV (list vlastníctva)
7. Niektoré terasy majú zamrežovaný vstup a to aj na viacerých miestach, napríklad Jasovská ale aj inde. Vieme kto ich takto uzavrel?
8. Je možné prosím poskytnúť viac informácií a pripojiť viac podkladov k odpovedi na interpeláciu?

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné :

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka zriaďuje komisie podľa osobitného predpisu § 15 ods. 1 zákona slovenskej národnej rady č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. :
 - a) Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány.
 - b) Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom
 - c) Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo
2. Na rokovaní s HLMSR na tému terasy na území MČ Bratislava-Petržalka prebehla výmena vyjadrení ohľadne dokumentácie upravujúcej mechanizmus finančnej participácie MČ



a HLMSR na opravách. Vzhľadom k tomu, že mechanizmus opráv terás v minulosti zo strany HLMSR bol vyskúšaný bez úspechu, považujeme za dôležitejšie najskôr sa vysporiadať s otázkou výšky finančných prostriedkov, ktoré vie HLMSR alokovať na tento projekt, pričom stanovisko MČ je, že je pripravená sa finančne podieľať rovnakým dielom ako HLMSR.

3. Správcovia bytových domov, ktorých sa týka problematika terás budú oslovení až po dohode s HLMSR spomínanej vyššie v odpovedi na bod č.2.
4. Mestská časť disponuje Hodnotením stavieb podľa STN ISO 13822, kapitola 8 - hodnotenie bezpečnosti a použiteľnosti na základe uspokojivej spôsobilosti v minulosti, vypracovanej Ing. Alexandrom Horváthom v roku 2023. Tunajší stavebný úrad nie je vecne príslušný orgán na konanie v tejto veci. Vecne príslušný orgán na konanie v tejto veci je Stavebná inšpekcia, ktorá spadá pod Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu.
5. Podnetmi, prichádzajúcimi od občanov sa zaoberáme v rámci možností a kompetencií MČ, avšak nemáme vyčlenené osobitné personálne a finančné kapacity. V rámci možností, ktoré môže MČ a má v kompetencii participujeme na čiastkových opravách v prípade akútnych stavov.
6. Pochôdzne terasy a ich časti (rampy, mosty, schodiská) predstavujú súčasť príslušných bytových domov, a ich vlastníkom sú tí, ktorým patrí hlavná stavba (vlastníci bytových a nebytových priestorov v príslušných bytových domoch). V zmysle uvedeného to platí aj v prípade, ak bola pochôdzna terasa vybudovaná neskôr ako príslušný bytový dom. Všetko, čo v dôsledku prístavby prirastie ku stavbe a je s ňou funkčne prepojené, sa stáva jej súčasťou a vlastnícky patrí tomu, komu patrí stavba ako hlavná vec. Pochôdzne terasy nie sú zapísané na liste vlastníctva s výnimkou terasy bytového domu Holíčska 5,7 na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1598/2 a parc. č. 1598/7, zapísaná na LV č. 2247, v k. ú. Petržalka. Mestská časť disponuje len zoznamom terás, ktoré spravoval Bytový podnik Petržalka. Ostatné informácie je možné získať na hlavnom meste.
7. K uvádzaným zamrežovaniam v minulosti pristúpili správcovia bytových domov ako prevencia pred ľuďmi bez domova, v súčasnosti je možné, že toto aplikovali aj z dôvodu bezpečnosti a ochrany na zdraví a pred prípadnými úrazmi. MČ nedisponuje informáciou, kto, kedy zneprístupnil danú terasu.
8. MČ vie byť súčinná pri poskytnutí podkladov, ktorými disponuje pričom je ich z Vašej strany potrebné konkretizovať.

S pozdravom

.....
Mgr. **Iveta Jančoková**
1.zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
v.r