

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 23. septembra 2025

Materiál číslo: 82/2025

**Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnčnice**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Geometrický plán č. 51/2024
4. Výpis z LV č. 3168 čiastočný
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

#### A. bezodplatný prevod vlastníckeho práva k:

**pozemku** registra "C" KN s parcelným číslom **3051/13**, o **výmere: 6381 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka v novom stave vytvorenom na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K-GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 824 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“), so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nim spojenými (ďalej len „**Pozemok**“)

**z výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1) **prevodcu South City E, s.r.o.**, IČO: 51 914 344, so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 130813/B (ďalej len „**South City E**“)

**do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka** (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, **ako nadobúdateľa** (ďalej len „**Mestská časť Bratislava-Petržalka**“).

#### B. bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré bude nevyhnutné a primerané na realizáciu stavebných zámerov South City E, CRESCO REAL ESTATE a. s. (ďalej len „**CRESCO REAL ESTATE**“) alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco, ktorých zoznam tvorí prílohu tohto Uznesenia (ďalej len „**Spoločnosť zo skupiny Cresco**“) v prospech South City E, CRESCO REAL ESTATE alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco ako budúceho oprávneného z vecného bremena in rem v zmysle platných rozhodnutí vydaných v územnom alebo stavebnom konaní, najmä ale nielen, vecného bremena spočívajúceho v:

- práve uloženia pre výstavbu preukázateľne potrebných a projekčne riadne skoordinovalých inžinierskych sietí a vodných stavieb a pozemných komunikácií (najmä vodovodu, kanalizácie, silnoprúdových, slaboprúdových rozvodov, plynových rozvodov, teplovodných rozvodov) a práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom ich kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby alebo ich akejkoľvek časti;
- práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Pozemok a stavby, ktoré majú slúžiť ako prístupové cesty na Pozemok;
- zariadení a umiestnení vjazdu cez Pozemok do susedných nehnuteľností;

pokiaľ bude potrebné zriadiť vecné bremeno na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré bude nevyhnutné na realizáciu stavebných zámerov South City E, CRESCO REAL ESTATE a. s. alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco v zmysle platných rozhodnutí vydaných v územnom alebo stavebnom konaní, a to na nevyhnutnej časti

Pozemku zaťaženého vecným bremenom, vrátane pozemkov, ktoré vzniknú z Pozemku jeho rozdelením alebo odčlenením, ako aj nehnuteľností (stavieb) vybudovaných na Pozemku.

**C. bezodplatné nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka v postavení oprávneného z vecného bremena in rem, ktoré bude nevyhnutné a primerané na umiestnenie alebo používanie infraštruktúry potrebnej na výstavbu a prevádzkovanie základnej školy a materskej školy a verejnej občianskej vybavenosti v súlade s územným rozhodnutím na Pozemku, **najmä ale nielen budúce bezodplatné nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu in rem spočívajúceho v:****

- práva uloženia pre výstavbu preukázateľne potrebných a projekčne riadne skordinovaných inžinierskych sietí a vodných stavieb a pozemných komunikácií (najmä vodovodu, kanalizácie, silnoprúdových, slaboprúdových rozvodov, plynových rozvodov, teplovodných rozvodov) a práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom ich kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby alebo ich akejkolvek časti;
- práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky a stavby, ktoré majú slúžiť ako prístupové cesty na Pozemok;
- zriadení a umiestnení vjazdu na Pozemok alebo do Stavby zo susedných nehnuteľností;

**a to na nevyhnutnej časti nehnuteľnosti zaťaženého vecným bremenom, najmä na susediacich nehnuteľnostiach:**

- a) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/1, v pôvodnej výmere 7282 m<sup>2</sup>, v novej výmere podľa Geometrického plánu: 7268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/6, v pôvodnej výmere 19987 m<sup>2</sup>, v novej výmere podľa Geometrického plánu: 26998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- c) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3041/4, o výmere 5396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- d) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/458, o výmere 1770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- e) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/919, o výmere 8508 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- f) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/81, o výmere 1362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- g) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/80, o výmere 924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- h) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3040/7, o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda;

- i) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3040/10, o výmere 4141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- j) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/1, o výmere 9550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda;
- k) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/17, o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- l) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/18, o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- m) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3039, o výmere 1220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- n) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/14, o výmere 4102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- o) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/21, o výmere 379 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- p) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/80, o výmere 7924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- q) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/208, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- r) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/106, o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- s) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/83, o výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- t) pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/878, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

vrátane pozemkov, ktoré vzniknú z daných pozemkov ich rozdelením alebo oddelením, ako aj nehnuteľností (stavieb) vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch, a to vzhľadom na skutočnosť, že pre naplnenie účelu prevodu Pozemku, t.j. vybudovanie základnej školy a materskej škôlky, bude nevyhnutné budúce zriadenie súvisiacich vecných bremien, prípadne zriadenie iných práv nevyhnutných pre vybudovanie verejnej základnej školy a verejnej občianskej vybavenosti na Pozemku v súlade s územným rozhodnutím.

## **Príloha Uznesenia: Zoznam spoločnosti zo skupiny Cresco**

1. Južné mesto IS s.r.o., IČO: 46 732 489, Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. SLNEČNICE – RETAIL PARK, s. r. o., IČO: 50 462 288, Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. SLNEČNICE-MESTO s.r.o., IČO: 44 855 010, Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o., IČO: 50 335 332, Poštová 3, 811 06 Bratislava
5. SLNEČNICE – MESTO A6, s. r. o., IČO: 51 714 221, Poštová 3, 811 06 Bratislava
6. SLNEČNICE – BYTY, s.r.o., IČO: 47 235 136, Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. SLNEČNICE – VILADOMY, s.r.o., IČO: 45 640 645, Poštová 3, 811 06 Bratislava
8. TRICORP Development, s.r.o., IČO: 35 970 979, Poštová 3, 811 06 Bratislava
9. South City Development s.r.o., IČO: 36 824 470, Poštová 3, 811 06 Bratislava
10. JM – Cresco, s.r.o., IČO: 47 254 653, Poštová 3, 811 06 Bratislava
11. JM – Popper, s. r. o., IČO: 47 258 829, Štúrova 11, 811 02 Bratislava
12. JM – B1, s.r.o., IČO: 47 254 629, Banícka 1, 811 04 Bratislava
13. SOUTH City E, s.r.o., IČO: 51 914 344, Poštová 3, 811 06 Bratislava

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:**      **Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201**  
so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

### **Predmetom bezodplatného prevodu vlastníckeho práva:**

**pozemku** registra "C" KN s parcelným číslom **3051/13, o výmere: 6381 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Petržalka v novom stave vytvorenom na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K-GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 824 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“), so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, (ďalej len „**Pozemok**“)

**z výlučného vlastníctva** (v podiele 1/1) **prevodcu South City E, s.r.o.**, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 130813/B, IČO: 51 914 344, so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava (ďalej len „**South City E**“)

**do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka**, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, **ako nadobúdateľa** (ďalej len „**Mestská časť Bratislava-Petržalka**“).

**Bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré bude nevyhnutné a primerané na realizáciu stavebných zámerov South City E, CRESCO REAL ESTATE a. s. (ďalej len „CRESCO REAL ESTATE“) alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco, ktorých zoznam tvorí prílohu tohto Uznesenia (ďalej len „Spoločnosť zo skupiny Cresco“) v prospech South City E, CRESCO REAL ESTATE alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco ako budúceho oprávneného z vecného bremena in rem v zmysle platných rozhodnutí vydaných v územnom alebo stavebnom konaní, najmä ale nielen, vecného bremena spočívajúceho v:**

- práve uloženia pre výstavbu preukázateľne potrebných a projekčne riadne skoordinovaných inžinierskych sietí a vodných stavieb a pozemných komunikácií (najmä vodovodu, kanalizácie, silnoprúdových, slaboprúdových rozvodov, plynových rozvodov, teplovodných rozvodov) a práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom ich kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby alebo ich akejkoľvek časti;
- práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Pozemok a stavby, ktoré majú slúžiť ako prístupové cesty na Pozemok;
- zriadení a umiestnení vjazdu cez Pozemok do susedných nehnuteľností;

pokiaľ bude potrebné zriadiť vecné bremeno na Pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré bude nevyhnutné na realizáciu stavebných zámerov South City E, CRESCO REAL ESTATE a. s. alebo Spoločnosti zo skupiny Cresco v zmysle platných rozhodnutí vydaných v územnom alebo stavebnom konaní, a to na nevyhnutnej časti Pozemku zaťaženého vecným bremenom, vrátane pozemkov, ktoré vzniknú z Pozemku jeho rozdelením alebo odčlenením, ako aj nehnuteľností (stavieb) vybudovaných na Pozemku.

**Bezodplatné nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka v postavení oprávneného z vecného bremena in rem**, ktoré bude nevyhnutné a primerané na umiestnenie alebo používanie infraštruktúry potrebnej na výstavbu a prevádzkovanie základnej školy a materskej školy a verejnej občianskej vybavenosti v súlade s územným rozhodnutím na Pozemku, **najmä ale nielen budúce bezodplatné nadobudnutie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu in rem spočívajúceho v:**

- práva uloženia pre výstavbu preukázateľne potrebných a projekčne riadne skoordinovaných inžinierskych sietí a vodných stavieb a pozemných komunikácií (najmä vodovodu, kanalizácie, silnopráúdových, slabopráúdových rozvodov, plynových rozvodov, teplovodných rozvodov) a práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom ich kontroly, položenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby alebo ich akejkoľvek časti;
- práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky a stavby, ktoré majú slúžiť ako prístupové cesty na Pozemok;
- zriadení a umiestnení vjazdu na Pozemok alebo do Stavby zo susedných nehnuteľností;

**a to na nevyhnutnej časti nehnuteľnosti zaťaženého vecným bremenom, najmä na susediacich nehnuteľnostiach:**

- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/1, v pôvodnej výmere 7282 m<sup>2</sup>, v novej výmere podľa Geometrického plánu: 7268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/6, v pôvodnej výmere 19987 m<sup>2</sup>, v novej výmere podľa Geometrického plánu: 26998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3041/4, o výmere 5396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/458, o výmere 1770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/919, o výmere 8508 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/81, o výmere 1362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/80, o výmere 924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3040/7, o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3040/10, o výmere 4141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/1, o výmere 9550 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/17, o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3038/18, o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3039, o výmere 1220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/14, o výmere 4102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/21, o výmere 379 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/80, o výmere 7924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/208, o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/106, o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/83, o výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3042/878, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

vrátane pozemkov, ktoré vzniknú z daných pozemkov ich rozdelením alebo oddelením, ako aj nehnuteľností (stavieb) vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch, a to vzhľadom na skutočnosť, že pre naplnenie účelu prevodu Pozemku, t.j. vybudovanie základnej školy a materskej škôlky, bude nevyhnutné budúce zriadenie súvisiacich vecných bremien, prípadne zriadenie iných práv nevyhnutných pre vybudovanie verejnej základnej školy a verejnej občianskej vybavenosti na Pozemku v súlade s územným rozhodnutím.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov 3044/1, 6 a 3051/13 pod číslom 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., so sídlom Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 842 494, ktorý vyhotovil: Ing. Matej Klepoch dňa 29.07.2024, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 22.08.2024 pod poradovým číslom G1 – 1599/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli z pozemkov: pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/1, o výmere: 7282 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/2, o výmere: 10570 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/6, o výmere: 19987 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 2808 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; novovytvorené nasledovné pozemky:

- a) pozemok parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/1, o výmere: 7268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3044/6, o výmere: 26998 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) **pozemok parc. registra „C“ KN s parcelným číslom 3051/13, o výmere: 6381 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Nadobúdateľ a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom (ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“) a Zúčastnená strana uzatvorili dňa 26.06.2024



MEMORANDUM O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE č. MAGBO 2400080 (ďalej len „Memorandum“).

V Memorande sa Zúčastnená strana zaviazala, že zabezpečí, aby Zúčastnená strana a/alebo spoločnosti zo skupiny Cresco v súvislosti s realizáciou výstavby na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka č. 39/2022/05-UKSP/Vč-40 dňa 28.11.2022 k zveľadeniu verejného priestoru a poskytnutia plnenia na verejno-prospešný záujem a to tým, že za podmienok uvedených v Memorande prevedú vlastnícke právo k stavbám, nehnuteľnostiam a pozemkom rámcovo vymedzeným v Memorande. V Memorande bolo dohodnuté, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam rámcovo vymedzených sa uskutoční formou osobitných prevodných zmlúv bezodplatne. V súlade s Memorandom spoločnosti zo skupiny Cresco ponúkli Mestskej časti Bratislava-Petržalka pre účely výstavby školy a škôlky pozemok v lokalite Janíkov dvor.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 16. 09. 2025. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>K – GEO s.r.o.</b> Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 51/2024	Mapový list č. Bratislava 9-3/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov 3044/1,6 a 3051/13.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Dobrotuba Beňadiková</b>
Dňa: 29.07.2024	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 29.07.2024	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 2-08-2024 Číslo: G1-1599/24
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Nádisť katastra v prítomnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o zjednotení a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10113E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely									ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
LV	PK									KN	ha	m <sup>2</sup>			
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3168		3044/1	7282	zast.pl.					3044/1	7268	zast.pl. 25	Doterajší			
3168		3044/2	1 0570	zast.pl.					3044/2		zaniká				
3168		3044/6	1 9987	zast.pl.					3044/6	2 6998	zast.pl. 25	detto			
3168		3051/13	2808	zast.pl.					3051/13	6381	zast.pl. 25	detto			
Spolu:			4 0647							4 0647					

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 4.9.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:47:36  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 3.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3168 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3051/13	2808	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	South City E, s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 51914344	1/1
	Titul nadobudnutia: Projekt rozdelenia č.N 441/2018 Nz 22114/2018 zo dňa 4.7.2018, Dodatok č.N 440/2018 Nz 47520/2018 zo dňa 3.12.2018, Z-16684/2018. Notárska zápisnica N 311/2017 Nz 39661/2017 NCRls 40473/2017 - zmluva o zlúčení spoločnosti zo dňa 27.10.2017, Z-1375/2018	

Iné údaje:	<p>Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2014/88612 zo dňa 07.11.2014, GP č. 39/2014, č. over. 1511/14 (na oddelenie pozemku p.č. 3042/38), Z-22728/14</p> <p>Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia Sp.zn. OU-BA-PLO-2014/88614 č.k. 204630/2014-GRO zo dňa 07.11.2014, GP č. 42/2014, č. over. 1514/14, Z-22704/14</p> <p>Zápis GP č. 55/2017 (úradne overený pod č. 1353/17) na oddelenie pozemkov, R-4669/17</p> <p>Zápis GP 13/2018 (úr.ov.č. 508/2018) na oddelenie pozemkov p.č. 3043/65-93, R-2628/2018</p> <p>Zápis GP 20/2018 (úr.ov.č. 611/18) na oddelenie pozemku p.č. 3043/94, R-2629/18</p> <p>Rozhodnutie OÚ Bratislava číslo: OU-BA-PLO-2018/130609/MPI zo dňa 26.06.2018, GP 18/2018 (úr.ov.č. 618/18), Z-15705/18</p> <p>Protokol o vykonaní neformálnej zmeny X-136/18.</p> <p>Rozhodnutie X-70/19 zo dňa 28.2.2019;</p> <p>Zápis GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19</p> <p>Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o oprave chyby v katastrálnom operáte X-470/19 (výmera pozemku registra C-KN parcelné č. 3041/4).</p> <p>Zápis GP č. overenia G1-1354/2019, V-9369/2020.</p> <p>Zápis GP 93/2023 (úr.ov.č. G1-2254/2023), R-5687/23</p> <p>Zápis GP 24/2024 (úr.ov.č. G1-684/24), R-2062/24</p> <p>Zápis GP ov.č. G1-2068/24 na oddelenie pozemkov p.č. 3042/923-925, 3051/206-208; R-5669/24</p>
Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.78/2015 (overovacie číslo: 1809/15), R-4293/15

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti na pozemku C KN parcela číslo 3043/3, 3051/21, 3051/72, 3051/80, 3051/82, 3051/83, 3051/83, 3051/106, 3051/208, v rozsahu určenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 63/2013, úradne overený dňa 24.09.2013 pod č. 1847/2013 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, podľa V-9871/14 zo dňa 20.05.2014. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20), GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-3/2015, over.č. 198/2015 na pozemku C KN parc.č. 3040/9, 3040/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č.161 na trase Rz Petržalka-Čuňovo. Z-3287/15 -Pvz 3234/15; (GP č.78/2015), (GP 18/2018 (úr.ov.č. 618/18, Z-15705/18), Z-16684/18; (GP 6-1/2024 (úr.ov.č. G1-323/2024), Z-4417/24)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č.3042/38, 3042/667, 3051/21, 3051/41, 3051/72, 3051/75, 3051/80, 3051/81, 3051/83: - v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.128/2017 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle stavebného povolenia na elektroenergetickú stavbu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu. opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia tak, aby nezasiahli neprimeraným spôsobom do výkonu vlastníckeho práva povinného ani neobmedzili využívanie stavieb nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach, - v celom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami opraveným za účelom výkonu povolennej činnosti a výkonu činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena, tak aby nezasiahli neprimeraným spôsobom do výkonu vlastníckeho práva povinného ani neobmedzili využívanie stavieb nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-5273/2017 zo dňa 23.03.2017.(GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 2972/17) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/24, 3042/615, 3042/618, 3042/636, 3042/657, 3042/689, 3051/82 právo: - vybudovania technickej infraštruktúry (distribučný plynovod) a túto technickú infraštruktúru prevádzkovať, vrátane jej obsluhy, údržby, opráv, úprav či výmeny, - vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, - prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, - vykonávať akékoľvek úkony súvisiace s výstavbou a prevádzkou technickej infraštruktúry v p r o s p e c h: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/526 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-2770/2018 zo dňa 19.02.2018. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3051/72, 3051/73: a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí - vodovod (Vodná stavba) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1328/18), b) právo užívania, údržby, opravy kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí - vodovod (Vodná stavba), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1328/18), c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1328/18) za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí - vodovod (Vodná stavba) v p r o s p e c h: vlastníka stavby - vodovodu (SO-10 Verejný vodovod) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-26699/2018 zo dňa 03.10.2018. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3051/72, 3051/73: a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí - kanalizácia (Vodná stavba) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1307/18), b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí - kanalizácia (Vodná stavba), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1307/18), c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 1307/18) za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí - kanalizácia (Vodná stavba) v p r o s p e c h: vlastníka stavby - areálovej kanalizácie (SO-08 Splašková kanalizácia) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-26699/2018 zo dňa 03.10.2018. (GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/24, 3042/633, 3042/635, 3051/82, 3051/83: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 2586/18), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ev. číslo 2586/18) v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-38603/2018 zo dňa 14.01.2019. (GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3043/162, 3043/163, 3051/73, 3051/75: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne G1-2737/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne G1-2737/2018, c) v celom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z výkonu povolennej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-2333/2019 zo dňa 21.02.2019. (GP 5/2019 (úr.ov.č. 130/19), V-7273/19), (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3043/3, 3043/166, 3042/2, 3042/690, 3042/693, 3042/925, 3051/21, 3051/71, 3051/72, 3051/75, 3051/79, 3051/81, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3051/208,</p> <p>spočívajúceho:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v povinnosti strpieť stavbu a prevádzku plynárenského zariadenia - distribučného rozvodu plynu s tlakom do 0,4 MPa, vrátane súvisiaceho príslušenstva a zariadení (ďalej "Distribučný plynovod"),</li> <li>- každý vlastník oprávnených nehnuteľností je oprávnený vybudovať Technickú infraštruktúru na zaťažných nehnuteľnostiach, v koridoroch (trasách) vymedzených v geometrickom pláne č. 5/2019, úradne overenom pod číslom G1-130/2019, dňa 01.02.2019 a prevádzkovať Technickú infraštruktúru, vrátane jej obsluhy, údržby, opráv, úprav či výmeny,</li> <li>- za účelom stavby a prevádzky Technickej infraštruktúry, strpieť právo vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, vo vyššie uvedenom rozsahu,</li> <li>- strpieť akékoľvek súvisiace s výstavbou a prevádzkou Technickej infraštruktúry, Technická infraštruktúra: Distribučný plynovod, Areálový plynovod 1, Areálový plynovod 2, Rozvod tepla 1, Rozvod tepla 2, sú vyznačené v geometrickom pláne č. 5/2019, úradne overenom pod číslom G1-130/2019, dňa 01.02.2019</li> </ul> <p>v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parcelné číslo 3022/526, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-7281/2019 zo dňa 12.04.2019. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19), (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20), GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra C KN parcelné číslo: 3039, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3042/2, 3042/38, 3042/691, 3042/693, 3051/21, 3051/41, 3051/80,</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ev.č. 297/19),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ev. číslo 297/19)</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-13339/2019 zo dňa 03.06.2019. (GP 127/2018 (úr.ov.č. G1: 131/19), R-3212/19)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť:</p> <p>právo uloženia, právo užívania a právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí (SO-09 Dažďová kanalizácia, SO-10 Rozvod úžitkového vodovodu pre objekt SO.03) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 1408/19) na nasledovných pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3051/21, 3051/74, 3051/75, 3051/81, 3051/82, 3051/83,</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/82, 3042/615, 3042/619, 3042/621, 3042/622, 3043/13, 3043/165, 3051/78</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24181/2019 zo dňa 01.10.2019. (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 1409/19):</p> <p>právo uloženia, právo užívania a právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí (SO-44.3.4 Silnoprávové rozvody - Vonkajšie - Zóna B - Vetva BA-km 0,464 50 - KU) na nasledovných pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/2, 3042/38, 3042/690, 3042/691, 3051/9, 3051/82, 3051/83,</p> <p>v p r o s p e c h všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/82, 3042/615, 3042/619, 3042/621, 3042/622, 3043/13, 3043/165, 3051/78 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-24182/2019 zo dňa 01.10.2019. (GP 24/2020 (úr.ov.č. G1: 1054/20), Z-20585/20)</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3042/925, 3043/97, 3042/98, 3043/99, 3043/162, 3043/163, 3043/166, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/81, 3051/82</li> </ul> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Rozostavanej stavbe, číslom vchodu 0, súpisné číslo 0 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3042/82, 3042/615, 3042/619, 3042/621, 3042/622, 3043/13, 3043/165, 3051/78</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27794/2019 zo dňa 01.10.2019, GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024</p>



Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo: 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3043/166, 3051/72, 3051/82, 3042/925 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka rozostavaných bytov a nebytových priestorov v stavbe bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/592 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23510/2020 zo dňa 23.09.2020, GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3042/878, 3042/925, 3043/166, 3051/72, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3051/208 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3042/595 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-35581/2020 zo dňa 27.01.2021, GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve a) uloženia, užívania a prevádzky a údržby inžinierskych sietí (SO 44.4.1. Vonkajšie osvetlenie) na nehnuteľnostiach: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/691, 3042/878, 3051/21, 3051/83, v rozsahu podľa GP č. 3/2021, overený Okresným úradom dňa 08.02.2021 pod č. G1-114/21 v p r o s p e c h: vlastníka inžinierskych sietí v zmysle Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 5590/2020/10-UKDP/Mu-61 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-7761/2021 zo dňa 21.04.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve a) prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/667, 3042/690, 3042/693, 3042/878, 3042/925, 3043/166, 3042/72, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3051/208 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parcelné číslo 3042/598 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-8129/2021 zo dňa 23.04.2021, GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve stavby a prevádzky plynárenského zariadenia - SO 11.6 Distribučného rozvodu plynu - STL plynová prípojka PN 0,3MPa, D32mm-5,55m a Regulačnej a meracej zostavy, vrátane súvisiaceho príslušenstva a zariadení, ako aj právo vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami cez nehnuteľnosti - pozemok registra C KN 3051/106, v rozsahu podľa GP č. 2/2021, overený Okresným úradom dňa 08.02.2021 pod č. G1-113/21 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: - pozemku registra C KN parcelné číslo 3022/526 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-8132/2021 zo dňa 23.04.2021 - Vz 4822/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemky registra C KN parc. č. 3038/1, 3038/2, 3038/17, 3038/18, 3039, 3040/7, 3040/8, 3040/9, 3040/10, 3041/4, 3042/2, 3042/38, 3042/667, 3042/690, 3042/691, 3042/693, 3042/878, 3042/925, 3043/2, 3043/3, 3043/58, 3043/97, 3043/98, 3043/99, 3043/162, 3043/163, 3043/166, 3044/1, 3044/2, 3051/8, 3051/13, 3051/14, 3051/21, 3051/41, 3051/69, 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/80, 3051/81, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3044/6, 3051/208, podľa V-30166/2021 zo dňa 14.10.2021 - Vz 11742/21; (GP 93/2023 (úr.ov.č. G1-2254/23), R-5687/23); (GP 24/2024 (úr.ov.č. G1-684/24), R-2062/24), kvitancia Z-7833/24; GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3042/38, 3042/667, 3051/21, 3051/72, 3051/80, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3051/208, strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-2187/2021: - právo uloženia, právo užívania a právo prevádzky a údržby inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A, - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A, - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, storjmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A v p r o s p e c h: vlastníka inžinierskych sietí SO 23 Výtlak kanalizácie zóny A podľa kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o živostné prostredie č. OU-BA-OSZP3/2020/075209/UHM/V-7028 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-178/2022 zo dňa 14.02.2022, GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v :</p> <p>a) práve stavby a prevádzky plynárenského zariadenia - distribučného rozvodu plynu s tlakom do 0,4 MPa, vrátane súvisiaceho príslušenstva a zariadení na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 84/2021 (úradne overené pod č. G1-2186/21), vrátane jeho obsluhy, údržby, opráv, úprav, modernizácie, výmeny či odstránenia,</p> <p>b) práve vstupu pešo, vjazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a mechanizmami cez Zaťažné pozemky za účelom stavby a prevádzky Distribučného plynovodu. Taktiež v práve vykonať na Zaťažných pozemkoch v rozsahu nevyhnutnom pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu akékoľvek úkony súvisiace s výstavbou a prevádzkou Distribučného plynovodu</p> <p>do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:</p> <p>- pozemok registra C KN parcelné číslo 3043/3, 3051/41</p> <p>v p r o s p e ch vlastníka:</p> <p>SO-35 Plynovod STL D 315 - zóna A, A/B ("Distribučný plynovod") podľa Rozhodnutia o povolení užívania MČ BA - Petržalka č. 9453/2019/10-UKSP/Mu-137</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6717/2022 zo dňa 08.03.2022.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3042/38, 3042/667, 3043/3, 3051/21, 3051/41, 3051/72, 3051/80, 3051/82, 3051/83, 3051/106, 3051/208, strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-991/24 (pre verejný vodovod) a G1-1677/2023 (verejná kanalizácia):</p> <p>a) právo uloženia, právo umiestnenia, právo zriadenia, vedenia a prevádzkovania Vodnej stavby</p> <p>b) právo užívania, právo údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie a modernizácie vodnej stavby,</p> <p>c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám cez povinné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)</p> <p>d) právo zriadenia pásma ochrany vodnej stavby,</p> <p>v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO 35 850 370 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-22504/2024 zo dňa 22.11.2024, GP ov.č. G1-2068/2024, R-5669/2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3042/690, 3042/691, 3042/878, 3043/166 strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-991/24 (pre verejný vodovod) a G1-1677/2023 (verejná kanalizácia):</p> <p>a) právo užívania, právo údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie a modernizácie vodnej stavby,</p> <p>b) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám cez povinné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a)</p> <p>c) právo zriadenia pásma ochrany vodnej stavby,</p> <p>v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO 35 850 370 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-22504/2024 zo dňa 22.11.2024.</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov**  
**Mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
**zo dňa 08. septembra 2025 od 17:00 hod,**  
**konaného prezenčne v miestnosti č. 312**  
**v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 2.**

**Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnečnice**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

Návrh na schválenie súhlasu s nadobudnutím vlastníctva novovytvoreného pozemku registra "C" KN s parcelným číslom 3051/13, na základe Geometrického plánu č. 51/2024, vyhotoviteľ: K- GEO s.r.o., zo dňa 29.07.2024, pod budúcou školou v lokalite Slnečnice

**Hlasovanie**

Prítomných: 6      Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0      Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

V Bratislave dňa 08.09.2025

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia		-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený