

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
| MAGS OMV 49037/2025 14.07.2025 | 9006/2025/06/RSM/Be | Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk | 24.07.2025 |

VEC Stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena osadenia dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 s ochranným pásom a oplotením a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44, 3051/40 – pre spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o. – lokalita Južné Mesto

Dňa 22.07.2025 nám bolo doručené oznámenie pod č. MAGS OMV 49037/2025 zo dňa 14.07.2025 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena, za účelom vybudovania centrálneho zdroja tepla, ktoré spočíva v osadení dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 spolu s ochranným pásom a oplotením na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 220 m² z celkovej výmery pozemku 9654 m² a parc. č. 3051/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 228 m² z celkovej výmery pozemku 11761 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3051/44, 3051/40 je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti s kódom 25.

O uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44 v celkovej výmere cca 220 m² a parc. č. 3051/40 v celkovej výmere cca 228 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Južné Mesto, požiadala spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o., so sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 50 211 315, za účelom vybudovania centrálneho zdroja tepla, ktoré spočíva v osadení dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 spolu s ochranným pásom a oplotením.

V prípade výhrad k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné oznámiť do 20 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

K oznámeniu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 14.07.2025 bol priložený len situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu vecného bremena.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 3051/44, 3051/40 súčasťou **rozvojového** územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **číslo funkcie I 201**. V predmetnom území je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Z funkčného hľadiska je **osadenie predmetných potrubí v súlade s Územným plánom hlavného mesta, ale miestom určenom na osadenie predmetných potrubí prechádza trasa električky, čím dochádza ku kolízii s oplotením, spomínaným v žiadosti**.

Na základe oznámenia a jej prílohy nie je možné určiť akým spôsobom sa žiadateľ plánuje vysporiadať s vyššie spomínanou kolíziou trasy električky a oplotenia.

Na základe vyššie uvedeného **nie je možné posúdiť žiadosť o zriadenie vecného bremena bez projektovej dokumentácie**.

V prípade, že by išlo výhradne o vecné bremeno zriadené z dôvodu osadenia dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 s ochranným pásom, teda bez oplotenia, na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44 v celkovej výmere cca 220 m² a parc. č. 3051/40 v celkovej výmere cca 228 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Južné Mesto, pre spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o., so sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 50 211 315.

V prípade, že by išlo výhradne o vecné bremeno zriadené z dôvodu osadenia dvoch izolovaných potrubí DN 200/355 s ochranným pásom aj s oplotením, na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne po porealizačnom zameraní zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3051/44 v celkovej výmere cca 220 m² a parc. č. 3051/40 v celkovej výmere cca 228 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Južné Mesto, pre spoločnosť ENERGY HEATING, s.r.o., so sídlom: Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 50 211 315.

V prípade, že žiadateľ bude trvať na oplotení predmetu vecného bremena, v tom prípade Mestská časť Bratislava-Petržalka Vás žiada o doplnenie projektovej dokumentácie k predmetnej žiadosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka k navrhovanému vecnému bremenu s oplotením prehodnotí stanovisko až po doplnení projektovej dokumentácie.

S pozdravom

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu mestskej
časti Bratislava-Petržalka

