

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

<b>Váš list číslo / zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Bratislava</b>
MAGS OMV 45458/2025-473736 14.07.2025	9012/2025/06/RMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 <a href="mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk">Alenka.Belanova@petrzalka.sk</a>	08.08.2025

**VEC Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN pod stavbami garáží - lokalita  
Znievska 13-19**

Dňa 21.07.2025 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 45458/2025-473736 zo dňa 14.07.2025 k žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1890/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- parc. č. 1890/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 22 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1890/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16.

O predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22 požiadalo Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

Pán Ing. Jan Breštenský a Mária rod. Piatrova sú výlučnými vlastníci stavby, súpisné číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 1, zapísaná na LV č. 3193, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/2.

Pán Štefan Košťál a Soňa Košťálová r. Binčíková sú výlučnými vlastníci stavby, súpisné číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 2, zapísaná na LV č. 3104, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/3.



Pán Štefan Farkaš je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 3, zapísaná na LV č. 3012, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/4.

Pani Ing. Anna Halášová r. Fischerová je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 4, zapísaná na LV č. 3030, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/5.

Pán Jozef Štefanička je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ, zapísaná na LV č. 2641, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/6.

Pán Vladimír Vašš je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 6, zapísaná na LV č. 3197, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/7.

Pán Ing. Vladimír Kulla a Ing. Anna r. Nemešanyová sú výlučnými vlastníci stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 7, zapísaná na LV č. 3196, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/8.

Pán Marek Horka je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 8, zapísaná na LV č. 3013, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/9.

Pán Eduard Pafčo je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 9, zapísaná na LV č. 3029, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/10.

Pani Mária Vaššová je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 10, zapísaná na LV č. 2966, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/11.

Pán Ing. Vladimír Búc a Jana Búcová r. Kovačiková sú výlučnými vlastníci stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 11, zapísaná na LV č. 2950, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/12.

Pán MUDr. Vojtech Ozorovský a pani MUDR. Silvia Ozorovská r. Búcová sú výlučnými vlastníci stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 12, zapísaná na LV č. 2951, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/13.



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

Pán Róbert Hladný a Andrea Hladná r. Plevková sú výlučnými vlastními stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 13, zapísaná na LV č. 3014, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/14.

Pani Viera Machová r. Haladová je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 14, zapísaná na LV č. 3026, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/15.

Pani Helena Čepová je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 15, zapísaná na LV č. 3027, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/16.

Pán Peter Biro je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 16, zapísaná na LV č. 3112, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/17.

Pani Viola Búcová r. Eckhardtová a pán Vladimír Búc a pani MUDr. Silvia Ozorovská r. Búcová sú výlučnými vlastními stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 17, zapísaná na LV č. 2949, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/18.

Pán Ing. Peter Hartman, PhD. a MUDr. Anna Hartmanová r. Králiková sú výlučnými vlastními stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 18, zapísaná na LV č. 2949, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/19.

Pán RNDr. Vladimír Ďurišin a Ing. Svetlana sú výlučnými vlastními stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 19, zapísaná na LV č. 3195, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/20.

Pán Štefan Kysel a Eliška r. Špačková sú výlučnými vlastními stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 20, zapísaná na LV č. 3194, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/21.

Pani Michaela Nováková r. Nováková je výlučným vlastníkom stavby, súpisne číslo 6104, druh stavby - Samostatne stojaca garáž s kódom 7, s popisom stavby: GARÁŽ 21, zapísaná na LV č. 3001, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1890/22.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 14.07.2025, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetom predaja.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú dotknuté pozemky registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5,



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22 súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. Územia s týmto funkčným využitím sú charakterizované ako slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených pozemkov **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pod stavbami garáží pre vyššie uvedený účel **vecným bremenom bez scudzenia pozemkov**.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, 1890/6, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/15, 1890/16, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/22, v k. ú. Petržalka, na ulici Znievska 13-19, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom

Mgr. **Iveta Jančoková**  
1. zástupkyňa starostu mestskej  
časti Bratislava-Petržalka

