

oddelenie
referát správy miestneho majetku

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

MAGS OMV 34889/2025
Doplnené emailom dňa 15.08.2025

Naše číslo

9143/2025/06/RSM/Be

Vybavuje

Ing. Alenka Belanová
kl. 846

Alenka.Belanova@petrzalka.sk

Bratislava

09.09.2025

VEC Stanovisko po spresnení oznámenia pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 23.07.2025 a dňa 15.08.2025 k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a o zriadení vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5206/64, 5206/14, 4691/48, 4647/1 – pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. – lokalita Muchovo námestie

Dňa 29.07.2025 nám bolo doručené oznámenie pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 23.07.2025 vo veci **uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN:**

- **parc. č. 5206/64**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m² z celkovej výmery pozemku 409 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,

a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN:

- **parc. č. 5206/64**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 409 m²,
- **parc. č. 5206/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 3292 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,

- **parc. č. 4691/48**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 3634 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2021 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,



- **parc. č. 4647/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 3484 m²,
v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 06.08.2025 o doplnenie a spresnenie oznámenia pod č. MAGS OMV 34889/2025 zo dňa 23.07.2025.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie majetkových vzťahov doplnil a spresnil žiadosť, ktorá bola zaslaná emailom dňa 15.08.2025.

O uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m² a o zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5206/64, 5206/14, 4691/48, 4647/1, v k. ú. Petržalka, požiadala spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy. Zároveň žiadateľ žiada aj zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

V prípade výhrad k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné oznámiť Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, ktoré bolo zaslané emailom dňa 15.08.2025.

K oznámeniu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 23.07.2025 bola po doplnení zo dňa 15.08.2025 priložená aktualizovaná žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, kópia katastrálnej mapy s vyznačenými pozemkami registra „C“ KN parc. č. 5206/64, 5206/14, 4691/48, 4647/1 s legendou.

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom pod č. 9143/2025/06/RSMM/Be zo dňa 06.08.2025 o doplnenie zakresu predpokladanej stavby rampy k navrhovanému vecnému bremenu práva stavby.

Mestská časť Bratislava-Petržalka upozorňuje, že ani po doplnení Vašej žiadosti zo dňa 15.08.2025 však predmetný zakres o umiestnenie rampy neobsahovalo.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre:

1. námestia a ostatné komunikačné plochy, bez číselného kódu;
2. pre obytné územia – viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie H 101;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

3. pre územia občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie G 201;
4. pre územia mestskej zelene - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110; kde je prípustné (101, 201) a prípustné v obmedzenom rozsahu (1110) umiestňovať okrem iného najmä zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným **uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskych sietí** na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5206/64, 5206/14, 4691/48, 4647/1, v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí plynovej STL prípojky, telefónnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektro. VN prípojky a napojenia kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným uzatvorením zmluvy k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 o výmere 409 m², v k. ú. Petržalka, lokalita Muchovo námestie, pre spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948, za účelom prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 4691/26, 4691/25 a stavby so súpisným číslom 3705 s popisom stavby: Supermarket, Muchovo námestie 2 vo vlastníctve žiadateľa a využitia pozemku ako otočiska pre zásobovacie autá s prerušeným prístupom verejnosti vybudovaním rampy, **za dodržania nasledujúcej podmienky:**

1. nakoľko aj po doplnení žiadosti a jej príloh mailom zo dňa 15.08.2025 **absentuje zakreslenie umiestnenia rampy**, ktorou sa má prerušiť prístup verejnosti, k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/64 **súhlasíme len za podmienky**, že rampa bude umiestnená na hranici pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5206/64 a 4691/26, v k. ú. Petržalka a tým sa nezamedzí prístup k žiadnym verejne prístupným parkovacím miestam.

Mestská časť Bratislava-Petržalka upozorňuje, že v grafickej prílohe - Kópia katastrálnej mapy je oranžovým vyznačený v súčasnosti neexistujúci chodník pre peších (označený číslom 3 - na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5206/14) ku ktorému nie je uvedené, či má byť vybudovaný. V prípade, že by žiadateľ a hlavné mesto mali za to, že žiadosť sa týka aj tohoto chodníka, Mestská časť Bratislava-Petržalka nesúhlasí s touto časťou žiadosti, keďže považujeme jeho vybudovanie za neodôvodnené.

S pozdravom

Mgr. **Iveta Jančoková**
1. zástupkyňa starostu mestskej
časti Bratislava-Petržalka

