

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2025

Materiál číslo: 55 /2025

**Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj,
Rovnianska 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o**

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1.zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájmu
4. Výpis zo štatistického registra
5. Stanovisko KZP
6. Čiastočný výpis z LV
7. Snímku z katastrálnej mapy
8. Pôdorys
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, **nájom nebytového priestoru – prevádzka kaviarne** o výmere **76,00 m²**, nachádzajúceho sa na prízemí **v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj**, Rovnianska 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrno osvetové zariadenie, zapísanej na LV č. 3837, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 828 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 pre žiadateľa: **1987ESTD s.r.o.**, IČO: 55 047 548, so sídlom: Račianska 17, 831 02 Bratislava, za cenu **113,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 76,00 m² predstavuje sumu 8 588 eur/rok, **za účelom prevádzkovania kaviarne**, na dobu určitú **od 01.01.2026 do 31.03.2028**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **1987ESTD s.r.o.**, IČO: 55 047 548, so sídlom: Račianska 17, 831 02 Bratislava

Predmet nájmu: **nebytový priestor** - na prízemí pozostávajúci z: **prevádzky kaviarne** o výmere **76,00 m²**, nachádzajúci sa **v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj**, Rovniankova 3, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 3690, druh stavby 16 – Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), s popisom stavby: ZH A-II/40 Kultúrno osvetové zariadenie, zapísanej na LV č. 3837, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1406/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 828 m² v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, zverenej do správy Kultúrnym zariadeniam Petržalky, Protokolom č. 12/93 o zverení majetku do správy Kultúrnych zariadení Petržalky zo dňa 08.12.1993.

Účel nájmu: **prevádzkovanie kaviarne**

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2026 **do 31.03.2028**

Výška nájomného: **nebytové priestory za cenu 113,00 eur/m²/rok**, čo pri výmere 76,00 m² predstavuje sumu 8 588,00 eur/rok.

Listom zo dňa 16.05.2025 požiadal riaditeľ Kultúrneho zariadenia Petržalky o prerokovanie a schválenie predĺženia nájmu nebytového priestoru – prevádzky kaviarne o výmere 76 m², nachádzajúceho sa na prízemí objektu Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, ktorú má v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy v prenájme spoločnosť 1987ESTD s.r.o., IČO: 55 047 548, so sídlom: Račianska 17, 831 02 Bratislava. Súčasná nájomná zmluva je platná do 31.12.2025, a bola uzavretá dňa 14. 05. 2025 na základe súhlasu starostu s uzatvorením zmluvy so žiadateľom, aby sa zabezpečili funkčné služby počas podujatí s čo najmenším dopadom pre návštevníkov z dôvodu ukončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu (Ing. Marianna Vanková-Catering Mystic). Aktuálny nájomca požiadal o predĺženie nájmu na priestory.

Kultúrne zariadenia Petržalky majú za to, že prenájom má pri plnení účelu činnosti Kultúrneho zariadenia Petržalky dôležitý význam. Nájomca je v procese vytvorenia revitalizácie a úpravy priestorov kaviarne po vizuálnej i funkčnej stránke, čo len zvýrazňuje verejnoprospešný charakter spolupráce.

Príjem z prenájmu nebytového priestoru bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, a budú príjmami prenajímateľa.

Cena energií t. j. spotreba tepla a spotreba vody bude fakturovaná mesačne podľa skutočností a vychádza z pomeru prenajatého priestoru k celkovej ploche budovy. Spotreba elektrickej energie bude účtovaná mesačne na základe zistenej spotreby kWh podružného elektromeru pre daný prenajatý priestor.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia [§ 9a ods. 1 až 8](#) a [10 až 14](#) je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.“

Nájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Navrhovaná výška nájomného pre nebytový priestor je stanovená v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého „Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;“

Podľa čl. 17 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou „Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o nájme majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 10 000 eur súčasne nepresiahne 20 000 eur,“.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Dom kultúry Zrkadlový háj

Mgr. Martin Kočiško

Rovniankova 3

851 02 Bratislava

Vec: ŽIADOSŤ O DLHODOBÝ PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZA ÚČELOM PRVÁDZKOVANIA
KAVIARNE

Na základe dlhoročných skúseností s prevádzkovaním gastro podniku v Petržalke (reštaurácia Alfa) a diskusiách o potrebách podujatí v DK Zrkadlový háj, máme záujem o dlhodobý nájom priestorov kaviarne nachádzajúcej sa na Rovniankovej 3 v Bratislave, súpisné číslo 3690 **od 1.1.2026 do 31.3.2028.**

Máme záujem prevádzkovať kaviareň pre obyvateľov Petržalky a poskytovať služby návštevníkom kultúrnych podujatí s dôrazom na potreby konkrétneho podujatia po konzultácii s organizátorom. Sme pripravení prispôsobiť sortiment aj otváracie hodiny tak, aby dopĺňali program kultúrneho domu a spríjemňovali návštevníkom celkový zážitok s dôrazom na kvalitu služieb.

Vďaka blízkemu zázemiu vieme veľmi dobre reagovať na požiadavky a zabezpečiť dostatočné zásobovanie aj na väčšie podujatia bez potreby skladových priestorov.

Aktuálne disponujeme nájomnou zmluvou do konca roka 2025. Dôvodom našej skorej žiadosti o predĺženie nájmu je záujem o revitalizáciu a úpravu priestorov kaviarne do reprezentatívnej podoby akú si Dom kultúry zaslúži. Takáto rekonštrukcia si však žiada finančnú investíciu, ktorá je podmienená udržateľnosťou projektu v dlhodobom horizonte.

Chceme kaviareň prevádzkovať s dôrazom na kvalitu služieb i prostredia. Pohodlie a atmosféra priestoru je podľa nášho názoru rovnako dôležitá ako ponúkaný sortiment kaviarne. Je pre nás preto dôležité priestory zveľadiť. Potrebujeme však istotu, že investície do priestoru budeme využívať dlhšie obdobie ako do konca roka.

Žiadame o schválenie dlhodobého nájmu pred letom 2025, aby sme novú sezónu mohli otvoriť už v nových priestoroch. Zároveň sme boli informovaní vedením KZP, že úpravy kaviarne, ktoré si vyžadujú pozastavenie prevádzky, je nutné realizovať počas leta, kedy to návštevníci najmenej pocítia. S týmto prístupom sa stotožňujeme a preto žiadame o rozhodnutie o dlhodobom nájme už v júni 2025.

Súhlasíme s podmienkami navrhnutými zo strany KZP:

- Výška nájmu: 113€/m2/rok

- plocha kaviarne: 76m2

Celkový mesačný nájom: 715,7€ + energie

Podmienky priestoru počas podujatí:

- zákaz jednorazového plastu
- koncerty nad 100 ľudí zákaz skla, používať vratné pvc poháre (napr. nick nack)
- pravidelné otváracie hodiny 5-7dní v týždni (výnimka sviatkov po dohode)
- otvorené počas akcii DKZH aj mimo bežných otváracích hodín
- na požiadanie uzavretá spoločnosť
- počas divadla a kina tichý bar
- v prípade návštevnosti nad 100 ľudí poskytnúť účet na bare alebo tovar/catering pre účinkujúcich (výška podľa vzájomnej dohody s organizátorom konkrétnej akcie)
- upratovanie priestorov kaviarne zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii
- toalety sú v réžii DKZH, nakoľko kaviareň nedisponuje vlastnými soc. zariadeniami

Veríme, že môžeme prispieť k pozitívnemu zážitku návštevníkov a ponúkať kvalitnú službu, ktorá k živej kultúre patrí.

Rovnako si myslíme, že môžeme prispieť k pozitívnemu prvému dojmu návštevníka po vstupe do Domu kultúry. Pri úpravách kaviarne a návrhoch dizajnových riešení spolupracujeme s KZP ako aj s architektom, aby sme vytvorili v súčinnosti priestor, aký sa hodí do Domu kultúry Zrkadlový háj.

Prosíme o pochopenie pri schvaľovaní predĺženia nájmu ešte pre letnými „prázdninami“ a veríme v kladné posúdenie žiadosti.

S úctou a pozdravom Ing. Lambert Bukai

Bratislava, 15.05.2025



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	55047548
Obchodné meno	1987ESTD s.r.o.
Dátum vzniku	28.12.2022
Dátum zániku	
Adresa sídla	Račianska 17, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 83102
Okres	SK0103 – Okres Bratislava III
Obec	SK0103529346 – Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Právna forma	112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	56101 – Jedálne
Inštitucionálny sektor ESA 2010	11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie
Druh vlastníctva	2 – Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	06 – 10-19 zamestnancov

Výpis bol vytvorený dňa: 21.05.2025



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

Miestny úrad mesta Bratislava-Petržalka		
Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 19. 05. 2025		
Číslo zápisu:	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:	

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
oddelenie majetku, obstarávania a investícií
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 16.05.2025

Č.j.: 577/2025

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytového priestoru

Žiadame o prerokovanie v miestnej rade a miestnom zastupiteľstve predĺženie nájmu nebytového priestoru v budove Dome kultúry Zrkadlový Háj, Rovniankova 3, Bratislava – Petržalka.

Dom kultúry Zrkadlový Háj je vedený na LV 3837 par. č. 1406/20 so súpisným číslo 3690. Predmet nájmu nám bol zriaďovateľom zverený do správy protokolom číslo 12/93 zo dňa 08.12.1993.

Na základe žiadosti od nájomcu 1987ESTD s.r.o. zo dňa 15.05.2025 o dlhodobý prenájom nebytového priestoru, štatutárny zástupca Kultúrnych zariadení Petržalky žiada o schválenie predĺženia tohto nájmu nebytového priestoru:

v budove: Dom kultúry Zrkadlový Háj, Rovniankova 3, Bratislava – Petržalka
podlažie: prízemie
m2: 76
obdobie: 01.01.2026 – 31.03.2028 (27 mesiacov)
predmet/účel: kaviareň so sedením

a navrhujú cenu nájmu: 113,00 € / m2 / rok za nebytový priestor, t.z. ročne 8 588 €.

Nájomca

Názov: 1987ESTD s.r.o.
v zastúpení: Ing. Lambert Bukai
Adresa: Račianska 17, 83102 Bratislava – Nové mesto
IČO / DIČ: 55047548 / 2121871675
IBAN:

Cena energií - spotreba tepla, elektrickej energie a vody:

fakturácia: mesačne, na základe skutočnej spotreby vyfakturovanej dodávateľom energií

el. energia: na základe odpočtu podružného merača

teplo, voda: v pomere prenajatej plochy k celkovej výmere DK Zrkadlový háj.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa, a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa. Cena energií za užívanie nebytových priestorov bola stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovým nákladom.

Kultúrne zariadenia Petržalky považujú kaviareň primárne ako doplnkovú a dôležitú službu pre návštevníkov podujatí v Dome kultúry Zrkadlový háj. V dnešnej dobe nevyhnutnosť, ktorá je štandardom sprevádzajúcim kultúru.

Po ukončení nájomného vzťahu s predchádzajúcou prevádzkou sme chceli zabezpečiť plynulý prechod s čo najmenším obmedzením služieb pre návštevníkov. Preto sme v prvom kroku požiadali o schválenie dočasného nájmu pána starostu, vďaka čomu sme zabezpečili funkčné služby počas podujatí s čo najmenším dopadom na návštevníkov. Cieľom bolo minimalizovať trvanie obdobia bez prevádzky. Príkláňame sa však k dlhodobému riešeniu podľa žiadosti pána Ing. Bukaia. Je veľkým prínosom pre Dom kultúry ak sa prevádzka kaviarne zrevitalizuje po vizuálnej i funkčnej stránke.



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovnianska 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Prevádzka potrebuje nový nábytok a ďalšie hnutelné i nehnuteľné investície. Žiadame preto schválenie dlhodobého nájmu v júnovom termíne mestského zastupiteľstva, aby sme v spolupráci s novým nájomcom mohli v júli – auguste 2025 vykonať úpravy interiéru v súlade s estetickými štandardmi prevádzok a spríjemniť prostredie i služby Domu kultúry Zrkadlový háj.

Mgr. Kočiško Martin
Riaditeľ KZP

Prílohy:

Žiadosť nájomcu 1987ESTD s.r.o., zo dňa 15.05.2025

Súhlasné stanovisko KZP

Kópia súčasnej zmluvy ako návrh novej zmluvy

Príloha zmluvy č.2 (rozpis a výpočet nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, 1.1.2026–31.3.2028)

Príloha zmluvy č.3 (podmienky priestoru počas podujatí)

Plán miestnosti

Fotodokumentácia miestnosti



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

MČ Bratislava - Petržalka
odd. nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava: 16.05.2025

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o dlhodobý prenájom nebytového priestoru

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 15.05.2025 o predĺženie zmluvy č. 25/227 o nájme nebytových priestorov **súhlasíme** s predĺžením nájmu v zmysle našej žiadosti č.j. 577/2025 zo dňa 16.05.2025.

v budove: Dom kultúry Zrkadlový Háj, Rovniankova 3, Bratislava – Petržalka
podlažie: prízemie
m2: 76
obdobie: 01.01.2026 – 31.03.2028 (27 mesiacov)
účel: kaviareň so sedením

Nájomca
Názov: **1987ESTD s.r.o.**
v zastúpení: **Ing. Lambert Bukai**
Adresa: Račianska 17, 83102 Bratislava – Nové mesto
IČO: 55047548
DIČ: 2121871675

S pozdravom,

Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

**KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY**

Rovniakova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Príloha č. 2

k nájomnej zmluve

1987ESTD s.r.o.

L. Bukai 55 047 548 Račianska 17, 83102 Bratislava – Nové mesto

NÁJOMNÉ:

doba nájmu: 01.01.2026 - 31.03.2028 počet mesiacov: 27

plocha v m2 celkom		76,00
cena za m2 za 1 rok		113,00
celkové nájomné	1 rok	8 588,00
nájom:	1 mes	715,67
celkové nájomné	27 mes.	19 323,00

ENERGIE:

bude nájomca uhrádzať mesačne, priamo na účet prenajímateľa, so splatnosťou 15 kalend. dní odo dňa vystavenia FA.

Nájomné: fakturácia a platba mesačne

sa bude faktúrovať začiatkom mesiaca za ten daný mesiac

(t.z., FA za Jan. obdržíte FA v mes. Jan.)

Energie: fakturácia a platba mesačne

vyúčtovanie bude chodiť mesiac pozadu na základe faktúr od dodávateľských spoločností,

(t.z., FA za Jan. obdržíte v mes. Feb.)

výpočet:

el. energia: podľa skutočných nákladov, a to na základe odpočtu podružného merača

teplo: podľa skutočných nákladov, a to v pomere prenajatej plochy k celkovej výmere DK Zrkadlový hájvoda: podľa skutočných nákladov, a to v pomere prenajatej plochy k celkovej výmere DK Zrkadlový háj

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie sú príjmom prenajímateľa.

Zábezpeka: 1 000,00 € (nájom + energie, 1 mes.)**ROZPIS PLATIEB:**

r. 2026	Nájom	r. 2027	Nájom	r. 2028	Nájom
01-2026	715,67 €	01-2027	715,67 €	01-2028	715,67 €
02-2026	715,67 €	02-2027	715,67 €	02-2028	715,67 €
03-2026	715,67 €	03-2027	715,67 €	03-2028	715,67 €
04-2026	715,67 €	04-2027	715,67 €		
05-2026	715,67 €	05-2027	715,67 €		
06-2026	715,67 €	06-2027	715,67 €		
07-2026	715,67 €	07-2027	715,67 €		
08-2026	715,67 €	08-2027	715,67 €		
09-2026	715,67 €	09-2027	715,67 €		
10-2026	715,67 €	10-2027	715,67 €		
11-2026	715,67 €	11-2027	715,67 €		
12-2026	715,67 €	12-2027	715,67 €		
ROK 2026	8 588,00 €	ROK 2027	8 588,00 €	ROK 2028	2 147,00 €

celkom 27 mes.: 19 323,00 €

Vyhotoval: Lenka Benry

Dátum: 16.05.2025



KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY

Rovniankova 3, 851 02 Bratislava 5

tel: + 421 2 68 299 200

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve

nájomca:

1987ESTD s.r.o.

L. Bukai

55 047 548

Račianska 17, 83102 Bratislava – Nové mesto

Podmienky priestoru počas podujatí:

- zákaz jednorazového plastu
- koncerty nad 100 ľudí zákaz skla, používať vratné pvc poháre (napr. nick nack)
- pravidelné otváracie hodiny 5-7dní v týždni (výnimka sviatkov po dohode)
- otvorené počas akcií DKZH aj mimo bežných otváracích hodín
- na požiadanie uzavretá spoločnosť
- počas divadla a kina tichý bar
- v prípade návštevnosti nad 100 ľudí poskytnúť účet na bare alebo tovar/catering pre účinkujúcich (výška podľa vzájomnej dohody s organizátorom konkrétnej akcie)
- upratovanie priestorov kaviarne zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii
- toalety sú v réžii DKZH, nakoľko kaviareň nedisponuje vlastnými soc. zariadeniami

Vyhotovil: Lenka Benry

Dátum: 16.05.2025

Fotodokumentácia miestnosti

priestory kaviarne v DK Zrkadlový háj

Fotodokumentácia bola vyhotovená počas prevádzky predošlej nájomníčky.
Priestor sa prenájima bez gastro vybavenia a bielej techniky.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.5.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 11:21:29
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3837 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3690	1406/20	16	ZH A-II/40 Kulturno osvetové zariadenie		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1406/20 pod stavbou s.č. 3690 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova. 17, Bratislava, PSČ 85212, SR, IČO: 603201 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4120/05 zo dňa 15.11.2005 Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.12/06/09312/VF2-Fa042 z 10.07.2006, GP 49/2006, ZPM 6801E), podľa Z-1736/06. Rozhodnutie o určení súp.čísla 12/06/09247/VF2-Fa044 zo dňa 27.7.2006 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.3.1999 (LIST. Č.12/99/3270/NE-FA25, GP-04-102/99) -VZ 1865/99 Žiadosť o zápis stavby č. 2013/10108/08/0 zo dňa 24.07.2013, Z-14420/13 Žiadosť o zápis stavieb č. 2013/13965/08/0 zo dňa 09.09.2013, Rozhodnutie ObNV Bratislava V č. VUP 879-327/88-Ho zo dňa 24.5.1988, Z-17130/13 Žiadosť o zápis stavieb č.2013/14789/08/0 zo dňa 15.10.2013, Z-19641/13 Žiadosť o zápis stavby (Rozh. 0211/79-Ša, potvrd. 12/13/15675/VF1/Ja140) Z-21904/13 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto o povolení stavby č. SU-2004/10764/54809-H/99-KI zo dňa 04.06.2004; Rozhodnutie Štátneho dráhového úradu o povolení stavby č.274/04-ŠDÚ/J-Po zo dňa 26.04.2004, R-6228/2017.	1/1
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

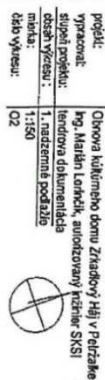
Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY





**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 02. júna 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 2.

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Návrh na nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Zrkadlový háj, Rovniankova 3, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre žiadateľa spoločnosť 1987ESTD s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

V Bratislave dňa 02.06.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Pecen
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený