

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2025

Materiál číslo: 57 /2025

**Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie nájmu
4. Výpis zo štatistického registra
5. Stanovisko riaditeľky školy
6. Čiastočné výpisy z LV
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Pôdorysy
9. Fotodokumentáciu
10. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Veronika Litavská  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

## s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. **957/2**, celková výmera 13 051 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **4 541 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 (ďalej len „Športoviská“) a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m<sup>2</sup>, **miestnosti č. T71-T72** o výmere 6,73 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 106,58 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491 (ďalej len „Nebytové priestory“), pre žiadateľa: **občianske združenie TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava (ďalej len „Nájomca“), **Športoviská za cenu 0,43 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, s prevádzkou od 01.04.2026 do 30.09.2026, čo pri výmere 4 541 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 952,63 eur/rok a **Nebytové priestory za cenu 12,76 eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 106,58 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok, spolu a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo Športoviská – tenisové kurty vyťažovať (užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania Športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého prípadom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už vybudovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, podľa ktorého podmienkami pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prenájom majetku na sociálne,

charitatívne, osvetové, kultúrne, environmentálne, výchovno-vzdelávacie, športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové účely, ktorými sú v tomto prípade podpora športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už budovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** občianske združenie TK Petržalka, IČO: 30 848 521  
so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava

**Predmet nájmu:** nájom **Športovísk na časti pozemku** registra „C“ KN parc. č. 957/2, celková výmera 13 051 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **4 541 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1 a **nájom Nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T71-T72** o výmere 6,73 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 106,58 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 7210/7944, zverené do správy Základnej škole, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 a Dodatku č. 2 k protokolu č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 06.05.2014.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **30.09.2026**

**Výška nájomného:** **Športoviská za cenu 0,43 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, s prevádzkou od 01.04.2026 do 30.09.2026, čo pri výmere 4 541 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 952,63 eur/rok, a **Nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 106,58 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok.

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu pre žiakov Nájomcu aj pre iné deti počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podporu športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa revitalizácie a údržby už budovaných Športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m<sup>2</sup>/rok a s obdobným nájomom pre športoviská v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Riaditeľka základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako štatutárny zástupca, predložila návrh na schválenie prenájmu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytových priestorov v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Nájomné zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 30.09.2025. Nájomca žiada o predĺženie nájmu na 10 rokov.

Na základe dlhoročnej spolupráce s tenisovým klubom, ktorý poskytuje rôzne benefity pre základnú školu (údržba školského areálu, kosenie trávy, obnova kríkov, výsadba stromov), čím vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť, riaditeľka základnej školy ako jej štatutárny zástupca súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Všetky záväzky má Nájomca vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca aktívne pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy. Areál základnej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej príťažlivým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať aj ničenie majetku školy. Riaditeľka základnej školy vyjadruje spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv priestorov v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených v žiadosti žiadateľa a sú súčasťou tohto materiálu.

Plánované investície uvedené žiadateľom/aktuálnym Nájomcom v bode 3 písm. iii. a v nasledujúcich bodoch jeho žiadosti, týkajúce sa vybudovania kontajnerovej stavby (zázemia) a s tým súvisiacim nájomom pozemku, nie sú predmetom predmetného materiálu/zámeru z dôvodu, že žiadosť o daný nájom pozemku a súhlas s umiestnením kontajnerového zázemia ku športoviskám eviduje mestská časť Bratislava-Petržalka ako žiadosť od iného žiadateľa, ktorým je TŠP-tenisová škola Petržalka, IČO: 42 131 405 viažúcu sa k nájmu športovísk TŠP-tenisovej školy Petržalka na inej časti parc.č. 957/2 nájomnou zmluvou č.08-65-2015 do termínu platnosti 30.09.2035.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm.

i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, pričom zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií.

**Miestna rada prerokovala predložený materiál a neodporučila ho schváliť.**

Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

TK Petržalka, Dudova 2, 851 02 Bratislava, občianske združenie, IČO: 30848521, DIČ: 2021797624  
v zastúpení: Filip Kratochvíla, predseda združenia, [tkpetrzalka@gmail.com](mailto:tkpetrzalka@gmail.com)

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Dátum: 23-04-2025	
Číslo zápisu: P2	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: P5

Základná škola Dudova  
Mgr. Hana Závodná  
Dudova 2  
851 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vybavuje: Peter Kratochvíla, tel.

Bratislava, 07.04.2025

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku a nebytových priestorov posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie prenájmu nehnuteľností v areály Základnej školy Dudova 2, Bratislava, kde dlhodobo úspešne vykonávame športovú činnosť s deťmi a mládežou, posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti občianske združenie TK Petržalka užíva časť areálu (tzv. Letnú prevádzku), a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 957/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4541 m<sup>2</sup>
  - nebytové priestory v objekte Základnej školy, Dudova 2, Bratislava o výmere 106,58 m<sup>2</sup>
- na základe Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09-004-2024 zo dňa 03.02.2025, ktorým bol nájomný vzťah predĺžený na dobu určitú do 30.09.2025.

Touto žiadosťou si dovoľujeme požiadať Mestskú časť Petržalka (ďalej len „MČ Petržalka“) a jej poslancov o predĺženie doby nájmu uvedených nehnuteľností na obdobie 10 rokov z dôvodov nižšie uvedených.

### 1. Ciele TK Petržalka

Pred 25-imi rokmi sme predstavili vedeniu MČ Petržalka náš športový projekt, ktorý trvá úspešne do dnes. Súčasťou projektu je aj výstavba tenisového areálu s celoročnou prevádzkou na ZŠ Dudova. Uvedený projekt bol schválený poslancami miestneho zastupiteľstva aj vedením mestskej časti s jedinou podmienkou pri predlžovaní nájmu pozemkov vo vlastníctve MČ Petržalka, ktorou malo byť pokračovanie v kvalitnej práci s deťmi a mládežou.

Ciele športového projektu boli nastavené nasledovne:

- zvýšiť masovosť športujúcich detí
- vybudovať športovú infraštruktúru.

Dnes je zrejmé, že TK Petržalka sa podarilo úspešne naplniť oba stanovené ciele, čoho dôkazom sú úspechy členov klubu v celoslovenských a medzinárodných súťažiach, ako aj všeobecná popularita klubu a počet jeho členov (300).

Dvadsaťtri rokov práce s petržalskými deťmi a mládežou prinieslo okrem zvýšenia masovosti športujúcich detí, mládeže a dospelých aj prínos pri reprezentovaní Petržalky na Slovensku aj v zahraničí hráčmi, ktorých sme vychovali ako reprezentantov SR.

V Tenisovom klube Petržalka momentálne trénuje 300 deťmi. Patríme medzi najúspešnejší klub podľa kritérií masovosti a výsledkov STZ na Slovensku a sme jednoznačne najúspešnejší klub v Petržalke s prácou s deťmi. Okrem nespočetných slovenských úspechov máme aj významné medzinárodné úspechy. Reprezentácia hráčov nášho klubu je reprezentáciou Petržalky aj Slovenska. Úzko spolupracujeme s BTZ a STZ, ktorí sú naša riadiaca organizácia, ktorej sme členom. Prehľad úspechov našich členov sme zhrnuli do Prílohy č. 1 tejto žiadosti.

Počas rokov pôsobenia v areály ZŠ Dudova sme výrazne pozdvihli využitie tohto areálu. Vybudovali sme nové športoviská podľa potrieb detí, mládeže, reprezentácie SR a Petržalky a žiakov ZŠ. Do rozvoja areálu sme investovali značné finančné prostriedky zo súkromných zdrojov a troch úverov, ktoré budeme splácať až do 20.05.2037. Podľa vyhotovených znaleckých posudkov (číslo 325/2018, posudok Ing. Mgr. Jany Pecníkovej číslo 32/2025 a číslo 33/2025 zo dňa 19.02.2025) hodnota investícií do športovej infraštruktúry na ZŠ Dudova zo strany TK Petržalka dosahuje sumu 1.067.000,- €. Táto investícia bola financovaná bez priamych nákladov MČ Petržalka.

## **2. Dôvod a účel nájmu**

TK Petržalka žiada o dlhodobý prenájom pozemku a nebytových priestorov z dôvodu, by mohla nadviazať na svoje 23 ročné úspešné pôsobenie v areály.

Nižšie uvádzame stručný popis charakteru činnosti TK Petržalka:

- tenisový klub vykonáva výlučne športovú činnosť zameranú na výučbu tenisu detí, mládeže, vrcholových hráčov a širokú verejnosť Petržalky;
  - každoročne organizuje celoslovenské turnaje pre všetky vekové kategórie v značnom počte počas celého roka;
  - zúčastňujeme sa súťaže družstiev vo všetkých vekových kategóriách;
  - vedieme športové krúžky na vybraných materských a základných školách;
- Od svojho vzniku a pôsobenia v tomto areáli sme pomohli zvýšiť celkovú športovú činnosť detí, mládeže a širokej verejnosti v Petržalke (v začiatkoch sme vyučovali tenis 10 detí a v súčasnosti máme 300 aktívnych športovcov).
- počas turnajov navštívilo športový areál minimálne dvetisíc športovcov (odhad) z celého Slovenska, ale aj zahraničia;
  - letných prázdninových mesiacoch v areáli organizujeme detské tábory pre petržalské deti a mládež zamerané hlavne na šport, a to už dvadsiaty rok po sebe.

Okrem športovej činnosti sa TK Petržalka stará o správu a údržbu areálu a realizuje výstavbu nových športovísk.

V rámci ďalšej činnosti TK Petržalka v areály uvádzame:

- vybudovanie 6 antukových tenisových kurtov, 2 kurtov s pevným povrchom, 2 bedmintonové kurty, multifunkčná nafukovacia moderná dvojplášťová hala, klubovňa so šatňami a sociálnym zázemím, 2 plážové volejbalové ihriská a multifunkčné ihrisko pre rôzne športy (v spolupráci

so ZŠ Dudova 2 a MČ Petržalka), ktoré využívajú aj futbalisti a iné športy Petržalky (viď. Príloha č. 2 tejto žiadosti);

- vybudované športoviská využívajú žiaci ZŠ a susediacej Obchodnej akadémie na základe dohody s vedením školy bezodplatne;
- 23 rokov sa staráme o údržbu prenajatého pozemku ale aj okolitých príslušných pozemkov a na nich rastúcich kríkov a drevín ako aj o kosenie trávy; staráme sa o obnovu kríkov, stromov a kvetín vlastnou výsadbou.

Účelom dlhodobého prenájmu je pokračovať a zlepšovať športovú prípravu čím väčšieho počtu detí, mládeže, verejnosti a pokračovať v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už vybudovaných športovísk a infraštruktúry ako aj výstavby nových športovísk podľa potreby, záujmu a nárastu nových športovcov, klubových hráčov a reprezentácie Petržalka a SR.

Našou prácou a filozofiou učíme deti, mládež a širokú verejnosť k prirodzeným návykom ku každodennému športovaniu, čím pomáhame a vytvárame protipól k nezdravému životnému štýlu, vysedávaniu pri počítačoch, priberaniu na váhe a tým spojenými civilizačnými chorobami (vysoký krvný tlak, vysoký cholesterol, obezita a iné). Športom pomáhame odbúrať negatívne javy v spoločnosti ako alkoholizmus, drogy, vandalizmus, nárast obezity u detí a iné.

Už dávno sme vyvrátili mýtus, že tenis je iba pre bohatších obyvateľov. Vytvorili sme také podmienky, aby si každý mohol nájsť svoje miesto na športovisku a pritom to nevyčerpalo jeho rodinný rozpočet. Smelo môžeme tvrdiť, že sme najlacnejšia tenisová škola, ponúkame najlacnejšie športoviská pre všetkých, ktorí majú chuť športovať, ponúkame sparingový program zadarmo pre vybraných reprezentantov TK Petržalky a deti zo znevýhodnených rodín.

### **3. Doba nájmu**

Dobu nájmu navrhujeme predĺžiť na 10 rokov z dôvodu nových investícií a potreby revitalizácie areálu v spolupráci s Fondom na podporu športu ako aj dosplácania pôvodných úverov čerpaných na vybudovanie areálu.

Nevyhnutné a plánované investície:

- i. nevyhnutná investícia do opravy zatekajúcich schodov ZŠ, ktoré slúžia škole ako vstup do ZŠ a nám vytvára strechu v klubovni; v klubovni sú šatne, sprchy, WC, školiaca časť a miestnosť pre trénerov a rozhodcov (klubovňu sme vybudovali pred 22 rokmi v hodnote 1 milión SK);
- ii. investícia do obnovy exteriéru a interiéru a sanity 23 ročnej klubovne, ktorá zateká a už zúfalo potrebuje obnovu na štandard dnešnej doby podľa požiadaviek detí a rodičov;
- iii. vybudovanie kontajnerovej stavby k existujúcej hard hale, v ktorej potrebujeme toalety, šatne s príslušenstvom (viď. Príloha č. 3 tejto žiadosti);
- iv. oprava tribún a lavičiek, výmena predeľovacích sietí a tenisových sietí, oprava plotov;
- v. inteligentné riadenie postrekovania antukových kurtov.

Na investície plánujeme okrem vlastných a úverových zdrojov použiť prostriedky z výzvy Fondu na podporu športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Na splnenie podmienok výzvy je potrebné, aby bola zmluva o nájme pozemku uzatvorená na obdobie 10 rokov a súhlas MČ Petržalka s investíciou. Všetky ostatné podmienky výzvy spĺňame<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Fond na podporu športu (FNPŠ) označil náš športový a investičný projekt s deťmi a mládežou za „prioritný“ a pridelil nám investičné prostriedky v areály v Dunajskej Lužnej. Tento areál používajú aj hráči a reprezentácia z Petržalky a je úzko spojený s areálmi na Dudovej a Nobelovom námestí v rámci celého nášho klubového športového projektu s deťmi a mládežou.

V prípade, ak by sa TK Petržalka nemohol uchádzať o prostriedky z výzvy a uvedené investície do areálu by realizoval len z vlastných zdrojov, bude obnova areálu trvať podstatne dlhší čas.

Rekapitulácia hodnoty nových investícií (odhad):

- Oprava schodov v ZŠ	18.000,- €
- Revitalizácia 23 ročnej klubovne	48.500,- €
- Modulová stavba pri hardovej hale (Steiner Modular)	47.000,- €
- Inteligentné riadenie polievania	25.000,- €
<b>SPOLU</b>	<b>138.500,- €</b>

TK Petržalka si v úzkej spolupráci s obyvateľmi dotknutej časti Petržalky nechal vypracovať priloženú štúdiu areálu, ktorá zobrazuje strednodobú víziu celkového usporiadania areálu ZŠ Dudova z hľadiska jeho ideálnej využiteľnosti (viď. Príloha č. 4 tejto žiadosti).

Finančný plán, architektonickú štúdiu a jej vizualizácie sme pripravení MČ Petržalka osobne predstaviť formou prezentácie za účasti obyvateľov dotknutej časti Petržalky.

#### 4. Návrh výšky nájmu

Vzhľadom na dôvody hodné osobitného zreteľa navrhujeme výšku nájomného stanoviť nasledovne:

- i. za nebytový priestor navrhujeme ročnú platbu vo výške dohodou
- ii. za pozemok navrhujeme ročnú platbu vo výške dohodou.

Pri určení výšky nájomného navrhujeme, aby MČ Petržalka okrem vyššie uvedených prínosov TK Petržalka, zohľadnila tiež skutočnosť, že žiaci a zamestnanci ZŠ Dudova budú využívať, tak ako v minulosti, počas vyučovacích hodín telesnej výchovy tenisový areál zdarma po dohode medzi vedením ZŠ a predsedom TK Petržalka.

Ďalej ponúkame údržbu tenisového areálu a príslušných plôch v rámci navrhovanej výšky nájmu na naše náklady. Napr. nutná oprava a obnova zostarnutých častí areálu, údržba zelene (kosenie trávnikov, strihanie kríkov a stromov, závlaha a iné).

Ďalej navrhujeme, aby mestská časť zvážila i rozsah potrebných investícií do areálu a skutočnosť, že TK Petržalka nie je komerčný klub. Financie, ktoré vyprodukuje slúžia výlučne na pokrytie nákladov (elektrina, plyn, voda, odpad), údržbu areálu, pokrytie úverov, pôžičiek v ČSOB na investície do areálu, nájmu, spotrebný materiál pre údržbu areálu a pod.), ale hlavne pre podporu športujúcich detí a mládeže, s ktorými dosahujeme bezkonkurenčné úspechy.

Nižšie uvádzame prehľad doteraz poskytnutej finančnej pomoci zo strany MČ Petržalka na podporu rozvoja športu detí a mládeže pre TK Petržalka:

- zvýhodnená cena za prenájom pozemku pri výstavbe športovísk a športovej výuke detí a mládeže Petržalky a detí ZŠ,
- dotácia v roku 2020 vo výške 4.000,- € - použitá na čiastočnú úhradu izolačnej bublinkovej fólie,
- dotácia v roku 2021 vo výške 4.191,- € použitá na čiastočnú úhradu krycej UV ochrannnej fólie, tenisové lopty, antuku,
- dotácia v roku 2022 vo výške 4.247,- € použitá na výmenu 96 kusov LED svietidiel v hale,
- dotácia v roku 2023 pre Veľké športové kluby vo výške 6.330,83 € použitá na úhradu nákladov energií – plynu, prenájmu priestorov, tenisové oblečenie pre hráčov,
- dotácia v roku 2024 pre Veľké športové kluby vo výške 6.257,- €.

## 5. Alternatívne zámery využitia pozemkov

Na záver si dovoľujeme stručne reagovať na zverejnené alternatívne zámery využitia nehnuteľností v areály ZŠ Dudova, ktoré doposiaľ využíval TK Petržalka. Ako športoví nadšenci podporujeme snahu MČ Petržalka o výstavbu nových športovísk pre rôzne športy, ako sú basketbal, volejbal či futbal. Sme presvedčení, že rozvoj športovej infraštruktúry je kľúčový pre podporu športovania detí a mládeže.

Pred 23 rokmi sme získali súhlas mestskej časti na vybudovanie tenisového zázemia pre deti v Petržalke v školskom areáli Dudova, kde v tom čase nebola žiadna infraštruktúra. Na vlastné náklady a so súhlasom MČ Petržalka sme na tomto mieste postavili tenisové kurty, keďže vtedajší rozpočet samosprávy neumožňoval ich výstavbu.

Dnes stojíme pred situáciou, v ktorej by sme o tieto kurty mohli prísť, pretože na tomto mieste sa uvažuje s výstavbou nafukovacej haly pre iné športy z financií mestskej časti a Fondu na podporu športu. Plne podporujeme zámer budovania nových športovísk a chápeme, že v súčasnosti existujú lepšie možnosti financovania takýchto projektov. Avšak, zatiaľ čo iné športy dostanú moderné zázemie bez nutnosti vlastných investícií, my sme si svoju infraštruktúru museli vybudovať sami. Za 23 rokov pôsobenia v Petržalke nám nebol vybudovaný ani jeden tenisový kurt z verejných zdrojov.

Bez ohľadu na to, koľko tenisových kurtov sa v Petržalke nachádza, máme za to, že podstatné je, akým spôsobom sú jednotlivé z nich využívané. Mestská časť by mala v prvom rade zasiahnuť v tých prípadoch, kde sa tieto športoviská nevyužívajú vôbec alebo je ich využitie neefektívne.

V porovnaní s inými tenisovými klubmi pôsobiacimi v Petržalke má TK Petržalka jednoznačne najlepšie výsledky z hľadiska kritérií ako:

- počet detí trénujúcich v klube,
- dosiahnuté športové výsledky a reprezentácia mestskej časti,
- podpora športovania detí v rámci hodín telesnej výchovy,
- ponuka bezplatných športových krúžkov na školách,
- dostupnosť tenisových kurtov pre deti z Petržalky.

Z hľadiska uvedených objektívnych kritérií TK Petržalka jednoznačne patrí medzi top športové kluby, ktoré efektívne prispievajú k rozvoju športu v Petržalke. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby MČ Petržalka hľadala priestor na nové športoviská v areáloch vo vlastníctve MČ Petržalka, ktoré sa dnes nevyužívajú efektívne ako.

Areál v ZŠ Dudova v tej podobe, ako je dnes vybudovaný, funguje veľmi úspešne a efektívne. Zároveň poukazujeme na priložené štúdiu areálu, ktorá zobrazuje možnosti, ako by sa mohol v blízkej budúcnosti dotvoriť (viď. Príloha č. 4 tejto žiadosti).. Štúdia vychádza z verzie už v minulosti predloženej predstaviteľom MČ Petržalka, ktorá bola zároveň odkonzultovaná s časťou obyvateľov susediaceho bytového domu.


Sme presvedčení, že priložená štúdia spĺňa všetky parametre politiky rozvoja športu v Petržalke prijatej MČ Petržalka. Rovnako sme presvedčení, že je možné nájsť aj iné priestory v rámci Petržalky na účely vybudovania ďalších športovísk pre iné športy ako je tenis.

## 6. Záver

Dúfame, že naša 23 ročná práca s petržalskou mládežou a naše výsledky sú dostatočnou zárukou pre podporu športovej činnosti v Petržalke a pokračovanie v našej ďalšej spolupráci s Mestskou časťou Petržalka.

V prípade potreby sme pripravení poskytnúť akékoľvek ďalšie údaje o našej činnosti, pretože si za našou prácou na 100 % stojíme.

Športu a zdraviu zdar.



---

Filip Kratochvíla  
predseda združenia

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Prehľad športových výsledkov TK Petržalka
- Príloha č. 2 - Fotografie areálu
- Príloha č. 3 - Architektonická štúdia modulej stavby
- Príloha č. 4 - Štúdia areálu

**Najvýznamnejšie medzinárodné úspechy:**

**Max Lörinčík**

- V roku 2022/2023 vyhral viaceré medzinárodné turnaje
- V roku 2023/2024 sa zúčastnil množstva medzinárodných turnajov, kde jeden turnaj vo dvojhre vyhral vo Fínsku, vo štvorhre vyhral 6 turnajov, 3 krát skončil druhý vo dvojhre, 5 krát skončil na 3 mieste vo dvojhre a vo štvorhre skončil štyri krát tretí
- Zúčastnil sa Majstrovstiev Európy jednotlivcov 2024, boli vybraní dvaja hráči zo SR
- Zúčastnil sa medzinárodných turnajov hráčov do 16 rokov, aj keď mal len 13 rokov
- V roku 2024/2025 finále Tennis Europe Bukurešť do 14 rokov, 2. miesto v európskom rebríčku do 14 rokov

**Andrej Adamovič**

- V roku 2022/2023 vyhral medzinárodný turnaj
- V roku 2023/2024 zúčastnil sa množstva medzinárodných turnajov, kde skončil na druhom alebo treťom mieste
- V roku 2024/2025 v európskom rebríčku do 14 rokov 6. miesto

**Yasmin Vavrová**

- Víťazka turnaja J100 vo dvojhre v Salvador Brazília a štvrtfinále vo štvorhre, na turnaji J300 Ekvádor 8-ka vo dvojhre aj vo štvorhre, 150. miesto ITF Junior

V európskom rebríčku v roku 2024 boli do 14 rokov je Max Lörinčík na 13. mieste, Andrej Adamovič je na 36. mieste, Martin Šimunič je 353. mieste, Lukáš Švarc je 859. mieste, Sofia Gašparíková na 1212. mieste.

V európskom rebríčku je v ročníku 2011 Max Lörinčík na 1. mieste, Andrej Adamovič je na 5. mieste.

Na zimných majstrovstvách Európy družstiev do 14 rokov v roku 2024 ako aj na letných majstrovstvách Európy družstiev do 14 rokov spolu s Andrejom Adamovičom skončili na 2. mieste.

Na Majstrovstvách Európy družstiev získali Max Lörinčík a Andrej Adamovič pod vedením Jána Lörinčíka 2. miesto. Ešte nikdy sa nestalo, že by to vybojovali hráči z jedného klubu na Slovensku, ktorí vyrástli v Petržalke v našich areáloch od 5 rokov.

Max Lörinčík a Andrej Adamovič boli pozvaní na turnaj na Mallorke do akadémie Rafaela Nadala – november 2023

**Najlepšie umiestnené družstvá v sezóne 2021/2022:**

Mladší žiaci - 2. miesto na Majstrovstvách Slovenska

Starší žiaci – 1. miesto v II. Triede a 3. miesto v I. triede v Bratislavskom regióne

Staršie žiačky – 3. miesto v II. triede v Bratislavskom regióne

Deti do 10 rokov – Majstri Bratislavy v zmiešaných družstvách v skupine B

Deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislavskom regióne v zmiešaných družstvách v skupine A, 2.

a 3. miesto v skupine B, Majstri Bratislavy v detskom Davis a Fed Cupe do 8 rokov a zároveň

3. miesto s ďalším družstvom na tom istom podujatí.

**V súťažnom roku 2022/2023 sme postavili nasledovné družstvá:**

Mladší žiaci – 4 družstvá  
Mladší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo  
Mladšie žiačky – 1 družstvo  
Starší žiaci – 2 družstvá  
Starší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo  
Staršie žiačky – 1 družstvo  
Dorastenci – 3 družstvá  
Dorastenky – 2 družstvá  
Deti do 10 rokov – 5 družstiev  
Deti do 8 rokov – 2 družstvá  
Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, oblastné kolo – 5 družstiev  
Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, regionálne kolo – 3 družstvá  
Detský Davis a Fed Cup do 8 rokov, regionálne kolo – 1 družstvo  
Detský Davis Cup do 10 rokov. Celoštátne kolo – 1 družstvo

**V súťažnom roku 2023/2024 sme postavili nasledovné družstvá:**

Mladší žiaci – 4 družstvá  
Mladší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo  
Mladšie žiačky – 1 družstvo  
Starší žiaci – 2 družstvá  
Starší žiaci – Majstrovstvá SR – 1 družstvo  
Staršie žiačky – 1 družstvo  
Dorastenci – 4 družstvá  
Dorastenky – 2 družstvá  
Deti do 10 rokov – 4 družstvá  
Deti do 8 rokov – 1 družstvo  
Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, oblastné kolo – 4 družstiev  
Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov, regionálne kolo – 4 družstvá  
Detský Davis a Fed Cup do 8 rokov, regionálne kolo – 2 družstvá  
Detský Davis a Fed Cup do 10 rokov. Celoštátne kolo – 3 družstvá

**Zoznam najlepších výsledkov jednotlivcov:**

**r. 2022**

mladší žiaci : Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Milan Gál 13. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Staršie žiačky : Karolína Bodiová 10. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Dorastenky: Yasmin Vavrová 5. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Deti do 10 rokov : Lukas Lörinčík – majster Bratislavy do 10 rokov

**r. 2023**

mladší žiaci: Oliver Kozel 4. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
starší žiaci: Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
Lukáš Švarc 9. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Maxim Hvorecký 20. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

#### **r. 2024**

mladší žiaci: Lukas Lörinčík 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
Oliver Kozel 3. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
starší žiaci: Max Lörinčík 1. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
Andrej Adamovič 2. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku vo svojom ročníku  
Lukáš Švarc 10. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Martin Šimunič 13. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Maxim Hvorecký 19. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku  
Dorastenky: Yasmin Vavrová 18. miesto v oficiálnom rebríčku na Slovensku

#### **Výsledky v súťažnom období 2022/2023**

Max Lörinčík – Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Vice majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
- Majster Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii mladší žiaci
- Majster Bratislavy jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii starší žiaci
- Vyhral viaceré turnaje na Slovensku v kategórii „A“ – najvyššia trieda
- Vyhral viaceré medzinárodné turnaje

Andrej Adamovič - Vice majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

- Vice majster (2. miesto) Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii mladší žiaci
- Vyhral 2 turnaje na Slovensku v kategórii „A“ – najvyššia trieda a na viacerých bol vo finále
- Vyhral medzinárodný turnaj

Spoločne získali titul Majster Slovenska vo štvorhre v kategórii mladší žiaci v halovej aj letnej sezóne, titul Majstri Bratislavy vo štvorhre v letnej sezóne v kategórii starší žiaci, na viacerých turnajoch skončili spolu na 2. mieste

#### **Zoznam najlepších výsledkov družstiev:**

##### **r. 2022**

mladší žiaci – 2. miesto na Majstrovstvách Slovenska  
starší žiaci – 1. miesto v II. triede a 3. miesto v I. triede v Bratislave  
staršie žiačky – 3. miesto v II. triede v Bratislave  
deti do 10 rokov – Majstri Bratislavy v zmiešaných družstvách v skupine B  
deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A, 2. a 3. miesto v skupine B.,  
- Majstri Bratislavy v Detstom Davis Cupe a zároveň 3. miesto s ďalším družstvom

##### **r. 2023**

mladší žiaci – Majstri Bratislavy  
- **Majstri Slovenska**  
Starší žiaci – 2. miesto v Bratislave  
- 4. miesto na Slovensku  
Staršie žiačky – 1. miesto v II. triede  
Dorastenci – 3. miesto v II. triede v skupine B  
deti do 10 rokov – 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A  
- 3. a 4. miesto v Bratislave v skupine C

- 1. miesto v Bratislave v skupine D
- **Majstri Slovenska v Detskom Davis Cupe**, takýto výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 7 krát
- Deti do 8 rokov – 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A
  - 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine B
  - 2. miesto v Bratislave dievčatá Detský Fed Cup
- Deti do 10 rokov – Lukas Lörinčík – Majster Bratislavy do 10 rokov

#### **r. 2024**

- mladší žiaci – družstvo A I. trieda 2. miesto v Bratislave
  - Družstvo A – 5. miesto na Slovensku
  - družstvo B II. Trieda – 1. miesto v Bratislave
  - družstvo D III. Trieda – 1. miesto v Bratislave
- starší žiaci – družstvo A Majstri Bratislavy
  - 4. miesto na Slovensku
  - Družstvo B II. Trieda – 1. miesto v Bratislave
  - Družstvo C II. Trieda – 2. miesto v Bratislave
  - Družstvo D II. Trieda – 5. miesto v Bratislave
- Staršie žiačky – družstvo II. Trieda 1. miesto v Bratislave
- Dorastenci – družstvo A 3. miesto v Bratislave
  - Družstvo B II. Trieda – 2. miesto v Bratislave
  - Družstvo C II. Trieda – 2 miesto v Bratislave
  - Družstvo D II. Trieda – 1. miesto v Bratislave
- Dorastenky – družstvo B II. Trieda – 1 miesto
  - Družstvo A II. Trieda – 2. miesto
- Deti do 8 rokov – 2. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách
  - 1. miesto na regionálnom kole Detský Fed Cup
- Deti do 10 rokov - 3. miesto v Bratislave v zmiešaných družstvách v skupine A
  - 1. miesto v Bratislave v skupine B
  - 4. miesto v Bratislave v skupine C
  - 4. miesto v Bratislave v skupine D
  - **Majstri Slovenska v Detskom Davis Cupe**, takýto výsledok sa nám podaril v našej histórii pôsobenia v Petržalke už viac ako 8 krát
  - Ďalšie družstvo chlapcov obsadilo 9. miesto na celoštátnom kole Detského Davis Cupu a dievčatá tiež obsadili 9. miesto, ako jediný klub sme mali na Slovensku 3 družstvá

#### **Výsledky jednotlivcov v súťažnom období 2022/2023**

- Max Lörinčík – Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci
  - Vice majster (2 . miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
- Andrej Adamovc - Vice majster (2 . miesto) Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci
- A spoločne títo dvaja hráči získali titul Majster Slovenska vo štvorhre v halovej sezóne v kategórii mladší žiaci

#### **Výsledky jednotlivcov v súťažnom období 2023/2024**

- Max Lörinčík - Majster Slovenska jednotlivcov v halovej sezóne v kategórii starší žiaci
  - Majster Slovenska jednotlivcov v letnej sezóne v kategórii starší žiaci
  - Zúčastnil sa množstva medzinárodných turnajov, kde jeden turnaj vo dvojhre vyhral vo Fínsku, vo štvorhre vyhral 6 turnajov, 3 krát skončil druhý vo dvojhre, 5 krát skončil na 3 mieste vo dvojhre a vo štvorhre skončil štyri krát tretí

- Zúčastnil sa Majstrovstiev Európy jednotlivcov 2024, boli vybraní dvaja hráči zo SR
- Zúčastňuje sa už aj medzinárodných turnajov hráčov do 16 rokov, aj keď má len 13 rokov

Lukas Lörinčík – víťaz viacerých turnajov C v kategórii mladší žiaci, zúčastnil sa viacerých medzinárodných turnajov, získal 2. miesto vo dvojhre a vo štvorhre bol 2 krát víťaz

Andrej Adamovič – víťaz HM Bratislavy v kategórii starší žiaci

- 3. miesto halové majstrovstvá Slovenska jednotlivcov
- 2. miesto letné majstrovstvá Slovenska jednotlivcov
- Zúčastnil sa množstva medzinárodných turnajov, kde skončil na druhom alebo treťom mieste
- Spolu s Lukášom Švarcom bol súčasťou víťazného tímu v súťaži družstiev Pohár prezidenta STZ v kategórii starší žiaci

Oliver Kozel – zúčastnil sa množstva turnajov na Slovensku, vyhral jeden turnaj, vo viacerých bol druhý resp. tretí vo dvojhre, vo štvorhre vyhral viac turnajov

Lukáš Švarc - zúčastnil sa množstva turnajov na Slovensku, vyhral tri turnaje, vo viacerých bol druhý resp. tretí vo dvojhre, vo štvorhre vyhral viac turnajov.

Tenisová reprezentácia SR v roku 2024– hráči nášho klubu – Lörinčík Max, Adamovič Andrej  
V roku 2025 pribudnú ešte hráči Lörinčík Lukas a Kozel Oliver

#### Úspechy TKP od novembra 2024 do marca 2025

- 3 hráči boli zaradení do reprezentácie SR pre rok 2025
- Nela Kusendová – víťazka 5 celoštátnych turnajov do 10 rokov
- Ema Lörinčíková . víťazka celoštátneho turnaja do 8 rokov
- Matej Mihal – víťaz 2 celoštátnych turnajov do 10 rokov, Majster Bratislavy vo štvorhre do 10 rokov
- Lukas Lörinčík – 2. miesto MSR do 12 rokov vo dvojhre, 3. miesto MSR do 12 rokov vo štvorhre, Majster Bratislavy do 14 rokov vo štvorhre, 2. miesto v slovenskom rebríčku do 12 rokov
- Oliver Kozel – 3. miesto MSR do 12 rokov vo štvorhre, 3. miesto v slovenskom rebríčku do 12 rokov
- Andrej Adamovič – Majster SR do 14 rokov vo dvojhre, Vicemajster Bratislavy do 18 rokov v dvojhre, 6. miesto v európskom rebríčku do 14 rokov, 2. miesto v slovenskom rebríčku do 14 rokov
- Max Lörinčík – finále Tennis Europe Bukurešť do 14 rokov, 2. miesto v európskom rebríčku do 14 rokov, 1. miesto v slovenskom rebríčku do 14 rokov
- Yasmin Vavrová – víťazka turnaja J100 vo dvojhre v Salvador Brazília a štvrtfinále vo štvorhre, na turnaji J300 Ekvádor 8-ka vo dvojhre aj vo štvorhre, 150. miesto ITF Junior-

V roku 2025 sa súťaže družstiev zúčastní 22 družstiev nášho klubu vo všetkých kategóriách od detí do 7 rokov až po mužov.

# STANOVY OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK

## Článok I Základné ustanovenia

1. **Názov občianskeho združenia :** PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK. PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA & KUREK ( ďalej len „združenie“) je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. dobrovoľným združením občanov za účelom uspokojovania ich záujmov a potrieb, najmä v oblasti telesnej kultúry a športu.
2. Činnosť združenia vychádza z princípu dobrovoľnosti, samostatnosti a vnútornej demokracie.
3. Združenie je samostatnou a nezávislou právnickou osobou vykonávajúcou svoju činnosť v rámci vlastných stanov a právnych noriem SR.
4. Sídlo združenia : Haburská 14, Bratislava 821 01.

## Článok II Cieľ a činnosť združenia

1. Poslaním združenia je vytvárať podmienky na uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov.
2. Činnosť združenia :
  - podpora masovosti tenisu,
  - podpora závodného a výkonnostného tenisu mládeže,
  - vytvorenie a podpora pracovísk, v ktorých sa zabezpečí komplexná príprava vybraných hráčov žiackych a juniorských kategórií,
  - usporiadať sústreďenia pre mladých tenistov,
  - pomáhať zabezpečovať potreby mladých hráčov prostredníctvom združenia,
  - rozvoj street – tenisu medzi mládežou Bratislavy,
  - výchova, príprava a organizácia mládeže a dospelých v tenise
  - organizovať a zabezpečovať všestranné podmienky pre účasť členov v tenise. Pod zabezpečovaním podmienok pre členov sa rozumie ich poskytovanie alebo finančné uhrádzanie nákladov s nimi súvisiacimi.
  - propagovať vlastnú činnosť
  - organizovať prestupy vlastných členov do iných tenisových združení, resp. klubov, organizovať prestupy z iných tenisových združení, resp. klubov do vlastného združenia
  - získavať finančné a materiálne prostriedky od fyzických a právnických osôb, z grantov za účelom podpory poslania združenia
  - usporiadať špecializované kurzy smerujúce k osvojeniu si kultivovanej úderovej tenisovej techniky,
  - organizovať pod názvom „Tenisový rodič“ prednáškové bloky pre rodičov mladých tenistov aplikované napr. na problematiku stravovacích návykov, suplementáciu, pitný režim, sociálne prostredie a jeho význam, pravidlá a systém súťaží,
  - vytvárať ekonomické, materiálno-technické, personálne, administratívne, sociálne, ekologické, bezpečnostné a iné podmienky na činnosť združenia ako celku i jeho členov.

### *Článok III* *Členstvo*

1. Členstvo v združení je dobrovoľné. Členom združenia môže byť fyzická ako aj právnická osoba.
2. O prijatí za člena združenia rozhoduje na základe písomnej prihlášky predsedníctvo združenia. Členstvo vzniká dňom rozhodnutia predsedníctva o prijatí.
3. Členstvo zaniká :
  - a) na základe písomného oznámenia člena o vystúpení zo združenia doručeného predsedníctvu,
  - b) na základe rozhodnutia predsedníctva – dňom rozhodnutia predsedníctva,
  - c) úmrtím člena, resp. zánikom právnickej osoby,
  - d) zánikom združenia.
4. Združenie vedie zoznam svojich členov. Jeho vedením je poverené predsedníctvo.

### *Článok IV* *Práva a povinnosti členov*

1. Každý z členov má právo najmä :
  - a) zúčastňovať sa zasadnutí valného zhromaždenia, navrhovať, voliť a odvolávať členov predsedníctva,
  - b) byť informovaný o činnosti združenia,
  - c) osobne sa podieľať na činnosti združenia,
  - d) využívať poznatky a informácie získané v združení,
  - e) dávať podnety, návrhy a pripomienky a požadovať na ne do 30 dní odpoveď.
2. Každý z členov je povinný najmä :
  - a) všestranne sa usilovať o dosiahnutie cieľa združenia a aktívne sa podieľať na činnosti združenia,
  - b) dodržiavať stanovy združenia,
  - c) plniť rozhodnutia orgánov združenia,
  - d) odvádzať povinné členské príspevky v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia.

### *Článok V* *Orgány združenia*

Orgánmi združenia sú

- valné zhromaždenie,
- predsedníctvo,
- predseda.

## *Článok VI* *Valné zhromaždenie*

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia. Skladá sa zo všetkých členov združenia.
2. Valné zhromaždenie zvoláva predsedníctvo podľa potreby, spravidla jedenkrát do roka, a to písomnou pozvánkou všetkým členom.
3. Valné zhromaždenie :
  - a) rozhoduje o podstatných otázkach činnosti združenia,
  - b) spravidla raz za 3 roky volí a odvoláva členov predsedníctva,
  - c) schvaľuje výšku povinných členských príspevkov a pravidelnosť ich splácania,
  - d) kontroluje a usmerňuje činnosť predsedníctva,
  - e) schvaľuje rozpočet a ročnú účtovnú závierku,
  - f) rozhoduje o zmenách a doplnení stanov,
  - g) rozhoduje o zrušení združenia,
  - h) rozhoduje o ustanovení likvidátora.
4. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Valné zhromaždenie prijíma rozhodnutia schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

## *Článok VII* *Predsedníctvo*

1. Predsedníctvo je výkonným orgánom združenia, ktorý je za svoju činnosť zodpovedný valnému zhromaždeniu. Riadi činnosť združenia v období medzi zasadnutiami valného zhromaždenia.
2. Predsedníctvo má najmenej troch členov, ktorých funkčné obdobie je 3 roky. Predsedníctvo sa schádza podľa potreby, najmenej raz štvrt'ročne. Jeho rokovania zvoláva a riadi predseda predsedníctva. Predsedníctvo je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Predsedníctvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
3. Predsedníctvo najmä :
  - a) volí spomedzi svojich členov predsedu predsedníctva, ktorý je zároveň predsedom združenia,
  - b) riadi a zabezpečuje činnosť združenia,
  - c) zvoláva a pripravuje rokovania valného zhromaždenia,
  - d) rozhoduje o prijatí a vylúčení člena združenia.
4. Predsedníctvo môže na zabezpečenie svojej činnosti :
  - a) zriaďovať sekretariát, kanceláriu a pod.,
  - b) prijímať zamestnancov do pracovného pomeru.

*Článok VIII*  
*Predseda združenia*

1. Predseda združenia je štatutárnym orgánom združenia. Koná v mene združenia a zastupuje ho vo vzťahu k tretím osobám. Predseda môže splnomocniť ďalšieho člena predsedníctva alebo iného člena združenia na zastupovanie združenia v určitej veci.
2. Podpisovanie za združenie sa uskutočňuje tak, že predseda združenia alebo ním splnomocnená osoba k svojmu podpisu pripojí odtlačok pečiatky združenia.
3. Najmenej raz za rok predsedníctvo združenia predkladá valnému zhromaždeniu správu o činnosti občianskeho združenia.

*Článok IX*  
*Hospodárenie združenia*

1. Združenie spravuje a užíva vlastný, bezodplatne zapožičaný alebo do prenájmu zverený majetok. Nakladá s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zdrojom majetku združenia sú príjmy z členských a iných príspevkov, príjmy z činnosti vyplývajúcej z účelu združenia, ako aj inej činnosti z vedľajšieho hospodárstva, ďalej dary od fyzických a právnických osôb, dotácie a granty od fyzických a právnických osôb, prípadne aj iné príjmy.
3. Združenie je oprávnené zabezpečovať aj vedľajšiu hospodársku činnosť. Získané finančné prostriedky budú využité výlučne na naplnenie cieľa združenia.
4. O zriadení bankových účtov a voľbe peňažného ústavu rozhoduje Predsedníctvo združenia.

*Článok X*  
*Majetkové vysporiadanie*

1. Združenie zaniká :
  - a) dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením,
  - b) právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra o jeho rozpustení.
2. V prípade zániku združenia bez právneho nástupcu sa vykoná jeho likvidácia.
3. Likvidáciu vykoná valným zhromaždením ustanovený likvidátor.
4. Likvidačný zostatok sa rozdelí medzi členov združenia rovným dielom.

*Článok XI*  
*Záverečné ustanovenia*

1. Tieto stanovy schválilo valné zhromaždenie združenia dňa 01.03.2004 a nadobúdajú účinnosť dňom ich registrácie na Ministerstve vnútra SR.
2. Veci neupravené týmito stanovami sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Tieto stanovy boli vypracované v počte zhodnom s počtom podpísaných osôb a dva exempláre na priloženie k návrhu na registráciu občianskeho združenia.

- 5 -

V Bratislave, dňa 01.03.2004



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registračný výpis
Dátum: 12. 3. 2004
Číslo: VRS/1-900/90-23535

**Dodatok č. 1**

k stanovám občianskeho združenia s názvom PRÁVNÍK – tenisová škola TRČKA&KUREK  
registrovaným Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
dňa 12.03.2004  
pod č. VVS/1-900/90-23535

Na základe uznesenia – zápisnice Valného zhromaždenia zo dňa 20.09.2019 sa mení text stanov  
V Článku 1 bode 1 takto:

Názov občianskeho združenia : PRÁVNÍK – tenisová škola TRČKA&KUREK

Na

Názov občianskeho združenia : TK Petržalka

V Článku 1 bode 4 takto:

Sídlo združenia : Haburská 14, Bratislava 821 01

Na

Sídlo združenia : Dudova 2, Bratislava 851 02

Bratislava, 20.09.2019

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vziata na vedomie
dňa: 15. 10. 2019
Číslo spisu: VVS/1-900/90-23535

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vziata na vedomie
dňa: 15. 10. 2019
Číslo spisu: VVS/1-900/90-23535



## Výpis

### zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	30848521
Obchodné meno	TK Petržalka
Dátum vzniku	12.03.2004
Dátum zániku	
Adresa sídla	Dudova 1640/2, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85102
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	04 – 3-4 zamestnanci

Výpis bol vytvorený dňa: 28.05.2025

## Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 16. 05. 2025		
Číslo zápisnice: 21944/PSM	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: (5)	Vybavuje:	

Miestny úrad Bratislava-Petržalka  
Referát miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:  
82/2025

Vybavuje:  
Mgr. Hana Závodná  
tel: 02/638 209 09

Bratislava:  
15.05.2025

### Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom

Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Posledné nájomné zmluvy na prenájom častí pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 30.09.2025. TK Petržalka žiada o predĺženie nájmu o 10 rokov, dôvody dlhodobého nájmu sú uvedené v ich žiadosti.


Na základe dlhoročnej dobrej spolupráce vyjadrujem týmto súhlasné stanovisko k žiadosti TK Petržalka, o. z., o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájmu častí pozemku v areáli základnej školy a nebytového priestoru. Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S TK Petržalka, o.z. máme dlhodobo dobrý partnerský vzťah, ako príklady spolupráce uvádzam, že sa pravidelne stará o údržbu školského areálu. Žiakom nielen našej základnej školy vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť. Zamestnanci školy môžu využívať tenisové kurty nielen počas vyučovacích hodín so žiakmi ale aj vo svojom voľnom čase.

Nájomca TK Petržalka si zodpovedne plní svoje povinnosti vyplývajúce z uzavretých zmlúv. Aktívne nám pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy a podporuje aktivity školy. Svojou činnosťou nenarušuje výchovno-vzdelávací proces v našej základnej škole. Vyjadrujem spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

TK Petržalka dáva prísľub investícií do potrebných opráv nebytových priestoroch a aj v areály školy. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených priamo v žiadosti TK (str.3), ktorú prikladám aj s prílohami.

Verím, že aj v budúcnosti bude TK Petržalka našim spoľahlivým partnerom v každej oblasti rozvoja života našej základnej školy.



Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť TK Petržalka o prenájom časti pozemku a nebytového priestoru základnej školy s prílohami
2. Nákres nebytového priestoru
3. Nákres pozemku
4. Fotodokumentácia
5. Stanovy občianskeho združenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
957/2	13051	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4550  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
956	3568	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1640 evidovanej na pozemku parcelné číslo 956 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3491.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu č. 1184/2014 na rozdelenie p.č. 2194 na p.č. 2194/1,2, R-1690/2018 Zápis GP č. over. 794/2023, R-2446/2023	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

## Správca

	Bez zápisu.	
4	Základná škola, Dudova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR, IČO: 31780547	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom C KN parc.č.956, 957/1, 957/2 podľa protokolu č.11/08/2012 o zverení správy majetku z 27.11.2012, dodatku z 5.5.2014. Z-10667/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1640	956	11	ZŠ Dudova 2		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 956 pod stavbou s.č. 1640 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4550.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

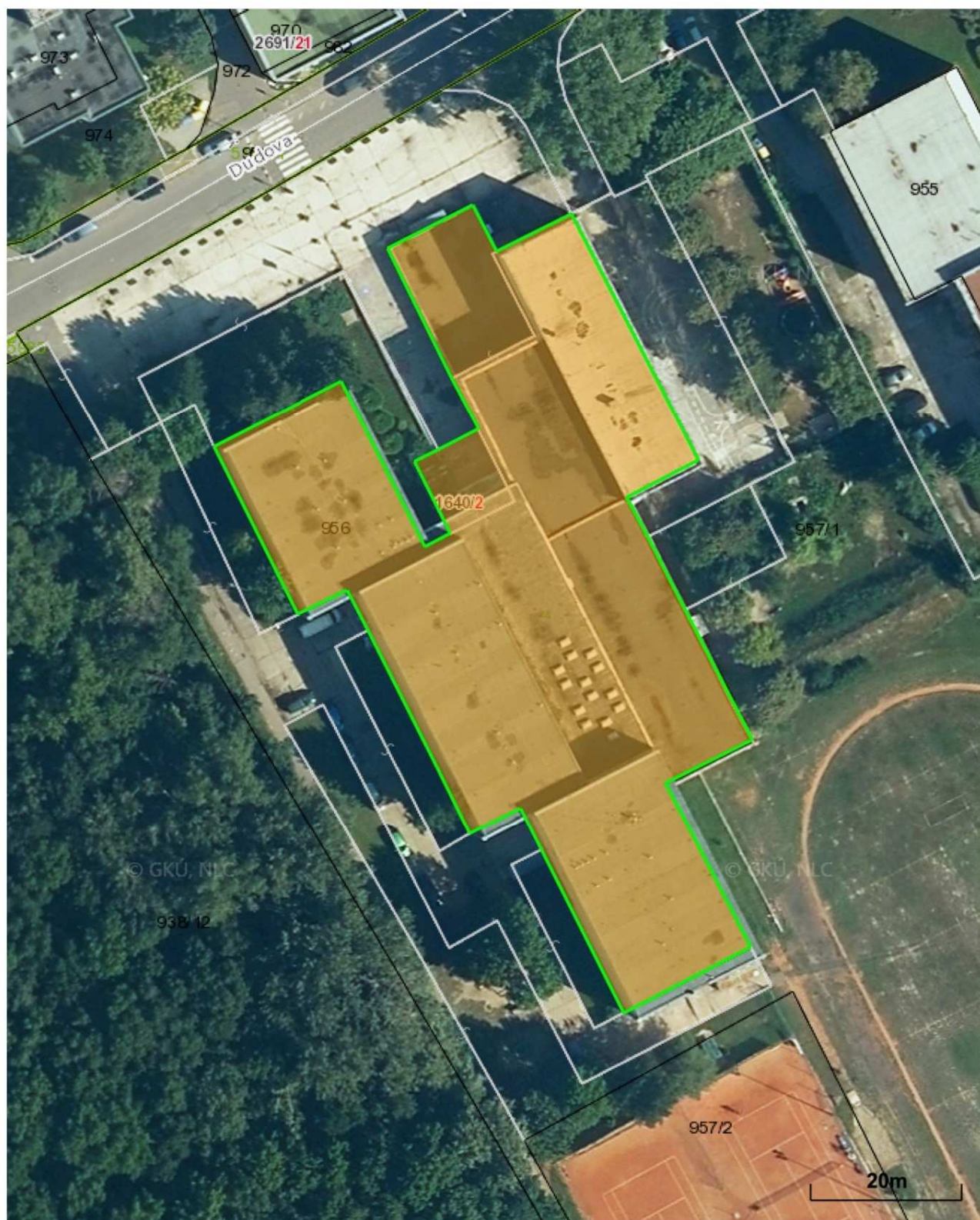
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

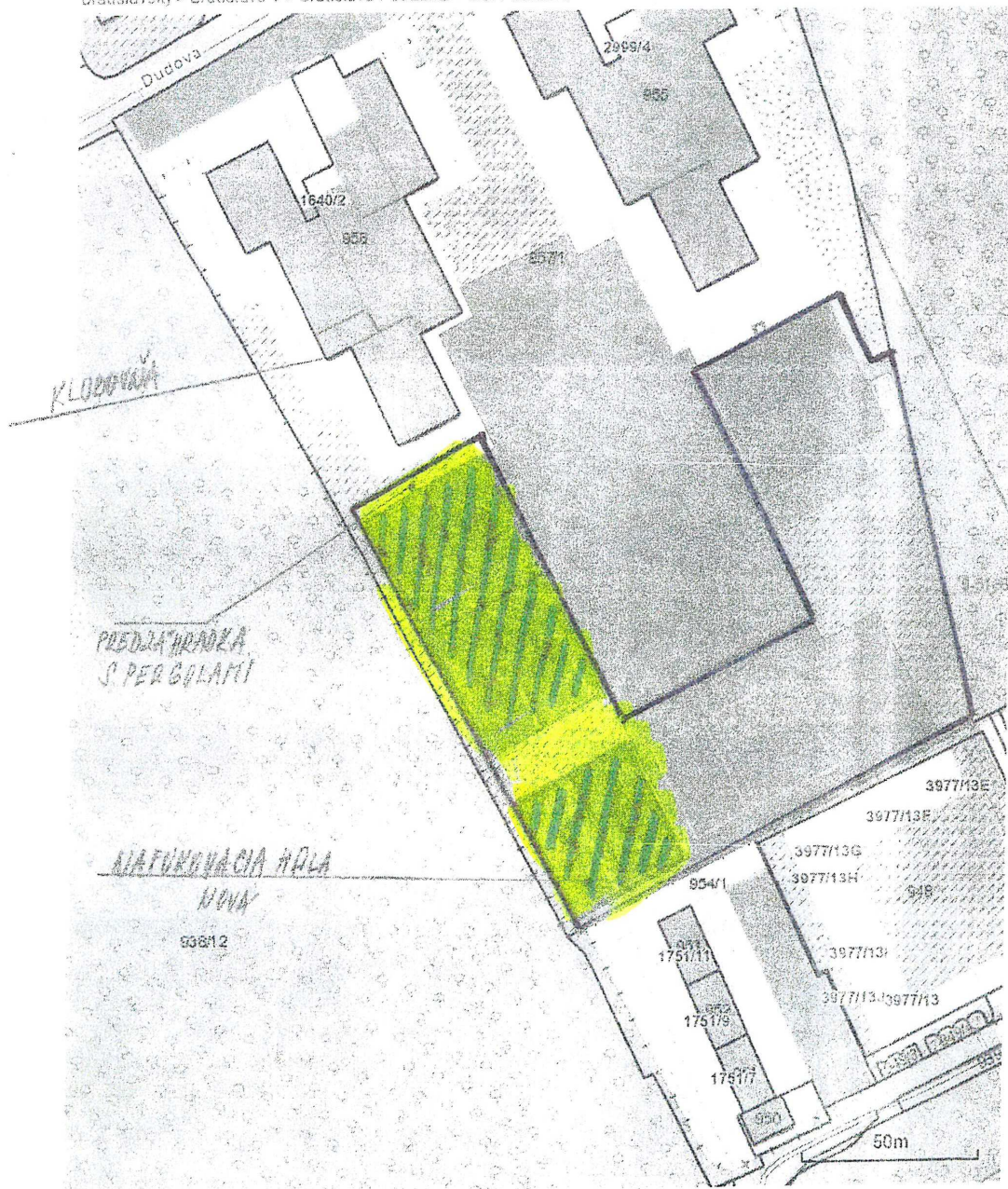
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, PSČ 852 12, SR, IČO: 603201	7210/7944
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-26547/11 zo dňa 24.5.2012.	
	Iné údaje	





## Parcela registra C, 957/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



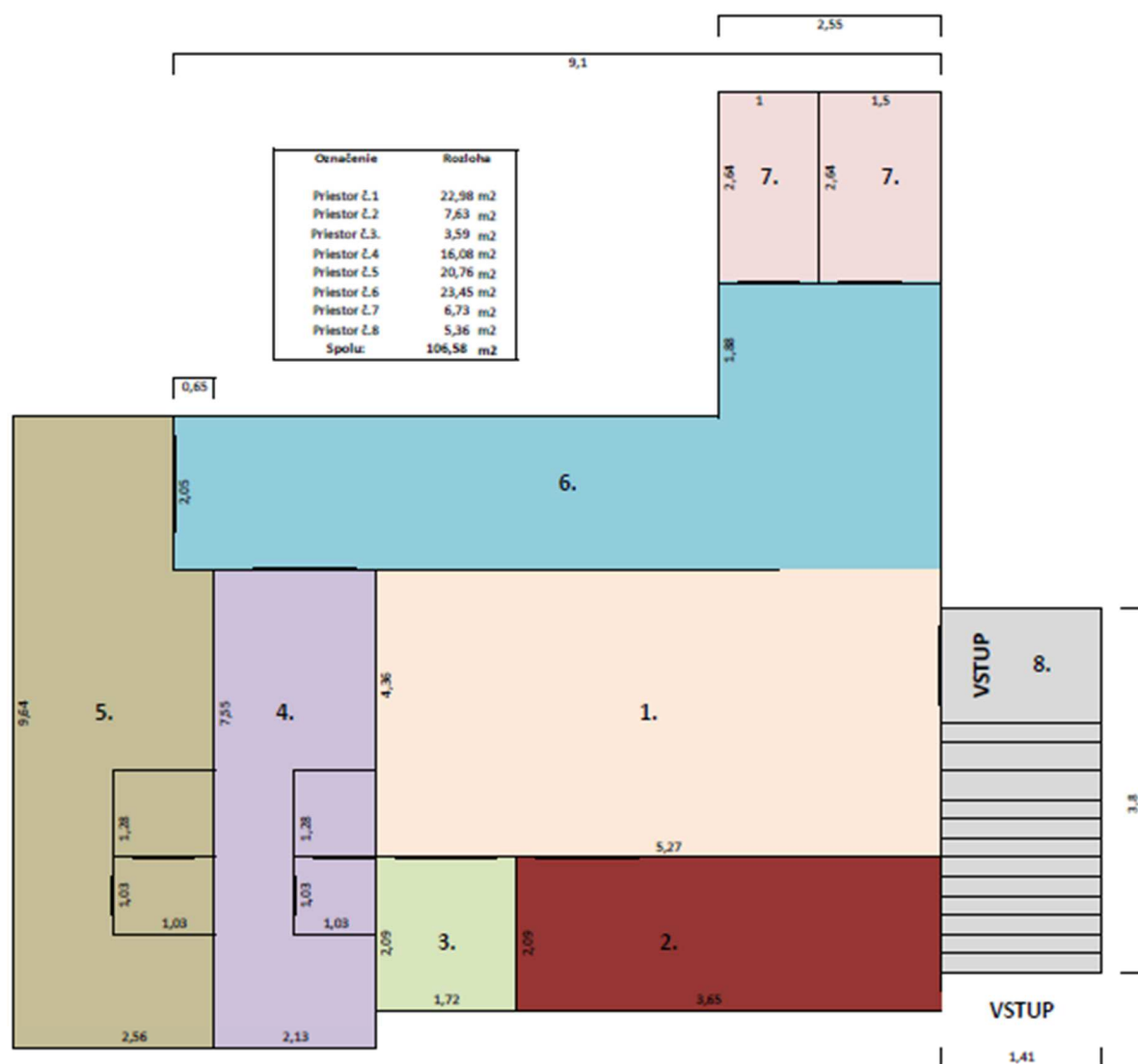
Vydacene z aplikacie [vstupný kľúč] [číslo] Nepoužiteľné na právne úkony.  
Datum: 13.4.2021

(1/2)



TK Petržalka, o.z.

ZŠ Dudova 2









Fotodokumentácia k prenájmu



Tenisevú kurtu TK Dobrežalka

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 02. júna 2025 od 17:00 hod,  
konaného prezenčne v miestnosti č. 312  
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 15.**

**Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia v rámci ktorej predkladateľ materiálu autoremedúrou upravila navrhovanú dobu nájmu do 30.09.2026.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia vo vyššie uvedenom znení s navrhovanou dobou nájmu do 30.09.2026:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Hlasovanie**

Prítomných: 6

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e   n e b o l o   s c h v á l e n é**

---

V Bratislave dňa 02.06.2025

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie športu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Petržalka zo dňa 03.06.2025

2 . Návrh na prenájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2 a nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava, v k. ú. Petržalka, pre TK Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia športu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 541 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa **v areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 106,58 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa **v objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, pre žiadateľa: **občianske združenie TK Petržalka**, IČO: 30 848 521, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, **za cenu 0,43 Eur/m<sup>2</sup>/rok** s prevádzkou od 01.04.2026 do 30.09.2026 a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, a to **za podmienky sprístupnenia elektronického rezervačného systému**, aby Mestská časť Bratislava-Petržalka mala právo športovisko – tenisové kurty vyťažovať(užívať) v časoch, kedy nebudú využívané Nájomcom, **za účelom športovej prípravy detí, mládeže, verejnosti a pokračovania revitalizácie a budovania športovísk a infraštruktúry a za účelom potrieb tenisovej školy počas športových aktivít**, na dobu určitú **do 30.09.2026**.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i), nakoľko sa jedná o prenájom majetku na športové a iné všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť, ktorým sú v tomto prípade podpora športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podpora športu mládeže a verejnosti ako aj pokračovanie v ďalších investíciách týkajúcich sa údržby už budovaných športovísk a infraštruktúry.

Zníženie nájomného je v súlade s podmienkou pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, nakoľko účelom nájmu je prostredníctvom činnosti nájomcu podpora výchovno-vzdelávacích a športových aktivít.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

### Dôvodová správa

**Žiadateľ:** občianske združenie TK Petržalka, IČO: 30 848 521

so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava

**Predmet nájmu:** nájom športovísk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 957/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 541 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúci sa v **areáli Základnej školy, Dudova 2**, 851 02 Bratislava, IČO: 31 780 547, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 1/1 a **nájom nebytových priestorov** v trakte B v suteréne, **miestnosť č. T1** o výmere 22,98 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T2** o výmere 7,63 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T3** o výmere 3,59 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T4** o výmere 16,08 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T5** o výmere 20,76 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T6** o výmere 23,45 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T71, T72** o výmere 6,73 m<sup>2</sup>, **miestnosť č. T8** o výmere 5,36 m<sup>2</sup>, **o celkovej výmere 106,58 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v **objekte Základnej školy, Dudova 2**, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1640, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, s popisom stavby: ZŠ Dudova 2, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 956, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3568 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, zapísaného na LV č. 3491, v prospech vlastníka Mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00 603 201 v podiele 7210/7944, zverené do správy Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, Protokolom č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 27.11.2012 a Dodatku č. 2 k protokolu č. 11/08/2012 o zverení správy majetku mestskej

časti Bratislava-Petržalka a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 06.05.2014.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **30.09.2026**

**Výška nájomného:** športoviská na pozemku za cenu **0,43 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 4 541 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 952,63 eur/rok, a **nebytové priestory za cenu 12,76 Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere 106,58 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 359,96 eur/rok.

Výška nájomného podľa § 9aa ods. 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nie je** v hodnote za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, a to z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že v tomto prípade ide o podporu športu pre deti základnej školy aj pre deti mimo školy počas popoludňajších hodín mimo vyučovacieho procesu školy, podporu športu mládeže.

Zníženie nájomného je v súlade s. čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou – t.j. v súlade s podmienkou, podľa ktorej zníženie nájomného je možné pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel uvedený v čl. 17 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Všeobecná (trhová) hodnota nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom pre nebytové priestory v objektoch školských zariadení vo výške od 20,00 eur/m<sup>2</sup>/rok a s obdobným nájomom pre pozemky v areáloch objektov školských zariadení vo výške od 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Riaditeľka základnej školy, ako štatutárny zástupca Základnej školy, so sídlom: Dudova 2, 851 02 Bratislava, predložila návrh na schválenie prenájmu časti pozemku v areáli základnej školy a nebytových priestorov v priestoroch školy. Žiadateľom je tenisový klub TK Petržalka, ktorý prevádzkuje športovú činnosť zameranú na tenis v areáli základnej školy už viac ako 20 rokov. Nájomné zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov sú uzavreté do 30.09.2025. Nájomca žiada o predĺženie nájmu na 10 rokov.

Na základe dlhoročnej spolupráce s tenisovým klubom, ktorý poskytuje rôzne benefity pre základnú školu (údržba školského areálu, kosenie trávy, obnova kríkov, výsadba stromov), čím vytvára podmienky na tenisovú prípravu a aktívne zabezpečuje prázdninovú činnosť, riaditeľka základnej školy ako štatutárny zástupca Základnej školy Dudova 2, súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu.

Prenájom nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca dodržiava hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.

Všetky záväzky má nájomca vyrovnané, o predmet nájmu sa riadne stará a podieľa sa na zmysluplnej mimoškolskej činnosti. Nájomca aktívne pomáha s úpravou a zveľaďovaním areálu školy. Areál základnej školy sa aj vďaka činnosti TK Petržalka stáva pre neprispôsobivých občanov menej príťažlivým, čím sa do značnej miery podarilo eliminovať aj ničenie majetku školy. Riaditeľka základnej školy vyjadruje spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou viacročnou spoluprácou s tenisovým klubom.

TK Petržalka má záujem investovať aj do potrebných opráv priestorov v škole. Viac informácií k doterajším a plánovaným investíciám je uvedených v žiadosti žiadateľa a sú súčasťou tohto materiálu.

Plánované investície uvedené žiadateľom/aktuálnym nájomcom v bode 3 písm. iii. a v nasledujúcich bodoch svojej žiadosti, týkajúce sa vybudovania kontajnerovej stavby (zázemia) a s tým súvisiacim nájomom pozemku, nie sú predmetom pripraveného materiálu/zámeru z dôvodu, že žiadosť o daný nájom pozemku a súhlas s umiestnením kontajnerového zázemia ku športoviskám eviduje mestská časť Bratislava-Petržalka ako žiadosť od TŠP-tenisovej školy Petržalka, IČO: 42 131 405 viažúcu sa k nájmu športovísk TŠP-tenisovej školy Petržalka na inej časti parc.č. 957/2 nájomnou zmluvou č.08-65-2015 do termínu platnosti 30.09.2035.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov je príjmom zriaďovateľa. Príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Navrhovaná výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetný nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa s poukazom na čl. 17 ods. 5 písm. i) v spojení s čl. 17 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Zmluva o nájme bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 26.05.2025 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

#### **Diskusia:**

K predloženému materiálu sa vyjadril pán Igor Kratochvíl, ktorý vo svojom vystúpení vyjadril nesúhlas s jeho obsahom. Vo svojom príhovore poukázal na dlhoročné pôsobenie jeho i kolegov v oblasti športu, konkrétne v tenise. Zdôraznil, aké úsilie a prostriedky boli vynaložené počas uplynulých rokov na rozvoj tohto športu, a poukázal na potrebu dlhodobejšej stability a zázemia pre jeho ďalšie fungovanie.

Upozornil tiež na otázky, ktoré vznášajú rodičia mladých športovcov ohľadom plánov po uplynutí navrhovaného obdobia, keďže tenis ako šport si vyžaduje kontinuálnu podporu a primerané podmienky vrátane vnútorných priestorov najmä počas zimného obdobia. Z jeho vyjadrenia vyplynulo, že navrhované obdobie jedného roka považuje za nedostatočné.

Členovia komisie pre šport sa s jeho argumentáciou stotožnili a jednomyselne podporili pozmeňujúci návrh na predĺženie obdobia prenájmu na 4 roky a 3 mesiace, t. j. do konca roka 2029.

**HLASOVANIE za pozmeňujúci návrh:**

ZA: 5

PROTI: 0

NEHLASOVAL: 1

**Uznesenie bolo schválené**

**HLASOVANIE o návrhu ako celku:**

ZA: 5

PROTI: 0

NEHLASOVAL: 1

**Uznesenie bolo schválené**

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	Nie	Áno	Materiál nebol schválený
<b>Komisia športu</b>	Áno	Nie	Pozmeňujúci návrh- zmena doby nájmu do 31.12.2029
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	Nie	Nie	Materiál nebol prerokovaný
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	Nie	Áno	Materiál nebol schválený