

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2025

Materiál číslo: 51/2025

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť pána Ľuboša Pokorného s prílohami
4. Výpis z LV č. 1 čiastočný
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Snímky Mapy Google
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 4281, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: Luboš Pokorný, bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 323 m²**, žiadateľovi, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Dôvodová správa

Žiadateľ: **Luboš Pokorný**
bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava

Predmet zámeru: **predaj pozemku:**

- **registra „C“ KN parc. č. 4281**, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991.

Účel predaja: **za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov**

Odporúčame neschváliť zámer predaja vyššie uvedeného pozemku pre žiadateľa.

O kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281 vo výmere pozemku 323 m² resp. časť pozemku, ktorú žiadateľ neuvedol ani na základe žiadosti o doplnenie údajov v k. ú. Petržalka, v lokalite Kežmarské námestie požiadal pán Luboš Pokorný, bytom: Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava, za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

Luboš Pokorný, bytom Kežmarské námestie 6a, 851 01 Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4276/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m²; parc. č. 4276/3, druh pozemku záhrada vo výmere 292 m²; parc. č. 4276/4, druh pozemku záhrada vo výmere 56 m² a stavby, súpisne číslo 4073, druh stavby: Rodinný dom s kódom 10, s popisom stavby: Kežmarské námestie 6A, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4276/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 117 m², zapísaných na LV č. 1389, v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ v liste uvádza: *„Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku č. 4276/2 zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebohým Miroslavom Pokorným s manželkou Františkou Pokornou a Miestnym národným výborom Bratislava-Petržalka bolo v prospech nadobúdateľov zriadené právo osobného užívania.“*

Žiadateľ v liste ďalej uvádza: *„že užívatelia počas celej doby niekoľkokrát žiadali odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 4276/2, kde im bolo aj z toho dôvodu v roku 2008 aj vyhovené.“*

Žiadateľ v liste ďalej uvádza: *„V roku 2016 vznikla na tomto pozemku novostavba ku ktorej sme v čase kolaudácie museli vybudovať 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku, čím sa nám zmenšila plocha využívania pozemku na záhradné účely.“*

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

Podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov:

(4) **Miestne zastupiteľstvo** podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti **schvaľuje:**
a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti,
to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 313/2024 zo dňa 23. 04. 2024 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde sa v čl. 23 (Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta) ods. 1 písm. a) a c) uvádza: „**Miestne zastupiteľstvo rozhoduje: a) o prebytočnosti nehnuteľného majetku, c) o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku**“.

Predmetný majetok nebol určený ako prebytočný a ani ako neupotrebitelný.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 17. 06. 2025. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Lubos Pokorny, bytom: Kežmarské námestie 6a, 85101 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 10. 02. 2025		
Číslo zápisnice: 5238 DSH	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 1	Vybavuje:	

Miestny Úrad Bratislava/Petržalka
Referát Spravy miestneho majetku
Kutlikova 17
85102 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaný Lubos Pokorny, trvale bytom Kežmarské námestie 6a,
85101 Bratislava, si týmto dovoľuje požiadať

Hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 4284
k.ú. Petržalka, obec: BA m.č. Petržalka z nasledujúcich dôvodov:

Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku č. 4276/2
zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebolým Mitoslavom
Pokorným s manželkou Františkou Pokornou a Miestnym národným
výborom Bratislava - Petržalka bolo v prospech nadobudateľov
zriadené právo osobného užívania. Právni užívatelia počas
celej doby niekoľko krát žiadali odkúpenie pozemku, ktoré
im bolo aj z toho dôvodu v roku 2008 aj vyhovorené.

V roku 2016 vznikla na tomto pozemku novostavba, ku ktorej
musel byť vybudovaný kalendár, musel byť vybudovaný žerňovník

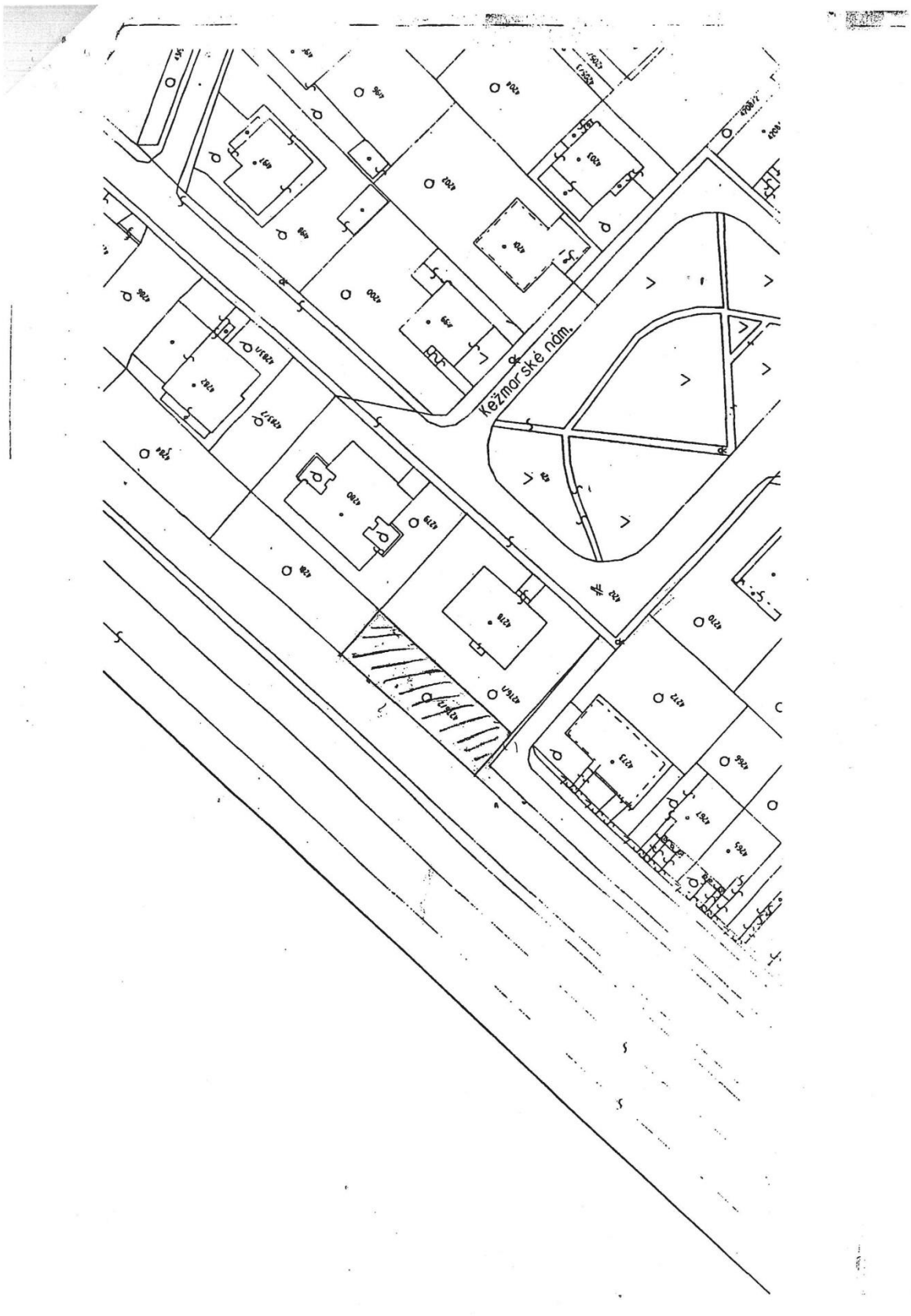
miesta na vlastnom pozemku, čím sa nám zmenšila
plocha využívania pozemku na záhradné účely.

Preto Vás žiadame o odkupenie pozemku č.parc. 4281
a to už celej alebo časti za účelom pestovania a vysadby
ovočných stromov.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj zakreslenie
momentálneho faktického i právneho stavu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

4.2.25



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

4544/2023/05-RSU/2-VI-30

Bratislava 23.06.2023

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02		
<input checked="" type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 12. 03. 2025		
Číslo zápisu: 10641	Číslo spisu:	
Prílohy/lísty: 3	Vybavuje:	

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **Rodinný dom – novostavba**, Ľubietovská ulica, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parcelné č. 4276/2 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 1389 navrhovateľovi Ľuboš Pokorný, Kežmarské námestie 6, 851 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ").

Pozemok register "C" parcelné č. 4276/2 v katastrálnom území Petržalka zastavaný stavbou bol oddelený na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 15.11.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Riškom, reg. č. 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2608/2023 zo dňa 20.12.2022.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 2181/2020/10-UKSP/2-VI-14 zo dňa 10.03.2020, právoplatné dňa 20.05.2020.

Popis kolaudovanej stavby:

Rodinný dom pôdorysného rozmeru 17,5 x 7,00 m je osadený v strede parcely, je jednopodlažný s obytným podkrovím nad časťou pôdorysu so sedlovou strechou. Rodinný dom je napojený na sieť prípojky vody, splaškovej kanalizácie a prípojkou NN. Odstavné parkovacie miesta pre 3 osobné vozidlá sú umiestnené na pozemku stavebníka.

Účel stavby: Bytová budova - Rodinný dom, 1 b. j., 3 parkovacie státi na vlastnom pozemku - novostavba, trvalá.

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Vlastník stavby je povinný dokončiť parkovacie státi podľa overenej projektovej dokumentácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.03.2023 podal navrhovateľ Ľuboš Pokorný, Kežmarské námestie 6, 851 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") návrh na kolaudáciu stavby **Rodinný dom – novostavba**, Ľubietovská ulica, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) povolená na pozemkoch register "C" parcelné č. 4276/2, 4276/3 a 4276/4 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných na liste vlastníctva č. 1389 vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok register "C" parcelné č. 4276/2 v katastrálnom území Petržalka zastavaný stavbou bol odčlenený na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 69/2022 zo dňa 15.11.2022 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Riškom, reg. č. 996, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-2608/2023 zo dňa 20.12.2022.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 2181/2020/10-UKSP/2-VI-14 zo dňa 10.03.2020, právoplatné dňa 20.05.2020.

Stavebný úrad listom č. 4544/2023/05-UKSPaSSU/1-VI dňa 10.03.2023 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.04.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Navrhovateľ preukázal stavebnému úradu všetky požadované doklady. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V skutočnom zrealizovaní stavby boli uskutočnené drobné zmeny oproti stavebnému povoleniu, ktoré spočívajú v uskutočnení dverí medzi hospodárkou miestnosťou a technickou miestnosťou. Vzhľadom k tomu, že skutočné zrealizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad v súčinnosti s § 81 ods. 4 stavebného zákona spája kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je overený projekt skutočného vyhotovenia stavby,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2181/2020/10-UKSP/2-VI-14

Bratislava, 10.03.2020

SMOLÁK HLAVATÁ advokátska kancelária s.r.o. Laurinská 3, 811 01 Bratislava – Staré Mesto	
Došlo dňa: 28. APR. 2020	Otvorené dňa: 05.05.2020
Počet rovnopisov:	Počet príloh:

Toto rozhodnutie je právoplatné dňom 20.05.2020 Bratislava, dňa 25.03.2020 pracovník.....
--

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.08.2018 podal

Ľuboš Pokorný, Kežmarké námestie 6, 851 01 Bratislava,
v zastúpení **Ing. arch. Barbora Macánková, Jednoradová 15, 908 51 Halič**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom - novostavba
Ľubietovská ulica, 851 01 Bratislava

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch register "C" parcelné č. 4276/2, 4276/3 a 4273/4 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, zapísaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 1389 vo vlastníctve stavebníka.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 1.01. Rodinný dom – Novostavba
- Prípojka NN
- Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou
- Kanalizačná prípojka s revíznou šachtou

Účel stavby: novostavba – trvalá, stavba na bývanie (3 parkovacie státia na vlastnom pozemku).

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Druh stavby:

Stavebný pozemok je tvorený záhradou za existujúcim rodinným domom. Stavba samostatne stojaceho nepodpivničeného jednopodlažného rodinného domu s obytným podkrovím nad časťou pôdorysu je

obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 17,5 m x 5,4 m so sedlovou strechou. Odstavné parkovacie miesta pre 3 osobné vozidlá budú umiestnené na pozemku stavebníka.

Základné údaje o stavbe:

Celková výmera pozemku:	465,00 m ²
Zastavaná plocha riešenej stavby:	123,00 m ²
Nespevnené plochy:	208,2 m ²
Počet parkovacích miest:	3

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Výškové umiestnenie	±0,000 = 136,300 m.n.m. BPV
Najvyšší bod strechy vo výške	+ 6,470 m = 142,770 m.n.m. BPV

Odstupové vzdialenosti od susedných stavieb a pozemkov:

Od pozemku register „C“ parcelné č. 4281	5,00 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 4275	8,90 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 4297/2	3,00 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 4276/3	3,00 m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka bude napojená z verejného vodovodu, z Ľubietovskej ulice.
Rodinný dom bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie na Ľubietovskej ulici prípojkou z PVC potrubia DN 150 cez revíznú šachtu. Odvodnenie strechy je navrhnuté odvodňovacími žľabmi na terén.
Pozemok bude pripojený na NTL distribučný plynovod navrhovaným pripojovacím plynovodom z materiálu PE D40 z Ľubietovskej ulice.
Zdrojom tepla bude stacionárny teplovodný kotol na plynové palivo – zemný plyn s výkonom 3,3-14,9 kW.
Prípojka NN bude vedená zo vzdušného elektrického rozvodu na rohu ulíc Ľubietovskej a Kežmarského námestia do elektromerného rozvádzača na vlastnom pozemku.
Vonkajšia ochrana objektu pred atmosférickými vplyvmi je navrhovaná hrebeňovou bleskozvodovou sústavou.
Dopravné napojenie je z existujúceho vjazdu z Ľubietovskej ulice.

C. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval macankova, s. r. o., Jednoradová 15, 908 51 Holíč, autorizovaný architekt Ing. arch. Barbora Macánková, č. oprávnenia *1970AA* a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby po výberovom konaní a najneskôr pred oznámením o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážení páni
Ľuboš a Pavol Pokorný
Kežmarské nám. č. 6
851 01 Bratislava

Bratislava 3. 12. 2008
č.j. : 2008/429/08

Vec

Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 25. novembra 2008

k bodu : Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku pre žiadateľov Ľuboša Pokorného a Pavla Pokorného, bytom Kežmarské nám. č. 6, Bratislava

Uznesenie č. 279

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti-pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 4276/2 o výmere 309 m², druh pozemku-záhrada za cenu pre žiadateľov Ľuboša a Pavla Pokorného, Kežmarské nám. č. 6, Bratislava.

Milan Rátčaník
starosta

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážení páni
Ľuboš a Pavol Pokorný
Kežmarské nám. č.6
851 01 Bratislava

Bratislava 03. 12. 2008
č.j. : 2008/429/08

Vec
Zaslanie uznesenia MZ č. 279

V prílohe listu Vám zasielame výpis uznesenia č. 279 zo dňa 25. novembra 2008.

S pozdravom

Marián Miškanin
prednosta

Vybavuje: Mgr. Grajciarová

referát SMM
oddelenie nakladania s majetkom

Luboš Pokorný, bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava,
Pavol Pokorný, bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, I

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

V Bratislave dňa 10.01.2008

VEC : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní Ľuboš Pokorný, trvale bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, nar. a Pavol Pokorný, trvale bytom : Kežmarské námestie 6, 85101 Bratislava, si týmto dovoľujeme požiadať Hlavné mesto SR Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m² zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka, obec: BA m.č. : Petržalka, okres : Bratislava V, a to z nasledovných dôvodov.

Na základe dohody o zriadení osobného užívania k pozemku zo dňa 02.11.1973 uzavretej medzi už nebohým Miroslavom Pokorným st., nar. : a manželkou Františkou Pokornou nar. : a Miestnym národným výborom Bratislava – Petržalka bolo v prospech nadobúdateľov zriadené právo osobného užívania k pozemku parc. č. : 4764/4 k.ú. Petržalka vo výmere 693m². Toto právo osobného užívania k predmetnému pozemku bolo neskôr transformované na vlastnícke právo a predmetný pozemok je toho času zapísaný na LV č.1389 k.ú. : Petržalka ako parc. č. : 4276/1 a parc. č. 4278.

Na základe neskorších darovacích a kúpnych zmlúv bolo vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom prevedené na hore uvedených žiadateľov, ktorí sú toho času podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. : 4276/1 a parc. č. 4278 k.ú.: Petržalka, každý v podiele ½.

Pozemok parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m² zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka, obec: BA m.č. : Petržalka, okres : Bratislava V, o odkúpenie ktorého žiadatelia prejavili záujem bol od momentu, kedy právni predchodcovia terajších vlastníkov (ich starí rodičia) nadobudli právo osobného užívania k pozemku parc. č. : 4764/4 k.ú. Petržalka vo výmere 693m², týmito osobami užívaní ako záhrada, ktorá patrila k pozemku, na ktorom je postavený ich rodinný dom súp. č. : 2968 zapísaný na LV č. : 1389 k.ú.: Petržalka nakoľko tento pozemok bezprostredne hraničí s pozemkom prac. č. : 4276/1 k.ú. : Petržalka.

Dotknutý pozemok bol od začiatku riadne oplotený a predchádzajúci vlastníci ako aj súčasní vlastníci ho do dnešného dňa užívajú. Žiadatelia, ako súčasní vlastníci vyššie uvedeného rodinného domu sú si vedomí, že nie sú vlastníkami pozemku parc. č. : 4276/2 o celkovej výmere 309 m² zapísaný na LV č. 1 k. ú.: Petržalka. Z faktického stavu vyplýva, že tento pozemok ich rodina už viac ako 30 rokov fakticky užíva ako záhradu s ovocnými stromami.

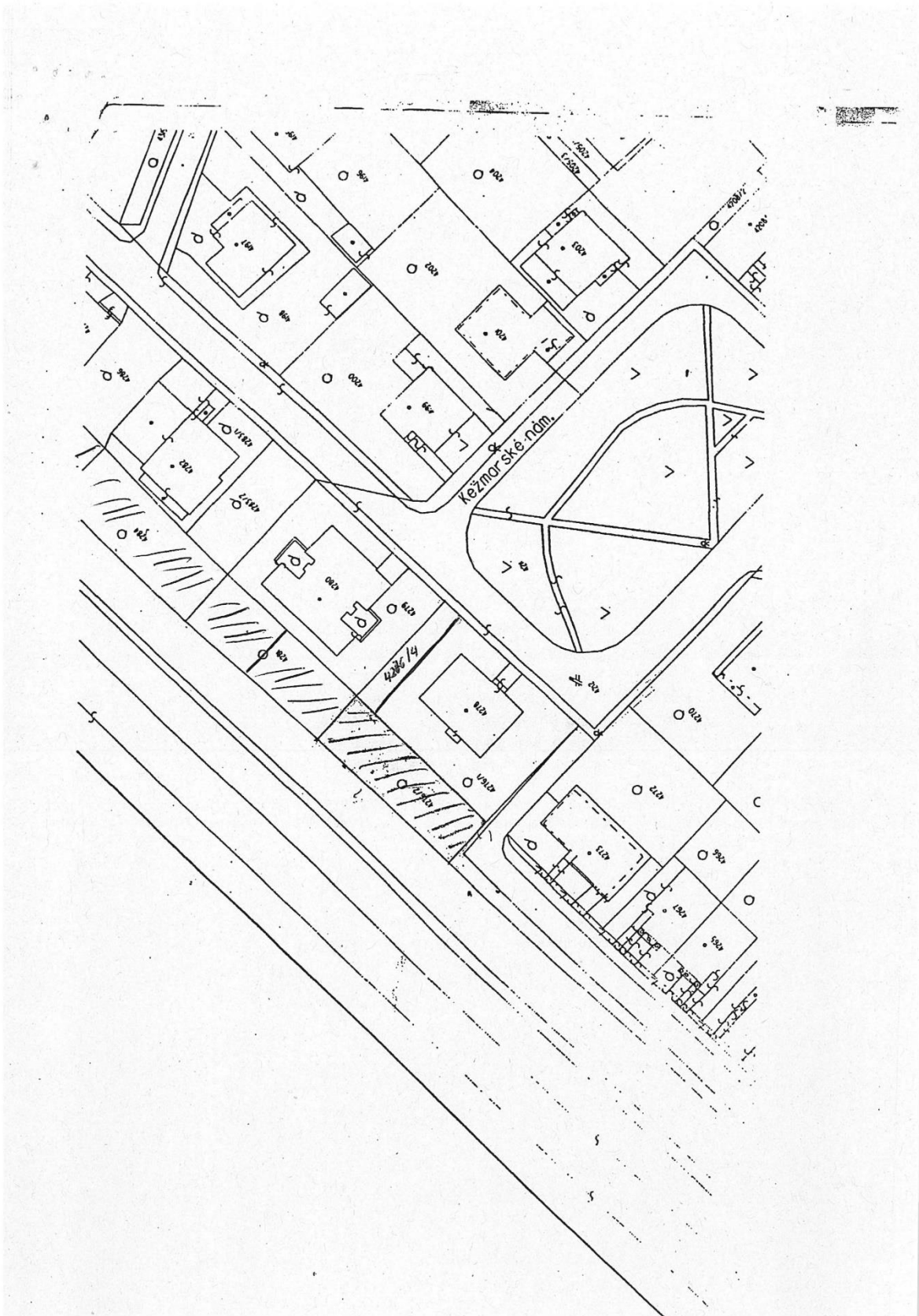
Právni predchodcovia už o odkúpenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti niekoľkokrát žiadali, nebolo im však vyhovené z dôvodu, že predmetný pozemok tvoril ochranné pásmo v rámci povodia Dunaja.

V prílohe tejto žiadosti predkladáme aj zakreslenie momentálneho faktického i právneho stavu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Luboš Pokorný

Pavol/Pokorný



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:42:43
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 29.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4281	323	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Parcela registra C, 4281

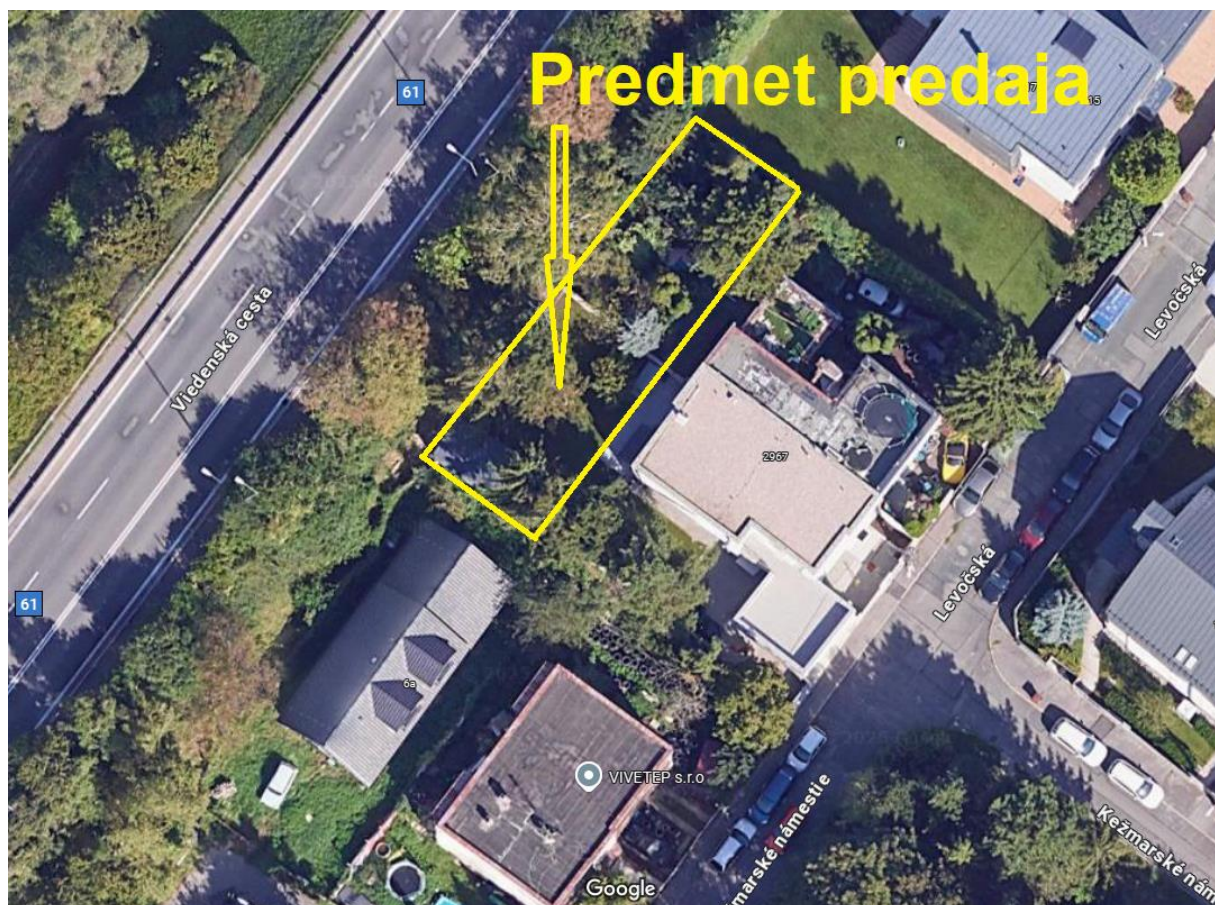
Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

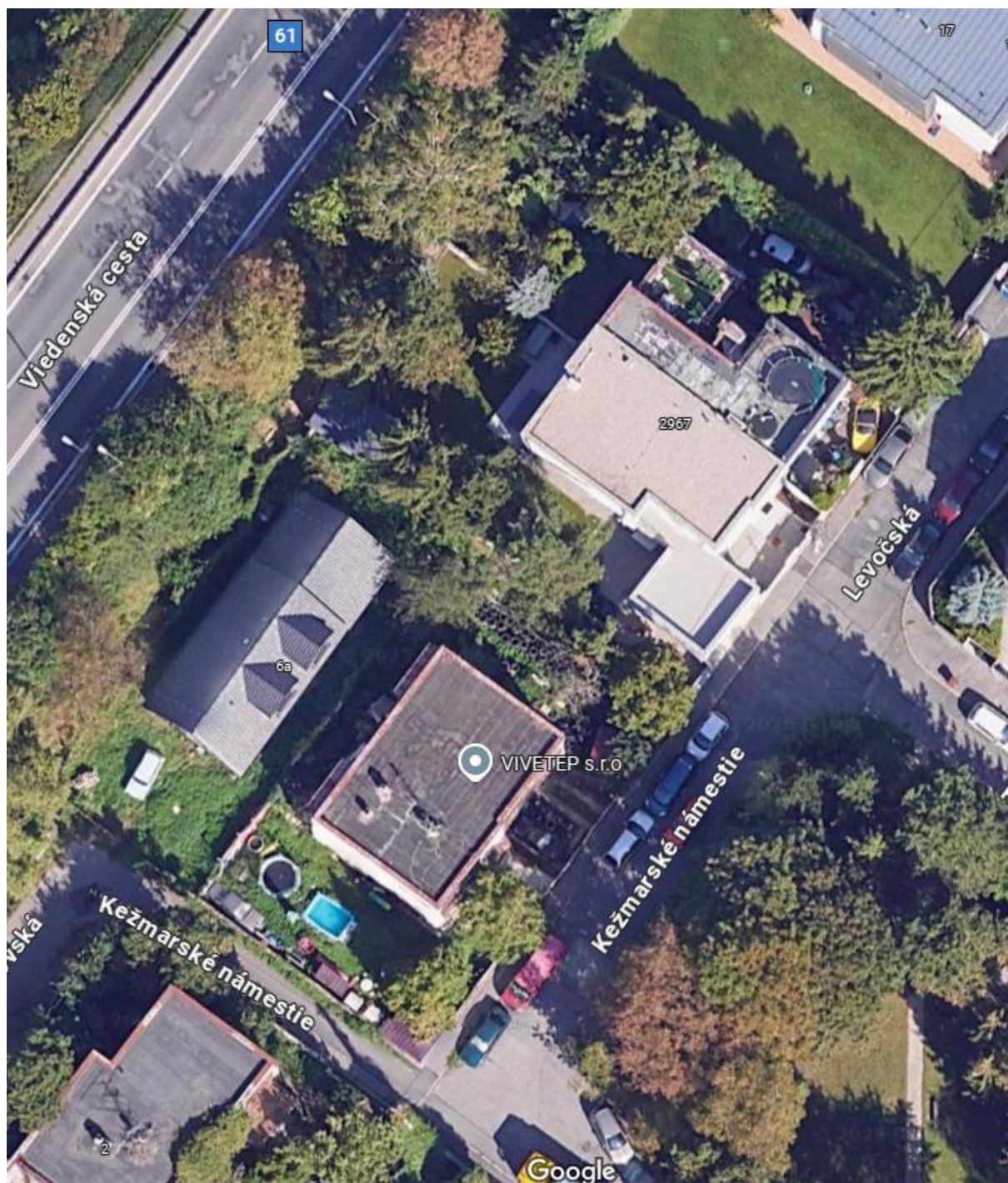


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 02. júna 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 11.

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky pána Ľuboša Pokorného

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča neschváliť zámer predaja pozemku podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 02.06.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Áno	Nie	Materiál bol schválený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	Áno	Nie	Materiál bol schválený