

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2025

Materiál číslo: 49/2025

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Iveta Jančoková
1. zástupkyňa starostu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť spoločnosti Investment and Finance s. r. o. s prílohami
4. Výpis z LV č. 1 čiastočný
5. Výpis zo štatistického registra organizácií
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku

registra „C“ KN parc. č. 5875/86, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991,

pre žiadateľa: Investment and Finance s. r. o., so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 996 869, za účelom výstavby skladovej haly.

Predmetom uznesenia je **neschválenie zámeru predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86**, druh pozemku orná pôda **vo výmere 8250 m²**, žiadateľovi, za účelom výstavby skladovej haly.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Investment and Finance s. r. o., IČO: 46 996 869
so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava

Predmet zámeru: predaj pozemku:

- registra „C“ KN parc. č. 5875/86, druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991.

Účel predaja: za účelom výstavby skladovej haly

Odporúčame neschváliť zámer predaja vyššie uvedeného pozemku pre žiadateľa.

O kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86 v celkovej výmere 8250 m², v k. ú. Petržalka, v lokalite Kopčianska, požiadala spoločnosť Investment and Finance s. r. o., so sídlom: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, IČO: 46 996 869, za účelom výstavby skladovej haly.

Žiadateľ v liste uvádza: „S prihladením na všetky dostupné informácie navrhujem cenu 80 €/m² bez DPH. V cene sú zahrnuté náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.“

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.*

Podľa čl. 80 ods. 4 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov:

(4) **Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje:**
a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti,
to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 313/2024 zo dňa 23. 04. 2024 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, kde sa v čl. 23 (Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta) ods. 1 písm. a) a c) uvádza: „Miestne zastupiteľstvo rozhoduje: a) o prebytočnosti nehnuteľného majetku, c) o neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku“.

Predmetný majetok nebol určený ako prebytočný a ani ako neupotrebitelný.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 17. 06. 2025.
Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17
851 02 Bratislava

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 851 02 | | |
| <input checked="" type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 01. 04. 2025 | | |
| Číslo zápisu: 1262 | Číslo spisu: 1294 | |
| Prílohy/listy: 1 | Vybavuje: | |

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 49245/2025

Vybavuje / Linka
Mgr. Petra Beníčková

V Bratislave
20. 03. 2025

VEC: Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemku

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť spoločnosti Investment and Finance s. r. o., adresa: Krajná 7/B, 821 04 Bratislava, o kúpu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5875/86, k.ú. Petržalka, LV. č. 1, vzhľadom na to, že tento pozemok je Vám zverený do správy zverovacím protokolom č. 48/91.

S pozdravom

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie

Prílohy: Žiadosť s prílohami

Na vedomie: Investment and Finance s. r. o., Stará Prievozska 2, 821 01 Bratislava

TELEFÓN

EMAIL

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



MAG0P010WXQ7

Investment a Finance s.r.o.

Krajná 7/B

821 04 Bratislava

korešpondenčná adresa:

Stará Prievozká 2

821 01 Bratislava

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY | |
| 04 -02- 2025 ⁻⁹⁻ SSN | |
| Prílohy: 46/57 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

46/57 19245/2025

Hlavné mesto SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 3.2.2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto prejavujem záujem o prevod vlastníckych práv pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Petržalke, na Kopčianskej ul. o celkovej výmere 8.250 m².

Identifikácia parciel: kat. územie Petržalka, parcely registra C

| Parc.č. | Výmera m2 | Vlastník |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 5875/86 | 8.250 | Hlavné mesto SR Bratislava |
| SPOLU | 8.250 m2 | |

Mojím zámerom je na uvedených pozemkoch zrealizovať skladovú halu, v zmysle územného plánu.

S prihliadnutím na všetky dostupné informácie navrhujem cenu **80€/m² bez DPH**.

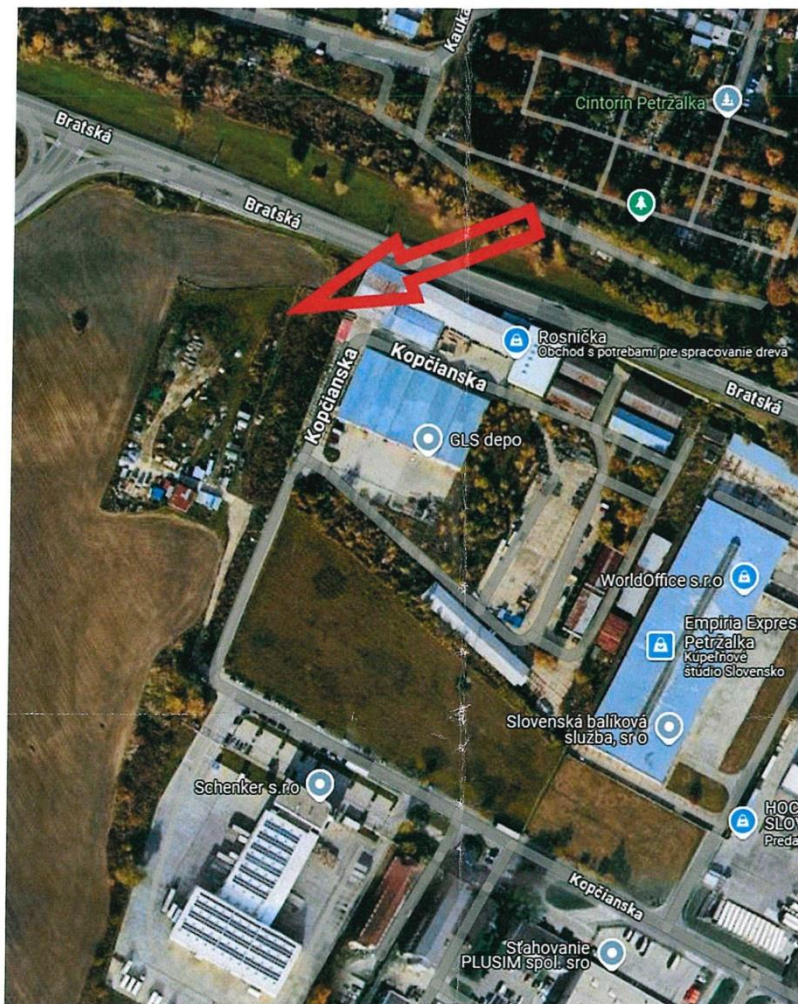
V cene sú zahrnuté náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Príkladám grafickú identifikáciu pozemkov z google maps.

S pozdravom

Ing. Martin Pleva

konateľ Investment a Finance s.r.o.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 1.4.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:30:11
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 31.3.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5875/86 | 8250 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |



Výpis

zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

| | |
|---------------------------------|---|
| IČO | 46996869 |
| Obchodné meno | Investment and Finance s. r. o. |
| Dátum vzniku | 01.02.2013 |
| Dátum zániku | |
| Adresa sídla | Krajná 7/B, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82104 |
| Okres | SK0102 – Okres Bratislava II |
| Obec | SK0102529320 – Bratislava - mestská časť Ružinov |
| Právna forma | 112 – Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2 | 70220 – Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia |
| Inštitucionálny sektor ESA 2010 | 11002 – Národné súkromné nefinančné korporácie |
| Druh vlatníctva | 2 – Súkromné tuzemské |
| Kategória veľkosti organizácie | 03 – 2 zamestnanci |

Výpis bol vytvorený dňa: 13.05.2025

Parcela registra C, 5875/86

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 5875/86

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
zo dňa 02. júna 2025 od 17:00 hod,
konaného prezenčne v miestnosti č. 312
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

K bodu 9.

Prerokovanie žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

UZNESENIE:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschváliť

zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o.

Hlasovanie

Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

U z n e s e n i e b o l o s c h v á l e n é

- - -

V Bratislave dňa 02.06.2025

Mgr. Viktor Baumann
tajomník komisie

Pavol Peceň
predseda komisie

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|---|--------------------|----------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | Áno | Nie | Materiál bol schválený |
| Komisia športu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia kultúry a mládeže | - | - | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja | - | - | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti | - | - | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia | - | - | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu | - | - | Materiál nebol predložený |
| Miestna rada | Áno | Nie | Materiál bol schválený |