

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. júna 2025

Materiál číslo: 61/2025

**Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v areáli jazera Veľký Draždiak**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prehľadová tabuľka
4. Výpisy z LV
5. Snímky z mapy
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **schváliť**

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

nadobudnutie pozemkov registra „C“ KN:

Číslo parcely	Číslo LV	Druh pozemku	Výmera KN-C(m2)	Cena(Eur)	€/m2
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	272	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	71.544,36	59,03

všetky nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka,

do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Petržalka v podiele 1/1 od predávajúceho, ktorým je Slovenská republika, ktorých správcom je: Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351, na základe Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 3 088 951 Eur,

a

splnomocniť

starostu vykonať rozpočtové opatrenia v kalendárnom roku 2025:

- zvýšenie kapitálových výdavkov v programe 9.3 o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH z prostriedkov rezervného fondu,

- zvýšenie príjmových finančných operácií – prevod z rezervného fondu o 1 058 009 Eur bez DPH s pripočítaním príslušnej sadzby DPH.

## Dôvodová správa

**Budúci predávajúci:** Slovenská republika  
Zastúpená: Lesy Slovenskej republiky š.p.,  
Námestie SNP 8  
Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR  
IČO: 36038351

### Predmet kúpy:

Číslo parcely	Číslo LV	Druh pozemku	Výmera KN-C(m2)	Cena(Eur)	€/m2
2843/10	273	14 - ostatná plocha	149813	1.889.141,93	12,61
2843/26	272	14 - ostatná plocha	365	21.545,95	59,03
2843/51	273	14 - ostatná plocha	25	3.313,25	132,53
2843/61	273	14 - ostatná plocha	10940	137.953,40	12,61
2843/65	273	14 - ostatná plocha	305	3.846,05	12,61
2843/75	273	13 - zastavaná plocha	227	13.399,81	59,03
2843/81	273	13 - zastavaná plocha	115	6.788,45	59,03
2843/92	273	14 - ostatná plocha	1069	63.103,07	59,03
2843/94 časť	273	14 - ostatná plocha	7484 z 10617	373.825,80	49,95
2843/95 časť	273	14 - ostatná plocha	1108 z 3298	55.344,60	49,95
2843/96	273	14 - ostatná plocha	1041	137.963,73	132,53
2843/97	273	14 - ostatná plocha	2348	311.180,44	132,53
2843/98	273	14 - ostatná plocha	1212	71.544,36	59,03

(ďalej len „Pozemky“)

### Kúpna cena:

spolu: 3 088 951 Eur bez DPH, na základe znaleckého posudku

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) Pozemkov.

Veľký Draždiak vznikol v dôsledku ťažby štrku pri výstavbe sídliska Petržalka. Brehy jazera v minulosti neboli upravované do podoby pre potreby rekreácie a doposiaľ, aj pre rozdrobené vlastnícke vzťahy, neprebehla koncepčná úprava areálu ako takého. Mestská časť má záujem na zachovaní verejného charakteru jazera a jeho okolia a na rozšírení rekreačno-športového potenciálu jazera resp. jeho zveľadenie, čo môže obsahovať činnosti ako je dotvorenie brehovej línie, zmenšenie sklonu pláží, rozšírenie kapacity tých častí pláže, ktoré sú vhodné na pobyt, či vybudovanie chodníka okolo celého jazera. Uvedené zámery sú realizovateľné len za predpokladu, že mestská časť bude mať k dispozícii nástroje na ovplyvnenie budúceho rozvoja lokality Veľkého Draždiaku. V súčasnosti Mestská časť priamo vlastní pozemky pod a v okolí športovej haly Draždiak na západnom brehu jazera, a spravuje pozemky v severnej a severozápadnej časti areálu.

V priebehu roku 2024 započali so správcom štátneho majetku, ktorým sú Lesy Slovenskej republiky š.p., rokovania, ktorých výsledkom je ponuka na odkúpenie pozemkov pod a v okolí jazera Veľký Draždiak, ktorých výsledkom je ponuka na kúpu pozemkov v celkovej výmere

176052 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3 088 951 Eur bez DPH. Základom pre navrhovanú výšku kúpnej ceny sa pre aktuálneho vlastníka stal znalecký posudok č. 67/2024, pričom jednotková cena za m<sup>2</sup> pozemku bola určená vo výške

- pod vodnou plochou: **12,61 €/m<sup>2</sup>**
- breh jazera: **132,53 €/m<sup>2</sup>**
- pod komunikáciami: **59,03 €/m<sup>2</sup>**
- v prírodnom prostredí: **49,95 €/m<sup>2</sup>**

Súčasťou ponuky kúpy sú aj parcely reg. CKN č. 2843/10 2843/61 a 2843/65, ktoré sú pod vodnou hladinou. V tejto súvislosti je potrebné poukázať na skutočnosť, že o dispozícii s vodnou plochou rozhoduje ten, kto vlastní pozemky pod ňou. Na predmetné pozemky sa totiž nevzťahuje ustanovenie čl. 4 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky obmedzujúce vlastníctvo vodného toku len na Slovenskú republiku. Jazero Veľký Draždiak je umelo vytvorená vodná plocha, ktorá nie je vodným tokom v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia Ústavy SR a pozemky pod ním môže byť predmetom prevodu vlastníckeho práva na 3. osobu.

Pokiaľ by mestská časť nekúpila celé štrkovisko vrátane pozemkov pod vodnou plochou, ale iba pozemky okolo, s vodnou plochou by vlastníť pozemku mohol prostredníctvom nájmu resp. predaja disponovať naďalej. Reálnym by sa tak stalo riziko, že mestská časť ako vlastníť okolitých pozemkov investuje do areálu jazera, zveľadí ho a následne sa 3. osoba s právnym vzťahom k pozemkom pod vodnou plochou môže snažiť využiť situácie a prístup do jazera podmieňovať napr. vstupným zo strany verejnosti resp. 3 osoba začne voči mestskej časti vznášať peňažné alebo nepeňažné nároky, za „neobmedzovanie“ prístupu verejnosti do jazera. V takom scenári by bola celá koncepcia rozvoja areálu a jeho zachovania ako verejného na rekreáciu určeného areálu priamo ohrozená a podliehala by tak spolurozhodovania tretej strany. Cieľom našej samosprávy je zachovať 100 % prístup verejnosti nielen k brehom ale aj na samotnú vodnú plochu. Mestská časť má záujem zabezpečiť voľný prístup verejnosti a priechodnosť územia v celom obvode jazera, a to v šírke minimálne 15 m od jeho brehu okolo vodnej plochy a rovnako tak aj zabezpečiť 3. stranou neobmedzený prístup na vodnú plochu. Takéto postavenia však mestskej časti zaručí len kúpa pozemkov brehu ako aj pozemkov pod vodnou plochou.

Vlastníctvo pozemkov v areáli Veľkého Draždiaka by mestskej časti poskytlo najvyššiu možnú mieru kontroly nad rozvojom danej lokality, ako aj zachovania jeho rekreačného charakteru a prístupu verejnosti k jazeru. Mestská časť sa ako vlastníť pozemkov stane priamym účastníkom stavebných konaní v tejto, pre verejnosť, citlivej lokalite.

Taktiež poukazujeme na majetkovo právne usporiadanie iných významných pozemkov pod vodnými plochami v rámci Bratislavy. Pozemky pod vodnou plochou jazera Štrkovec, Kuchajda či Zlaté piesky vlastní (až na drobné parcely v prípade Zlatých pieskov) bez výnimky Hlavné mesto. Nakoľko aktuálne nie je pravdepodobné, že by Hlavné mesto malo možnosť nadobudnúť pozemky pod a v okolí jazera Veľkého Draždiaka, je na tunajšej samospráve, aby v danej lokalite zabezpečila ochranu verejného záujmu, ktorým je zachovanie verejného charakteru športovo rekreačnej lokality Veľkého Draždiaka.

Predmetom rokovaní boli aj podmienky úhrady kúpnej ceny. Mestská časť ako kupujúci navrhla, aby bola kúpna cena uhradená v 4 resp. v 5 splátkach. Zo strany predávajúceho sa jedná o ústretový prístup. Výsledkom požiadavky zo strany mestskej časti predbežná dohoda, podľa ktorej 1. časť kúpnej ceny v sume 1 058 009 Eur (kúpna cena bez hodnoty pozemku pod vodnou hladinou) by bola splatná po uzavretí kúpnej zmluvy v roku 2025. Jej financovanie by bolo zabezpečené prostredníctvom čerpania rezervného fondu resp. úveru financujúcej banky prostredníctvom účelového úveru alebo kontokorentného úveru. Za týmto účelom si mestská časť vyžiadala od bánk indikatívne ponuky. Zostatok kúpnej ceny v hodnote 2 030 942

Eur (v hodnote pozemku pod vodnou hladinou) by bol následne splatný 3- alebo 4-ročných splátkach.

V zmysle čl. 26, bod 1 a bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou môže Mestská časť nadobúdať nehnuteľný majetok do svojho vlastníctva na základe zmluvy pokiaľ k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas miestne zastupiteľstvo.

Materiál bol prerokovaný v majetkovej komisii, kde bol schválený pre rollam. . Na Investičnej komisii materiál prešiel s doplnením uznesenia o písm. b), podľa ktorého má vicestarostka preveriť, či jednotková cena za m<sup>2</sup> pozemku CKN č. 2843/94 by nemala byť znížená z dôvodu, že časť brehu býva zaplavovaná. K nadobudnutiu pozemkov ako takému neboli zásadné výhrady, vedenie mestskej časti má podľa komisie skúsiť rokovať o lepších podmienkach. Na finančnej komisii návrh uznesenie nebol schválený. Riešila sa však najmä otázka financovania, a síce či prvá splátka má byť platená z rezervného fondu, ktorý zostane vyčerpaný a následne bude krytý možnosťou čerpania z kontokorentného účtu alebo sa zoberie úver alebo sa navrhne iné riešenie tak, aby nebol rezervný fond nebol nulový.

### Podľa Znaleckého posudku

Kategória pozemku podľa ZP	Číslo C-KN parcely	Výmera KN-C (m2)	Upravená výmera (m2)	VŠH podľa ZP 67/2024	Upravená cena voči výmere	Cena za m2
4	2830/1	272,00		16 056,16 €		59,03 €
1	2843/10	149813,00		1 889 141,93 €		12,61 €
4	2843/26	365,00		21 545,95 €		59,03 €
3	2843/49	10905,00		544 704,75 €		49,95 €
2	2843/51	25,00		3 313,25 €		132,53 €
1	2843/61	10940,00		137 953,40 €		12,61 €
1	2843/65	305,00		3 846,05 €		12,61 €
4	2843/75	227,00		13 399,81 €		59,03 €
4	2843/81	115,00		6 788,45 €		59,03 €
4	2843/92	1069,00		63 103,07 €		59,03 €
3	2843/94	10617,00	7484,00	530 319,15 €	373 825,80 €	49,95 €
3	2843/94	3133,00		156 493,35 €		49,95 €
3	2843/95	3298,00	1108,00	164 735,10 €	55 344,60 €	49,95 €
3	2843/95	2190,00		109 390,50 €		49,95 €
2	2843/96	1041,00		137 963,73 €		132,53 €
2	2843/97	2348,00		311 180,44 €		132,53 €
1	2843/98	1212,00		71 544,36 €		59,03 €
3	929/7	13,00		649,35 €		49,95 €
Spolu(predmet kúpy):				3 354 834,69 €	3 088 950,84 €	

### Predmet kúpy

Kategória pozemku	Výmera v m2	Cena	Cena za m2
POD JAZEROM	161058,00	2 030 941,38 €	12,61 €
BREH JAZERA	3414,00	452 457,42 €	132,53 €
POD KOMUNIKACIAMI	3260,00	176 381,64 €	59,03 €
V PRIRODNOM PROSTREDÍ	8592,00	429 170,40 €	49,95 €
Spolu:		3 088 950,84	

Kategória pozemku	Výmera v m2	Cena	Cena za m2
NEHCEME kat. 3	16241,00	811 237,95 €	49,95 €
NEHCEME kat. 4	272,00	16 056,16 €	59,03 €
Spolu:		827 294,11 €	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:32:27  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/10	149813	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

2	Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR, IČO: 36038351	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:37:45  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/26	365	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:41:08  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/51	25	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:40:47  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/61	10940	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:44:24  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/65	305	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:41:58  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/75	227	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:44:46  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/81	115	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:45:07  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/92	1069	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:45:16  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/94	10617	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:45:28  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/95	3298	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:45:53  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/96	1041	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:46:15  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/97	2348	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:46:28  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 9.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 273 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2843/98	1212	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

## AKTÉRI NA DRAŽDIAKU

### Hlavné mesto SR Bratislava

201 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
1003, 1110 ÚZEMIA ZELENÉ  
901 ÚZEMIA VODNÝCH PLŔCH A TOKOV

### Slovenská republika

201 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
901 ÚZEMIA VODNÝCH PLŔCH A TOKOV  
1003 ÚZEMIA ZELENÉ

### DANUBE INVEST, s.r.o.

201 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
1110 ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ

### MČ Bratislava-Petržalka

401 ÚZEMIA ŠPORTU – šport, telovýchova a voľný čas

### DOAS, a.s.

401 ÚZEMIA ŠPORTU – šport, telovýchova a voľný čas

### SI REAL, s.r.o.

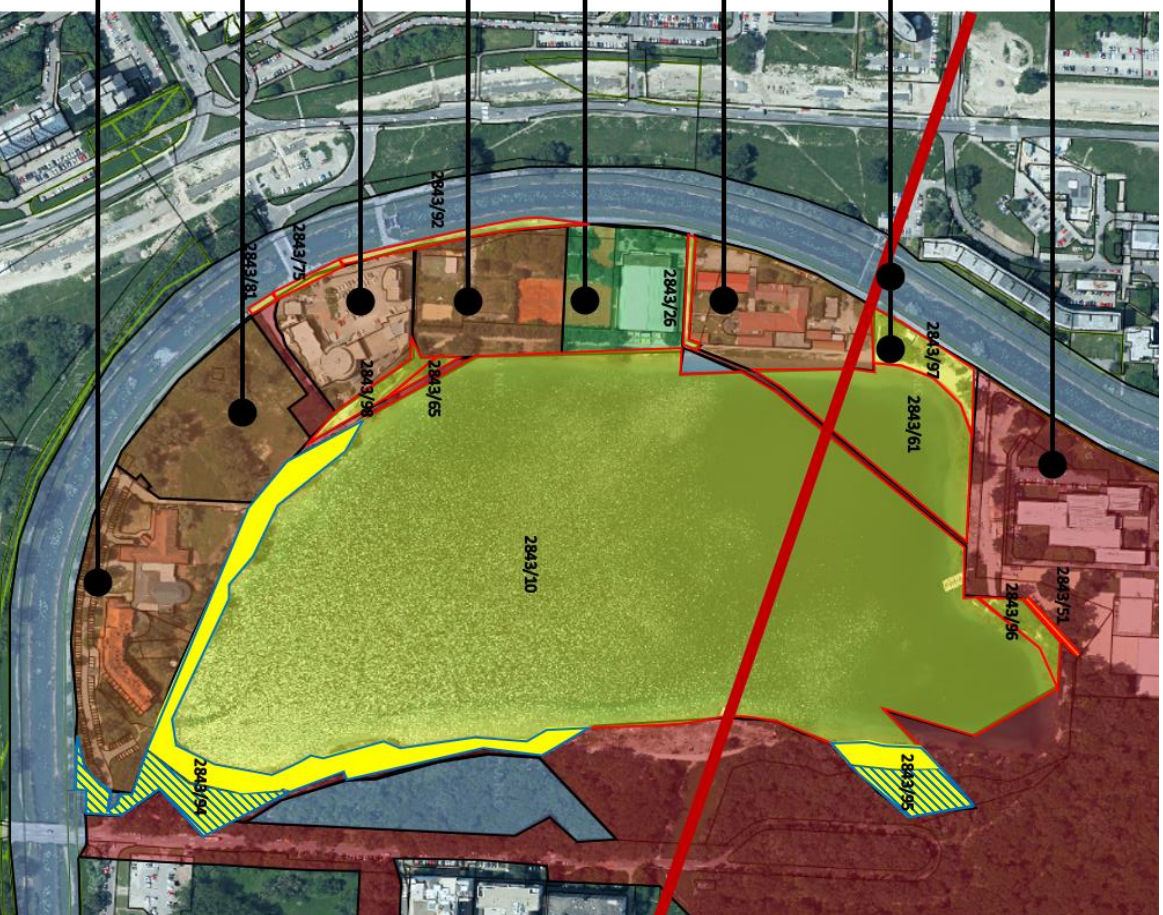
401 ÚZEMIA ŠPORTU – šport, telovýchova a voľný čas

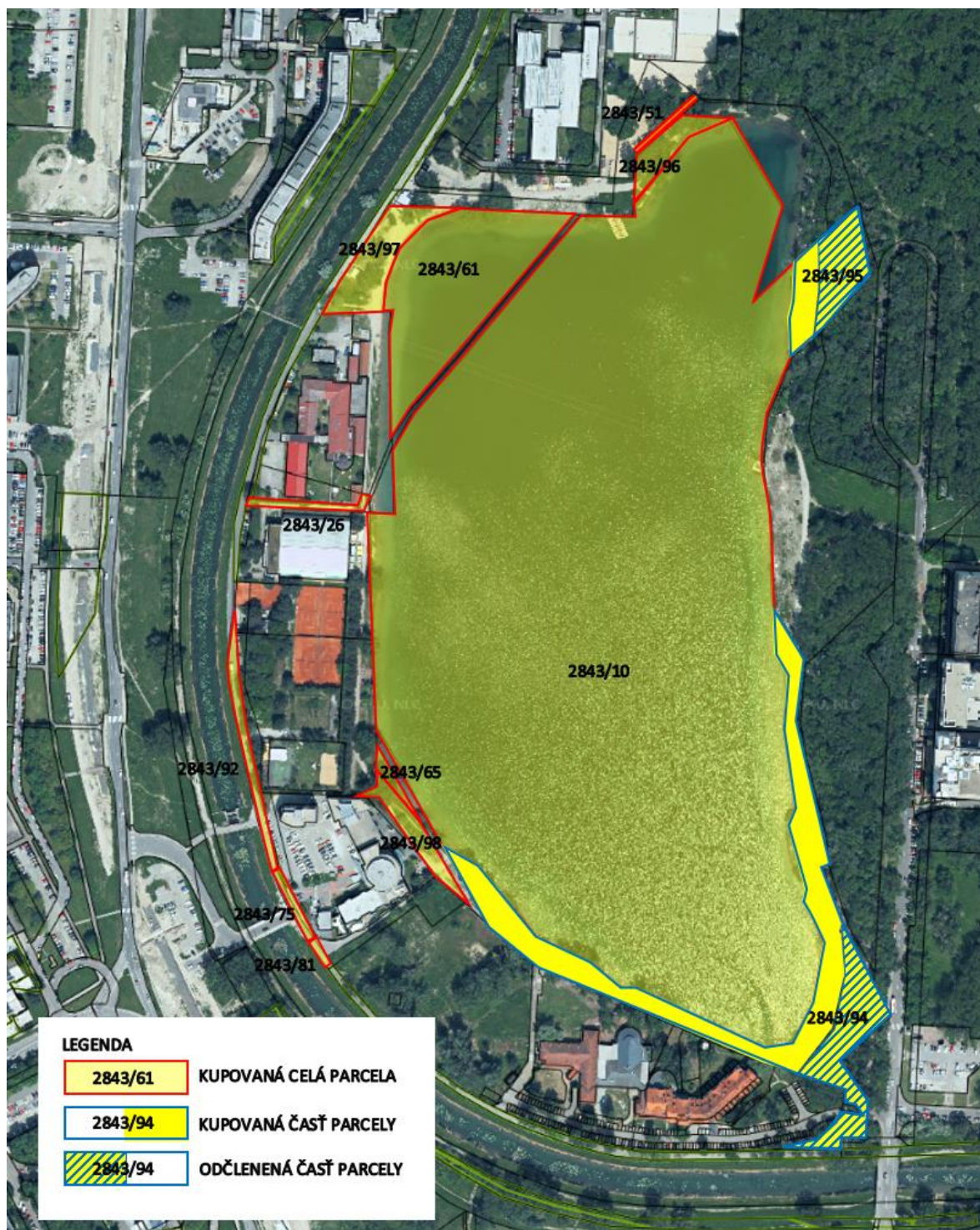
### VD LAKE, a.s.

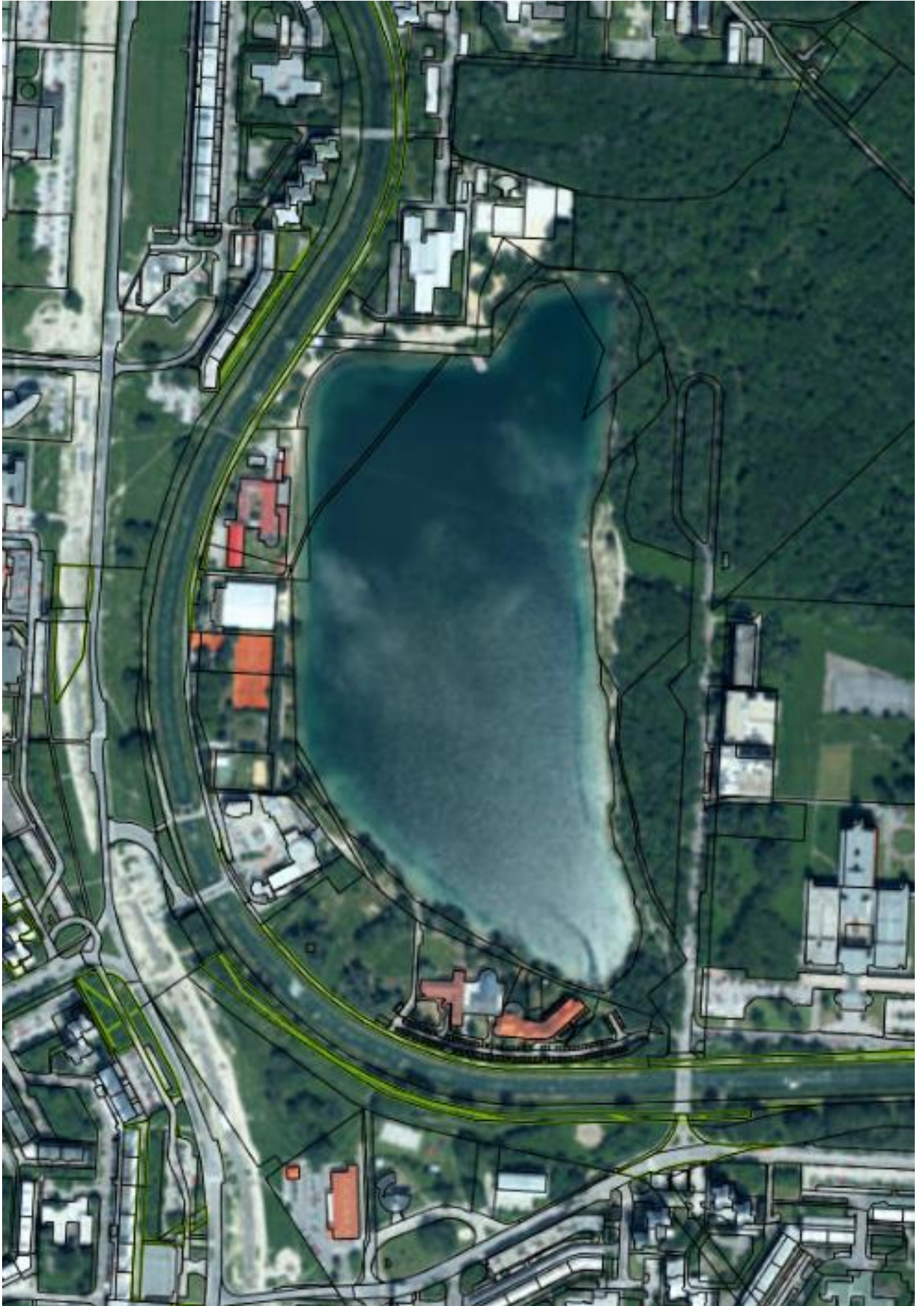
201 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
401 ÚZEMIA ŠPORTU – šport, telovýchova a voľný čas

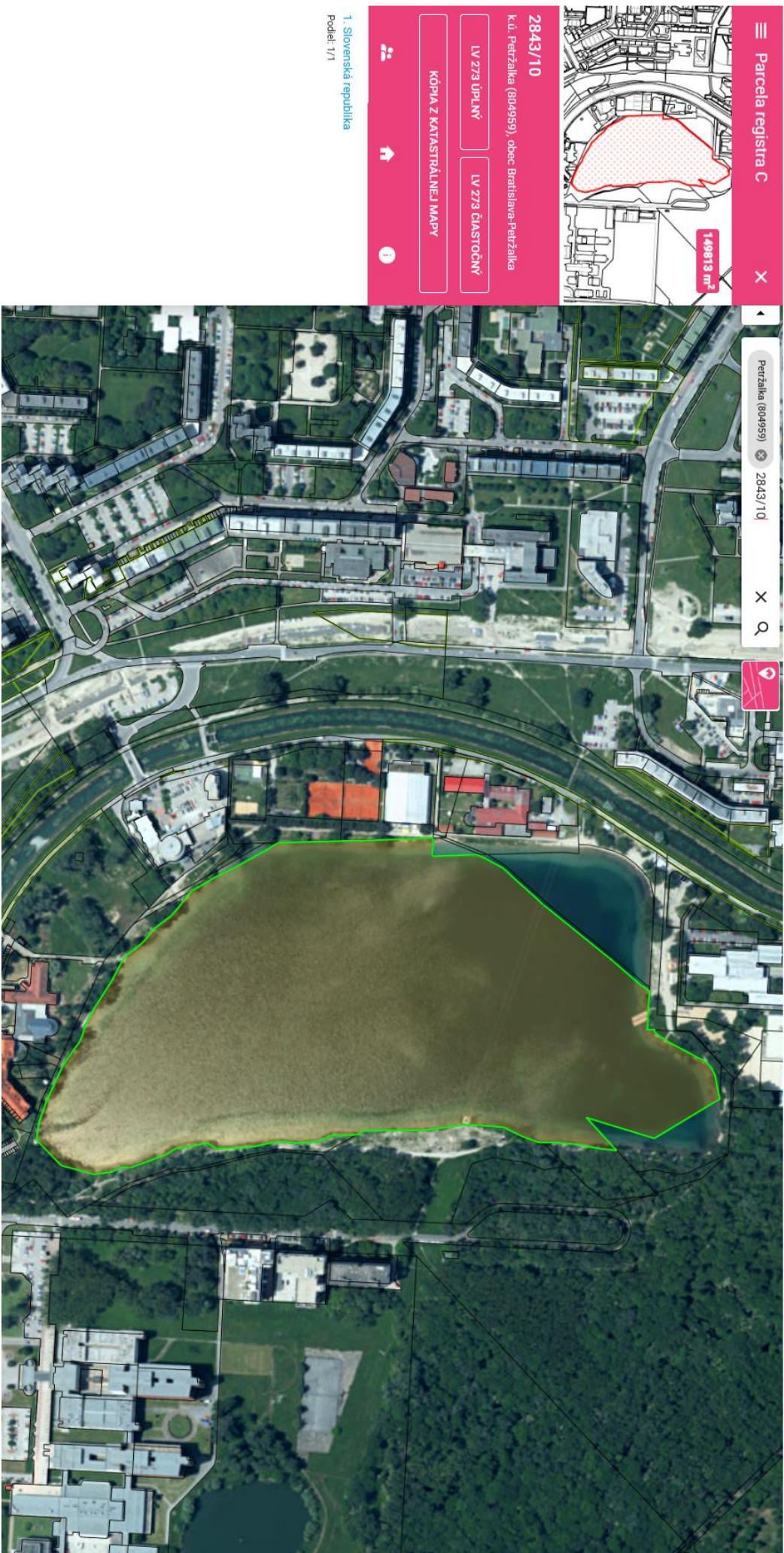
### ROČ, s.r.o.

201 ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

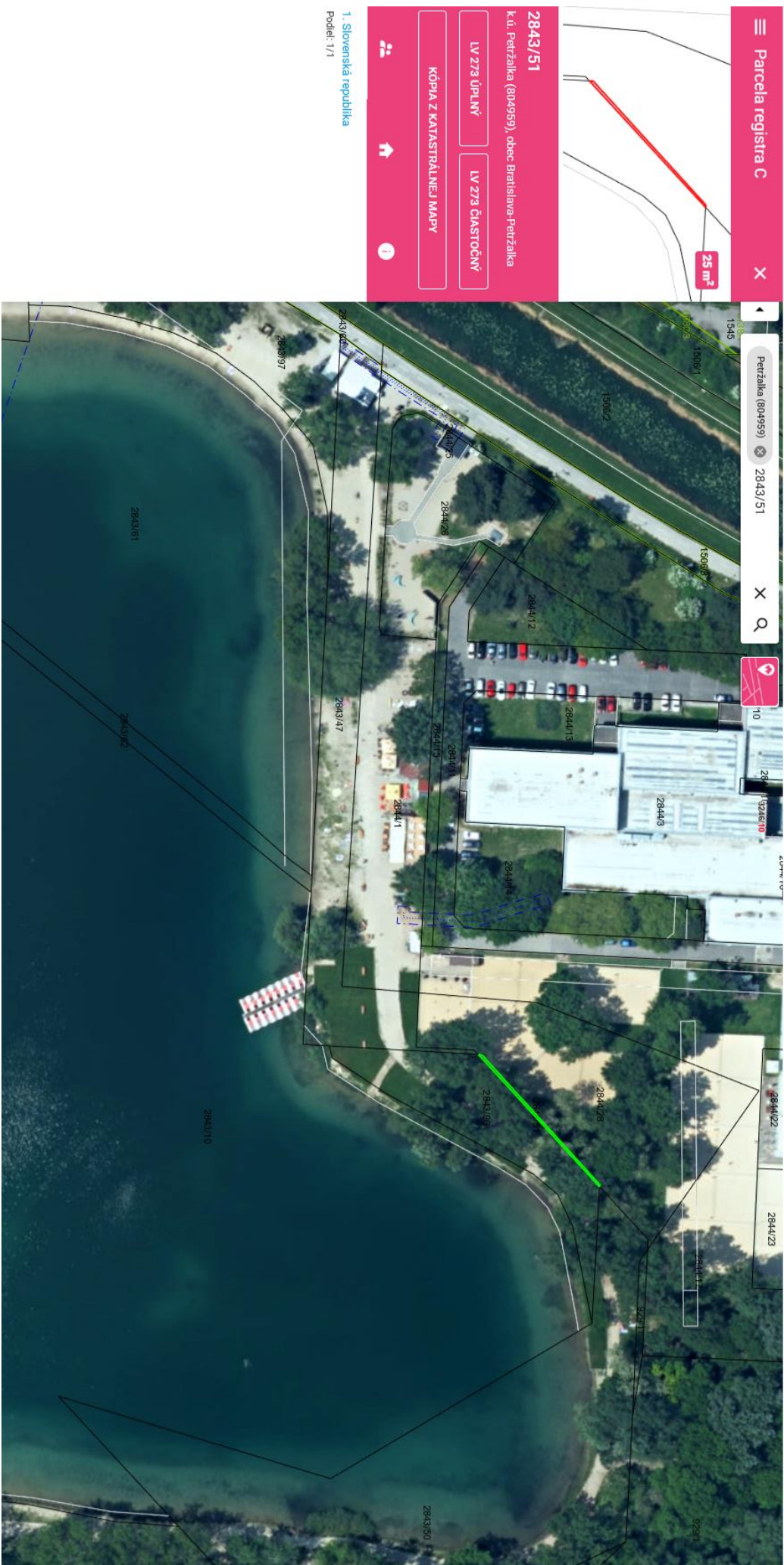


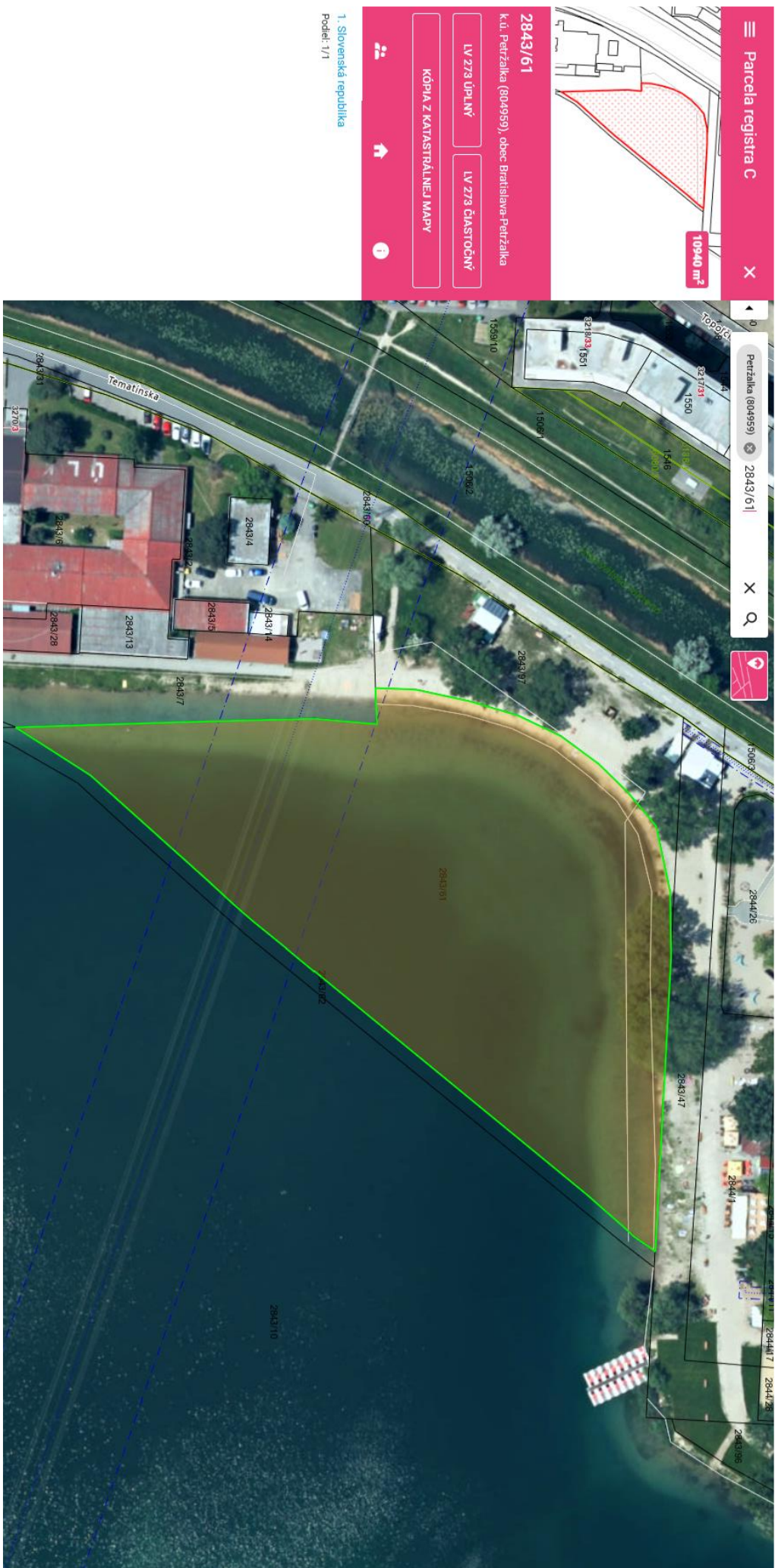


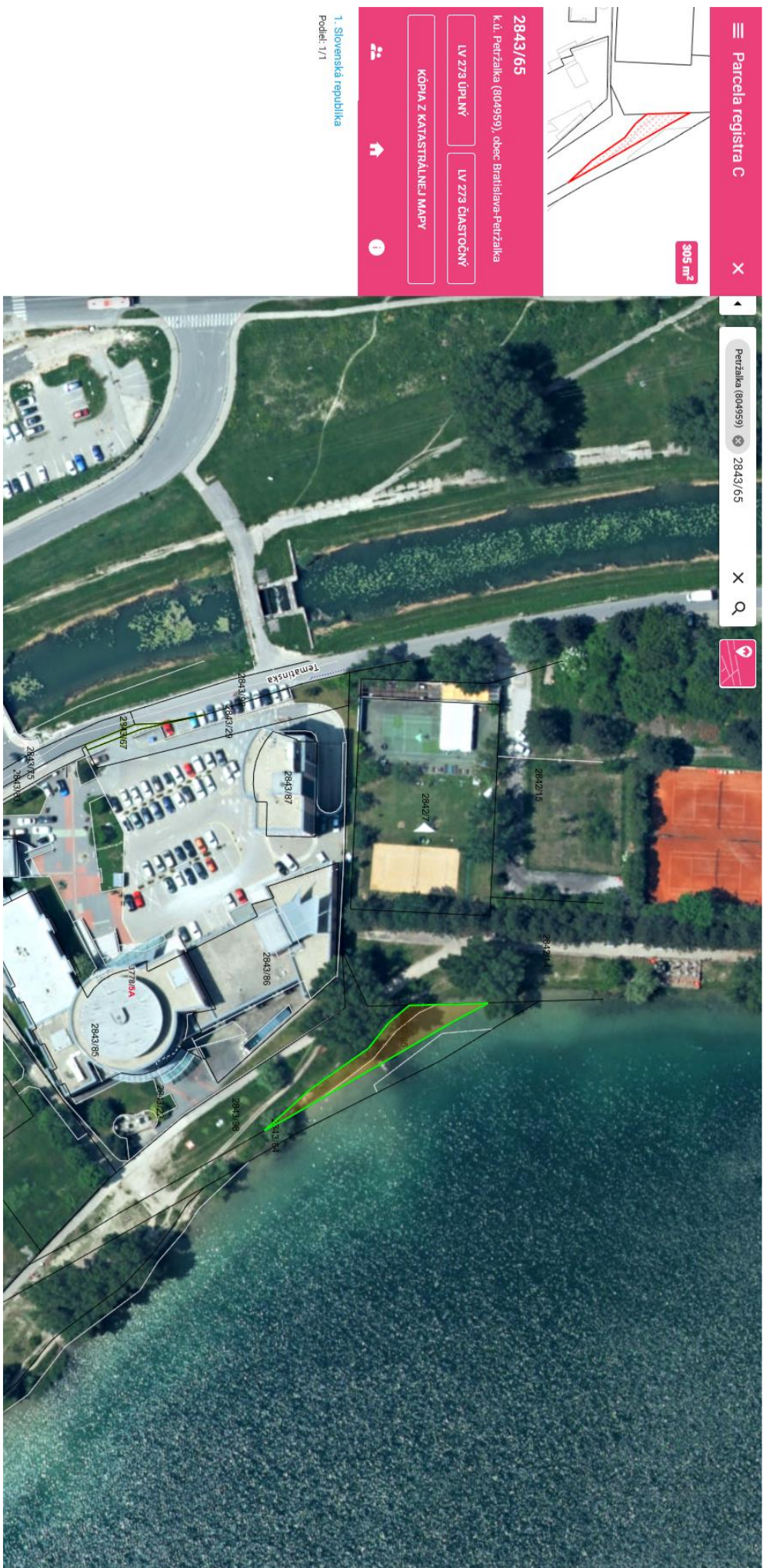






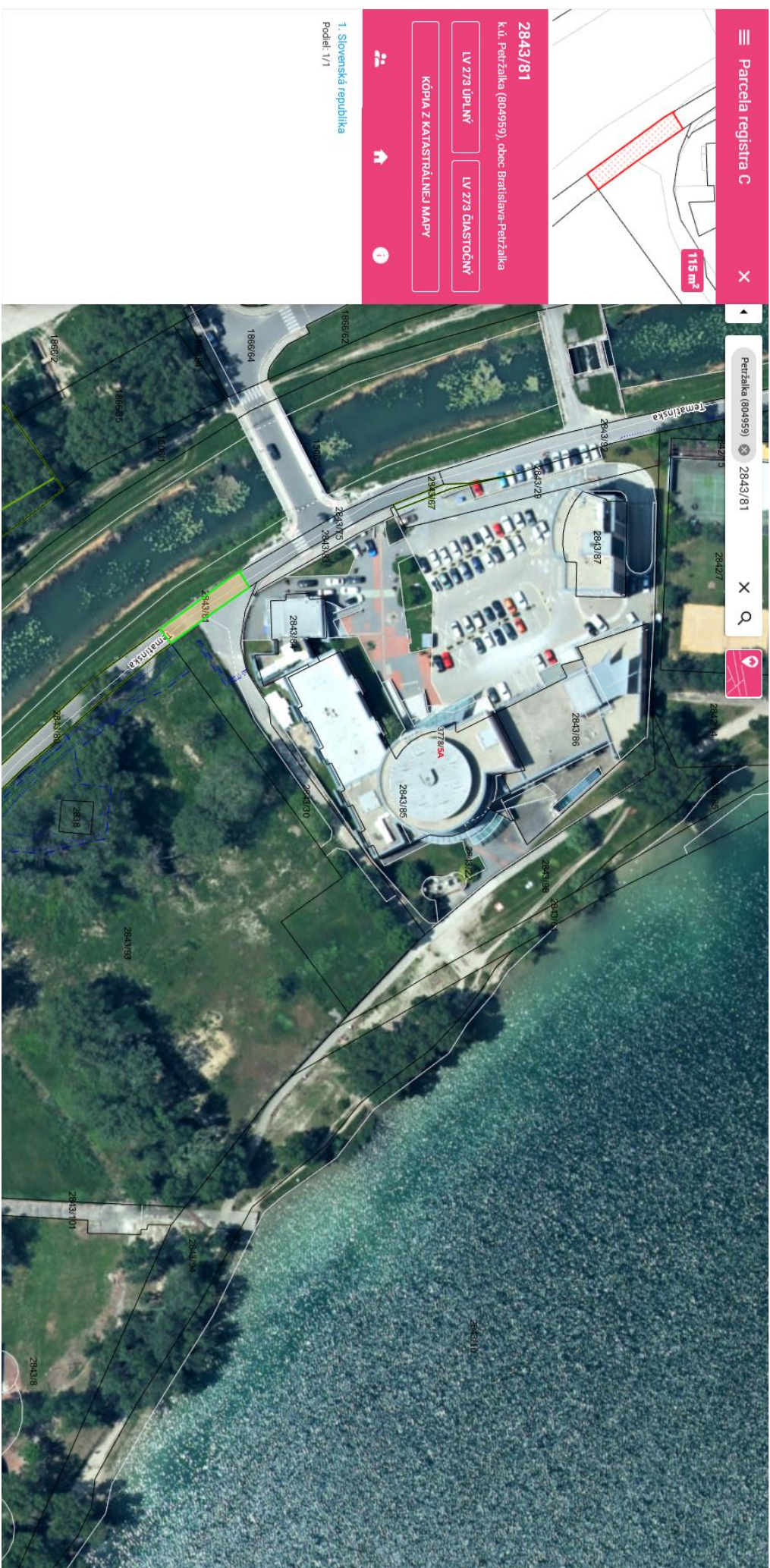


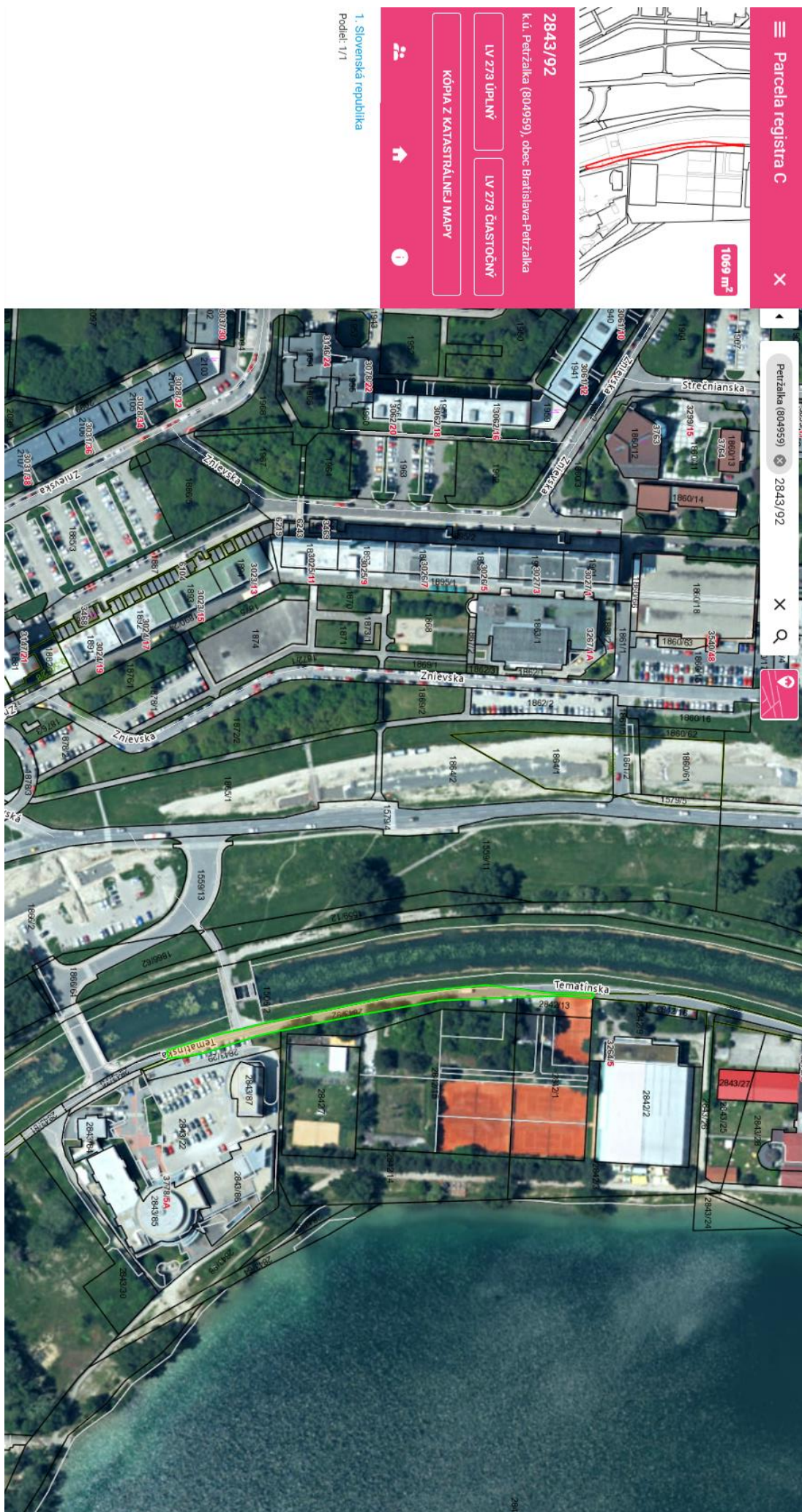




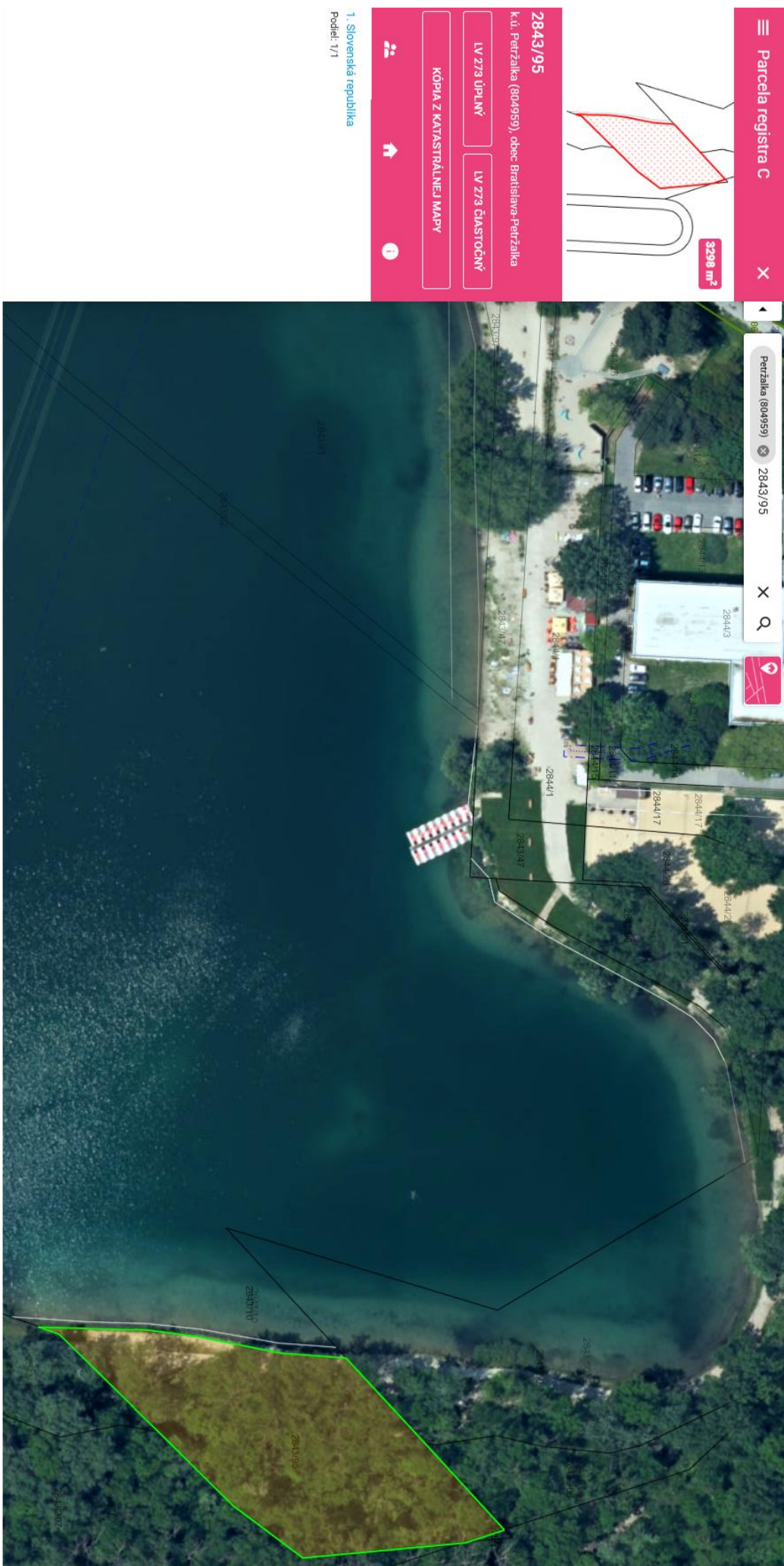


1. Slovenská republika  
Podiel: 1/1





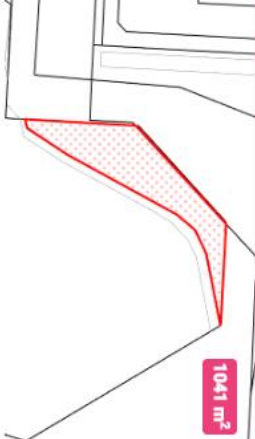




← Parcela registra C

X

1041 m<sup>2</sup>




2843/96

k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

LV 273 ÚPLNÝ

LV 273 ČIASŤOČNÝ

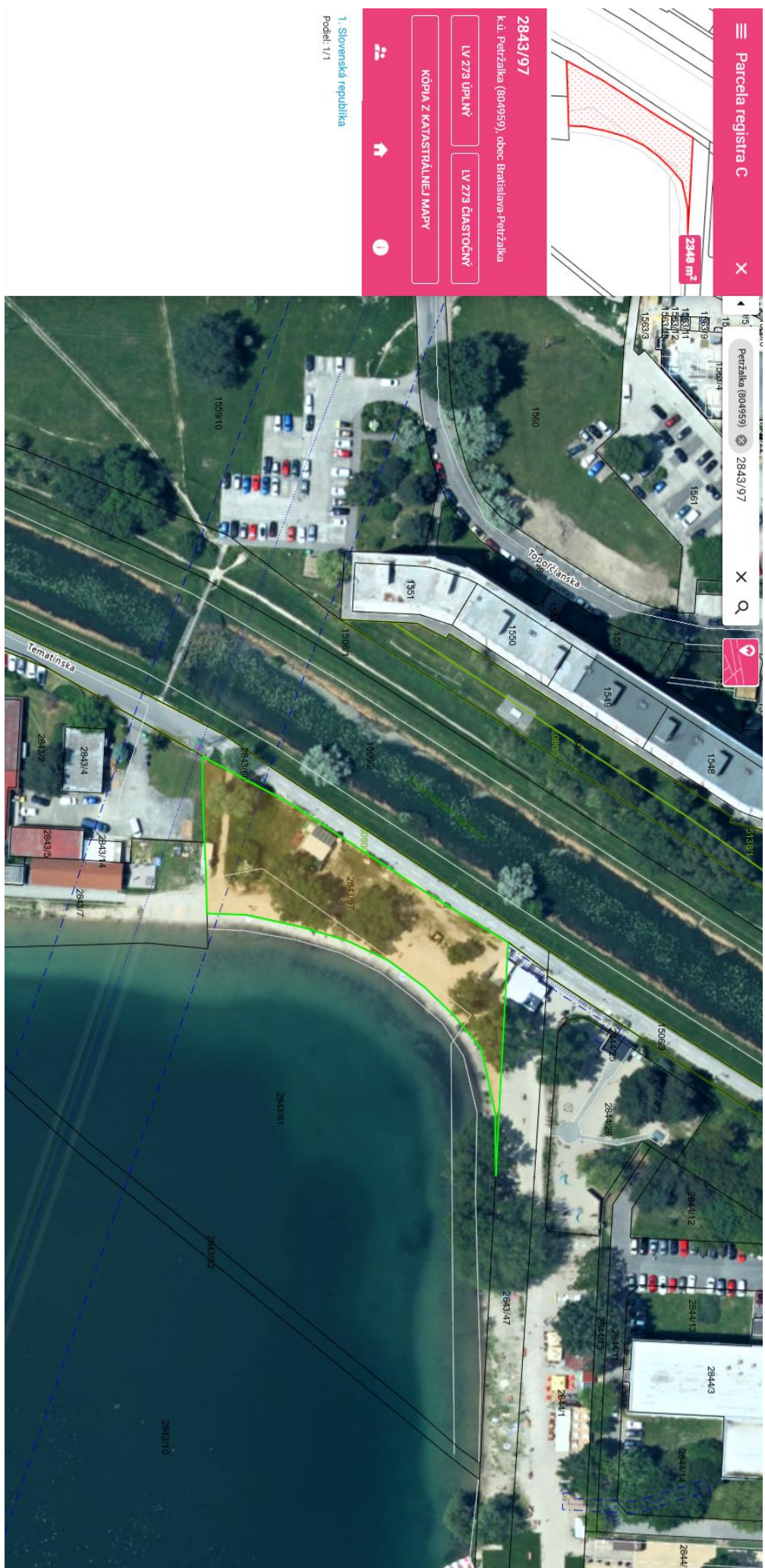
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Slovenská republika


Podiel: 1/1





☰ Parcela registra C

✕



1212 m<sup>2</sup>


2843/98

k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

LV 273 ÚPLNÝ

LV 273 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



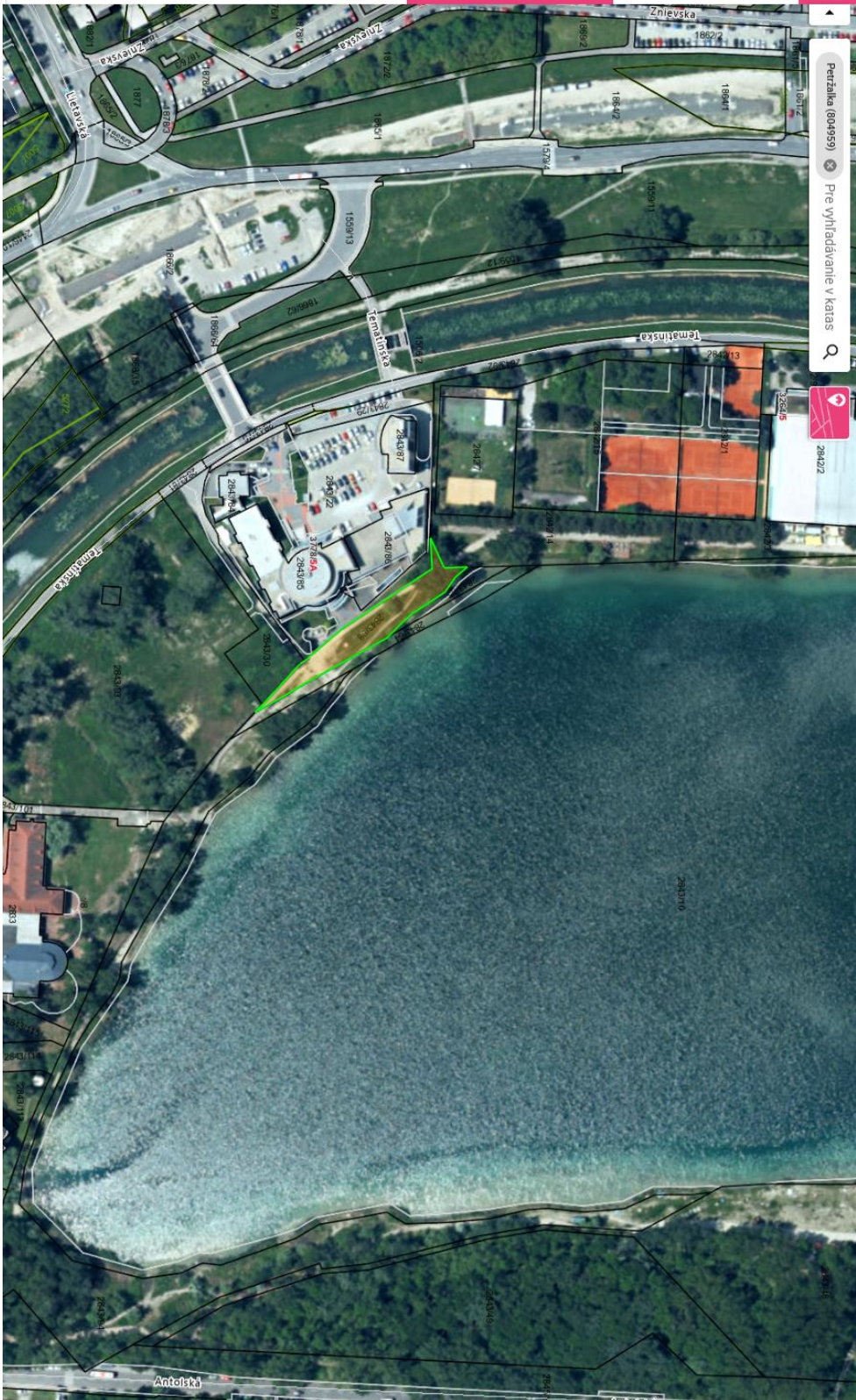
1. Slovenská republika

Podiel: 1/1

Petržalka (804959)

Pre vyhľadávanie v katastru

28422





<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>			
<b>Komisia športu</b>			
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>			
<b>Školská komisia</b>			
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>			
<b>Finančná komisia</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			
<b>Komisia investičných činností</b>			
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>			
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>			
<b>Mandátová komisia</b>			
<b>Komisia verejného záujmu</b>			
<b>Miestna rada</b>			