



Vážená pani
Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá
patoprsta@creativenet.sk

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

7287/2025/RSMM/21045

Vybavuje

Mgr. Viktor Baumann 07.05.2025
+421 947 487 032
viktor.baumann@petrzalka.sk

Bratislava

VEC Interpelácia – odpoveď

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 08.04.2025 ste ma interpelovali vo veci nájmu pozemku na Holičskej 30.

V rámci interpelácie:

- sa ma dopytujete na to akým spôsobom je zhodnotený pozemok na Holičskej 30, ktorý bol v nájme za cca 1500,-€ mesačne do 30.06.2024, pričom konštatujete, že priestor je prázdny
- ma prosíte o vyjadrenie prečo nebolo doposiaľ spravené vyúčtovanie nákladov nájomcovi AKSR za minulé obdobia.

K Vašej interpelácii uvádzam nasledovné:

- predmetom nájmu nebol pozemok ale nebytové priestory nachádzajúce sa na druhom poschodí budovy MŠ Holíčska 30 v Bratislave, súpisné číslo 3080. AKSR bol nájomcom uvedeného priestoru od roku 2006, na základe nájomnej zmluvy uzavretej na dobu neurčitú, s nájomom 500Sk/m²/rok. Neskôr, v roku 2022 kedy prešla agenda správy objektov MŠ zo strediska škôl a školských zariadení na mestskú časť, bol nájom valorizovaný nájom na sumu na 20€/m²/rok. Po zaslaní výpovede nájomnej zmluvy na dobu neurčitú bola nájomcovi na jeho žiadosť schválená nová nájomná zmluva za komerčný nájom 60€/m²/rok. Mestská časť tým vyšla nájomcovi v ústrety, nakoľko nájomca potreboval dokončiť agendu, ktorej spracovanie pripadalo na prelom rokov. Mám za to, že využitie priestorov MŠ Holíčska 30 na komerčný prenájom nie je v záujme mestskej časti a tieto priestory by mali v budúcnosti slúžiť na to, aby mestská časť mohla disponovať voľnými kapacitami na vzdelávací proces,





Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

- vo vzťahu k chýbajúcemu vyúčtovaniu, zapríčinenému prechodom agendy zo strediska škôl a školských zariadení na mestskú časť, prijala mestská časť opatrenia, ktorých cieľom je zabezpečiť nápravu, a to konkrétne prostredníctvom zavedenia automatizovaného softvéru správy nehnuteľností, ktorý by mal do budúcnosti predchádzať takýmto pochybeniam. Vyúčtovanie bude vykonané dodatočne v priebehu 30 dní.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta
v.r.

