

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2025

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 02. apríla 2025 do 17. júna 2025 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	<p>Žiadosť zo dňa 06.02.2025, doručená dňa 24.02.2025 o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m², v k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 145/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 3604/4- 5 zo dňa 07.12.2023, ktorý vyhotovil Ing. Marian Voštinár-AGM, IČO: 32 107 820, so sídlom: Jesenná 2, 821 02 Bratislava, autorizačne overený dňa 07.12.2023 Ing. Ľubicou Simonidesovou a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-2497/2023, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1516 m², zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604/5 v celkovej výmere 524 m², v k. ú. Petržalka, na ulici Rusovská cesta, požiadala spoločnosť Lentimex Development, a.s., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 36 848 689, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod inžinierskou stavbou - nekryté parkovisko žiadateľa.</p>		Neodporúčam súhlasiť	06.05.2025	Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pre vyššie uvedený účel aj iným spôsobom bez scudzenia pozemku.

2.	<p>Žiadosť zo dňa 10.03.2025, doručená dňa 23.04.2025 o prehodnotenie stanoviska pod č. 9581/2024/06/RSM/Be zo dňa 20.09.2024 k predaju alternatívne k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m² z celkovej výmery pozemku 448 m²; parc. č. 3669/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1022 m² z celkovej výmery pozemku 1022 m², v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.</p> <p>O predaj alternatívne o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13 v celkovej výmere 448 m² a parc. č. 3669/14 v celkovej výmere 1022 m², pod parkoviskom, v k. ú. Petržalka, na ulici Röntgenova, požiadala spoločnosť PUKMP s.r.o., so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 368 638, za účelom scelenia pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.</p>	Odporúčam súhlasiť s navrhovaným nájmom pozemkov	Neodporúčam súhlasiť s navrhovaným predajom pozemkov	29.05.2025	<p>Predmetné parkovisko v riešenom území je len čiastočne v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska funkčného využitia.</p> <p>Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených pozemkov je možné riešiť právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pre vyššie uvedený účel aj iným spôsobom bez scudzenia pozemkov.</p>
----	--	--	--	------------	---

Stanoviska k predaju pozemkov tvorí prílohu k tejto informácii.