

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

## Váš list číslo / zo dňa

MAGS OMV 43300/2025-50429  
06.02.2025

## Naše číslo

6015/2025/06/RSMM/Be

## Vybavuje

Ing. Alenka Belanová  
kl. 846[Alenka.Belanova@petrzalka.sk](mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk)

Bratislava

20.03.2025

**VEC Stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604/5 v zmysle geometrického plánu č. 145/2023 - pre spoločnosť Lentimex Development, a.s. – ulica Rusovská cesta**

Dňa 24.02.2025 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 43300/2025-50429 zo dňa 06.02.2025 k žiadosti o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 524 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 145/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 3604/4-5 zo dňa 07.12.2023, ktorý vyhotovil Ing. Marian Voštinár-AGM, IČO: 32 107 820, so sídlom: Jesenná 2, 821 02 Bratislava, autorizačne overený dňa 07.12.2023 Ing. Ľubicou Simonidesovou a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-2497/2023, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1516 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604/5 je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22 sa nachádza parkovisko.

O kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604/5 v celkovej výmere 524 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Rusovská cesta, požiadala spoločnosť Lentimex Development, a.s., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 36 848 689, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod inžinierskou stavbou - nekryté parkovisko žiadateľa.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 06.02.2025, žiadosť spoločnosti Lentimex Development, a.s. adresovaný Hlavnému mestu SR Bratislavy o odkúpenie pozemku, geometrický plán č. 145/2023, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu kúpy.



Spoločnosť Lentimex Development, a.s. na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08830331000 zo dňa 04.06.2010 vybudoval na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, v k. ú. Petržalka zástavku MHD Hálova ulica, parkoviska Rusovská cesta a dočasne rozšíril križovatku Jantárová-Rusovská cesta, ako vyvolanú investíciu pre účely stavby „Polyfunkčný bytový dom A“. Stavebné objekty zástavka MHD a križovatka Jantárová-Rusovská cesta budú žiadateľom prevedené bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta. Stavebný objekt parkoviska Rusovská cesta zostane vo vlastníctve žiadateľa a bude slúžiť vlastníkom príslušného bytového domu.

Predaj pozemku má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604 súčasťou územia určeného na funkčné využitie plôch pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, bez číselného kódu, s nasledujúcou charakteristikou:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. Stavebný objekt parkoviska **je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetného pozemku pre vyššie uvedený účel aj **iným spôsobom bez scudzenia pozemku**.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným **predajom novovytvoreného pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3604/5 v celkovej výmere 524 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, na ulici Rusovská cesta, na základe Geometrického plánu č. 145/2023 zo dňa 07.12.2023, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-2497/2023, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, pre spoločnosť Lentimex Development, a.s., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 36 848 689, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod inžinierskou stavbou – nekryté parkovisko, ktorý bude slúžiť vlastníkom príslušného bytového domu.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta

