

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. júna 2025

Materiál číslo: 52/2025

**Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1. zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpisy z LV č. 1748 - čiastočné
4. Snímky z katastrálnej mapy
5. Protokol č. 11 88 0159 04 00  
zo dňa 29. 03. 2004 o zverení  
majetku
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

#### a) ako prebytočný nehnuteľný majetok

podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou:

- **zeleň, vrátane prístupových chodníčkov na pozemkoch registra „C“ KN:**
  - **parc. č. 5140/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1112 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5142/5**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 2248 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5145**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 416 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5147**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 997 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5149**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 396 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5151**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1157 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;

nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží, v k. ú. Petržalka.

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov, ktoré boli zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004, nie je známa.

Pozemky neboli predmetom zverenia do správy v zmysle Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.03.2004.

#### b) odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou. Predmetom je odňatie majetku Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201 zvereného jej do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004 a jeho vrátenie naspäť do priamej správy Hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, a to:

- **zeleň, vrátane prístupových chodníčkov na pozemkoch registra „C“ KN:**
  - **parc. č. 5140/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1112 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5142/5**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 2248 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5145**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 416 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5147**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 997 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5149**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 396 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
  - **parc. č. 5151**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1157 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;

nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží, v k. ú. Petržalka.

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov, ktoré boli zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004, nie je známa. Pozemky neboli predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.03.2004.

Uvedený majetok je súčasťou koloritu Tyršovho nábrežia a spolu s ostatným majetkom tvorí funkčný celok Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa. A keďže pozemky neboli predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a teda Mestská časť Bratislava-Petržalka ich nemá vo svojej správe, navrhujeme uvedený majetok – zeleň, vrátane prístupových chodníčkov - vrátiť do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Protokol o odňatí majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátení do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 31. 12. 2025. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.03.2004 bola do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zverená zeleň, vrátane prístupových chodníčkov, nachádzajúca sa na Tyršovom nábreží, k. ú. Petržalka.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

- **zeleň, vrátane prístupových chodníčkov na pozemkoch registra „C“ KN:**

- **parc. č. 5140/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1112 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
- **parc. č. 5142/5**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere pozemku 2248 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
- **parc. č. 5145**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 416 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
- **parc. č. 5147**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 997 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
- **parc. č. 5149**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 396 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;
- **parc. č. 5151**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 1157 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748;

nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží, v k. ú. Petržalka.

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov, ktoré boli zverené do správy na základe Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29. 03. 2004, nie je známa. Pozemky neboli predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle Protokolu č. 11 88 0159 04 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 29.03.2004.

Uvedený majetok je súčasťou koloritu Tyršovho nábrežia a spolu s ostatným majetkom tvorí funkčný celok Národnej kultúrnej pamiatky Sadu Janka Kráľa. A keďže pozemky neboli predmetom zverenia do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, a teda Mestská časť Bratislava-Petržalka ich nemá vo svojej správe, navrhujeme uvedený majetok – zeleň, vrátane prístupových chodníčkov - vrátiť do majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.*“.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice zverujú časti svojho majetku do správy*

*mestským častiam. Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený do správy, zveriť do správy správcovi, ktorého zriadila podľa osobitného predpisu.“*

*Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.“*

*Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.“*

*Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.“*

*Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.“*

*Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Na hospodárenie s majetkom vo vlastníctve mestskej časti sa primerane vzťahujú odseky 1, 3 až 6, [§ 6a](#), [§ 7 a 7a](#), [§ 9 ods. 1 a 2](#), [§ 9a až 12](#).“*

*Podľa § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný.“*

*Podľa článku 23 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou, „Miestne zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľného majetku.“*

*Podľa článku 3 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou: „Prebytočný majetok je majetok, ktorý mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.“*

*Protokol o odňatí majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a jeho vrátení do priamej správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bude podpísaný do 31. 12. 2025. V prípade, že predmetný Protokol v tejto lehote nebude Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.*

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 17. 06. 2025.  
**Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:11:33  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5140/4                | 1112                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 6:55:01  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5142/5                | 2248                    | Ostatná plocha | 29                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluovlastnícky podiel |
|----------------|--|-------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                     |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:15:28  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5145                  | 416                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:23:56  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5147                  | 997                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:30:01  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5149                  | 396                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 20.5.2025  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 7:39:48  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 19.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5151                  | 1157                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481                                | 1/1                    |





Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

## Parcela registra C, 5142/5

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(1/2)



## Parcela registra C, 5145

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.







Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



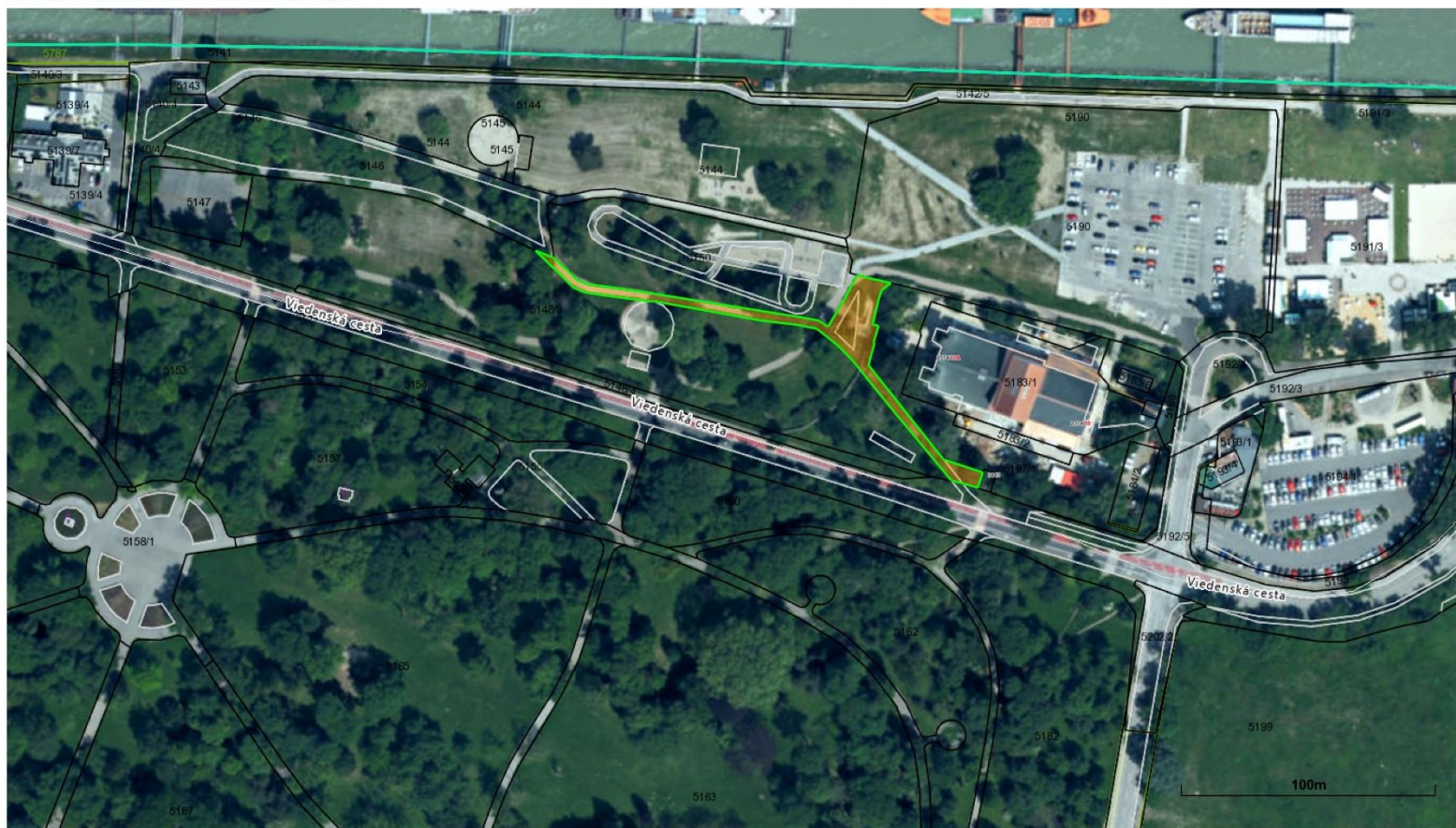
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 5151

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne účely.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Protokol č. 11 88 0159 04 00

**Zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená starostom Vladimírom Bajanom

### **Článok 1**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka je zeleň, vrátane prístupových chodníčkov, na pozemkoch na Tyršovom nábreží, katastrálne územie Petržalka:

- parc.č. 5140/4, zastavaná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5142/5, ostatná plocha o výmere 2248 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5145, zastavaná plocha o výmere 416 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5147, zastavaná plocha o výmere 997 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5149, zastavaná plocha o výmere 396 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5151, zastavaná plocha o výmere 1380 m<sup>2</sup>.

Hodnota zelene a prístupových chodníčkov nie je známa.  
Pozemky nie sú predmetom zverenia správy.

### **Článok 2**

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Článok 3**

Mestská časť Bratislava - Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu tohto majetku v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

#### Článok 4

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko majetok sa nachádza na území Mestskej časti Bratislava – Petržalka a táto stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

#### Článok 5

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

#### Článok 6

Protokol je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, z ktorých Mestská časť Bratislava – Petržalka obdrží 3 exempláre, oddelenie životného prostredia 1 exemplár a oddelenie správy nehnuteľností 3 exempláre.

#### Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Andrej Ďurkovský  
primátor

V Bratislave, dňa .....

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava-Petržalka:

Vladimír Bajan  
starosta

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 02. júna 2025 od 17:00 hod,  
konaného prezenčne v miestnosti č. 312  
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 8.**

**Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy**

Materiál uviedol tajomník komisie. K materiálu prebehla krátka diskusia.

Predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov**

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**schváliť**

**Návrh na odňatie zverenej zelene a prístupových chodníčkov na pozemkoch, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží a ich vrátenie do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislavy**

**Hlasovanie**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

V Bratislave dňa 02.06.2025

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Pecen  
predseda komisie

| Komisia   | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie          |
|---|--------------------|----------------------|---------------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov       | Áno                | Nie                  | Materiál bol schválený    |
| Komisia športu                                    | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia kultúry a mládeže                         | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Školská komisia                                   | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja        | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Finančná komisia                                  | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia sociálna a bytová                         | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia investičných činností                     | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia životného prostredia a verejného poriadku | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti       | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Mandátová komisia                                 | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Komisia verejného záujmu                          | -                  | -                    | Materiál nebol predložený |
| Miestna rada                                      | Áno                | Nie                  | Materiál bol schválený    |