

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 41106/2025	7069/2025/06/RSMM/Be	Ing. Alenka Belanová	29.04.2025
MAG 128285/2025		kl. 846	
10.03.2025		<a href="mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk">Alenka.Belanova@petrzalka.sk</a>	

**VEC Stanovisko k predaju resp. k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13, 3669/14 - pre spoločnosť PUKMP s.r.o. - v lokalite Röntgenova - prehodnotenie**

Dňa 23.04.2025 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 41106/2025, MAG 128285/2025 zo dňa 10.03.2025 o prehodnotenie stanoviska pod č. 9581/2024/06/RSMM/Be zo dňa 20.09.2024 k predaju alternatívne k nájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 448 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 448 m<sup>2</sup>; parc. č. 3669/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1022 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1022 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3669/13, 3669/14 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

Na predmetných pozemkoch sa nachádza verejnosti dostupné parkovisko.

O predaj alternatívne o nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/13 v celkovej výmere 448 m<sup>2</sup> a parc. č. 3669/14 v celkovej výmere 1022 m<sup>2</sup>, pod parkoviskom, v k. ú. Petržalka, na ulici Röntgenova, požiadala spoločnosť PUKMP s.r.o., so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 368 638, za účelom scelenia pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

Žiadateľ má záujem upresniť režim fungovania priestoru verejného parkovania a dodatočných kapacít kancelárií a zdravotníckych zariadení prostredníctvom rampového systému.

Spoločnosť PUKMP s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3669/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m<sup>2</sup>; parc. č. 3669/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3323 m<sup>2</sup>; parc. č. 3669/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3883, v k. ú. Petržalka a stavby, súpisne číslo 3751, druh stavby: Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: Röntgenova 26, 28, zapísaná na LV č. 3883, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3669/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3323 m<sup>2</sup>.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 10.03.2025, žiadosť spoločnosti PUKMP s.r.o. adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o určenie právneho titulu a režimu užívania mestských pozemkov, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu predaja.

Parkovisko na predmetných pozemkoch je vo vlastníctve spoločnosti PUKMP s.r.o., povolené na základe Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Petržalka zn. 12-07/3781/DG.2/Gr-2 zo dňa 03.05.2007, ktorým bola povolená stavba „Administratívna budova DO HP“, Röntgenova ul., objekty SO – 02 Napojenie na komunikácie, cesty a spevnené plochy, SO – 02a: Parkovisko.“.

Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím vydaným pre stavebníkov IDO GROUP a. s., so sídlom: Gajova 4, 813 16 Bratislava, IČO: 36 680 982 a PUKMP s.r.o., Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka sp. zn. 12 – 08/16709/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 12.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2009.

Predaj pozemkov má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemkov pod stavbou.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou územia určeného na funkčné využitie plôch pre

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, stabilizované územie, **číslo funkcie 1110**. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti **pre obsluhu** územia funkčnej plochy – územia **parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru**.
- **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, rozvojové územie, **číslo funkcie G 201**. V území je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

Predmetné parkovisko v riešenom území **je len čiastočne v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy** z hľadiska funkčného využitia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených pozemkov **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pre vyššie uvedený účel aj **iným spôsobom bez scudzenia pozemkov**.

Po **opätovnom** posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Po dôkladnom preverení a odbornom posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem, že trváme na pôvodnom stanovisku pod č. 9581/2024/06/RSMM/Be zo dňa 20.09.2024 a **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným **predajom pozemkov** registra „C“ KN parc. č. 3669/13 v celkovej výmere 448 m<sup>2</sup> a parc. č. 3669/14 v celkovej výmere 1022 m<sup>2</sup>, pod parkoviskom, v k. ú. Petržalka, na ulici Röntgenova, pre spoločnosť PUKMP s.r.o., so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 368 638, za účelom scelenia pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedených pozemkov.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným **nájomom pozemkov** registra „C“ KN parc. č. 3669/13 v celkovej výmere 448 m<sup>2</sup> a parc. č. 3669/14 v celkovej výmere 1022 m<sup>2</sup>, pod parkoviskom, v k. ú. Petržalka, na ulici Röntgenova, pre spoločnosť PUKMP s.r.o., so sídlom: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 368 638, za účelom scelenia pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, v k. ú. Petržalka na vyššie uvedených pozemkov.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta

