

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

8578/2024/01/RSM/Be

Vybavuje

Ing. Alenka Belanová
kl. 846

Alenka.Belanova@petrzalka.sk

Bratislava

07.08.2024

VEC Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov, k vecnému bremenu a k vráteniu časti pozemku v k. ú. Petržalka, lokalita Furdekova – žiadosť o doplnenie údajov

Dňa 01.08.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 54953/2024 zo dňa 22.07.2024 k žiadosti o stanovisko k vecnému bremenu, k vráteniu časti pozemku a k stanovisku k zámene pozemkov registra „C“ KN **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:

- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Furdekovej ulici:**
 - **parc. č. 205**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² z celkovej výmery pozemku 117 m²;
 - **parc. č. 210/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² z celkovej výmery pozemku 59 m²;
 - **parc. č. 210/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1559 m² z celkovej výmery pozemku 1559 m²;
 - **parc. č. 210/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² z celkovej výmery pozemku 42 m²;
 - **parc. č. 210/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² z celkovej výmery pozemku 71 m²;
 - **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 206/3**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2190 m², v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 206**, druh pozemku ostatná plocha o výmere pozemku 2637 m²;
 - **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m², **zverený do správy**



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991;

za pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s., so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 3095 v k. ú. Petržalka na ulici Muchovo námestie:**
- **parc. č. 4691/90**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2990 m² z celkovej výmery pozemku 2990 m²;
- **parc. č. 4691/91**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 551 m² z celkovej výmery pozemku 551 m²;
- **parc. č. 4691/92**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 573 m² z celkovej výmery pozemku 573 m².

Spôsob využitia pozemkov registra „C“ KN parc. č. 205, 210/8, 210/9, 210/15, 210/17 sú v katastri nehnuteľností uvedené ako pozemky, na ktorom je dvor s kódom 18.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 206 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie s kódom 29.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

Spôsob využitia pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 je v katastri nehnuteľností uvedené ako pozemky, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a. s. sa nachádzajú v k. ú. Petržalka na Muchovom námestí v Bratislave, kde Hlavné mesto SR Bratislavy realizuje výstavbu projektu „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“. Cieľom Hlavného mesta SR Bratislavy je zjednotiť práva k pozemkom s právom k budovanej stavbe bytového domu, ktorý plánuje skolaudovať na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú situované na ulici Furdekova v Bratislave, v k. ú. Petržalka, ktorá plánuje spoločnosť METRO Bratislava a. s. využiť na vybudovanie svojho nového sídla.

Všeobecné hodnoty zamieňaných nehnuteľností stanovené znaleckými posudkami sú v rovnakých hodnotách s doplatkom vo výške 60,29 eur v prospech spoločnosti METRO Bratislava a. s.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Zámena nehnuteľností má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlavné mesto SR Bratislavy preverení zistil, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m² je **zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991**, avšak časť pozemku označený ako **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 bude predmetom zámeny**.

Na základe vyššie uvedeného dôvodu ste nás, pán primátor, požiadali o vrátenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN 209/3, v k. ú. Petržalka, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa ustanovenia článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to: *„ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i).“*.

Zároveň ste nás žiadali o stanovisko k možnosti zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 209/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m², v zmysle geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 209**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1309 m², **zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991 **v prospech každodobého vlastníka pozemku novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3**, v k. ú. Petržalka. Vecné bremeno **bude pôsobiť „in rem“**, bude uzatvorené **na dobu neurčitú a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka preverení zistila, že pozemok registra „C“ KN parc. č. 206, ktorý **má byť predmetom zámeny susedí s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 208**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 531 m², ktorý je **zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118401429700** o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 04.04.1997 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 208 sa nachádza **stavba, súpisné číslo 2590**, druh stavby 18 – Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné) s popisom stavby: kotolňa B1-27, ktorá je **zverená do správy**



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 85/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 01.11.1991.

Na základe odborného posúdenia predloženej Vašej žiadosti Mestská časť Bratislava-Petržalka predbežne nevidí zásadné prekážky pre budúce schválenie navrhovanej zámeny pozemkov, vyššie navrhované zriadenie vecného bremena a vrátenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3, avšak pre vypracovanie **stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka Vás žiadame predložiť doplňujúce materiály, ktoré umožnia vytvoriť si komplexný pohľad na danú žiadosť.**

Žiadame o doplnenie údajov k nasledujúcim otázkam:

- Aká bude výška budovy nového sídla pre spoločnosť METRO a. s.?
- Koľko poschodová budova sa plánuje postaviť?
- Ako bude zabezpečené parkovanie zamestnancov/návštevníkov po výstavbe nového sídla?

Zároveň Vás žiadame o doplnenie:

- štúdie realizovateľnosti plánovanej výstavby nového sídla pre spoločnosť METRO Bratislava a. s.,
- vizualizácie predmetnej plánovanej výstavby nového sídla.

S pozdravom

Ing. **Ján Hrčka**
starosta

