

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
16.04.2024

Naše číslo
5831/2024/RÚRaGIS/21619

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Helena Kostková 15.05.2024
02 / 68 288 831
helena.kostkova@petrzalka.sk

VEC

Vyjadrenie k navrhovanému investičnému zámeru „ODSTAVNÉ STÁTIA A PLOCHY Petržalka, Bratislava“

investor:	AUTOPOLIS, a.s., Panónska 32, 851 04 Bratislava, IČO 35 728 311 zastúpený spoločnosťou IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO 50 447 335
investičný zámer:	ODSTAVNÉ STÁTIA A PLOCHY Petržalka, Bratislava
žiadosť doručená dňa:	16.04.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	Územné konanie
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné konanie
projektant:	Ing. arch. Tomáš Dupkala, endorfine, s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	Február 2024
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Panónska cesta, Bratislava

Predložená projektová dokumentácia rieši: výstavbu oplotených odstavných státí a plôch pre potreby príľahlej predajne vozidiel Autopolis s názvom „ODSTAVNÉ STÁTIA A PLOCHY Petržalka, Bratislava“ západne od Panónskej ulice. Pozemok je nezastavaný, rovinatý, pokrytý trávnatým porastom s porastom pňových výmladkov po drevinách odstránených v predchádzajúcom období a s jedným vzrastlým mohutným stromom (topoľ čierny - Populus nigra), ktorý zachováame. Pozemok je opustený a dlhodobo neudržiavaný. Na východnej strane je v priamom kontakte s miestnou komunikáciou, parkovacími plochami a obchodným areálom Danubia. Na severe susedí s priemyselno-skladovacím areálom a odbočkou Panónskej cesty. Zo západu a juhu je pozemok obkolesený parcelami s podobným charakterom – nezastavané s trávnatým krovinatým charakterom, kde je tiež plánovaná výstavba. Pozemok je dopravne prístupný z vetvy Panónskej cesty.

Rozhodujúcim faktorom pre priestorové usporiadanie plôch je vedenie VVN a jeho ochranné pásmo. Zo stanovísk v predchádzajúcich stupňoch dokumentácií vyplýva možnosť zriadiť komunikácie, parkovacie a odstavné plochy vo vzdialenosti väčšej než 10 m od krajného vodiča. V priestore do 10 m od krajného vodiča sa môžu nachádzať len komunikácie križujúce vedenie VVN bez uvažovaného zastavenia a zdržiavania vozidiel / osôb.

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

SO 101 Oplotenie

SO 201 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

SO 301 Kanalizácia dažďová (vrátane vsakovacích objektov a ORL)

SO 401 Prípojka NN



SO 402 Areálový rozvod NN a areálové osvetlenie
SO 501 Sadové úpravy
SO 601 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 602 Úprava miestnej komunikácie

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- plocha záujmového územia 6025 m²
- spevnená plocha 2453 m²
- plocha zelene na rastlom teréne 3572 m²
- počet odstavných státí - osobné autá – 88

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

IZ rieši výstavbu napojenia navrhovaného areálu pre odstavovanie vozidiel na jestvujúcu miestnu komunikáciu – vetvu Panónskej cesty a úpravu chodníka v tomto úseku. Objekt predstavuje odstavnú plochu pre potreby príľahlej predajne vozidiel, areál nebude mať stálych zamestnancov ani návštevníkov, preto sa statická doprava neposudzuje. V areáli sú navrhnuté plochy pre odstavenie min. 88 vozidiel kategórie O2 s uvážením vzájomných rozstupov.

Listom číslo MAGS OUIČ 51193/2024-181969/Mar zo dňa 16.04.2024 hlavné mesto SR Bratislavy vyzvalo žiadateľa o doplnenie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti o požadované náležitosti v lehote do 10.05.2024 vrátane, v zmysle §40c ods. 3 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Stavebník projektovú dokumentáciu nedoplnil požadovaným spôsobom v určenej lehote.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 24 a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa **§ 7d ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov** po posúdení predloženej dokumentácie vydáva pre účely záväzného stanoviska nasledovné **vyjadrenie**:

Z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje dostatočnými podkladmi pre posúdenie súladu investičného zámeru „ODSTAVNÉ STÁTIA A PLOCHY Petržalka, Bratislava“ so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

Mestská časť Bratislava-Petržalka
nesúhlasí

s umiestnením navrhovanej inžinierskej stavby „ODSTAVNÉ STÁTIA A PLOCHY Petržalka, Bratislava“ podľa predloženej dokumentácie.

UPOZORNENIE:

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka vydávané v rámci iných konaní.

Ján Hrčka
starosta

