

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

811 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

6765/2024/RÚRaGIS/33173

Vybavuje

Ing. arch. Helena Kostková

Bratislava

13.06.2024

02 / 68 288 831

helena.kostkova@petrzalka.sk

VEC Vyjadrenie k stavbe „Verejné osvetlenie“ prepojavacieho chodníka a cyklochodníka medzi zónou C Južného Mesta a zónou B1 v Bratislava-Petržalka

stavebník:	SLNEČNICE – BYTY, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 235 136 v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
investičný zámer:	„ Verejné osvetlenie “ prepojavacieho chodníka a cyklochodníka medzi zónou C a zónou B1 Južného Mesta v MČ Bratislava-Petržalka
žiadosť doručená dňa:	23.05.2024
typ konania podľa stavebného zákona:	Spojené územné a stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
projektant:	Ing. Peter Hošták, autoriz. stavebný inžinier, reg.č. 6602*14
dátum spracovania dokumentácie:	Marec 2024
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Južné mesto – Zóna B, Južné mesto – Zóna C, Azúrová

Predložená projektová dokumentácia rieši: doplnenie existujúceho chodníka a cyklochodníka o 14 stožiarov verejného osvetlenia, ktoré je navrhnuté jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s LED technológiou typu SITECO Streetlight 11 mini LED, 5XC2A51F08GE, 23 W, 3000K, ktoré sa osadia priamo na navrhované osvetľovacie stožiare typu STK 60/50/3K14 výšky 5 m bez výložníka, napájaného z rozvádzača verejného osvetlenia RVO-B4.2. Rozvádzač RVO-B4.2 bude pripojený z existujúceho rozvádzača RVO-Parku káblom NAYY-J 4x50 uloženom v pripravenej chráničke KOPOFLEX 125. Rozvod verejného osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 4x10 mm². Osvetľovacie stožiare sú oceľové, žiarovo-zinkované. Nové stožiare VO sa natrú do výšky 2 m antiposterovým náterom.



Trasa líniovej stavby je cez pozemky parc. č. 3042/823, 3042/22, 3042/439, 3042/438, 3042/912, 3042/21, 3042/36, 3042/48, 3042/397, 3042/256, 3042/257, 3042/27, 3041/11, 3028/1, 3027/31, 3027/29, k. ú. Petržalka. Križovanie komunikácie bude realizované pretlakom.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 24 a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), v spojitosti s § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 7d ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov po posúdení predloženej dokumentácie vydáva pre účely záväzného stanoviska nasledovné vyjadrenie:

Posúdenie inžinierskej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“):

Funkčné využitie územia: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

- prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

- prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

- prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou

- ČSPH

- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

- neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

V zmysle záväznej časti ÚPN mesta sa požaduje interpretovať funkčné skupiny nasledovne:

- Funkcie **prevládajúce** sú základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.



oddelenie životného prostredia a územného rozvoja
referát územného rozvoja a GIS

- Funkcie **prípustné** môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základné funkcie územia, konkrétne hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.
- Funkcie **prípustné v obmedzenom rozsahu** sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore so základným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.
- Funkcie **nepripustné** sú funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou, alebo zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia a/alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaná inžinierska stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130;
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná inžinierska stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP, a KZ).

Uvažovaný investičný zámer „Verejné osvetlenie“ prepojavacieho chodníka a cyklochodníka medzi zónou C a zónou B1 Južného Mesta v MČ Bratislava-Petržalka **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

SÚHLASÍ

s navrhovanou inžinierskou stavbou „Verejné osvetlenie“ podľa predloženej dokumentácie a určuje nasledovné podmienky, ktoré sa navrhujú zapracovať do záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. f) zákona o územnom plánovaní žiadame zjednotiť rozostupy stožiarov pre rovnomerné a bezpečné osvetlenie chodníka a cyklochodníka. Vzájomné rozostupy stožiarov P3.1 až P3.14 zjednotiť na rovnaké rozostupy, podľa možností územia a totožne aspoň v rámci jednej línie a to P3.1 - P3.6 a P3.7 - P3.14. Aj napriek absencii kótovania rozstupov stožiarov vo výkrese č.01 Situácia je viditeľné ich nepravidelné rozmiestnenie.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. q) zákona o územnom plánovaní a v zmysle záväznej časti ÚPN mesta je nutné káblové vedenie verejného osvetlenia



umiestniť tak, aby svojím umiestnením vrátane svojho ochranného pásma nezasahovalo do koreňového priestoru existujúcich drevín.

- Podľa § 40c ods. 4 písm. d) a e) v nadväznosti na § 5 písm. f) zákona o územnom plánovaní a v zmysle záväznej časti ÚPN mesta v časti 12.7.2. bod 1. A), na území, kde sú umiestňované inžinierske siete, požadujeme na existujúcich plochách zelene zachovať ich využitie ako zeleň líniová a plošná aj po ich dokončení.

UPOZORNENIE:

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka požadované podľa osobitných predpisov.

Ing. **Ján Hrčka**
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

