

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26. októbra 2021

Materiál číslo: 98/2021

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka družstvo ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Návrh zmluvy
9. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.03.2021, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 hodín týždenne za cenu 10,50 €/hod., celkovo za 94,50 Eur týždenne.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvična o výmere 292 m² v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postavenej na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.11.2021 do 31.03.2022, celkom 9 hodín týždenne. Telocvična nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 10,50 €/hod, celkovo za 9 hod./týždenne 94,50 Eur

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 8.09.2021 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvična voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičnu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4, Spojená škola Pankúchova 6 a Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa Haanova 28 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej výchovy a športovej výchovy. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

V zmysle dohodnutej spolupráce medzi komisiou správy majetku a miestnych podnikov MČ Bratislava-Petržalka a školskou komisiou MČ Bratislava-Petržalka pri schvaľovaní materiálov súvisiacich s prenájmi v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie školstva mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča schváliť materiál predložený na rokovanie miestnej rady 26.10.2021 s uvádzaným návrhom uznesenia.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou v znení dodatkov.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 04.10.2021 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
292/2021

Vybavuje:
Mgr. Rác

Bratislava:
08. 09. 2021

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka o prenájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2021 do 31. 03. 2022

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC Petržalka na tréningy talentovanej mládeže v zimných mesiacoch počas pracovných dní. Žiadosť o prenájom telocvične bola podaná 09. 09. 2021.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s FC a jeho predchodcami od roku 2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4, Spojená škola Pankúchova 6 a Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa Haanova 28 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava.

V budove školy si FC zriadil a vybavil dve šatne, ktoré sú účelovo využívané počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže. Tieto šatne a ďalšiu šatňu pre trénerov má FC v dlhodobom prenájme.


Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ vo výške 10,50 €/h, čo je v súlade s Prílohou č. 1 Metodické usmernenie k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou schválenými miestnym zastupiteľstvom 25. 06. 2019 uznesením č. 99. Náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhujeme stanoviť pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Poznámka: Žiadateľ bude veľkú telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.

V školskom roku 2021/2022 je veľká telocvičňa v požadovaných večerných hodinách voľná. Jej prenájom nebude narúšať organizáciu a výchovno-vzdelávací proces, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov a hygienické a bezpečnostné predpisy ZŠ Pankúchova 4.

Bratislava: 08. 09. 2021

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava



Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo, nadviazalo na športovú činnosť Venglošovej futbalovej akadémie, MFK Petržalka, FC Petržalka 1898, a. s., a OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre, školenia. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

Bratislava 08. 09. 2021

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4



FC Petržalka, družstvo
Viedenská cesta 257/1869
851 01 Bratislava

ZAKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 8.9.2021	
Podacie číslo: 292/2021	Číslo spisu:
F. list y/listy:	Vyprav. je: r. s.

Riadiťstvo školy
ZŠ Pankúchova 4
851 04 Bratislava

Vec: Objednávka prenájmu telocvične

V mene klubu FC Petržalka by sme Vás chceli požiadať o prenájom telocvične v budove školy ZŠ Pankúchova 4 v období 1.11.2021 - 31.3.2022 v dňoch PO-PIA v časovom rozmedzí 17:30 - 19:00 hod.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom


Rudolf Novák
Športový riaditeľ mládeže
FC Petržalka
tel.: +421 902 658 530
mail: info@fcpa.sk

V Bratislave, dňa 7. 9. 2021

IČO 50 847 392	DIČ 2120530027	EMAIL info@fcpetrzalka.sk	WEB www.fcpetrzalka.sk
ÚČET 25 0156 0512	IBAN SK06 8330 0000 0025 0126 0512	BANKA Fio Banka, a.s.	SWIFT FIOZSKBAXXX



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony
!

Oddiel: Dr Vložka číslo: 720/B

Obchodné meno: FC Petržalka, družstvo (od: 29.04.2017)

Sídlo: Viedenská cesta 257/1869 (od: 01.02.2018)
Bratislava 851 01

IČO: 50 847 392 (od: 29.04.2017)

Deň zápisu: 29.04.2017 (od: 29.04.2017)

Právna forma: Družstvo (od: 29.04.2017)

Predmet činnosti: Prevádzkovanie športových zariadení (od: 29.04.2017)

Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení (od: 29.04.2017)

Reklamná činnosť (od: 29.04.2017)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 29.04.2017)

Prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí (od: 29.04.2017)

Prieskum trhu- marketing (od: 29.04.2017)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.04.2017)

Športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (od: 24.03.2021)

Štatutárny orgán: predstavenstvo (od: 01.02.2018)

Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva (od: 01.02.2018)

Budovateľská 346/3

Marianka 900 33

Vznik funkcie: 22.01.2018

Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva (od: 01.02.2018)

Znievska 40

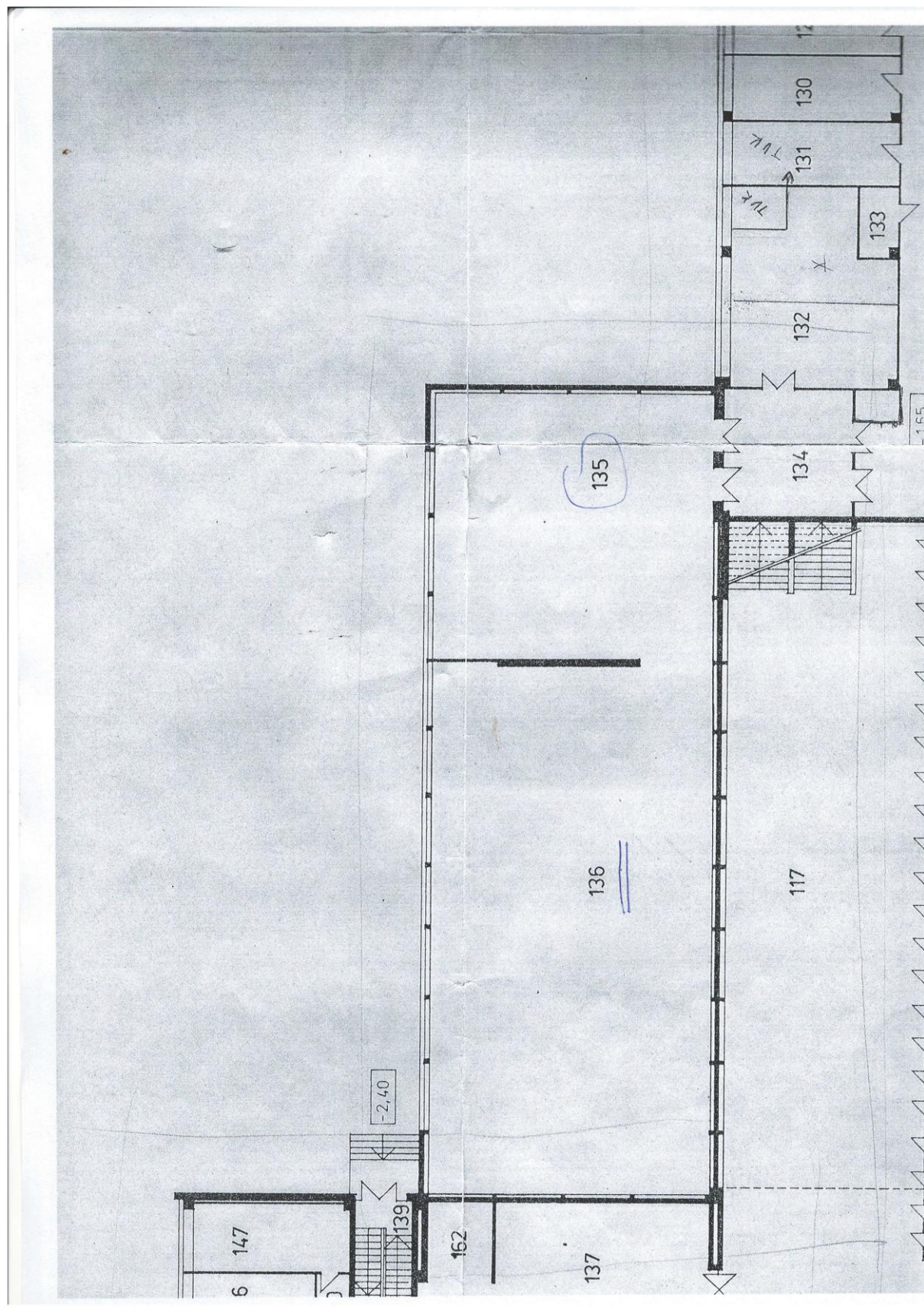
Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 22.01.2018

	Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 28.09.2019)
Kontrolná komisia:	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRI 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	07.09.2021	
Dátum výpisu:	08.09.2021	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla
sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)





Zmluva o nájme nebytových priestorov

08 -xxxx- 2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola**

zastúpený: Pankúchova 4, 851 04 Bratislava
Mgr. Štefan Rác, riaditeľ
IČO: 37181853
DIČ: 2020987958
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK 66 5600 0000 009400964002
Variabilný symbol: 08562020
ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **FC Petržalka družstvo**

zastúpený: Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava
Ing. Marek Mojto-predseda družstva
IČO: 50847392
DIČ: 2120530027
Bankové spojenie: Fio Banka a.s.
IBAN:SK0683300000002501260512
spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri OS Bratislava 1, oddiel
Dr, Vložka číslo 720/B
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.xx dňa xxx.

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytový priestor –veľkú telocvičňu o výmere 292 m², blok A3 v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, na pozemku parc.č.349, súp.č. 2597 v k.ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka.
2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to za účelom zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 7a 1/2 hod. týždenne **do 31. 03.2022**
v čase v pondelok: od 17.30 hod. do 19.00 hod.
v utorok: od 17.30 hod. do 19.00hod.
v stredu: od 17.30 hod. do 19.00 hod.
vo štvrtok: od 17.30 hod. do 19.00 hod.
v piatok: od 17.30 hod. do 19.00 hod.
2. Nájom telocvične sa netýka obdobia školských prázdnin.

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: xx €/hod., celkovo za xxx hod. týždenného nájmu xxx€/týžd. (**slovom xxxx eur**).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu platieb, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: SK665600000009400964002 variabilný symbol: 08xx2021** a to v dvoch platbách. Prvá platba do **10. 12. 2021 za november a december 2021 vo výške xxxx €** (slovom xxxxx), druhá platba **do 28. 02. 2022 za január až marec 2022 vo výške xxxx €** (slovom xxx).
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z bežnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Príjem z prenájmu bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.03.2022. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku

Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vyčíslené a uhrádzané na základe spotreby nájomcu.
2. Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
 - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný:

 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa futbalového klubu,
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento

majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
9. Nájomca sa zaväzuje, že :
 - a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný pokoj,
 - b) písomne oznámi riaditeľovi školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
 - c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - d) drobné opravy do výšky 250,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke (maľovanie a pod.),
 - e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
 - f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - g) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia, nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
 - h) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - i) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
 - j) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I . tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,

- f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
- 3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného spojeného s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV. a V. tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
- 5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak
 - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
 - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ dostane štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca dostanú po dve (2) vyhotovenia.
- 6. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
- 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Štefan Rác
prenajímateľ

Ing. Marek Mojto
nájomca

Príloha: č.1 situačný nákres
č.2 rozpis platieb

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.10. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, , Ing. Ľubomír Hrbáč

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák

K bodu 4/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o opakovaný krátkodobý prenájom telocvične počas zimy. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 11.10.2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

6 riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021

Termín a čas: 13. 10. 2021, o 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 836 33099 530

Uznesenie č.3

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

Schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.03.2022, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 hodín týždenne za cenu 10,50 €/hod., celkovo za 94,50 Eur týždenne.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Diskusia:

Bez diskusie

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal,
, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Milan Polešenský, Lenka Bočková, Ing. Fulová

Hlasovanie:

Za: 8 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 0

Záver: *Uznesenie bolo schválené*

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 13. 10. 2021

Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie športu dňa 12.10. 2021

Prítomní: J. Fischer, L. Ovečková, S. Horínek, M. Dragun, B. Kleinert, J. Bučan, I. Halmo

Ospravedlnený: M. Vičan

Nepřítomní: P. Hochschorner, R. Vančo

Bod 3: Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla: Mgr. Broszová, vedúca Referátu správy miestneho majetku

Uznesenie: Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: *Uznesenie bolo schválené*

Zdržal sa: 0

Záver: *Uznesenie bolo schválené*

Bratislava 12.10.2021

Mgr. Bc. Jozef Fischer
predseda

Za správnosť: Ing. Dávid Pavlík tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Finančná komisia			
Komisia športu	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie