

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa: 26.11.2019

Materiál číslo: 131/2019

**Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko
4. List primátora
5. Návrh VZN

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Julián Lukáček  
Finančné oddelenie  
JUDr. Martina Stríbrnská  
Právny referát

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti

## Dôvodová správa

Listom doručeným dňa 08.11.2019 požiadal primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Ing. Arch. Matúš Vallo o pripomienky mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti.

Podľa Čl. 8 ods. 1 a ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov:

*„(1) Ak mestské zastupiteľstvo prerokúva materiály celomestského charakteru, ktoré sa dotýkajú záujmov mestskej časti, prijme príslušné uznesenie až po predchádzajúcom prerokovaní stanoviska miestneho zastupiteľstva dotknutej mestskej časti.*

*(2) O zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva požiada primátor starostu dotknutej mestskej časti. Ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo nemá pripomienky.“*

Predložený návrh na úpravu VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľnosti upravuje najmä vytvorenie nových pásiem katastrálnych území hlavného mesta, pre ktoré je určená príslušná sadzba dane. Doteraz existovali tri pásma, pričom Petržalka bola zaradená v pásme b) spolu s Novým mestom, Ružinovom, Karlovou Vsou, Dúbravkou, Devínskou Novou Vsou, Račou, Podunajskými Biskupicami a Vrakuňou. V rámci návrhu VZN je vytvorených päť pásiem, z toho Petržalka je zaradená v pásme d) spolu s Novým Mestom, Ružinovom a Vinohradmi. **V rámci úpravy sadzieb sa sadzby pre Petržalku nemenia.** Ak sa upravujú, tak sa iba zaokrúhľujú na dve desatinné miesta a nie na tri desatinné miesta, ako to bolo doteraz.

**Ostatné je bez zmeny a nemá dopad na zmenu vyberania dane z nehnuteľnosti v prípade Petržalky.**

Navrhované zmeny sú s účinnosťou od 1.1.2020.

## **Stanovisko**

Mestská časť Bratislava-Petržalka nemá k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľnosti pripomienky.



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY „BRATISLAVA“

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

starostom  
mestských častí  
Bratislavy

podľa rozdeľovníka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	08. 11. 2019
Číslo spisu:	3741/01
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAG 477753/2019

Vybavuje/linka

Lupták/271

Bratislava

06. 11. 2019

Vec

Žiadosť o pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia

Vážená pani starostka,  
vážený pán starosta,

dovoľujem si Vám zaslať návrh všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu tohto listu, s prosbou o vaše stanovisko k predmetnému návrhu za vašu mestskú časť.

Cieľom návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorý dostávate na pripomienkovanie, je okrem technickej úpravy (zaokrúhlenie na dve desatinné miesta) určenie podrobnejších pásiem pre sadzby dane z nehnuteľností. Cieľom mesta je približovať sa k tomu, aby sadzby dane z nehnuteľností čo najviac zodpovedali hodnote nehnuteľností v danom území.

Prvým nevyhnutným krokom je určenie piatich pásiem pre sadzby dane, ktoré rozširujú dnešné tri pásma a presnejšie reflektujú trhové hodnoty nehnuteľností v daných katastrálnych územiach.

V rámci pripomienkovaného konania si Vás dovoľujem požiadať pripomienky k zaradeniu jednotlivých katastrálnych území do týchto pásiem, ako aj o Vaše návrhy na to, aké sadzby dane z nehnuteľností považujete za adekvátne v kontexte rastúcich nákladov na prevádzku mesta aj mestských častí a výpadku príjmov z podielových daní. Debatu o prípadných úpravách sadzieb s Vami budeme radi viesť ďalej.

Vaše pripomienky Vás prosím zaslať do 30 dní (t. j. do 6. decembra 2019) listom, ako aj elektronicky na adresu [sekciafinancii@bratislava.sk](mailto:sekciafinancii@bratislava.sk) a [primator@bratislava.sk](mailto:primator@bratislava.sk).

S pozdravom

Príloha



Matúš Vallo  
primátor

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[primator@bratislava.sk](mailto:primator@bratislava.sk)

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2019  
z ..... 2019

**o dani z nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a, §17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1  
Základné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "hlavné mesto").
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území hlavného mesta zahŕňa
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1</sup> (ďalej len "daň z bytov").
- (3) Správcom dane je hlavné mesto.
- (4) Sadzby daní uvedených v § 1 ods. 2 sú týmto nariadením určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:
  - a) Pásmo A: katastrálne územia Čunovo, Devín, Jarovce, Rusovce a Záhorská Bystrica,
  - b) Pásmo B: katastrálne územia Devínska Nová Ves, Lamač a Vajnory,
  - c) Pásmo C: katastrálne územia Dúbravka, Karlova Ves, Podunajské Biskupice, Rača, Trnávka a Vrakuňa,
  - d) Pásmo D: katastrálne územia Nové Mesto, Petržalka, Ružinov a Vinohrady
  - e) Pásmo E: katastrálne územia Staré Mesto a Nivy
- (5) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť,

<sup>1</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.



oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## **Daň z pozemkov**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3</sup>
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy<sup>4</sup>, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov<sup>5</sup>.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy<sup>6</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise<sup>7</sup>.
- (4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 179,22 eur za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9</sup>
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške určenej zákonom.<sup>9</sup>

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2 vo výške 0,3 % pre všetky pásma uvedené v § 1 ods. 4.

<sup>3</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

<sup>5</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9</sup> § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(2)Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 4 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

- a) v pásme A:
  - i. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- b) v pásme B:
  - i. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,05 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- c) v pásme C:
  - i. 1,0 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) v pásme D:
  - i. 1,0 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,15 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- e) v pásme E:
  - i. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  - ii. 1,4 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

(3)Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 odsekov 1 a 2<sup>10</sup>.

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 4**

#### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

#### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

<sup>10</sup> § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.



a) V pásme A:

- i. 0,48 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,54 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 3,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 5,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 3,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

b) V pásme B:

- i. 0,53 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,65 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 6,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 4,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

c) V pásme C:

- i. 0,53 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,65 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

<sup>11</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- v. 6,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 4,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- d) V pásme D:
- i. 0,53 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby,<sup>12</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - iii. 1,65 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - iv. 4,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 6,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 4,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.
- e) V pásme E:
- i. 0,63 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby,<sup>12</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - ii. 1,58 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - iii. 2,04 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - iv. 5,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - v. 8,30 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - vi. 6,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13</sup>

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

<sup>13</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Daň z bytov**

### **§ 6**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

a) V pásme A:

- i. 0,46 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 2,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,05 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

b) V pásme B:

- i. 0,51 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- iii. 1,15 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

c) V pásme C:

- i. 0,51 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- iii. 1,15 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

d) V pásme D:

- i. 0,51 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- iii. 1,15 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

e) V pásme E:

- i. 0,62 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,



- ii. 4,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,40 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odseku 1<sup>15</sup>.

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16</sup>
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.<sup>17</sup>

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

<sup>15</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>16</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

- (5) Pri súbahu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18</sup>
- (6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.<sup>19</sup>

## **§ 9**

### **Vyrubovanie dane**

- (7) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>20</sup>
- (8) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>21</sup>

## **§ 10**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiami mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>22</sup>
- (2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>23</sup>

## **§ 11**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016.

## **§ 12**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

<sup>18</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>19</sup> § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

<sup>20</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>21</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>22</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>23</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Rozdeľovník:

1. Mestská časť Bratislava-Devín, Kremel'ská 39, 84110 Bratislava 46
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 84310 Bratislava 49
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 84402 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 85110 Bratislava 59
5. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám sv. Františka 8, 84262 Bratislava 4
6. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 84103 Bratislava 42
7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava 3
8. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 85212 Bratislava 5
9. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 82561 Bratislava 211
10. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava 35
11. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 85110 Bratislava 59
12. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 82705 Bratislava 212
13. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 81421 Bratislava 1
14. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava 36
15. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 82107 Bratislava 214
16. Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 84357 Bratislava 48
17. Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 85110 Bratislava 59