

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26.novembra 2019

Materiál číslo: 121/2019

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Anatolija Karpova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov malej telocvične o výmere 170,20m² v pavilóne A2 v objekte Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4682, zapísaného na LV 4550, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 85105 Bratislava, IČO: 36071498 na dobu určitú do 20.06.2020 mimo školských prázdnin, pondelok, utorok, štvrtok od 16.30 do 19.00 hod., za cenu 3,45 €/hod.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 85105 Bratislava, IČO: 36071498

Predmet nájmu: nebytové priestory – malá telocvičňa o výmere 170,20 m², pavilón A2 v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku parc. č. 4682 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012

Doba nájmu: na dobu určitú do 20.06.2020. Telocvičňa nebude využívania v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 3,45 €/hod.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy požiadala o možnosť ďalšieho prenájmu pre MKG DANUBIA, ktorý je dlhoročným nájomcom uvedeného nebytového priestoru a zaoberá sa pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku v mimo vyučovacom procese. Prenájom neovplyvňuje vyučovací proces a z dôvodov efektívneho využívania a naplňovania plánovaných príjmov školy je žiaduce, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajších hodinách, ako alternatíva mimoškolskej aktivity. Klub navštevujú aj žiaci základnej školy. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedochádza k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni, bezproblémová a obojstranne prospešná, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou schválených uznesením MZ č.99/2019 dňa 25.6.2016 vo výške 8,60 €/hod.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.11.2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Mgr. Iveta Strapcová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscerba 413/2019-001	02/62243854	03. 09. 2019

Vec
Stanovisko k prenájmu

Žiadateľ: PhDr. Erika Brandnerová
Predsedníčka Klubu modernej gymnastiky
Topoľčianska 33
851 05 Bratislava

Predmet: prenájom malej telocvične

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Zora Dóczyová Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu malej telocvične v pavilóne A2 v Základnej škole Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava v celkovej výmere 170,20 m² v navrhovanej cene 3,45 € / hod na dobu od 01. októbra 2019 do 20. júna 2020 v pondelok, utorok a vo štvrtok v čase od 16,30 do 19,00 hod pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka PhDr. Erika Brandnerová, vedúca KMG DANUBIA, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity.

Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a KMG Danubia bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Klub sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Nákres časti prenájmu
2. Výpočet výšky platby
3. Žiadosť o prenájom
4. Foto malej telocvične 2x

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Anatolija Karpova
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA



Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy

Príloha č. 2

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – malá telocvičňa

Doba prenájmu: 01. 10. 2019 – 20. 06. 2020

V čase: pondelok od 16,30 do 19,00 hod
 utorok od 16,30 do 19,00 hod
 štvrtok od 16,30 do 19,00 hod

Počet prenajatých dní v mesiaci:

október	13	január	10	máj	12
november	12	február	8	jún	9
december	9	marec	14		
		apríl	10		

SPOLU: 97 dní x 2,5 hod./deň = 242,5 hodín

nájom	3,45 €/hod	242,5 x 3,45 =	836,63 €
energie	8,60 €/hod	242,5 x 8,60 =	2 085,50 €
spolu	12,05 €/hod	242,5 x 12,05 =	2 922,13 €

Celková suma za prenájom **2 922,13 €**.

Rok 2019: 34 dní x 2,5 hod = 85 hod x 12,05 € = 1 024,50 €

Rok 2020: 63 dní x 2,5 hod = 157,50 hod x 12,05 € = 1 897,88 €

SPOLU: **2 922,13 €**

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka
Mgr. Zora Dóczyová
Černyševského 8
851 01 Bratislava

V Bratislave 3. 9. 2019

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične v školskom roku 2019/2020

Vážená pani riaditeľka, prosíme Vás touto cestou o prenájom malej telocvične v školskom roku 2019/2020 od 1.10.2019 do 20.6.2020. O prenájom žiadame za účelom tréningov moderných gymnastiek nášho klubu v čase:

pondelok	16,30 – 19,00 hod.
utorok	16,30 – 19,00 hod.
štvrtok	16,30 – 19,00 hod.

Ďakujem za porozumenie. S pozdravom



PhDr. Erika Brandnerová

KMG DANUBIA
Topoľčianska 33
85105 Bratislava
IČO 36071498
DIČ 2021627993
ČU 2626766082/1100

Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia

Klub modernej gymnastiky DANUBIA

Právna forma

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

IČO

36071498

Sídlo

Topoľčianska 3218/33, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Webové sídlo**Registračné číslo**

VVS/1-900/90-19402

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

27.12.2001

Cieľ činnosti

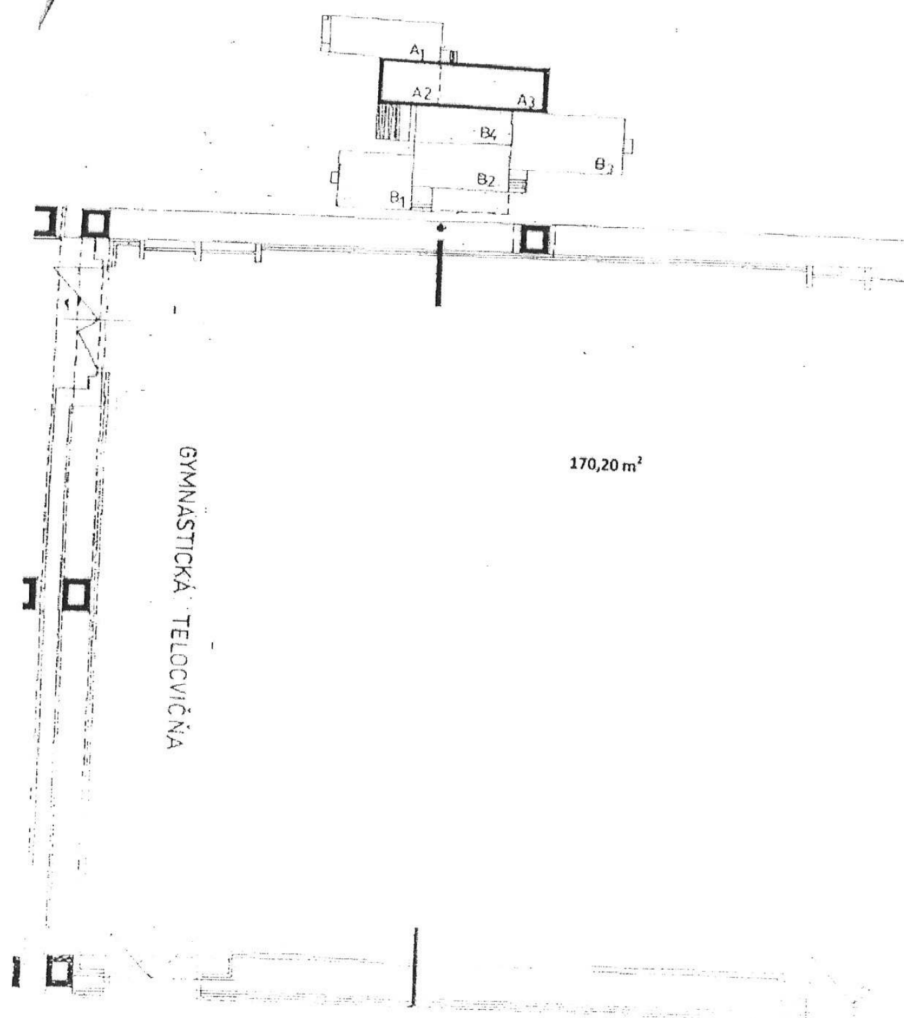
- kluby **Od:** 27.12.2001 **Do:**

[Späť](#)

Vyhľadať podľa: | [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |
| [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

Príloha č. 1





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.11.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena BočKayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 12/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Anatolija Karpova pre Klub modernej gymnastiky Danubia

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11.11.2019

Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz,

Neprítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

K bodu 9/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Anatolija Karpova pre Klub modernej gymnastiky Danubia

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie: 8. zasadnutie školskej komisie

Termín a čas: 13. 11. 2019, 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

K bodu 11

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Vladimír Dolinay, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Milan Polešenský, Viktor Križo, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Viliam Ovsepian, Michal Horváth

Hlasovanie:

za: **9**

proti: **0**

zdržalo sa: **0**

Uznesenie č. 10

Školská komisia o d p o r ú ě a schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov malej telocvične o výmere 170,20m² v pavilóne A2 v objekte Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4682, zapísaného na LV 4550, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 85105 Bratislava, IČO: 36071498 na dobu určitú do 20.06.2020 mimoškolských prázdnin, pondelok, utorok, štvrtok od 16.30 do 19.00 hod., za cenu 3,45 €/hod , celkovo za 7,5 hod./týždenne 25,87 Eur

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

Bratislava 13. novembra 2019

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-
Komisia športu	schválené	-	-
Komisia školstva	schválené	-	-