

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 125 /2022

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8/H,  
Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**  
**Mgr. Petra Vančová**  
prednostka

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Potvrdenie o pridelení IČO  
5. Mapu  
6. Pôdorys nebytového priestoru  
7. Fotodokumentáciu  
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Anna Mináriková  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava s celkovou výmerou 81,36 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 3453, pre žiadateľa **Občianske združenie OKRAJ, Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, IČO: 42 260 418 za účelom prevádzkovania kancelárie a chránenej dielne pre znevýhodnených občanov, ĽZP** na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2023, za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 122,04 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

### Žiadateľ:

**Občianske združenie OKRAJ, sídlo Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava, IČO: 42 260 418**

**Predmet:** nebytový priestor č. 26 v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej ul. č. 8/H, 851 01 Bratislava o výmere 81,36 m<sup>2</sup> postaveného na pozemku parcela č. 4709/24 k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Petržalka zapísaný na LV č. 3453 ako nebytový priestor č. 1-26.

**Doba nájmu:** od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2023.

**Výška nájomného:** 1,50 €/rok/m<sup>2</sup>, t.j. ročne spolu 122,04-€.

Nájomca požiadal dňa 06. 05. 2022 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte polyfunkčného domu na Gercenovej č. 8/H, 851 01 Bratislava. OZ OKRAJ nebytové priestory užíva od r. 2012 ako kanceláriu a prevádzkovanie chránenej dielne pre znevýhodnených klientov s ťažkým zapojením sa späť do normálneho života a sebarealizáciu. Prevádzkuje aranžérsku a keramickú dielňu, maľby na sklo a textilnú dielňu, kde sa klienti naučia zodpovednosti a táto práca preto nie je len ich príjmom. Získaním príležitostí na prezentáciu a predaj výrobkov sa združenie snaží týmto spôsobom udržiavať pracovné miesta pre svojich klientov. Nájomca vložil investíciu vo výške 2 000,00 € na revitalizáciu a zhodnotenie nebytových priestorov, ktoré preukázal v roku 2014. Z uvedených dôvodov má občianske združenie naďalej záujem nebytové priestory užívať pre uvedený účel činnosti združenia.

Nájomca Občianske združenie OKRAJ využíva priestory od roku 2012 a nájomné si po celý čas riadne platí. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má Občianske združenie OKRAJ uhradené na celý rok 2022.

Nájomca spĺňa podmienku prípadu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6., bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), v zmysle ktorého sa nájmy nebytových priestorov prenajatých na dobu určitú, za predpokladu, že doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a prejavil záujem o ďalší nájom, považujú za prípady hodného osobitného zreteľa.

Na základe predmetných skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná výška nájmu vychádza z prílohy č. 5 Zásad

Por. číslo	Nebytový priestor	Cena v € za 1 m <sup>2</sup> za rok
1.	Vykonávanie činnosti neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie, iného neziskového subjektu	1,50 – 20,50

Z podnetu bytovej a sociálnej komisie bol zisťovaný náklad MČ do fondu opráv, ktoré ako vlastníci nehnuteľností MČ uhrádza. Výška nákladu je 58,41-€. Náklady na energie a médiá uhrádza nájomca. MČ miestnu daň neplatí.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.08.2022 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.09.2022 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 58,41 €/mesiac, celkovo za 700,92 €/rok, čo predstavuje 8,61 €/m<sup>2</sup>/rok.

Občianske združenie OKRAJ, Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 06. 05. 2022		
Číslo zápisu: 15671	Číslo spisu: 109	
Prílohy/listy: 0	Vydavuje:	

Miestny úrad Petržalka  
Oddelenia nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
851 02 Bratislava

Vec:

Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8/H , 851 01 Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ

Vážený pán starosta ,

Sme Občianske združenie OKRAJ, ktoré vzniklo v roku 2012. Prevádzkovali sme prvú chránenú dielňu na Slovensku, ktorá poskytovala prácu a podporu ľuďom bez domova so zdravotným postihnutím alebo sociálne slabším.

Obdobie epidémie Covid-19, v čase od roku 2020 do 2021 bolo pre nás veľmi náročné, pretože kvôli finančným stratám sme museli chránenú dielňu zrušiť a sústrediť sa na náš hlavný pilotný projekt, ktorý prevádzkujeme od roku 2018. Ten sa zameriava na predaj Minerálov – polodrahokamov, korálok, výrobou ručne vyrobených darčkových predmetov. V septembri 2021 sa nám podarilo otvoriť kamennú predajňu na Záhradníckej ulici v Bratislave, kde sme začali predávať korálky a hand-made výrobky.

Bol to pre nás veľký úspech, pretože pracovníci so zdravotným či sociálnym znevýhodnením dostali vďaka predajni znovu prácu, ktorá im pomohla zlepšiť kvalitu ich života. Žiaľ zkrátka prišiel lockdown, ktorý mal tvrdý dopad na našu činnosť a kamennú predajňu sme museli zatvoriť. Predaj sa uskutočňoval naďalej, ale už len prostredníctvom e-shopu [www.devikoralky.sk](http://www.devikoralky.sk), cez ktorý sa doteraz snažíme poskytovať našim zákazníkom kvalitne služby.

Od roku 2012 až po súčasnosť sme získali viacero významných úspechov. Za najväčší považujeme sprostredkovanie práce pre ľudí so zdravotným a sociálnym znevýhodnením, ktorí boli predtým dlhé roky evidovaní na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny, častokrát bez nádeje, že sa ešte niekedy zamestnajú. Pre týchto ľudí je veľkým prínosom, že môžu u nás zmysluplne tráviť svoj čas a zároveň si zlepšiť svoju finančnú situáciu, čo prispieva k lepšej kvalite ich života. Zároveň sa im začalo viac dariť aj v osobnom živote, z čoho sme mali veľkú radosť. Občianske združenie OKRAJ pre nich organizovalo veľa kurzov, prostredníctvom ktorých rozvíjali svoje zručnosti a získavali nové skúsenosti. Cieľom bolo ponúknuť aj ďalšie možnosti na získanie zamestnania a čo najväčšia možná integrácia do majoritnej spoločnosti.

Obraciame na Vás, vážený pán starosta mestskej časti Petržalka, so žiadosťou o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8/H , 851 01 Bratislava na ďalšie obdobie. Naša súčasná finančná situácia je nepostačujúca na zaplatenie komerčného prenájmu. Sme v pravidelnom kontakte s nadáciami, firmami a našimi podporovateľmi, ktorí nám držia palce ako vždy, ale hlavne máme veľkú nádej, že náš e-shop [www.devikoralky.sk](http://www.devikoralky.sk) bude zase úspešný a naši pracovníci budú môcť znova pracovať ako predtým. Postupne by sme chceli sprevádzkovať chránenú dielňu a získavať úspechy tak, ako predtým. Pre naše združenie by bola tvrdá rana, keby sme nemohli byť podporený

a naša žiadosť o prenájom by nebola schválená. Investovali sme veľa času, snahy, práce a finančných prostriedkov, aby mohla chránená dielňa fungovať. Komerčný prenájom si nemôžeme dovoliť. Preto si Vás pán starosta dovoľujeme požiadať o podporenia nášho občianskeho združenia a našich pracovníkov formou prenájmu priestorov na Gercenovej 8/H, Bratislava za symbolickú cenu prenájmu 1,20 Eur/rok. Pomôžte nám postaviť náš projekt zase na nohy, aby sme mohli dať šancu ľuďom so zdravotným či sociálnym znevýhodnením na lepší a krajší život.

S úctou

OKRAJ

Trúženie

Bratislava

43873

Tárwinderjit Singh

štatutárny zástupca a predseda  
Občianskeho združenia OKRAJ

# POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 42260418

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: OKRAJ

Adresa sídla: Gercenova 8/H  
851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

Právna forma:  
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):  
94992 Činnosti záujmových organizácií

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať štátnym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

ŠÚ SR Bratislava

Miletičova 3

824 67 Bratislava

tel.: 02/69250520

e-mail: susr.registre@statistics.sk

fax: 69250525

Dátum vydania:

Za správnosť:

Pečiatka a podpis:

Občianske združenie  
OKRAJ  
IČO: 42260418  
slova 8736



MIESTO NAJMU  
OŽ OKRAJ  
GERCEŇOVA 9/H



1P1

02 अक्षय



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

OZN.	TYP PRIESTORU	OZN.	POPIS	PLOCH /m2/	PODLAHA	SOKEL, OBKLAD	POVRCH		
							STIEN	STROPOV	
OBCHODNÉ PREVÁDZKY A SLUŽBY									
P1	PREDAJŇA			81,36	✓				
		1001	PRED. PLOCHA	66,48	f	KERAM. DLAŽBA PROTIŠM.	KERAMIC. SOKEL	MAZBA	THERMATX PODHEAD
		1002	SKLAD	7,62	f	KERAMIC. DLAŽBA	KERAMIC. SOKEL	MAZBA	MAZBA
		1003	ŠATŇA	4,35	f	KERAMIC. DLAŽBA	KERAMIC. SOKEL KER. OBKLAD V=2000	MAZBA	THERMATX PODHEAD
		1004	PREDSIEN	1,68	f	KERAMIC. DLAŽBA	KER. OBKLAD V=2000	MAZBA	THERMATX PODHEAD
		1005	WC	1,23	f	KERAMIC. DLAŽBA	KER. OBKLAD V=2000	MAZBA	THERMATX PODHEAD

Spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č.26 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve predstavuje 160/ 10000.

Podlahová plocha nebytového priestoru o výmere 81,36 m<sup>2</sup>









**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták,  
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na  
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8H,  
Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ**

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že  
rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.**

Bratislava, 16.09.2022

**Mgr. Ivan Uhlár**  
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

**Výpis uznesení zo zasadnutia  
Finančná komisia 2022**

Zápisnica zo zasadnutia FK – 7.9. 2022 o 16:30 hod. online

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapík, Vydra

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova

8H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Branislav Kleinert  
predseda komisie

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej konaného  
dňa 6. septembra 2022 od 15:00 hod. – prezenčne+online**

Na rokovaní komisie boli prítomní:

**predseda komisie:** Daniela Palúchová

**členovia komisie:** Matúš Repka - prezenčne, Jana Hrehorová – online cez ZOOM, Eva Surovková – online cez ZOOM, Ildikó Zorádová – prezenčne, Konrád Balla – prezenčne

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova 8H, Bratislava pre Občianske združenie OKRAJ, ako prípad hodný osobitného zreteľa**  
Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

**Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** materiál tak, ako bol predložený s pripomienkami. Potrebné je zistiť náklady na miestnu daň, fond opráv a služby a cenu za nájom stanoviť tak, aby MČ nedoplácala za tieto služby.

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 5, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Konrád Balla,

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 1, Ildikó Zorádová,

**Uznesenie bolo schválené s výhradou.**

Bratislava, 06.09.2022

Daniela Palúchová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Marcela Zacharová, tajomník komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku miestnych podnikov</b>	áno	nie	urobiť osobnú obhliadku a fotodokumentáciu
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	áno	nie	Potrebné je zistiť náklady na miestnu daň, fond opráv a služby a cenu za nájom stanoviť tak, aby MČ nedoplácala za tieto služby.
<b>Finančná komisia</b>	áno	nie	nie
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	schváliť za cenu 58,41 €/mesiac, celkovo za 700,92 €/rok, čo predstavuje 8,61 €/m <sup>2</sup> /rok.