

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 128/2022

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí 3, Bratislava pre Športový klub Tatran, občianske združenie ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z evidencie občianskych združení
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Anna Mináriková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, s celkovou výmerou **68,94 m²** v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810, pre žiadateľa **Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie č. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204**, na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.12.2023, za cenu 99,55 €/m²/rok, celkovo za 6 862,68 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Športový klub Tatran, občianske združenie, Mánesovo námestie 3, súpisné č. 1231, 851 01 Bratislava, IČO: 00 686 204

Predmet: nebytové priestory – v objekte Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, postaveného na pozemku parc. č. 4644, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3810, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: od 01.10.2022 do 31.12.2023.

Výška nájomného: 99,55 €/m²/rok, 6 862,68 €/rok, mesačne 571,89 €.

Nájomca požiadal dňa 12.08.2022 mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Mánesovom nám. 3, Bratislava. Žiadateľ začal užívať priestory po dohode s Miestnym úradom Petržalka na základe nájomnej zmluvy pred rokom 2007 za účelom prevádzkovania espressa, ktoré počas celej doby zveľaďoval, investoval do výmeny fasády, okien a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. V súčasnosti má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 10. 2017 do 30. 09. 2022. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie espressa.

Nájomca spĺňa podmienku prípadu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 6., bod 16, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady“), v zmysle ktorého sa nájmy nebytových priestorov prenajatých na dobu určitú, za predpokladu, že doterajší nájomca vykonal revitalizáciu prenajatých priestorov a prejavil záujem o ďalší nájom, považujú za prípady hodné osobitného zreteľa.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Navrhovaná výška nájmu vychádza zo zmluvne dohodnutej ceny nájmu, ktorá bola počas trvania zmluvy valorizovaná. Uvedená suma je nad spodnou hranicou ceny nájmu podľa prílohy č. 5 Zásad

Minimálna výška ročného nájomného v nebytových priestoroch v ostatných stavbách a bytových domoch

1. obchodný priestor - v ktorom sa vykonáva akákoľvek činnosť za účelom zisku

Por. číslo	Spôsob využitia obchodného priestoru	Cena v € za 1 m ² za rok
1.	Maloobchodná predajňa	61,00
2.	Reštaurácia pohostinstvo, espresso	89,00
3.	Kancelárie (stávková, realitná, advokátska, daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné	101,00

Údaje o nebytovom priestore v objekte na Mánesovom nám. 3, 851 01 Bratislava

Nájomca : Športový klub Tatran, občianske združenie

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru			
Por.číslo	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Podlahová plocha m ²
1	Zádverie	Zádverie	2,88
2	Zberňa	Espresso Prevádzkovanie výherných hier	50,26
3	Kancelária	Sklad	10,50
4	Ostatné plochy – pomerná časť	(chodby, WC a pod., nezahrnuté v celkovej ploche)	5,30
Podlahová plocha spolu m²			68,94

Z podnetu majetkovej komisie bolo overované, či je sa v predmete nájmu prevádzkuje herňa. Na základe osobne obhliadky bolo potvrdené, že v priestore predmetu nájmu sa herňa neprevádzkuje, avšak prijímajú sa v ňom športové stávky. Hoci je prijímanie stávok doplnkovou službou, najmä pre športových fanúšikov pozerajúcich televízne priame prenosy zo športových podujatí, poukazujeme na položku č. 3 Zásad, v zmysle ktorej je minimálna výška nájmu, ktorého predmetom je stávková kancelária 101,-€. V predmete nájmu sa predáva káva, čaj, alkoholické a nealkoholické nápoje. Predaj cukrárenských výrobkov sa v predmete nájmu nerealizuje.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.08.2022 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.09.2022 a neodporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Prišlo osobne 12.8.'22

ŠPORTOVÝ KLUB	
TATRAN BRATISLAVA	
ONDREJOVOVA 17, S2103 BRATISLAVA	
Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email
<input checked="" type="radio"/> osobne	
Došlo dňa: 12. 08. 2022	
Číslo záznamu:	Číslo sprac.
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Ján Hrčka – starosta

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť

Vážený pán starosta,

Na základe Nájomnej zmluvy č.08-048-2017 o nájme nebytového priestoru , ktorá nadobudla účinnosť 1.10.2017, užívame nebytové priestory v objekte Mánesovo nám.3, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1231, na par.č.4644, zapísanom správou katastra na LV č. 3810, v k.ú. Petržalka.

Uvedené priestory využívame ako cukráreň – espresso. Nájomná zmluva je uzatvorená na základe uznesenia č.370 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 26.9.2017. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.10.2017 do 30.9.2022.

Vzhľadom k tomu, že máme záujem využívať na tieto účely uvedené nebytové priestory aj naďalej, dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie zmluvy na dobu 5 rokov. Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave 11.8.2022

S úctou

Gabriel Mikláš

ŠPORTOVÝ KLU
BRATISL
Ondrejovc
821 03 BRA

Predseda Športového klubu Tatran Bratislava

Výpis z registra - úplný

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie	Športový klub Tatran Bratislava
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	00686204
Sídlo	Ondrejovova 17, 821 03 Bratislava - Ružinov
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-451
Registrový úrad	MV SR
Dátum vzniku	06.07.1990

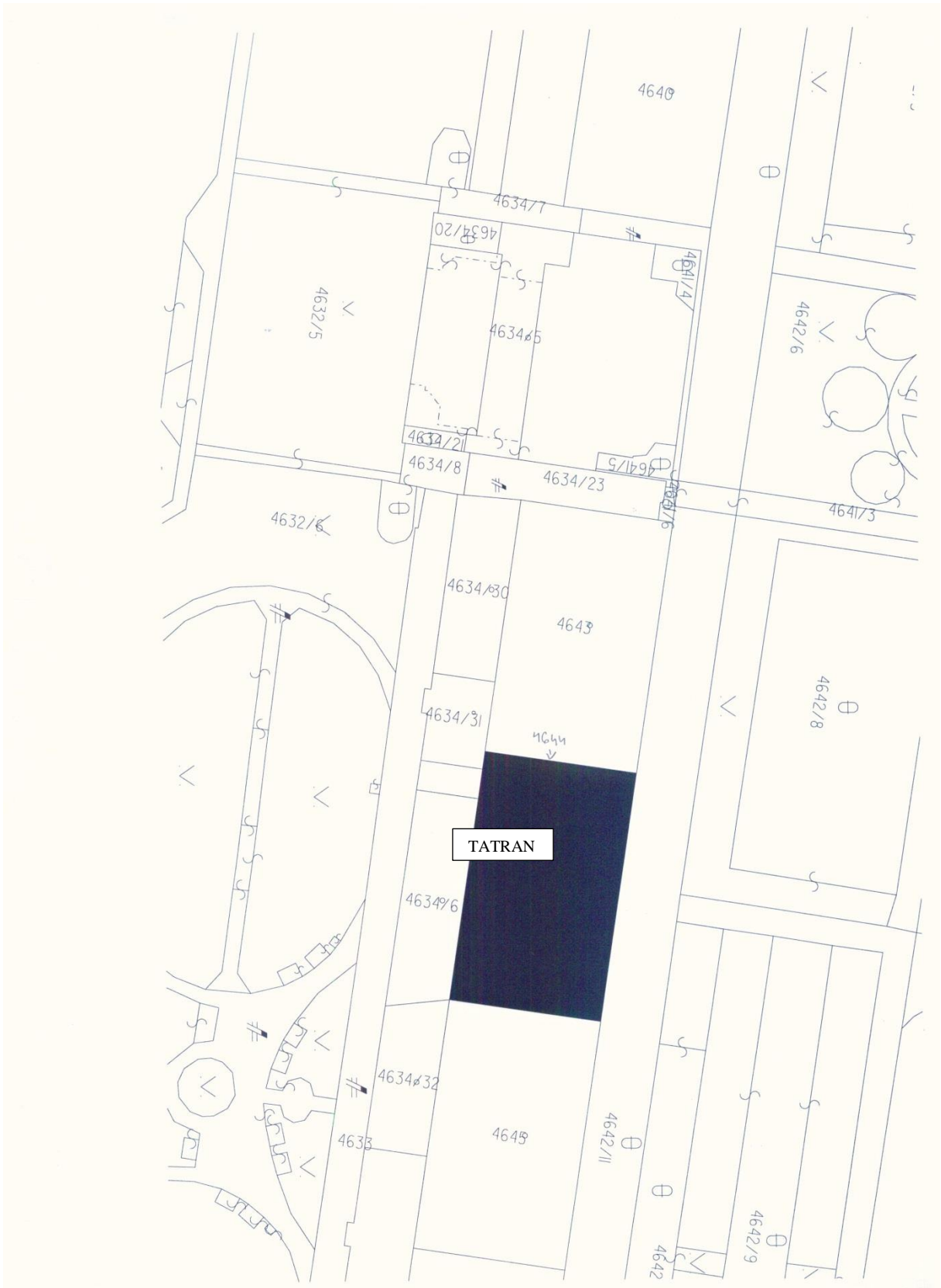
Štatutárny orgán

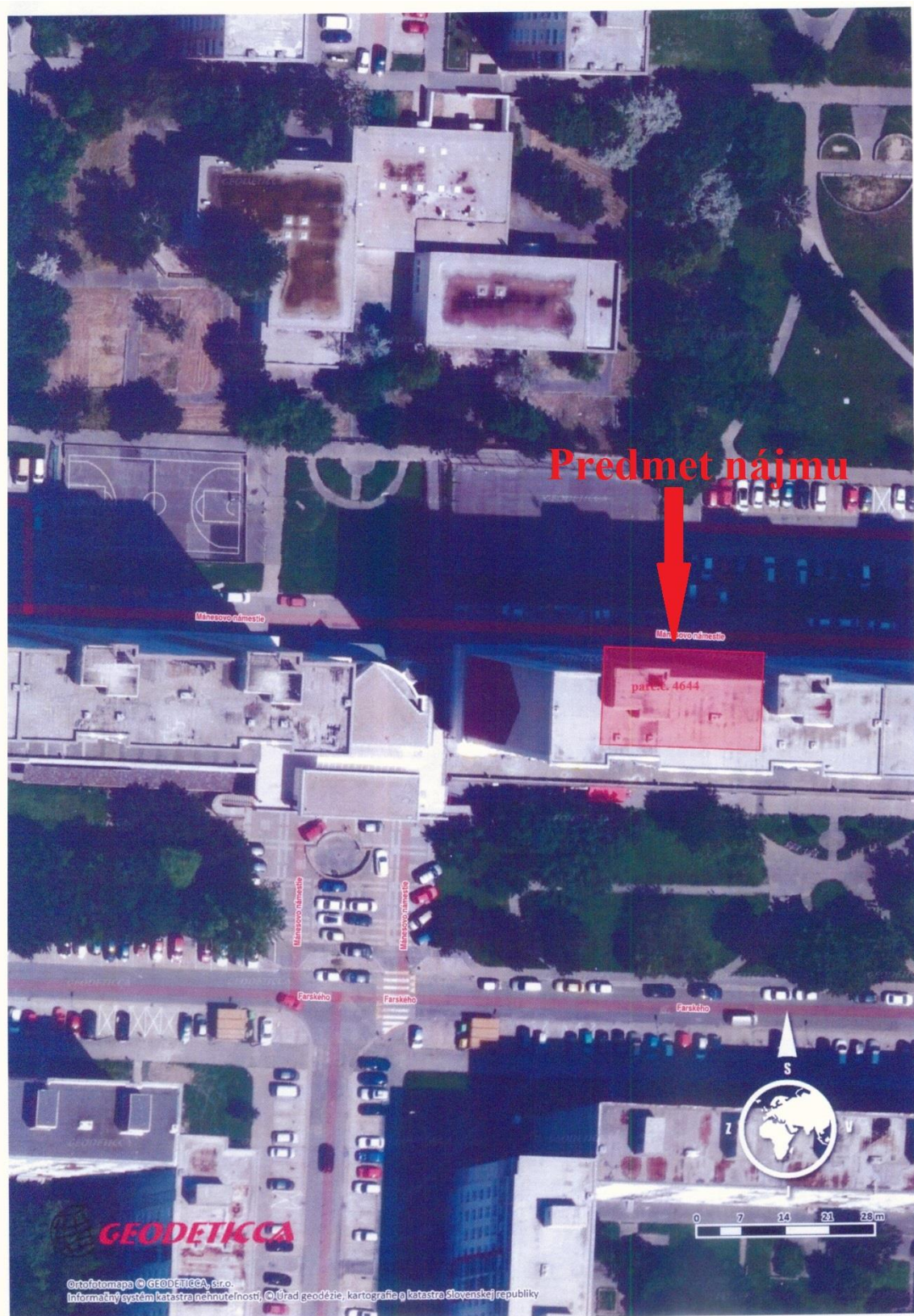
• Gabriel Mikláš nar. 07.10.1944 Funkcia:	predseda	Od: 07.12.2019	Do:
• Tomáš Imre nar. 02.08.1982 Funkcia:	podpredseda	Od: 07.12.2019	Do:
• Ing. Elena Miklášová nar. 25.10.1946 Funkcia:	hospodár	Od: 07.12.2019	Do:

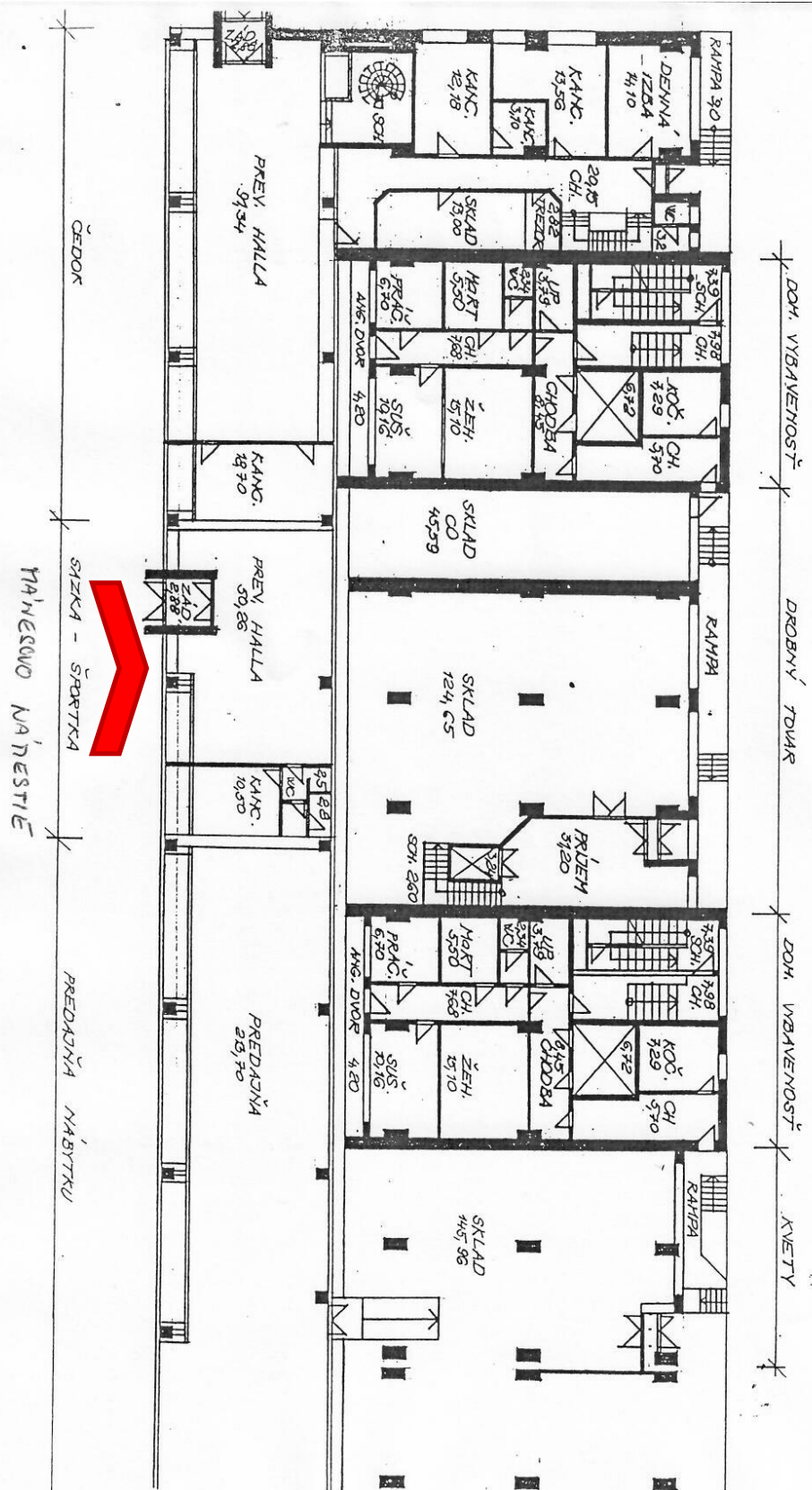
Cieľ činnosti

• ŠK	Od: 06.07.1990	Do:
------	-----------------------	------------

Organizačné jednotky



















**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena BočKayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na vedomie
členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí 3, Bratislava pre Športový klub Tatran, OZ ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. P. Ing. Behúl sa vyjadril, že je proti predĺženiu uvedeného nájmu nakoľko má za to, že v predmete nájmu sa prevádzkuje herňa. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia
Finančná komisia 2022

Zápisnica zo zasadnutia FK – 7.9. 2022 o 16:30 hod. online

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Mánesovom námestí 3, Bratislava pre Športový klub Tatran, OZ ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Branislav Kleinert
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku miestnych podnikov	áno	nie	overiť, či je v prevádzke herňa, rersp. Stávková kancelária
Finančná komisia	áno	nie	nie
Miestna rada	nie	áno	nie