

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 138/2022

**Stanovisko k žiadosti primátora Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OMV 40746/2022 zo dňa 25.08.2022 k prevodu pozemkov formou zámeny a k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 968 v k. ú. Petržalka - pre vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR – na uliciach: Hrobáková, Černyševského a Ševčenkova**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť primátora s prílohami
4. Snímky s KN
5. Stanovisko RÚR a GIS ako príloha k materiálu

**Zodpovedný:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Spracovateľ:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### s c h v a ľ u j e

- A) súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka k prevodu pozemkov registra C“ KN parc. č. 967, 968, 4666, 4667, 3397, 3398, 3399, 3400 v k. ú. Petržalka v formou zámeny za pozemky registra „C“ KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/69, 2792/71 v k. ú. Staré Mesto a stavby v k. ú. Staré Mesto so súp. č. 6763, 6764, 6765, 6764, 6771, 3547, 6766, 6767, 6768, 6769, bazén bez súp. č., amfiteáter bez súp. č. a iné objekty, tzv. príslušenstvo pozostávajúce najmä z drobných stavieb, prípojok, oporných múrov, schodov, atď. nachádzajúce sa v areáli a k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 968 v k. ú. Petržalka - pre vlastníka Slovenskú republiku, zastúpenú Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR na uliciach: Hrobákova, Černyševského a Ševčenkova.
- B) nesúhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka k prevodu pozemkov registra C“ KN parc. č. 967, 968, 4666, 4667, 3397, 3398, 3399, 3400 v k. ú. Petržalka v formou zámeny za pozemky registra „C“ KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/69, 2792/71 v k. ú. Staré Mesto a stavby v k. ú. Staré Mesto so súp. č. 6763, 6764, 6765, 6764, 6771, 3547, 6766, 6767, 6768, 6769, bazén bez súp. č., amfiteáter bez súp. č. a iné objekty, tzv. príslušenstvo pozostávajúce najmä z drobných stavieb, prípojok, oporných múrov, schodov, atď. nachádzajúce sa v areáli a k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 968 v k. ú. Petržalka - pre vlastníka Slovenskú republiku, zastúpenú Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR na uliciach: Hrobákova, Černyševského a Ševčenkova.

## Dôvodová správa

Listom doručeným dňa 30.08.2022 požiadal primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Ing. arch. Matúš Vallo o zaujatie o stanoviska k prevodu pozemkov formou zámeny, a to pozemkov registra „C“ KN:

- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej ulici:**

- parc. č. 967, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4947 m<sup>2</sup>,

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 967 sa nachádza stavba súp. č. 2467, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s popisom stavby Obchodná akadémia, zapísaná na LV č. 3606 vo vlastníctve SR - Obchodná akadémia, B-Hrobákova 11, IČO: 30 775 426 v podiele 1/1.

- časti parc. č. 968, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 17202 m<sup>2</sup>, v záujmovej výmere cca 3400 m<sup>2</sup>, ktorá bude dodatočne upresnená geometrickým plánom,

- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Černyševského ulici:**

- parc. č. 4666, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1832 m<sup>2</sup>,

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4666 sa nachádza stavba súp. č. 1279, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s popisom stavby MSDJ CERNYSEV. 27, zapísaná na LV č. 2324 vo vlastníctve SR v podiele 1/1, v správe Ministerstvo školstva Slovenskej republiky, Stromova 1, Bratislava, PSČ 813 30, SR, IČO: 164381.

- parc. č. 4667, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4198,

- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Ševčenkovej ulici:**

- parc. č. 3397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2688 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3398, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3398 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3399, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1814 m<sup>2</sup>,

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3399 sa nachádza stavba súp. č. 1128, druh stavby - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum s popisom stavby Ševčenkova 11, zapísaná na LV č. 3492 vo vlastníctve SR v podiele 1/1, v správe Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, Bratislava, PSČ 850 05, SR, IČO: 164348.

- parc. č. 3400, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677,

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe, do vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpená Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s tým, že geometrickým plánom sa odčlení logicky súvislá časť z pozemku registra „C“ KN parc. č. 968, v k. ú. Petržalka vo výmere 17202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na Hrobákovej ulici cca vo výmere 3400 m<sup>2</sup>, ktorá bude súčasťou predmetu zámeny v prospech žiadateľa.

Zvyšná časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 968 má byť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR prenajatá, pričom presná časť a výmera má byť určená po vypracovaní geometrického plánu.

Protihodnotu **za zamieňané pozemky v k. ú. Petržalka** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava má predstavovať nasledovné **nehnutelnosti v k. ú. Staré Mesto**, zapísané na LV č. 5148 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, a to:

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2781, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/31, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5320 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo 32 m<sup>2</sup>,

stavby:

- hlavná budova so súp. č. 6763, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umývárň a sklad,
- prevádzková budova so súp. č. 6764, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/47,
- prevádzková budova so súp. č. 6765, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/49,
- skleník so súp. č. 6764, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/43,
- skleník so súp. č. 6764, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/44,
- skleník so súp. č. 6764, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/45,
- murovaná šatňa so súp. č. 6771, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/41,
- bazén bez súp. č., nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/40,
- amfiteáter bez súp. č., nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/42,
- dom so súp. č. 3547, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2793,
- hospodársky sklad so súp. č. 6766, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/53,
- murovaný chliev so súp. č. 6767, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/50,
- murovaný chliev so súp. č. 6768, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/51,
- murovaný chliev so súp. č. 6769, nachádzajúci sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/52,

a iné objekty, tzv. príslušenstvo pozostávajúce najmä z drobných stavieb, prípojok, oporných múrov, schodov, atď. nachádzajúce sa v areáli.

Dôvod hodný osobitného zreteľa má spočívať v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a v ich bezprostrednej blízkosti, na ktorých sa nachádzajú vzdelávacie zariadenia zriadené žiadateľom.

Zámena má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 968, v k. ú. Petržalka má byť realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Referátu územného rozvoja a GIS je prílohou materiálu.

Zámenou sa zmenší vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava-Petržalka, čo by mohlo mať negatívny dopad na budúci rozvoj Petržalky.

Mestská časť Bratislava-Petržalka **nesúhlasí** so zámenou predmetných pozemkov v k. ú. Petržalka, nachádzajúce sa na uliciach Hrobákova, Černyševského a Ševčenkova za predmetné pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Staré Mesto, za predmetné stavby nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto a za iné objekty, ktoré majú byť predmetom zámeny pre Slovenskú republiku, zastúpenú Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

Mestská časť Bratislava-Petržalka taktiež **nesúhlasí** s nájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 968 v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na ulici Hrobákova.



**Matúš Vallo**  
primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Bratislava <b>BRATISLAVA</b>		
Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input checked="" type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> email	<input type="checkbox"/> osobne
Došlo dňa: 30. 08. 2022		
Číslo zápisnice: 29943	Číslo spravy: 101	
Prílohy: 5	Vybavuje:	

Bratislava  
25. augusta 2022  
MAGS OMV 40745/2022

Vážený pán starosta,

v zmysle Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o stanovisko k prevodu pozemkov formou zámeny, a to pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka a to:

1. parc. č. 967 vo výmere 4 947 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Hrobákovej ul.;
  2. časti parc. č. 968 v celkovej výmere 17 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Hrobákovej ul. v záujmovej výmere cca 3 400 m<sup>2</sup> dodatočne upresnenej geometrickým plánom;
  3. parc. č. 4666 vo výmere 1 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Černyševského ul.;
  4. parc. č. 4667 vo výmere 4 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Černyševského ul.;
  5. parc. č. 3397 vo výmere 2688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Ševčenkovej ul.;
  6. parc. č. 3398 vo výmere 2336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Ševčenkovej ul.;
  7. parc. č. 3399 vo výmere 1814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Ševčenkovej ul.;
  8. parc. č. 3400 vo výmere 677 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Ševčenkovej ul.
- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v jeho priamej správe, do vlastníctva žiadateľa:

- Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s tým, že geometrickým plánom sa oddelení logicky súvislá časť z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 968 v k. ú. Petržalka vo výmere 17 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na Hrobákovej ul. cca vo výmere 3 400 m<sup>2</sup>, ktorá bude súčasťou predmetu zámeny v prospech žiadateľa.

Zvyšná časť pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 968 bude žiadateľovi prenajatá, pričom presná časť a výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu. Vzhľadom na uvedené si Vás dovoľíme požiadať aj o stanovisko k nájmu časti predmetného pozemku.

Protihodnotu za zamieňané nehnuteľnosti predstavujú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemky:

- 1) parc. č. 2781 vo výmere 981 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 2) parc. č. 2792/31 vo výmere 5 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;
- 3) parc. č. 2792/40 vo výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 4) parc. č. 2792/41 vo výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 5) parc. č. 2792/42 vo výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 6) parc. č. 2792/43 vo výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 7) parc. č. 2792/44 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 8) parc. č. 2792/47 vo výmere 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 9) parc. č. 2792/69 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 10) parc. č. 2792/71 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

stavby:

- 1) hlavná budova so súpis. č. 6763 nachádzajúca sa na parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umývárň a sklad;
- 2) prevádzková budova so súpis. č. 6764 nachádzajúca sa na parc. č. 2792/47;
- 3) prevádzková budova so súpis. č. 6765 nachádzajúca sa na parc. č. 2792/49;
- 4) skleník so súpis. č. 6764 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/43;
- 5) skleník so súpis. č. 6764 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/44;
- 6) skleník so súpis. č. 6764 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/45;
- 7) murovaná šatňa so súpis. č. 6771 nachádzajúca sa na parc. č. 2792/41;
- 8) bazén bez súpis. č. nachádzajúci sa na parc. č. 2792/40;
- 9) amfiteáter bez súpis. č. nachádzajúci sa na parc. č. 2792/42;
- 10) dom so súpis. č. 3547 nachádzajúci sa na parc. č. 2793;
- 11) hospodársky sklad so súpis. č. 6766 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/53;
- 12) murovaný chliev so súpis. č. 6767 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/50;
- 13) murovaný chliev so súpis. č. 6768 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/51;
- 14) murovaný chliev so súpis. č. 6769 nachádzajúci sa na parc. č. 2792/52

a iné objekty, tzv. príslušenstvo pozostávajúce najmä z drobných stavieb, prípojok, oporných múrov, schodov, atď. nachádzajúce sa v areáli.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a v ich bezprostrednej blízkosti, na ktorých sa nachádzajú vzdelávacie zariadenia zriadené žiadateľom.

Zámena bude realizovaná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 968, k. ú. Petržalka bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

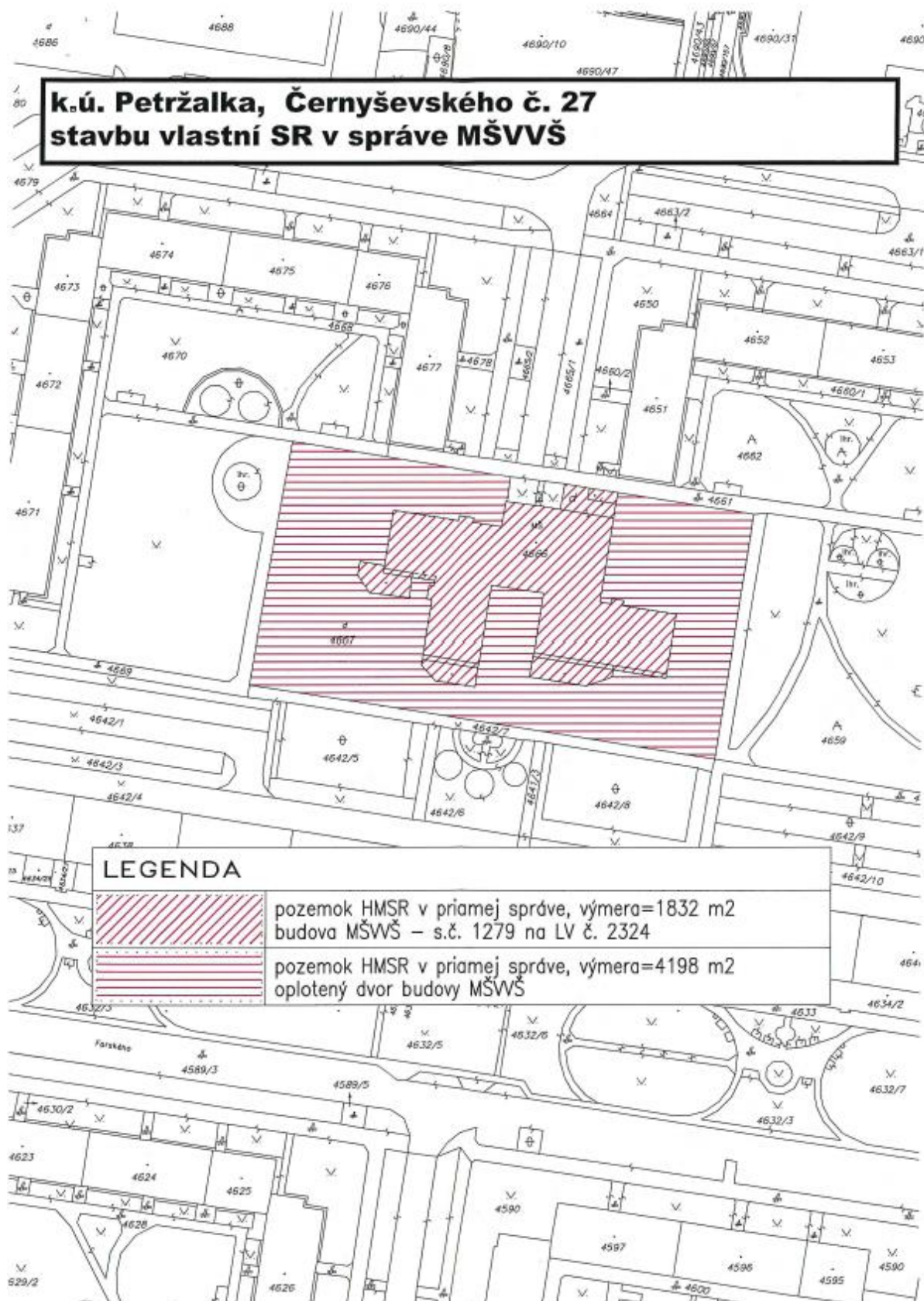
Prílohy:

*Snímky z katastrálnej mapy*

Vážený pán  
Ing. Ján Hrčka  
starosta Mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava



**k.ú. Petržalka, Černyševského č. 27  
stavbu vlastní SR v správe MŠVVŠ**





**k.ú. Petržalka, Černyševského č. 27  
stavbu vlastní SR v správe MŠVVŠ**







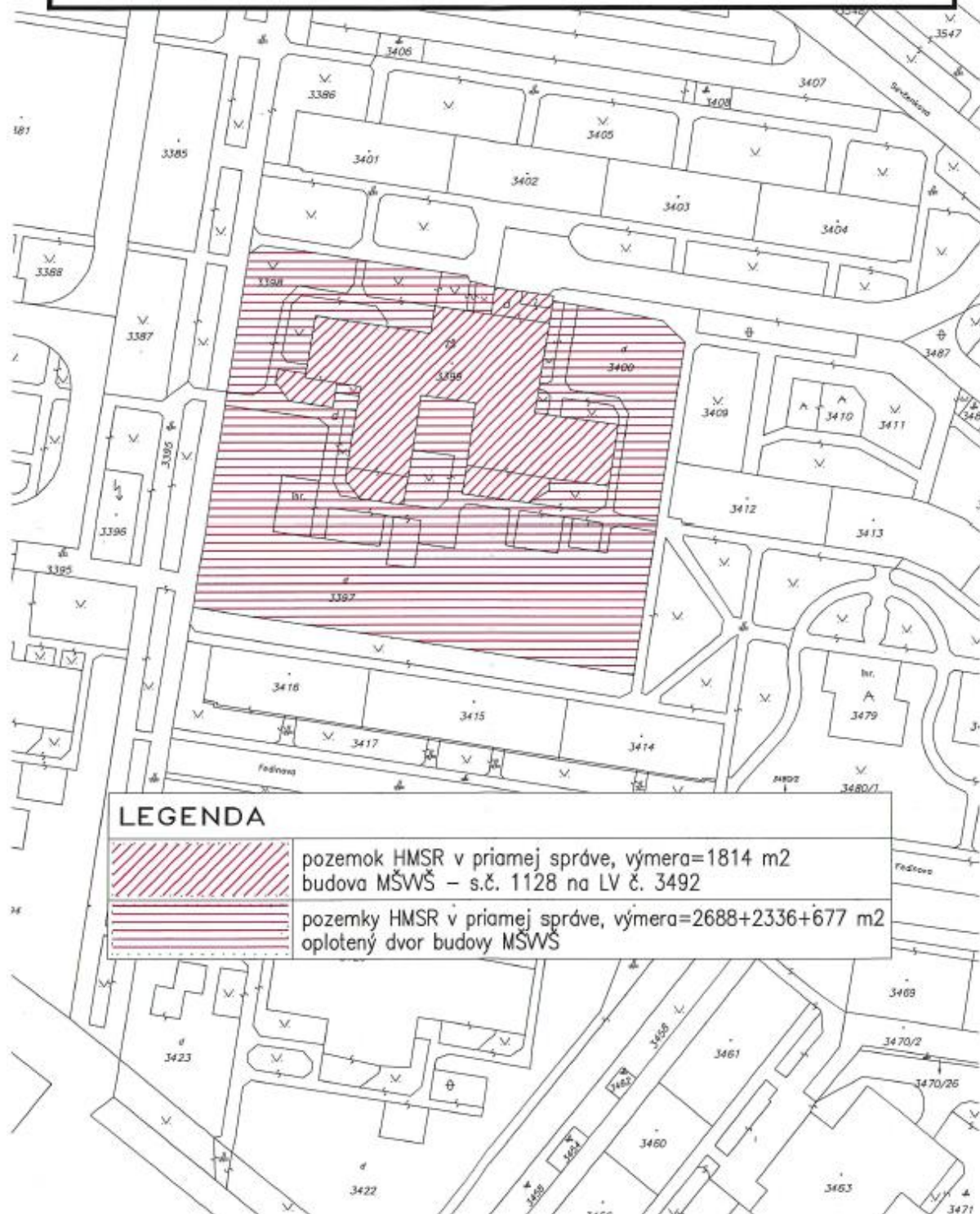


**k.ú. Petržalka, Hrobákova č. 11**  
**stavbu vlastní SR v správe Obchodná akadémia**  
**(zriaďovateľ je MŠVVŠ)**



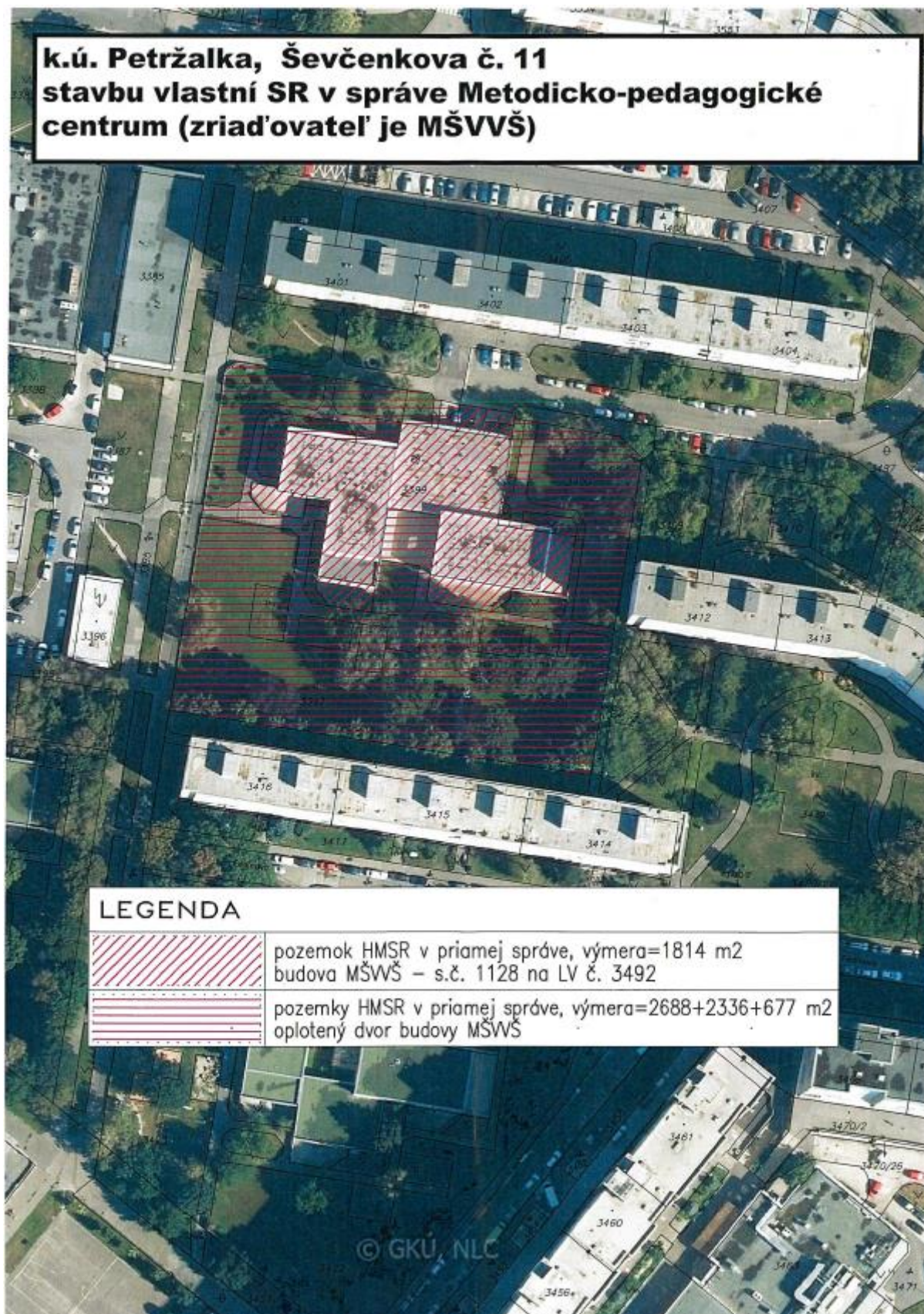


**k.ú. Petržalka, Ševčenkova č. 11**  
**stavbu vlastní SR v správe Metodicko-pedagogické**  
**centrum (zriaďovateľ je MŠVVŠ)**







**k.ú. Petržalka, Ševčenkova č. 11  
stavbu vlastní SR v správe Metodicko-pedagogické  
centrum (zriaďovateľ je MŠVVŠ)**

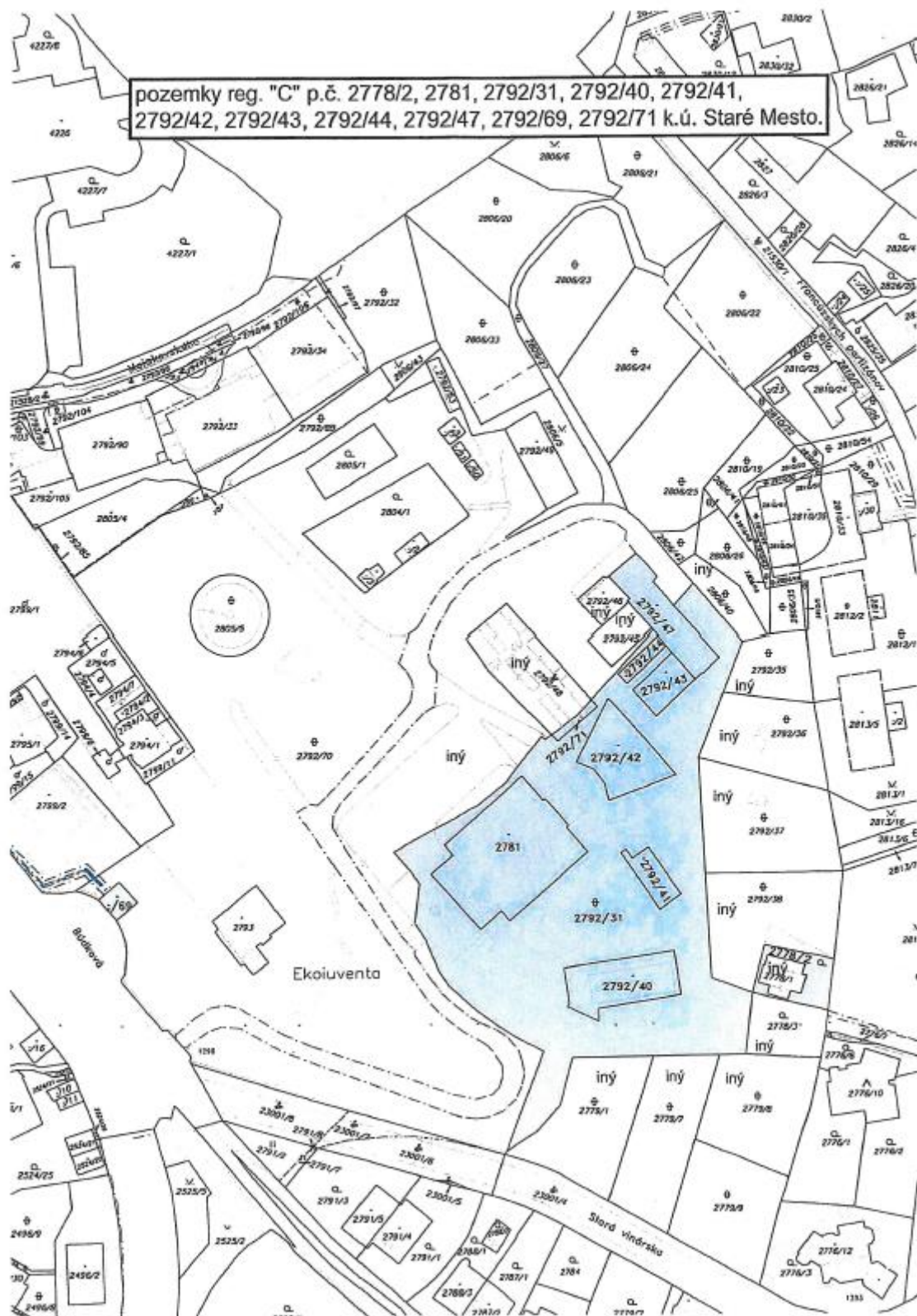


#### LEGENDA

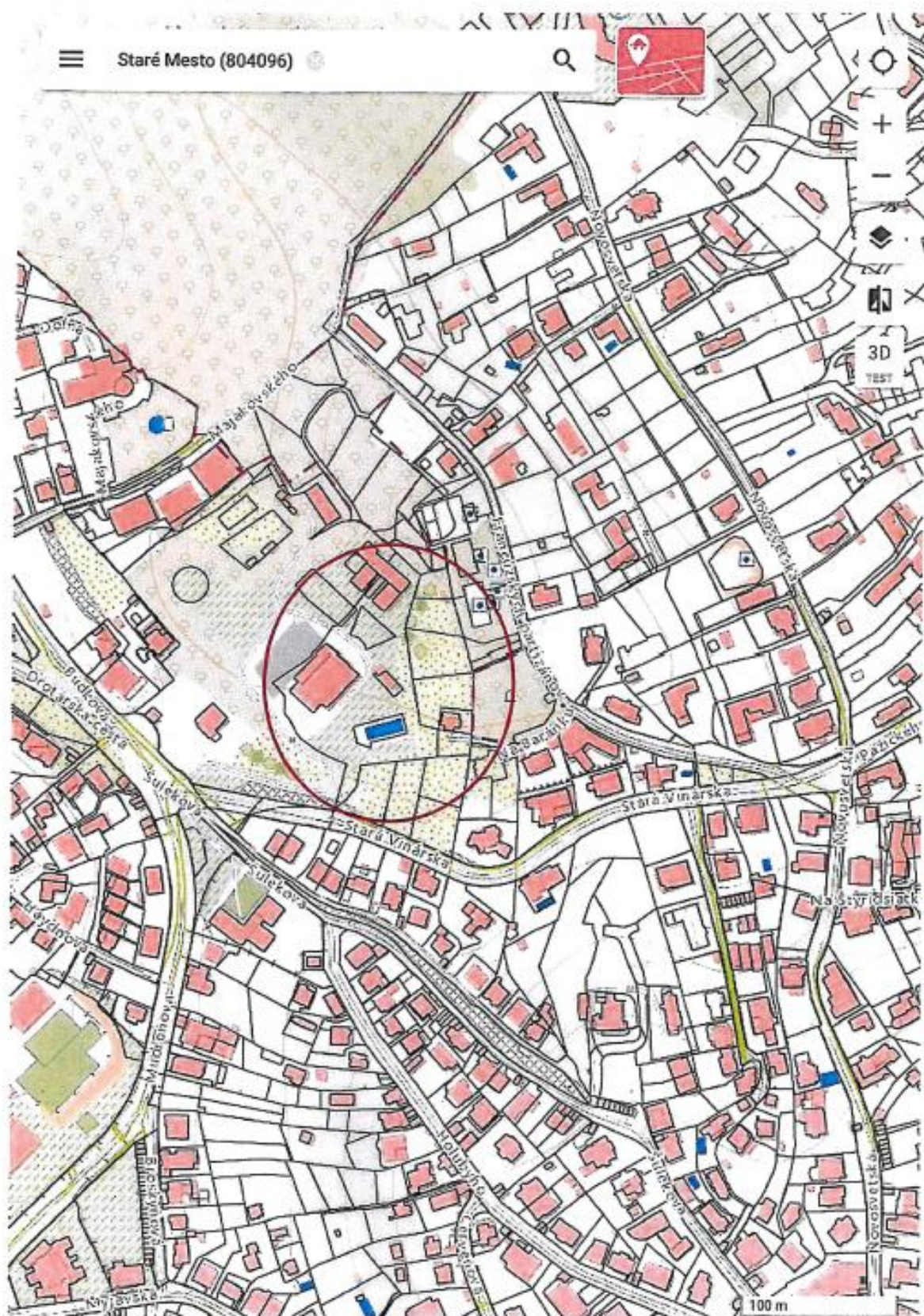
	pozemok HMSR v priamej správe, výmera=1814 m <sup>2</sup> budova MŠVVŠ – s.č. 1128 na LV č. 3492
	pozemky HMSR v priamej správe, výmera=2688+2336+677 m <sup>2</sup> oplotený dvor budovy MŠVVŠ











Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto © MV SR ...





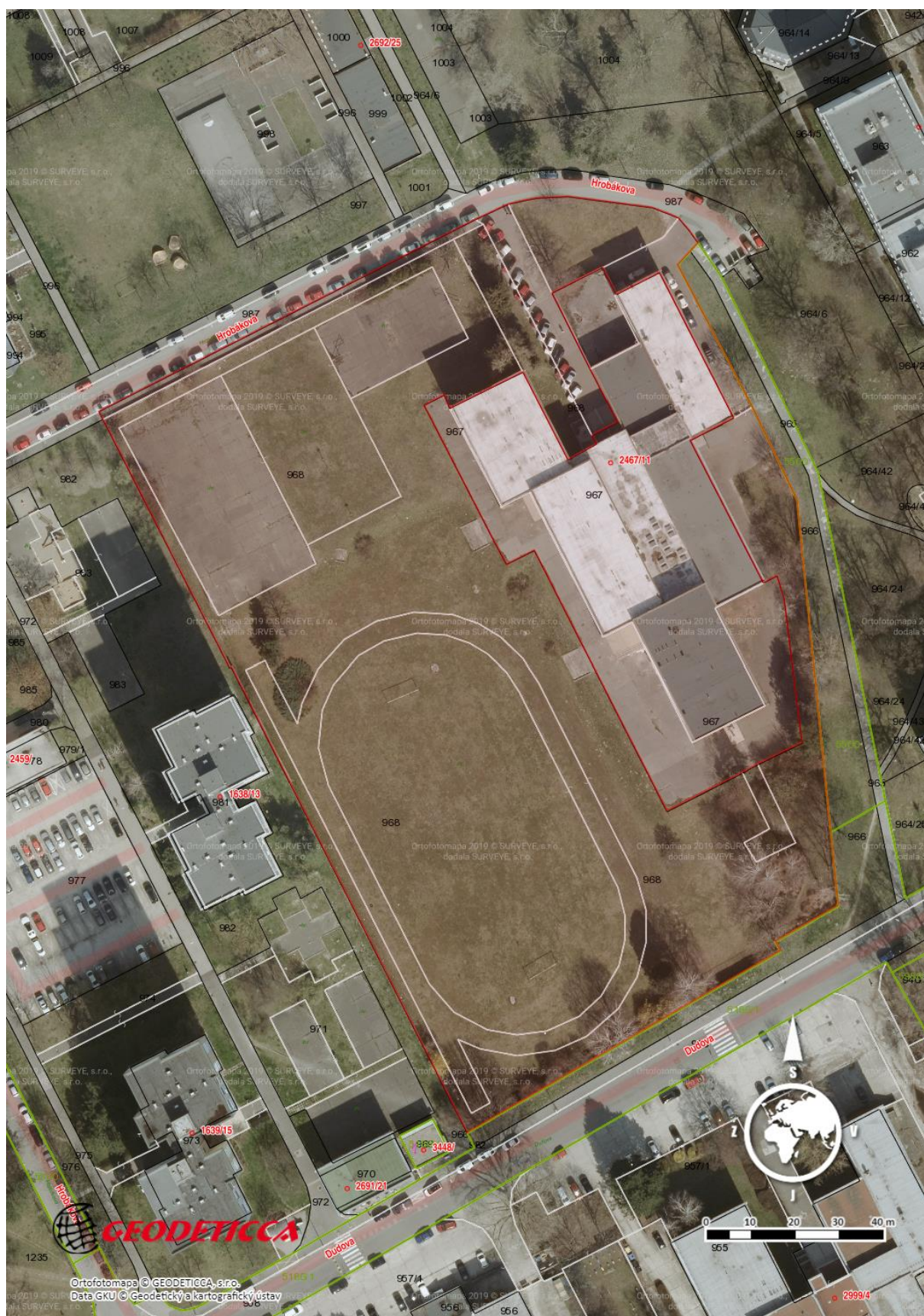


Pozemok registra „C“ KN parc. č. 967 (označené červenou farbou)



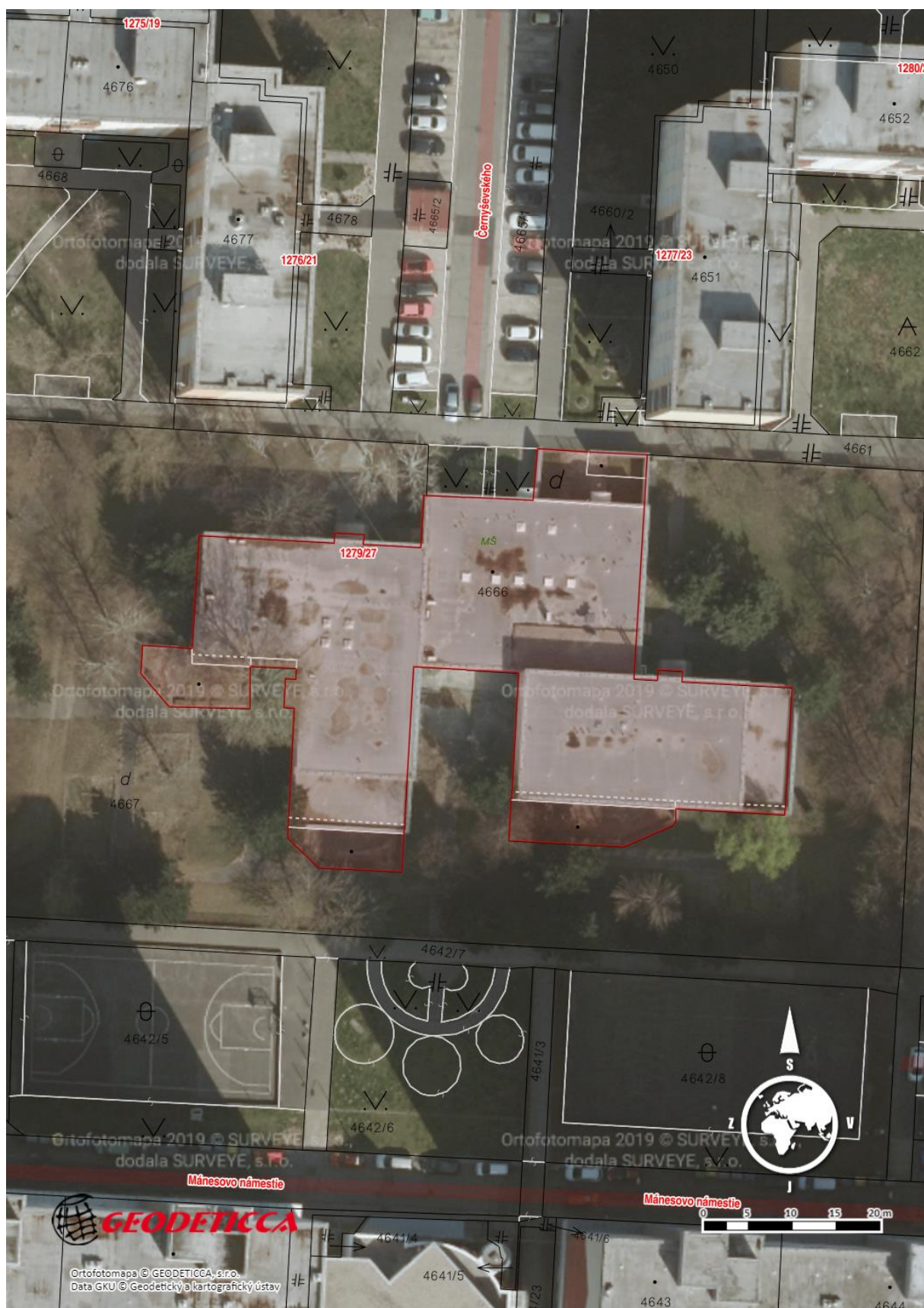


Pozemok registra „C“ KN parc. č. 968 (označené červenou farbou)





Pozemok registra „C“ KN parc. č. 4666 (označené červenou farbou)







Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3398 (označené červenou farbou)



Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3399 (označené červenou farbou)





Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3397 (označené červenou farbou)





Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3400 (označené červenou farbou)

