

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
27. septembra 2022

Materiál číslo: 111/2022

**Návrh na prenájom časti pozemku reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č.1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpisy z registra
5. Snímky z mapy KN
6. Fotodokumentáciu
7. Zápisnica zo stretnutia
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

schvaľuje:

### alternatíva A/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere **173,75 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284**, za účelom prevádzkovania školskej jedálne na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2029**, za cenu **13,00 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 2 258,75 €/rok**

### alternatíva B/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup> **a časť pozemku** reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere **2675,5 m<sup>2</sup>** - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Štefan Ba - PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047** za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť) na dobu určitú **od 1.01.2023 do 31.12.2023**, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok**

### alternatíva C/

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere **173,75 m<sup>2</sup>** **a časť pozemku** reg. „C“ KN parc.č. 4431/3 o výmere **2675,5 m<sup>2</sup>** - zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka **pre Štefan Ba- PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047** za účelom prevádzky tenisových kurtov a zázemia (šatne, sprchy, spoločenská miestnosť), zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka na dobu určitú **od 1.01.2023 do okamihu zabezpečenia náhradných priestorov formou modulárnych kontajnerov, najneskôr však do 30.06.2023** vo vzťahu k nebytovým priestorom **a vo vzťahu k pozemkom do 31.12.2033**, za cenu 13,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, celkovo za 2 258,75 €/rok a za časť pozemku 3,33€/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 8909,41 €/rok, **spolu 11 168,16 €/rok, a súčasne** nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prístavbe objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1,851 01 Bratislava, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka pre Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby, **Vlastenecké námestie 1, nezisková organizácia, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284**, za účelom prevádzkovania školskej jedálne

na **dobu určitú** od okamihu zániku nájomnej zmluvy pre Štefana Ba **PRO-SET (najneskôr od 1.7.2023)** do 31.12.2029, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup> ročne, celkom 2 258,75 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

### **Žiadatelia:**

1/Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Vlastenecké námestie 1, 851 01 Bratislava, IČO: 36068284, nezisková organizácia (ďalej UAT)

2/ Štefan Ba- PRO SET, podnikateľ – fyzická osoba, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava, IČO: 34448047 (ďalej PRO SET)

### **Predmet nájmu :**

1/ nebytové priestory nachádzajúce sa v prístavbe objektu bývalej školy Vlastenecké námestie 1 v Bratislave, súp.č.1251 na pozemku parc.č.4430 o výmere 173,75 m<sup>2</sup>

2/ časť pozemku reg. „C“ KN parc.č.4431/3-zastavná plocha o výmere 2675,5 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka

**Doba nájmu:** pri alternatíve A/ doba určitá od 1.01.2023 do 31.12.2029 pre UAT

pri alternatíve B/ doba určitá od 01.01.2023 do 31.12.2023 pre PRO SET

pri alternatíve C/ doba určitá od 1.01.2023 (do okamihu zabezpečenia náhradných priestorov) najneskôr do 30.06.2023 pre PRO SET na nebytové priestory a do 31.12.2033 na časť pozemku a

doba určitá od okamihu zabezpečenia náhradných priestorov pre Štefana Ba-PRO SET do 31.12.2029 pre UAT

**Výška nájomného:** za nebytové priestory 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkom 2 258,75 €/rok  
za pozemok 3,33 €/m<sup>2</sup>/rok, celkom za 8909,41 €/rok

Energie a služby spojené s nájmom si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Štatutárna zástupkyňa súkromnej školy požiadala listom zo dňa 9.12.2021 o prenájom nebytových priestorov v prístavbe bývalej základnej školy Vlastenecké námestie 1. Požadované priestory boli pôvodne kolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy. Žiadateľ má záujem tieto priestory na vlastné náklady zrekonštruovať a využívať ich ako školskú jedáleň.

Nebytové priestory pôvodne slúžili ako výdaj jedál, umývanie riadu, sklad odpadov, zádverie, manipulačný priestor, šatňa personálu, umývárne+WC personálu a príručný sklad a jedáleň.

Tieto priestory boli prerobené pre potreby zázemia športovcov-tenistov a v súčasnosti slúžia ako spoločenská miestnosť - klubovňa, náradovňa, sprchy, WC, kancelária, sklad, šatne a sú predmetom nájmu v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 08-062-2012 pre Štefan Ba- PRO SET, IČO: 34448047, podnikateľ-fyzická osoba. Nájomný vzťah trvá **do 31.12.2022**. Štefan Ba – PRO SET má v prenájme aj pozemky v areáli bývalej základnej školy, na ktorých prevádzkuje tenisové kurty nepretržite od r. 1999 a ich nájom taktiež končí dňom **31.12.2022**.

Súkromná škola má s mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorené dve platné nájomné zmluvy na časť objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 – prístavba , pavilón B3, III. a IV.



podlažie o výmere 2826 m<sup>2</sup> a prízemie, pavilón B3 o celkovej ploche 49,8 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia činnosti výchovno-vzdelávacieho procesu Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby na dobu určitú do 31.12.2029, tak ako má škola uzatvorené dve platné nájomné zmluvy na prevádzkovanie objektu do 31.12.2029. Závazky vyplývajúce zo zmlúv plní žiadateľ riadne a včas. Zabezpečuje bežnú údržbu školy a jej okolia ako aj rozvoj prenajatých priestorov. Žiadateľ má záujem o prevádzkovanie vlastnej školskej jedálne a zároveň by tieto priestory využíval v popoludňajších hodinách na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, prednášky, besedy, školenia. V rámci projektu zelená škola, v ktorom je škola akreditovaná už 10 rokov, by mohla viac pôsobiť na enviromentálny dopad stravovania. Škola má 310 stravníkov z toho 260 študentov a 50 zamestnancov. Minulý školský rok chodilo do školskej jedálne základnej školy internátnej v priemere 80 študentov, t. r. je to okolo 74 študentov. Prechodové dvere medzi dvoma budovami sú uzatvorené z dôvodu bezpečnosti žiakov základnej internátnej školy a z tohto dôvodu, je nutné aby žiaci UAT chodili do jedálne cez školský areál.

Žiadateľ Štefan Ba – PRO SET, v zmysle čl.3 ods.2 nájomnej zmluvy č. 08-062-2012 uzatvorenej dňa 27.11.2012 požiadal listami zo dňa 24.05.2022 o predĺženie nájomného vzťahu na pozemok a nebytové priestory, ktoré má t.č. v prenájme na základe platnej nájomnej zmluvy do 31.12.2023.

Mestská časť Bratislava-Petržalka má záujem i naďalej poskytovať pozemky za účelom prevádzkovania tenisových kurtov v areáli bývalej ZŠ, k čomu je potrebné mať aj vytvorené zázemie pre športovcov. Záujem zo strany mestskej časti je investovať do kúpy 10 ks modulárnych kontajnerov, ktoré by za týmto účelom slúžili ako alternatíva za nebytové priestory v objekte a spĺňali by potrebné kritériá a príslušné STN. Súčasnému nájomcovi Štefan Ba- PRO SET bude takáto forma vytvorenia zázemia pre športovcov ponúknutá v prípade, že bude záujem z jeho strany pokračovať v nájomnom vzťahu, pričom novovybudované priestory by sa mohli odovzdať najneskôr k 01.07.2023.

Predpokladaná výška nákladov je cca 110 000,- €. Táto suma by bola priemietnutá nájomcovi do nájmu na obdobie ďalších 10 rokov.

Navrhovaná výška nájmu pre nebytové priestory pre neziskové organizácie je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom Bratislavou (1,50 € - 20,50 €/m<sup>2</sup>/rok ).

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby tento prenájom bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Z podnetu poslancov MZ, ktorý vzišiel z ostatného MZ iniciovala MČ Petržalka rokovanie žiadateľov aj za účasti zástupcov Spojenej školy internátnej. Obsah a výsledok rokovaní je obsiahnutý v zápisnici zo stretnutia.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 20.09.2022 a berie ho na vedomie.



SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU ANIMOVANEJ TVORBY  
VLASTENECKÉ NÁM. 1, 851 01 BRATISLAVA SLOVAK REPUBLIC  
tel.: 02/6241 1668 IČO: 36 06 82 84 <http://www.uat.sk>  
fax: 02/6252 4313 DIČ: 20 21 56 05 63 [uat@uat.sk](mailto:uat@uat.sk)

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka  
K rukám Ing. Ján Hrčka,  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

Číslo konania: 1050/ŠAT/2021  
Bratislava, 9.12.2021  
Doporučené s doručenkou

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Dňa: 09. 12. 2021		
Číslo záznamu: 109	Číslo spisu:	
Prílohy: 1x	Vybavuje: B	

**Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom priestoru školskej jedálne (výdajňa stravy)**

Vážený pán Starosta,

dovoľujem si obrátiť sa na Vás ako zriaďovateľka a prevádzkovateľka **Súkromnej školy umeleckého priemyslu animovanej tvorby („škola“)**, ktorá od r. 2001 poskytuje prvotriedne a v podmienkach Slovenskej republiky unikátne stredoškolské a vyššie odborné vzdelávanie v oblasti multimédií a dizajnu.

Naša škola bola od **17. januára 2001** pod číslom č. 2779/2000-45 riadne zaradená do siete stredných odborných škôl Ministerstva školstva Slovenskej republiky s účinnosťou od **1. septembra 2001**, a dosahuje vynikajúce výchovno-vzdelávacie výsledky. V nezávislom hodnotení inštitútu INEKO<sup>1</sup>, dosiahla v Bratislavskom kraji desiate miesto s celkovým hodnotením: *„škola s veľmi dobrými výsledkami žiakov“*. Vzdelávanie pritom poskytujeme nielen študentom z mestskej časti Bratislava – Petržalka, ale vďaka svojmu unikátnemu zameraniu na škole študujú žiaci z celého Slovenska, aj zo zahraničia.

Ako starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka, v ktorej od založenia pôsobíme, by sme Vás chceli požiadať o pomoc s prenájomom školskej jedálne, ktorú by sme si v prospech našich žiakov radi prenajali, na vlastné náklady zrekonštruovali a vrátili jej pôvodný účel, na ktorý bola skolaudovaná.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 08-20-2009 zo dňa 6.10.2009 má naša škola v dlhodobom nájme priestory v prístavbe základnej školy na Vlasteneckom námestí č.1 v Petržalke, objektu B3, súpisné č. 1251 umiestneného na pozemku parcelné č. 4430 k. ú. Petržalka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1748. Vlastníkom tejto nehnuteľnosti je Hlavné mesto SR Bratislava, v správe ho však má mestská časť Petržalka.

Súčasný nájom je dohodnutý na dobu určitú – do 31.12.2029 s možnosťou jeho predĺženia, o ktorý má naša škola záujem. **Škola je stabilný nájomník a za využívanie prenajatých priestorov vždy riadne a včas uhrádza a uhrádza nájomné a príkladne sa stará nielen o bežnú údržbu školy a jej okolia, ale aj rozvoj prenajatých priestorov.** Do

<sup>1</sup><https://skoly.ineko.sk/rebrickv/?r=2020&ts=SO%C5%A0&k=1&l=0&u=&h=skore&szpo=0&szpd=100&exto=0&extd=100&ms=0>

**údržby a rekonštrukcie prenajatých priestorov škola od roku 2009 preinvestovala už viac ako 420.000,- Eur.<sup>2</sup>**

Rada by som zdôraznila, že hoci sa škola uchádza o nájom priestorov školskej jedálne od roku 2004, doposiaľ boli jej žiadosti z nepochopiteľných dôvodov ignorované (pre informáciu uvádzam, že v roku 2012 sa uskutočnila aj petícia na podporu vlastnej školskej jedálne, ktorú podpísalo 504 rodičov, študentov a ktorú 24. januára 2012 prijala mestská časť Petržalka). Našej škole pritom od jej zriadenia chýba priestor školskej jedálne, pričom priamo v prenajatom objekte sa nachádza na tento účel skolaudovaný priestor.

Podľa verejne dostupných informácií má priestory školskej jedálne v prenájme spoločnosť Štefan Ba – PRO SET<sup>3</sup>, pričom priestory školskej jedálne využíva ako zázemie (šatne, sprchy, sklady) pre príslušné tenisové kurty. Nájomná zmluva priestorov školskej jedálne bola dohodnutá na dobu určitú, do 31.12.2022.

**Obraciame sa na Vás v tejto otázke so značným časovým predstihom a to s cieľom poskytnúť všetkým dotknutým stranám nielen priestor na nevyhnutný administratívny proces spojený s uzatvorením dlhodobej nájomnej zmluvy, ale aj s ohľadom na potrebu riadneho vypratania priestorov, ich uvedenia do pôvodného stavu a pokiaľ možno čo najmenší zásah do podnikateľských aktivít súčasného nájomcu Štefan Ba – PRO SET.**

Naša škola má eminentný záujem o dlhodobý prenájom týchto priestorov,<sup>4</sup> ktoré sú pre ďalší rozvoj a poskytovanie vzdelávacieho procesu pre žiakov nevyhnutné. Našu požiadavku odôvodňujeme nasledovne:

1. Požadované priestory boli **vybudované a skolaudované ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy**. Súčasný nájomník ich nikdy na tento účel nevyužíval a v súčasnosti pôsobia ako improvizované šatne a sklad materiálu.
2. Naša škola nemá iný vhodný priestor, ktorý by sa dal ako výdajňa stravy upraviť a využívať. **Žiaci a pedagógovia našej školy sú preto nútení využívať bufety, jedálne a reštaurácie v okolí, čo je z hľadiska vyučovacieho procesu a nutričných potrieb detí neakceptovateľné.**
3. V súčasnosti iba cca 40% žiakov a pedagógov občasne využíva služby školskej jedálne, nachádzajúcej sa v budove Základnej školy internátnej na Vlasteneckom námestí 1, Bratislava. Táto jedáleň však na rozdiel od priestorov školskej jedálne, ktoré by sme si radi prenajali, **je síce vnútorne prepojená prechodom s priestormi školy, ktorý je však zo strany ZŠI nonstop zatvorený. V dôsledku tejto skutočnosti musí každý žiak a pedagóg, v čase obeda, opustiť priestory našej školy, čo je nielen nekomfortné – majú na obed presne určený čas 30 min. (12,25 – 12,55), čo je obzvlášť v zimnom a jesennom období, administratívne a časovo náročné.**

<sup>2</sup> Zoznam vykonaných opráv predstavuje prílohu č. 1 tejto žiadosti.

<sup>3</sup> Štefan Ba – PRO SET, IČO: 34448047, miesto podnikania 851 01 Bratislava – Petržalka – Wolkrova 1105/37

<sup>4</sup> Časť objektu na prízemí prístavby základnej školy, ktorá sa nachádza na Vlasteneckom námestí č. 1, Bratislava – Petržalka, súp. č. 1251 o výmere 173,75 m<sup>2</sup>.

4. Nie je potrebné zdôrazňovať, že naša škola má plnú zodpovednosť za svojich žiakov počas vyučovacieho procesu, ktorý nekončí obedom. V dôsledku nevyhnutnosti opustiť priestory školy počas obednej prestávky **veľká časť žiakov radšej vynechá obed, ako by mala v nečase opustiť školu a napr. zmoknúť**. Uvedená skutočnosť je pre nutričné potreby a sociálnu funkciu spoločného obeda u detí neakceptovateľná.
5. Ministerstvo školstva SR taktiež dlhodobo zastáva názor, že **zariadenia školského stravovania, ktoré zabezpečujú pestrú, čerstvú a vyváženú stravu pre deti a žiakov, by mali byť samozrejmosťou súčasťou škôl**.
6. Medzi žiakmi a zamestnancami školy sa tiež nachádzajú **skupiny znevýhodnených ľudí, ktorí potrebujú diétne stravovanie**, týka sa to ochorení ako diabetes mellitus, celiakia a iné metabolické poruchy, ktoré sú žiaľ stále častejšie. Tieto skupiny dnes nemajú žiadnu možnosť príjmu kvalitnej a pre nich vhodnej stravy, pričom sa dnes musia improvizovane stravovať napr. zohrievaním doma pripravenej stravy v školskej mikrovlnke. Ani takto upravenú stravu však nemajú kde v pokoji a dôstojne skonzumovať. **Vlastnou výdajňou stravy pritom škola bude viesť zabezpečiť aj im energeticky a biologicky hodnotnú stravu v niekoľkých alternatívnych chodoch jedla, vrátane racionálnej, diétnej stravy**.
7. **Škola je pre svojich žiakov prístupná aj počas všetkých prázdnin**, kedy majú študenti o. i. možnosť využívať odborné učebne, ateliéry a IT laboratória, nachádzajúce sa v priestoroch školy. Počas tohto obdobia je však aj doposiaľ využívaná alternatíva v podobe Základnej školy internátnej na Vlasteneckom nám.1, nedostupná, pretože táto základná škola je počas prázdnin zatvorená. Prevádzkovanie vlastnej výdajne stravy by nám umožnilo poskytovať študentom hodnotnú stravu aj počas letného obdobia.
8. **Priestory školskej jedálne by sme radi využívali v poobedňajších hodinách aj na iné ako stravovacie účely**. Nakoľko škola nemá iné vhodné priestory na organizovanie zasadnutí rady študentov, rady rodičov, pedagogické rady, záujmové krúžky, najmä však prednášky, besedy a školenia. Radi by sme zdôraznili, že **škola sa priamo podieľa na organizácii viacerých medzinárodných súťaží a festivalov** (Medzinárodný festival animovaných filmov stredných škôl – ANIMOFEST, Medzinárodná súťaž grafického dizajnu stredných škôl - UAT Graphic, Medzinárodná súťaž fotografického dizajnu stredných škôl - UAT Photo, Medzinárodná súťaž odevného dizajnu stredných škôl - UAT Fashion a Medzinárodný festival filmov stredných škôl - UAT Film.) a iné.

Škola v súčasnosti musí na tieto účely improvizovane využívať prístavbu telocvične, ktorú som ako zriaďovateľka na vlastné náklady pre žiakov vybudovala, prípadne spájať viacero tried, pretože z dispozičných dôvodov nemá škola k dispozícii žiadny vhodný väčší priestor, okrem tried (najväčšia s rozlohou 71 m<sup>2</sup>); Práve priestory školskej jedálne - stavebne spojené s prenajatými priestormi školy, mali slúžiť tomuto účelu.



Pre úplnosť uvádzam, že naša škola je riadne zaradená do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu a **poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie, 4-ročné denné štúdium s maturitou:**

8630 M ANIMOVANÁ TVORBA

8604 M GRAFICKÝ DIZAJN

8606 M FOTOGRAFICKÝ DIZAJN

8610 M ODEVNÝ DIZAJN

8637 M 01 OBRAZOVÁ A ZVUKOVÁ TVORBA - KAMERA, ZVUK, STRIH

**Škola poskytuje vyššie odborné štúdium 3-ročné denné štúdium:**

8630 Q ANIMOVANÁ TVORBA

8636 Q FILMOVÁ A MEDIÁLNA TVORBA

8639 Q GRAFIKA VIZUÁLNYCH KOMUNIKÁCIÍ

8625 Q FOTOGRAFIA

8610 Q ODEVNÝ DIZAJN 2-ročné špecializačné štúdium

Naša škola sa v rámci neustáleho skvalitňovania výchovnovzdelávacieho procesu podieľa aj na reprezentácii Petržalky, o čom svedčia dosiahnuté výsledky v slovenských aj medzinárodných študentských súťažiach. Medzi najväčší úspech našich študentov za rok 2021 možno označiť úspech študentiek Andy Patkovej a Veroniky Valentovej, ktoré v tomto roku získali hlavnú cenu v kategórii animovaný film na festivale IGRIC, ktorý je najprestížnejším filmovým ocenením na Slovenku a ktorý organizuje Slovenský filmový zväz, Únia Slovenských televíznych tvorcov a Literárny fond. Naša škola sa v roku 2021, ako každoročne, zapojila spolu do **22 súťaží**. Zoznam úspechov našich študentov je možné si pozrieť na našej web stránke [www.uat.sk](http://www.uat.sk) (v časti Škola, pod názvom Záverečná správa). Práce našich študentov sme tiež prihlásili do desiatok medzinárodných súťaží. **Aj organizovanie lokálnych kôl týchto súťaží by mohlo byť v reprezentatívnych priestoroch spoločnej školskej jedálne. V rámci projektu Zelená škola<sup>5</sup>, v ktorom je škola kontinuálne akreditovaná už desiaty rok, by sme mohli viac pôsobiť na environmentálny dopad stravovania, pretože spoločné stravovanie je najekologickejším a prírodu najmenej zaťažujúcim spôsobom prípravy jedla.**

Vážený pán starosta, veríme, že našu žiadosť podporíte a predložíte ju na zasadnutie miestneho zastupiteľstva. V prípade Vášho záujmu o osobnú obhliadku našej školy, alebo doplnenie akýchkoľvek informácií a podkladov, ostávame k Vašej plnej dispozícii.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Viera Zavarčíková  
Zriaďovateľka a GR S

Súkromná škola umeleckého priemyslu  
animovanej tvorby  
Vlastenecké námestie 1  
851 01 BRATISLAVA  
j tvorby, IČO: 36068284, DIČ: 2021560563  
- 1 -

<sup>5</sup> Zelená škola je najväčší environmentálny program na svete, do ktorého je zapojených cez 52-tisíc škôl zo všetkých kontinentov. Cieľom Zelené školy je zapojiť študentov a zamestnancov školy do rôznych environmentálnych aktivít nielen na vyučovacích hodinách, ale aj mimo nich. Naša škola je ocenená v rámci Slovenska Vlajkou Zelené školy, certifikátom na 24 mesiacov a titulom Zelená škola.

Škola by rada prinavrátila týmto priestorom ich pôvodný účel. S ohľadom na potrebu rozsiahlej rekonštrukcie týchto priestorov, ktorú sa škola zaväzuje vykonať, **navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na obdobie 20 rokov, resp. minimálne do 31.12.2029.** Teda tak, ako je stanovené pri nájme zvyšku budovy s prednostným právom na ďalšie obdobie.

Zároveň by sme radi poukázali aj na tú skutočnosť, že v prízemí susediacej budovy - Základnej školy internátnej na Vlasteneckom námestí 1, sa nachádzajú rozsiahle priestory bývalých školských dielní, **ktoré sú dlhodobo nevyužívané a slúžia len ako sklady, v ktorých sa navyše nachádza východ priamo k tenisovým kurtom.** V prípade záujmu súčasného nájomníka tenisového klubu Štefan Ba – PRO SET o vykonávanie podnikateľskej činnosti aj po uplynutí súčasného nájmu, by si tento mohol so súhlasom mestskej časti Petržalka aj ďalej prenajať a využívať práve tieto priestory. Uvedená zmena do jeho podnikateľskej činnosti zasiahne iba minimálne, pričom mestská časť Petržalka týmto získa nielen stabilného nájomníka priestorov školskej jedálne, ale aj nájomníka na inak nevyužívané priestory Základnej školy internátnej na Vlasteneckom námestí 1, Bratislava.

V tomto smere Vám tiež navrhujeme podmieniť ďalší prenájom tenisových kurtov ich výmenou zo súčasného antukového povrchu na ekologický tzv. HARD POVRCH. Pri súčasnom zhoršujúcom sa klimatickom podnebí spôsobuje antukový povrch veľké znečistenie ovzdušia, na ktoré sa dlhodobo sťažujú nielen obyvatelia blízkeho okolia, ale neúnosne sťažuje vyučovanie aj našej školy, ktorá má učebne od 4 kurtu vzdialené iba 3 metre.

Tento kurt je pritom postavený v rozpore s bezpečnostným priestorom školy, nakoľko okolo neho neprejde žiadne pohotovostné auto. Hlučnosť z kurtov (často používané vulgarizmy), najmä v období, kedy nie sú prekryté plastovou fóliou zasahuje veľmi rušivo do vyučovacieho procesu školy. Uvedenému nepomáha ani využívanie oporných stien školy, na rozcvičovanie tenistov.

Taktiež žiadame, aby Štefan Ba – PRO SET vyčistil pivničné priestory pod budovou školy, ktoré neoprávnene využíva, ako svoje skladové priestory, napr. pre uskladnenie plastovej nafukovacej tenisovej haly v letnom období, starých športových predmetov a iných materiálov. S pohľadu BOZP a celkovej bezpečnosti budovy, ide o neakceptovateľnú požiaru hrozbu.

Naša žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov školskej jedálne je tiež v súlade so znením § 7a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je **obec povinná zachovať účelové určenie majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace** a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Naším zámerom je dlhodobý prenájom priestorov bývalej jedálne a kuchyne (výdajňa stravy). Z hľadiska plynulého vyučovacieho procesu majú tieto priestory vhodné dispozičné riešenie, chceme im vrátiť ich pôvodný účel – **kuchyňa a výdajňa stravy v súlade s kolaudačným rozhodnutím, ktoré do dnešného dňa nebolo zmenené a na vlastné náklady ich zrekonštruovať.**

Pre úplnosť uvádzam, že naša škola je riadne zaradená do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu a **poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie, 4-ročné denné štúdium s maturitou:**

8630 M ANIMOVANÁ TVORBA

8604 M GRAFICKÝ DIZAJN

8606 M FOTOGRAFICKÝ DIZAJN

8610 M ODEVNÝ DIZAJN

8637 M 01 OBRAZOVÁ A ZVUKOVÁ TVORBA - KAMERA, ZVUK, STRIH

**Škola poskytuje vyššie odborné štúdium 3-ročné denné štúdium:**

8630 Q ANIMOVANÁ TVORBA

8636 Q FILMOVÁ A MEDIÁLNA TVORBA

8639 Q GRAFIKA VIZUÁLNYCH KOMUNIKÁCIÍ

8625 Q FOTOGRAFIA

8610 Q ODEVNÝ DIZAJN 2-ročné špecializačné štúdium

Naša škola sa v rámci neustáleho skvalitňovania výchovnovzdelávacieho procesu podieľa aj na reprezentácii Petržalky, o čom svedčia dosiahnuté výsledky v slovenských aj medzinárodných študentských súťažiach. Medzi najväčší úspech našich študentov za rok 2021 možno označiť úspech študentiek Andy Patkovej a Veroniky Valentovej, ktoré v tomto roku získali hlavnú cenu v kategórii animovaný film na festivale IGRIC, ktorý je najprestížnejším filmovým ocenením na Slovenku a ktorý organizuje Slovenský filmový zväz, Únia Slovenských televíznych tvorcov a Literárny fond. Naša škola sa v roku 2021, ako každoročne, zapojila spolu do **22 súťaží**. Zoznam úspechov našich študentov je možné si pozrieť na našej web stránke [www.uat.sk](http://www.uat.sk) (v časti Škola, pod názvom Záverečná správa). Práce našich študentov sme tiež prihlásili do desiatok medzinárodných súťaží. **Aj organizovanie lokálnych kôl týchto súťaží by mohlo byť v reprezentatívnych priestoroch spoločnej školskej jedálne. V rámci projektu Zelená škola<sup>5</sup>, v ktorom je škola kontinuálne akreditovaná už desať rokov, by sme mohli viac pôsobiť na environmentálny dopad stravovania, pretože spoločné stravovanie je najekologickejším a prírodu najmenej zaťažujúcim spôsobom prípravy jedla.**

Vážený pán starosta, veríme, že našu žiadosť podporíte a predložíte ju na zasadnutie miestneho zastupiteľstva. V prípade Vášho záujmu o osobnú obhliadku našej školy, alebo doplnenie akýchkoľvek informácií a podkladov, ostávame k Vašej plnej dispozícii.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Mgr. Viera Zavarčíková  
Zriaďovateľka a GR S

Súkromná škola umeleckého priemyslu  
animovanej tvorby  
Vlastenecké námestie 1  
851 01 BRATISLAVA  
nej tvorby IČO: 36068284, DIČ: 2021560563  
- 1 -

<sup>5</sup> Zelená škola je najväčší environmentálny program na svete, do ktorého je zapojených cez 52-tisíc škôl zo všetkých kontinentov. Cieľom Zelené školy je zapojiť študentov a zamestnancov školy do rôznych environmentálnych aktivít nielen na vyučovacích hodinách, ale aj mimo nich. Naša škola je ocenená v rámci Slovenska Vlajkou Zelené školy, certifikátom na 24 mesiacov a titulom Zelená škola.



SÚKROMNÁ ŠKOLA UMELECKÉHO PRIEMYSLU ANIMOVANEJ TVORBY  
VLASTENECKÉ NÁM. 1, 851 01 BRATISLAVA SLOVAK REPUBLIC  
tel.: 02/6241 1668 IČO: 36 06 82 84 <http://www.uat.sk>  
fax: 02/6252 4313 DIČ: 20 21 56 05 63 [uat@uat.sk](mailto:uat@uat.sk)

Príloha č. 1

V poslednom období sme na opravu a údržbu našej školy vynaložili nasledovné finančné prostriedky:

**Na opravy a údržbu budovy boli vynaložené od r. 2009 - 2021 nasledovné výdavky**

❖ Výmena a servis okien a roliet	82 173 EUR
❖ Oprava sociálnych zariadení	43 084 EUR
❖ Oprava fasády, výtmeľ. atíky a dier na fasáde	9 270 EUR
❖ Výmena dverí	42 839 EUR
❖ Výmena podlahových krytín - PVC	23 917 EUR
❖ Výmena svetelnej elektroinštalácie a svietidiel	33 728 EUR
❖ Výmena a servis klimatizačných zariadení	48 357 EUR
❖ Elektroinštalačné práce	32 078 EUR
❖ Vodárenské a elektrikárske práce	4 845 EUR
❖ Obkladačské a maliarske práce	5 963 EUR
❖ Montáž inteligentného telekomunikačného systému	7 151 EUR
❖ Dodávka a montáž tieniacej tech. a sietí proti hmyzu	5 580 EUR
❖ Dodávka a montáž sklenenej steny	5 688 EUR
❖ Drevená zástena 240 x 240	3 150 EUR
❖ Ochrana proti slnku M 35 XT, Blok A	9 636 EUR
❖ Oprava statiky školy medzi blokom A,B, statické posudky	5 579 EUR
❖ Oprava havarijného stavu komína - nahodenie omietky, vymaľovanie, vymelenie	4 140 EUR
❖ Výmena elektroinštalácie	54 472 EUR
❖ Celoročná údržba zelene okolia školy	2 430 EUR
<b>SPOLU :</b>	<b>424 080 EUR</b>

Bratislava, 9.12.2021

Spracovala ekonómka školy Ing. Zuzana Mlynková

Súkromná škola umeleckého priemyslu  
animovanej tvorby  
Vlastenecké námestie 1  
851 01 BRATISLAVA  
IČO: 36068284, DIČ: 2021560563  
-1-





Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Bratislava 23.05.2022		Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		Miestny úrad Bratislava – Petržalka	
<input type="radio"/> poštou		<input type="radio"/> email		<input checked="" type="radio"/> osobne	
Došlo dňa:		24. 05. 2022		Ján Hrčka	
Číslo zápisu:		12109 / 01		Kutlíkova 17	
Prílohy/listy:		9		852 12 Bratislava	
Vybavuje:					

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na bytové a nebytové priestory

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy, nakoľko zmluva je platná do 31.12.2022. Nájomná zmluva č. **08-062-2012**

- **Predmet nájmu** : časť pozemku parc. č. 4431/3 o výmere **2675,5 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha v k.ú. Petržalka, - nájom časti objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 Bratislava – Petržalka, súpisné číslo 1251, postaveného na pozemku č.4430 o výmere **173,75m<sup>2</sup>**. Uvedený predmet nájmu je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka od 24.5.2012 a je zapísaný na LV č.4550
- Žiadam o predĺženie zmluvy **na 15 rokov** . ( od 1.1.2023- do 31.12.2037 )

Odôvodnenie:

- **Nájomná zmluva č .08-062-2012**
- **Tenisové kurty** prevádzkujem od roku 1996 , **celkovo 26 rokov** .
- Za túto dobu som vybudoval areál s celoročnou prevádzkou , ktorá slúži na rozvoj detí ( tenisová akadémia Edmunda Pavlíka ) a rozvoj športu aktívnym aj rekreačným športovcom.
- Máme 4 antukové - tenisové kurty , v zimnom období sú zastrešené nafukovacou halou. To umožňuje celoročný tréningový proces a rozvoj športu .
- Areál má nielen dlhoročnú tradíciu, ale aj vynikajúce výsledky v rámci slovenského tenisového zväzu STZ , BATL – Bratislavská amatérska tenisová liga , tenisová akadémia ( detí ) .

**Nebytové priestory** sú neoddeliteľnou súčasťou k prevádzkovaniu tenisových kurtov.

- Zriadená je 1x dámska a 2x pánska **šatňa** /šatňa so skrinkami, wc, sprchy , umývadlo/
- **Office 1** /rakety, vypletací stroj, chladnička /
- **Office 2** / recepcia s PC , kuchynka /

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Štefan Ba - **PRO SET**  
WOLKROVA 37  
851 01 BRATISLAVA  
TEL: 34 448 047

.....  
Ba Štefan - PRO SET



Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input checked="" type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 24. 05. 2022		
Číslo záznamu: 18085 109		Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 0		Vyberuje:

Bratislava 23.05.2022

Miestny úrad Bratislava – Petržalka

Poslanci MÚ

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vážená/ý poslankyňa, poslanec,

Dovoľujem si Vás osloviť ako poslancov mestskej časti Petržalka, nakoľko mi bolo oznámené ukončenie nájomnej zmluvy č. 08-062-2012 k dátumu 31.12.2022 s návrhom mesta o nové priestory – v kontajneroch k termínu 6-9 mes. 2023. (orientačne, nakoľko ide len o predbežný návrh)

**Tenisový areál nie je možné prevádzkovať bez zázemia, šatní, spíech a spoločenskej miestnosti.**

Touto cestou Vás zdvorilo žiadam o prehodnotenie a predkladám moju žiadosť o predĺženie nájmu na 10-15 rokov. Jedná sa o nebytové priestory ZŠ Vlastenecké námestie č.1, 851 01 Bratislava, mestská časť Petržalka a plochy tenisových kurtov.

Za posledné roky som bol donútený mať zatvorenú prevádzku niekoľko mesiacov! z dôvodu situácie a pandémie COVID 19. Extrémne zvýšenie cien plynu a energií, ma tiež dostávajú do neľahkej situácie prevádzkovania. Zvýšenie nájmu, prípadne nová investícia by bola pre rozvoj športu pre deti a mládež, ako aj voľnočasových športovcov likvidačná.

**Nedá mi nespomenúť tiež aktuálnu politickú (vojenskú) situáciu v ktorej sa nachádzame, neustále zvyšovanie cien či už plynu, energie ale celkové navyšovanie cien vo všetkých odvetviach.**

**Nik z nás nevie ako sa bude vyvíjať jeseň a opätovné zatvorenie prevádzok, škôl a zamestnaní ...z dôvodu šírenia COVID 19. Aktuálna situácia je nestabilná a ťažko predpokladať jej vývin.**

**Dávam možnosť pracovať aj ZŤP – pracovisko má už 2 rok štatút „Chránené pracovisko“**

Z vlastných zdrojov celé obdobie držím prevádzku, nakoľko na priame náklady (plyn, elektrina) som nedostal žiadne dotácie, ktoré sú nevyhnutné pri nafukovacej hale. (nonstop fúkanie a kúrenie 24 hod denne). Som otec a samoživiteľ 2 dcér ..., svoju prácu milujem a vykonávam ju 26 rokov.

V prílohe posielam podrobný popis činností Tenisového klubu.

V prípade otázok uvítam osobné stretnutie

S úctou

Štefan Ba - PRO SET  
WOLKROVA 37  
851 01 BRATISLAVA  
IČO: 34 448 047



Štefan Ba – PRO SET, Wolkrova 37, 851 01 Bratislava

Email : [prosetba@gmail.com](mailto:prosetba@gmail.com) Tel: 0905/ 503 851

Bratislava 26.05.2022	Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		Miestny úrad Bratislava – Petržalka  Kutlíkova 17  852 12 Bratislava	
	<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email		<input checked="" type="radio"/> osobne
	Došlo dňa: 30. 05. 2022			
	Číslo záznamu: 18760109	Číslo spisu:		
	Prílohy/listy: 4	Vybavuje:		

VEC : Žiadosť o prerokovanie nájomnej zmluvy 08-062-2012 na ďalšie obdobie

Na základe získaných informácií , že do programu zasadnutia zastupiteľstva Mestskej časti Petržalka v júni 2022 bude zaradený aj bod programu týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov v areáli bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 , Bratislava – Petržalka , , Vás žiadam aj o prerokovanie predĺženia mojej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Malo by sa jednať o priestory , ktoré v súčasnosti využívam ako nájomca (už 26 rokov ) na prevádzkovanie tenisového centra PRO SET.

Doba môjho prenájmu je do 31.12.2022 s tým, že je možnosť po dohode oboch strán zmluvu predĺžiť o ďalšie obdobie . O predĺženie nájmu som písomne opätovne požiadal dňa 23.5.2022.

Podľa informácií od Mgr . Baumanna zo správy miestneho majetku, Mestská časť plánuje so mnou ukončiť nájomnú zmluvu na predmetné priestory a tieto poskytnúť inému nájomcovi – Súkromnej škole umeleckého priemyslu a animovanej tvorby.

**Toto by zásadne zmenilo podmienky nájmu a negatívne zasiahlo predmet môjho podnikania.**

**Považujem to za likvidačný krok !**

Všetky záväzky voči Mestskej časti som si plnil riadne a včas.

Priestory využíva niekoľko generácií mladých športovcov , vrátane rodinných príslušníkov , nakoľko sa stali malým komunitným priestranstvom.

Som zdesený , že o zámere Mestskej časti som nebol vopred informovaný a po 26 rokoch obojstranne uspokojivej spolupráce som bol postavený pred hotovú vec .

Do rekonštrukcie priestorov som investoval nemalé fin. prostriedky , sú zabývané a zabehnuté a bez nich činnosť centra nie je možná . Po ťažkom období pandémie , aktuálnom zvyšovaní cien energií vnímam tento krok ako likvidačný .

Stovky športovcov hlavne z Petržalky , ktorý tento areál 26 rokov využívajú si takýto postoj nezaslúžia.

Organizujeme :

- BATL ( Bratislavská amatérska tenisová liga ) – MIX 4 hra; 50 + dvojhra ; 20+ dvojhra ; 40+ liga dvojhra , Fantastic 8 ( 8 členné turnaje )
- V rámci STZ sú prihlásené 2 družstvá do súťaže – muži seniori 55+

Okrem turnajov zastrešujeme aj aktivity: - **Tenisová škola PRO SET**- výuka pre deti predškolského veku (Materská škola Brilliant Stars 20 detí ) , - **Tenisová akadémia Edmunda Pavlíka** – výuka tenisu detí a mládeže 125 detí ( 90% detí z Petržalky ) , - **Letné Tenisové Prázdniny**- počas prázdnin sa venujeme vo zvýšenej miere tréningom detí - začiatočníkom

**Tenisový klub( TK ) PRO SET** - má prihlásené v Slovenskom Tenisovom Zväze aktuálne v súťaži družstiev 2 mužstvá : - **MUŽI , SENIORI 55+ .**

TK získal v súťaži družstiev tituly v rámci STZ „Majster BRATISLAVY“ v kategóriách:

SENIORI 45+ 1 krát rok 2011 ; SENIORI 55+ / 5 krát 2016; 2017 ; 2018 ; 2019 ; 2021

MUŽI -3 krát / 2010 ; 2016 ; 2017

V roku 2017 sa stal tenisový klub PRO SET - MAJSTROM SLOVENSKA v kat. SENIORI 55+ ; v roku 2021 skončili na 2 mieste.

Verím , že poslanci Mestskej časti nedovolia položiť na kolená ďalší športový subjekt .

S úctou

Štefan Ba - PRO SET  
WOLKROVA 37  
851 01 BRATISLAVA  
IČO: 34 448 047

.....  
Štefan Ba- PRO SET

**Miestny športový klub Iskra – MŠKI Petržalka – predseda Svetík Dominik**

**VEC : Podporné stanovisko pre tenisový klub TK PRO SET**

Touto cestou vyslovujem podporu pre tenisový klub TK PROSET , nakoľko sme boli predbežne informovaní , že existencia klubu je ohrozená k termínu 31.12.2022, nakoľko je záujem nového nájomcu o priestor zázemia. Bez zázemia tenis nemôže fungovať !

Areál využívame hlavne v zimnej sezóne , pravidelne a veľmi radi – nakoľko s prístupom a hlavne s výborne upravenými kurtami ktoré tento klub má. Hala je vykúrená , žiaľ iné areály v rámci šetrenia toto neponúkali.

**Prosíme a vyzývame pána starostu , ako aj poslancov , aby podporili TK PROSET , ktorý nám dôchodcom dáva priestor športovať . Ide o areál s dlhoročnou tradíciou , výborným prístupom a ponukou.**

Podporte s nami rozvoj športu detí a mládeže, rozvoj športu pre amatérov ako aj nás dôchodcov.

**Aj my dôchodcovia si zaslúžime priestor , aj my chceme športovať !**

**Ďakujeme**

**S úctou**

Miestny  
**Iskra**  
Údernícka 20,  
IČO: 3  
DIČ: 2

.....  
**Predseda MŠKI – Svetík Dominik**

**Občianske združenie TJ Slavoj Ovsíšte – konateľ Horváth Jirko**

**VEC : Podporné stanovisko pre tenisový klub PRO SET**

— Obraciame sa na Vás pán starosta p. Hrčka , pani poslankyne, pánov poslancov na hlasovanie za predĺženie nájmu pre tenisové centrum TK PROSET , ktorému končí zmluva ku dňu 31.12.2022 .

Máme informácie, že priestor zázemie ktoré užíva TK PRO SET sú schválené nájomcovi strednej umeleckej školy . Tenisové kurty nemôžu sa prevádzkovať bez zázemia , čiže znamenalo by to ukončenie celého tenisového areálu s čím určite nemôžeme súhlasiť.

**Touto cestou vyslovujeme celé naše združenie podporu pre tenisový klub TK PROSET .**

Areál využívame hlavne v zimnej sezóne október – apríl pravidelne ,nakoľko s sme veľmi spokojní no hlavne s výborne upravenými kurtami ktoré tento klub má! Hala je vykúrená a vždy pre nás pripravená .

Sme občianske združenie dôchodcov , ktorí aktívne športujeme.

**Žiadame a vyzývame pána starostu , ako aj poslancov , aby podporili TK PROSET , ktorý nám dôchodcom dáva priestor športovať . Ide o areál s dlhoročnou tradíciou , výborným prístupom a ponukou.**

Podporte s nami rozvoj športu detí a mládeže, rozvoj športu pre amatérov ako aj nás dôchodcov.

**Ďakujeme**

(

.....  
Konateľ Horváth Jirko



TENSIOVÁ AKADÉMIA EDMUND PAVLÍK, o.z., IČO:45027374 DIČ:2022828841, tréningové centrum Vlasten.nám 1, Bratislava-Petržalka, Sídlo: B.Nemcovej 647/15, Pliešovce 96263

Miestny úrad Petržalka

Kutlíkova17

Bratislava 851 02

**Vec: Podporné stanovisko k zachovaniu prevádzky tenisového areálu TK PRO SET.**

Ako predseda Tenisovej Akadémie Edmund Pavlík, o.z., ktorá je riadnym členom SLOVENSKEHO TENISOVÉHO ZVÄZU si Vás dovoľujem informovať o našej činnosti v areály TK PRO SET.

V areály trénujeme tretiu sezónu. **Trénuje v ňom k dnešnému dňu (26.5.2022) 125 detí vo veku 5-14 rokov.** Takmer všetky deti sú z Petržalky a jedná sa o jediné naše tréningové miesto v MČ Petržalka. Využívame 2-3 kurty denne, v časoch 15.00-20.00. Deti trénujú rozdelené do 29 tréningových skupín podľa výkonnosti/veku/dĺžky prípravy.

Situácia s dostupnosťou športovísk v Petržalke, v letnom, ale najmä v zimnom období (kryté športoviská) je alarmujúca. Pre dokreslenie naša akadémia v dôsledku nedostatku športovísk obmedzuje prijímanie nových členov na deti vo veku 5-7 rokov. V prípade prijatia detí vo veku 8-12 rokov by sa jednalo o ďalších 100-150 členov a potrebovali by sme ďalšie 2-3 kurty každý deň, ktoré v Petržalke proste nie sú k dispozícii.

Nie je teda pravda, že deti nechcú športovať, alebo, že rodičia nemajú finančné prostriedky na športovanie svojich detí. Problém je nedostatok športovísk, najmä krytých v zimnom období. A práve 4 kurtová hala PRO SET je najväčšia hala v MČ Petržalka.

V prípade ukončenia činnosti areálu z dôsledku zrušenia sociálnych zariadení (šatne, sprchy, wc) by ostalo „na ulici“ 125 detí a našu činnosť by sme ukončili, resp. ju boli prinútený rozvíjať v inej MČ.

Hlavne v súčasnom období, keď mali deti dva roky obmedzený prístup k pohybu a mnohé stratili návyk, je potrebné dať im šancu a obnoviť v nich návyk pravidelne športovať.

Dovoľujem si Vás teda za náš klub požiadať o zachovanie športoviska pre deti a mládež.

Momentálne je areál miestom, kde to vďaka športujúcim deťom každé popoludnie žije a dokonale napĺňa slogan MČ Petržalka – miesto kde to žije.

Verím, že pri rozhodovaní zoberiete na vedomie aj horeuvedené skutočnosti.

S úctivým pozdravom Edmund Pavlík

TENSIOVÁ AKADÉMIA EDMUND PAVLÍK, o.z.

(v STZ je registrovaná a súťaže hráme pod názvom TA EDMUND PAVLÍK Bratislava)

TENSIOVÁ AKADÉMIA Edmund Pavlík  
OBČIANSKE ZDRUŽENIE  
B. Nemcovej 15/647  
962 63 PLIEŠOVCE  
IČO: 450 273 74 DIČ: 2022828841



### V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	36068284
Obchodné meno	Súkromná škola umeleckého priemyslu animovanej tvorby, Vlastenecké námestie 1, Bratislava
Dátum vzniku	01.09.2001
Dátum zániku	
Adresa sídla	Vlastenecké námestie 1, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	119 - Nezisková organizácia
Hlavná činnosť	85321 - Stredné odborné školstvo
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	11 - 25-49 zamestnancov

---

Výpis bol vytvorený dňa:23.05.2022

### V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	34448047
Obchodné meno	Štefan Ba - PRO SET
Dátum vzniku	28.06.1996
Dátum zániku	
Adresa sídla	Wolkrova 37, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	101 - Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Hlavná činnosť	93110 - Prevádzka športových zariadení
Inštitucionálny sektor	14100 - Zamestnávateľia
Druh vlastníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	03 - 2 zamestnanci

---

Výpis bol vytvorený dňa:31.05.2022

















































Záznam zo stretnutia s nájomcami objektu bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1

konaného dňa 08.09.2022 v zasadačke MÚ MČ Bratislava-Petržalka

Prítomní:

Za mestskú časť:

1. Mgr. Iveta Jančoková - vicestarostka
2. Peter Hochschorner – poslanec MZ
3. Ing. Gabriela Fulová – poslankyňa MZ
4. Ing. Branislav Kleinert – poslanec MZ
5. Mgr. Viktor Baumann – poverený vedením RSMM

Nájomcovia:

Za Súkromnú školu umeleckého priemyslu animovanej tvorby (SŠUPAT):

1. Mgr. Viera Zavarčíková – zriaďovateľka
2. Ing. Peter Zavarčík – zástupca zriaďovateľa
3. Mgr. Ján Mózer – riaditeľ

Za Spojenú internátnu školu (SIŠ):

1. Mgr. Zuzana Dašková – zástupkyňa riaditeľky
2. Jarmila Haláková – vedúca ŠJ

Za Štefan Ba – PRO SET:

1. Štefan Ba – konateľ
2. Miroslava Madajová – zástupkyňa

Stretnutie a konalo za účelom dohody týkajúcej sa prenájmu priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie, ktoré má od roku 1996 prenajaté Štefan Ba – PRO SET, pre tenisovú školu ako zázemie.

V úvode objasnil p. Baumann situáciu, týkajúcu sa prenájmu priestorov, konštatoval, že materiál je predložený v pôvodnom znení s tromi alternatívami, s ktorými poslanci nesúhlasili. Taktiež uviedol, že priestory boli premerané a ide o priestor v tom rozmere ako ho má p. Ba prenajaté.

Ďalej uviedol, že je potrebné nájsť dohodu, ktorá by bola prijateľná pre všetky dotknuté strany a hlavne by riešila požiadavky dotknutých nájomcov.

Za SŠUPAT sa vyjadrila p. Zavarčíková, ktorá podrobne opísala situáciu okolo záujmu a potreby zabezpečiť stravovanie pre žiakov strednej školy. Toho času navštevuje strednú školu 320 študentov. Stravovanie majú zabezpečené v jedálni Spojenej

internátnej školy v čase od 12,30 do 13,00 hod., čo však považuje za nevyhovujúce, nakoľko sa musia prestravovať nie len žiaci ale aj učitelia a do jedálne musia chodiť cez školský areál. Konštatovala, že priestor bol kolaudovaný ako výdajňa jedál a na to by to chceli využívať.

Ďalej konštatovala, že žiaci musia aj v nepriaznivom počasí prejsť viac ako 200 m do jedálne, vystáť radu, najesť sa a opäť prejsť 200 m späť. Táto skutočnosť odrádza väčšinu žiakov ísť na obed a volia tak nezdravú stravu.

Taktiež uviedla, že priestory by chceli využívať aj na iné účely ako na stravovanie napr. ako triedu resp. priestor na prednášky a pod.

Na otázku p. Baumanna, čo by stálo dať priestor do pôvodného stavu – na výdajňu, uviedla, že cca 200 000,00 €.

P. Baumann položil tiež otázku, či by sa pri najlepšej vôli dalo zabezpečiť stravovania prostredníctvom SIŠ odpovedala p. zástupkyňa, že podrobne naštudovala dohodu o poskytovaní stravovania pre deti strednej školy tak, aby mohli prejsť do jedálne cez školu. Konštatovala, že dohoda nebola zo strany strednej školy dodržiavaná napriek upozorneniam, nebol zabezpečený učiteľský dozor a z toho dôvodu bol tento prechod zrušený resp. zo strany SIŠ zamknutý.

Za nájomcu PROSET sa slova ujala p. Madajová, ktorá skonštatovala, že bez zázemia, ktoré im uvedené priestory zabezpečujú sa tenisová škola nedá robiť. TŠ navštevujú deti od 4 rokov až po dôchodcov. Priestor sa využíva od 8,00 – 22,00 hod. ako jedáleň by slúžil 2 hodiny denne. Na záver konštatovala, že zatiaľ stretnutie neprinieslo žiadne nové návrhy, ktoré by posunuli rokovanie vpred.

Na základe vyjadrenia zástupcov SIŠ, by bolo možné posunúť čas stravovania od 12,20 do 13,00, ktorý by bol vyhradený pre študentov. Taktiež skonštatovali, že zabezpečujú stravovanie aj pre študentov a učiteľov zo strednej školy na Farského ulici, ktorí majú tiež vyhradený čas na stravovanie a nemajú s nimi žiadne problémy.

Do diskusie sa zapojil aj p. Kleinert, ktorý nevidí dôvod na to, aby sa zriaďovala výdajňa v škole, kde je kuchyňa s jedálňou s kapacitou 750 obedov denne.

P. Baumann predložil predbežný návrh – pôdorys modulárneho riešenia náhradných priestorov na školskom dvore. O tento druh riešenia neprejavila ani jedna strana záujem.

Ďalej sa do diskusie zapojila aj p. Jančoková, konštatovala, že nevidí žiaden posun v rokovaniach nakoľko pre SŠUPAT je len jedno riešenie - chcu priestor len pre seba, iné alternatívy nemajú. PRO SET navrhuje, aby sa našla cesta využívania existujúcej jedálne.

P. Ba vzhľadom na situáciu, ktorá vznikla predovšetkým so stúpajúcimi cenami energií, nevie garantovať či „prežijú“ a z toho dôvodu nie je za kontajnerové riešenie, ktoré by znamenalo náklad na viac mesačne o cca 1 600,00 € na 10 rokov.



Na záver treba konštatovať, že v rokovaníach nenastal veľký posun, nakoľko SŠUPAT chce priestor iba pre seba bez možných alternatív.

Štefan B – k alternatíve „C“ konštatuje, že nevedia garantovať, že to budú vedieť financovať.

Zapísala:

Mgr. Alžbeta Broszová

RSMM

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena BočKayová, Ing. Pavel Šesták,

Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT  
Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavil tajomník komisie, členov komisie informoval, že na deň 8.9.2022 sú na pôdu MiÚ MČ Petržalka pozvané všetky subjekty, ktorých sa predmetný materiál týka, pričom účasť potvrdili všetci. Súčasne s tým oznámil, že na uvedené stretnutie boli pozvaní aj poslanci MZ Petržalka, pričom v prípade záujmu sa môžu stretnutia zúčastniť aj ostatní členovia komisií. Komisia následne rozhodla, že o uvedenom bode bude hlasovať per rollam, po tom čo sa uskutoční stretnutie.

Hlasovanie o navrhnutom postupe:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.**

Bratislava, 16.09.2022

**Mgr. Ivan Uhlár**  
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

### **Výpis uznesení zo zasadnutia**

Finančná komisia 2022

Zápisnica zo zasadnutia FK – 7.9. 2022 o 16:30 hod. online

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták , Mráz, Šmíd

Nepřítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

14. Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT

Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, final

Finančná komisia 2022

Variant A

Za: 1

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Variant B

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Variant C

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Branislav Kleinert

predseda komisie

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej konaného  
dňa 6. septembra 2022 od 15:00 hod. – prezenčne+online**

Na rokovaní komisie boli prítomní:

**predseda komisie:** Daniela Palúchová

**členovia komisie:** Matúš Repka - prezenčne, Jana Hrehorová – online cez ZOOM, Eva Surovková – online cez ZOOM, Ildikó Zorádová – prezenčne, Konrád Balla – prezenčne

**Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa,**  
Materiál uviedol Viktor Baumann, referát správy miestneho majetku

**Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** materiál Návrh na prenájom NP v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie 1 pre SŠAT Vlastenecké námestie 1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa ako bol predložený s tým, že po tom ako bude členom komisii poskytnutá informácia so stretnutia, bude komisia hlasovať per-rollam a hlasovanie bude následne doplnené do zápisnice.

**Hlasovanie:**

prítomní/é: 5, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

nehlasovala: 1 Jana Hrehorová

**Uznesenie bolo schválené.**

Bratislava, 06.09.2022

Daniela Palúchová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Marcela Zacharová, tajomník komisie

**Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:**

**5. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022**

**Termín a čas:** 02.02.2022, o 15.30 hod

**Miesto:** 07. 09. 2022 / streda / o 15.30 hod.

**zasadnutie školskej komisie sa uskutoční prezenčnou formou a zoom formou pre prezentujúcich, v priestoroch Základnej školy Nobelovo nám.6 Bratislava- zborovňa**

**Prihlasovacie údaje:**

<https://us06web.zoom.us/j/84646293635?pwd=T1JDajZ2ZCt2Y2ZIN2ZKdVIZSEV5QT09>

Meeting ID: 846 4629 3635

Passcode: 886491

### **K bodu 6**

Návrh na prenájom časti pozemku reg.“C“ KN parc.č. 4431/3 v k.ú. Petržalka a nebytových priestorov v objekte bývalej ZŠ Vlastenecké námestie č.1, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

### **Uznesenie č.8**

Školská komisia

o d p o r ú č a

hlasovať o tomto bode per- olam po osobnom stretnutí so záujemcami o prenájom priestorov

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:** 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Milan Polešenský, Mgr. Lenka BočKayová, Ing. Gabriela Fulová, Michal Horváth, PhDr. Ľudmila Farkašovská

**Hlasovanie:**

**Za: 8 členov**

**Proti: 0 členov**

**Zdržalo sa: 0 členov**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
Predseda komisie

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie  
V Bratislave 07.09.2022

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia školská</b>	per rollam		
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	per rollam		
<b>Finančná komisia</b>	nie	áno	a)nie, b)nie, c) nie
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	per rollam		
<b>Komisia športu</b>	per rollam		
<b>Miestna rada</b>	zobrala na vedomie	-	-