

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 27.09.2022

Materiál číslo: 107 /2022

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022
3. Súhrnná informácia o uzavretých nájomných zmluvách za obdobie rokov 2019 - 2022

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022.

2. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej „Zásady“), starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

V III. štvrťroku 2022 boli uzavreté zmluvy na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nasledovne:

Garsónka na ul. Medvedovej 21, Bratislava, na nájom ktorej bola uzavretá zmluva so žiadateľkou, ktorá je špeciálny pedagóg v MŠ Šustekova 33, Bratislava, z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) Zásad.

Garsónka na ul. Medvedovej 21, Bratislava, poskytnutá žiadateľke, ktorá je pedagóg na ZŠ Turnianska 10, Bratislava, z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) Zásad.

Garsónka na ul. Medvedovej 21, Bratislava, poskytnutá žiadateľke, ktorá je pedagóg 1. stupňa na ZŠ Budatínska 61, Bratislava, z miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. h) Zásad.

Štyri garsónky na ul. Medvedovej 21, Bratislava, poskytnuté ako domovnicke byty, zamestnancom Oddelenia správy verejných priestranstiev Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s § 1 ods. 2 písm. b) zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami, Zásadami hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, starosta štvrťročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

V III. štvrťroku 2022 nebola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a nebol predĺžený žiaden nájom už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

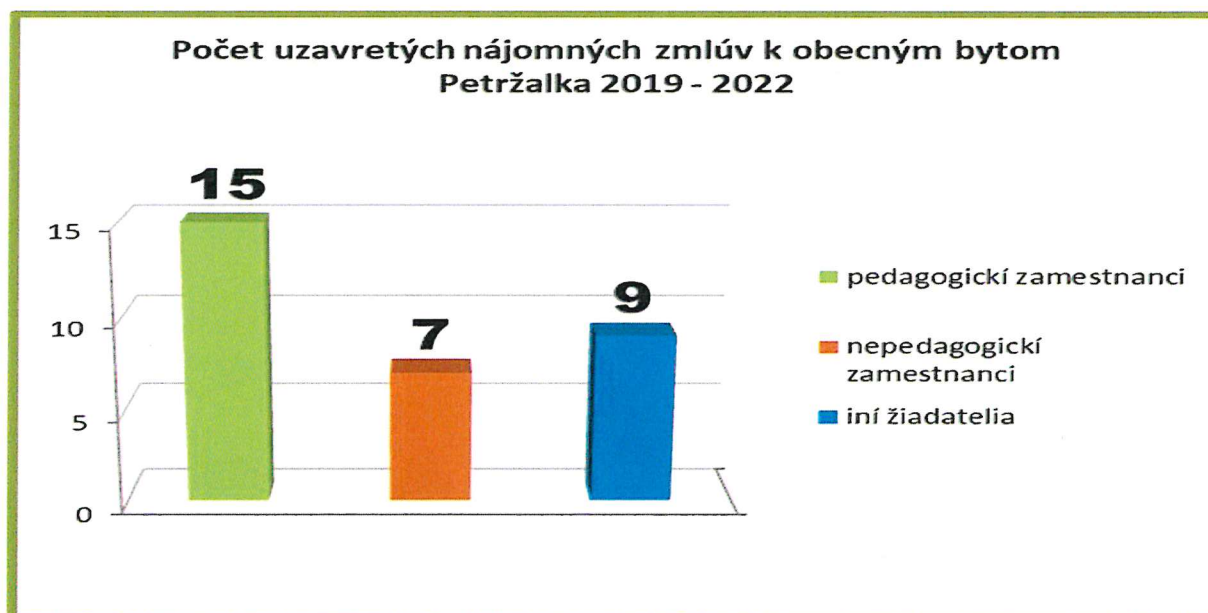
3. Súhrnná informácia o uzavretých nájomných zmluvách za obdobie rokov 2019 - 2022

V rokoch 2019 – september 2022 Mestská časť Bratislava - Petržalka uzavrela so žiadateľmi o nájom obecného bytu nájomné zmluvy celkom k 31 nájomným bytom na dobu určitú najviac 3 rokov a v prípade služobných bytov s dobou nájmu 1 rok.

Pedagogickým zamestnancom, učiteľom v základných a materských školách v našej zriaďovateľskej pôsobnosti bolo v uvedenom období poskytnutých 15 nájomných bytov jednak vo vlastníctve na Ondreja Štefanka 3, Bratislava, a jednak v bytovom dome na Medveďovej ul. 21, Bratislava, ako aj v ostatných častiach mestskej časti.

Nepedagogickým zamestnancom, školník, kuchár, upratovačka a pod. bolo poskytnutých 7 nájomných bytov a ďalším žiadateľom, ktorí uvoľňovali iný obecný byt, prípadne vykonávajú domovnícke práce bolo poskytnutých 9 bytov.

Graf 1 Počet uzavretých nájomných zmlúv k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, podľa zamestnania, v rokoch 2019 – 2022



Zdroj: Vlastné spracovanie

Žiadateľom o nájom obecného bytu naďalej mestská časť poskytuje byty podľa Zásad hospodárenia s bytmi a podľa možností uvoľnených a opravených bytov.

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,
Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na
vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a
informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých
nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za
III. štvrťrok 2022**

Materiál predstavila vedúca Referátu správy obecných bytov p. Ing. Nemcová. Počas
prezentácie materiálu sa ospravedlnil p. Stračina. Po krátkej diskusii následne členovia
komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený
materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným host'om s tým, že
rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.**

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej konaného
dňa 6. septembra 2022 od 15:00 hod. – prezenčne+online**

Na rokovaní komisie boli prítomní:

predseda komisie: Daniela Palúchová

členovia komisie: Matúš Repka - prezenčne, Jana Hrehorová – online cez ZOOM, Eva Surovková – online cez ZOOM, Ildikó Zorádová – prezenčne, Konrád Balla – prezenčne

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022

Materiál uviedla Daniela Nemcová, referát správy obecných bytov

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie** odprezentovaný materiál *Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022.*

Hlasovanie:

prítomní/é: 6, Daniela Palúchová, Matúš Repka, Jana Hrehorová, Eva Surovková, Ildikó Zorádová, Konrád Balla,

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bratislava, 06.09.2022

Daniela Palúchová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Marcela Zacharová, tajomník komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

5. riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2022

Termín a čas: 02.02.2022, o 15.30 hod

Miesto: 07. 09. 2022 / streda / o 15.30 hod.

zasadnutie školskej komisie sa uskutoční prezenčnou formou a zoom formou pre prezentujúcich, v priestoroch Základnej školy Nobelovo nám.6 Bratislava- zborovňa

Prihlasovacie údaje:

<https://us06web.zoom.us/j/84646293635?pwd=T1JDajZ2ZCt2Y2ZlN2ZkdVlZSEV5QT09>

Meeting ID: 846 4629 3635

Passcode: 886491

K bodu č.7

informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022.

Uznesenie č. 5

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2022.

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Milan Polešenský, Mgr. Lenka Bočková, Ing. Gabriela Fulová, Michal Horváth, PhDr. Ľudmila Farkašová

Hlasovanie:

Za: 8 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
Predseda komisie

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	nie
Komisia bytová a sociálna	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie
Miestna rada	áno	nie	nie