

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 119 /2022

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1271/1
pre SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Výpis z obchodného registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C", v k.ú. Petržalka, parc.č. 1271/1, o výmere 4,94 m² druh pozemku- ostatné plochy, zapísaný na LV 1748 pre žiadateľa SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava, IČO: 46 961 895 za účelom užívania pozemku pod prístupovým chodníkom do prevádzky „Kozmetický salón SUZA“, ktorá sa nachádza v nebytových priestoroch bytového domu Romanova 23, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **5,20 €/m²/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 25,69 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: SUZA, s.r.o. Budatínska 43, 851 06 Bratislava,
IČO: 46 961 895, v zastúpení Zuzana Cibulková ako konateľ
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku pod prístupovým chodníkom do nebytových priestorov.
Časť pozemku registra "C", parc. č. 1271/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č.1748 zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 7.01.1992 a štatútom hl.m. SR Bratislavy.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo 25,69 €/rok
v súlade s Prílohou č.5, por.č.2 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Mestská časť Bratislava - Petržalka obdržala žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc.č.1271/1, v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka do nebytových priestorov v bytovom dome na Romanovej 23. Žiadateľ užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje kozmetický salón SUZA so službami: masáže, manikúra, pedikúra, nechťový dizajn. V uvedených priestoroch má zriadenú aj svoju kanceláriu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ užíva nebytové priestory, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.8.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.9.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

SUZA, s.r.o.
Zuzana Cibulková
mob: 0904000000

Žiadateľ:

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | | |
| <input type="radio"/> poštou | <input type="radio"/> email | <input checked="" type="radio"/> osobne |
| Došlo dňa: 23. 06. 2022 | | |
| Číslo záznamu: 22311/09 | Číslo spisu: | |
| Prílohy/lísty: 0 | Vybavuje: | |

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 22. 06. 2022

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1271/1 k. ú. Petržalka nachádzajúceho sa na ROMANOVEJ ulici, za účelom PRÍSTUPOVEJ CESTY DO PREVÁDZKY - PREDLŽENIE NAJOMNEJ ZMLUVY č. NÁ č 08-63-2017, PRENAJOM POZEMKU REG. "C" KN.

S pozdravom

SUZA, s.r.o.
Zuzana Cibulková

Bc.

www.suza-slovakia

Podpis

Telefónny kontakt:

mail kontakt:



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 87363/B


| | | |
|----------------------------------|--|------------------|
| Obchodné meno: | SUZA, s. r. o. | (od: 20.02.2013) |
| Sídlo: | Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 | (od: 20.02.2013) |
| IČO: | 46 961 895 | (od: 20.02.2013) |
| Deň zápisu: | 20.02.2013 | (od: 20.02.2013) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 20.02.2013) |
| Predmet činnosti: | Manikúra | (od: 02.08.2013) |
| | Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 20.02.2013) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu | (od: 20.02.2013) |
| | Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb | (od: 20.02.2013) |
| | Administratívne služby | (od: 20.02.2013) |
| | Reklamné a marketingové služby | (od: 20.02.2013) |
| | Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti | (od: 20.02.2013) |
| | Služby súvisiace so skrášňovaním tela | (od: 20.02.2013) |
| | Čistiace a upratovacie služby | (od: 20.02.2013) |
| | Vedenie účtovníctva | (od: 20.02.2013) |
| | Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla | (od: 20.02.2013) |
| | Vykonávanie odťahovej služby | (od: 20.02.2013) |
| | Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla | (od: 20.02.2013) |
| | Kozmetické služby | (od: 02.12.2014) |
| Spoločníci: | <u>Zuzana Cibulková</u> Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 | (od: 20.02.2013) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Zuzana Cibulková Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR | (od: 20.02.2013) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 20.02.2013) |
| | <u>Zuzana Cibulková</u> Budatínska 3075/43 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 20.02.2013 | (od: 20.02.2013) |
| | Každý z konateľov má oprávnenie konať v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k predtlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. | (od: 20.02.2013) |
| Základné imanie: | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR | (od: 20.02.2013) |

6/23/22, 1:05 PM

Výpis z obchodného registra SR

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 26.11.2012 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 20.02.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.06.2013. (od: 02.08.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2014. (od: 02.12.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 22.06.2022
Dátum výpisu: 23.06.2022

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)



Foto : Romanova 23

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočková, Ing. Pavel Šesták,

Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1271/1 pre SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii následne členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.

Bratislava, 16.09.2022

Mgr. Ivan Uhlár

predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

Výpis
zo zasadnutia finančnej komisie
konanej dňa 07.09.2022 o 16.30 h. one line Zoom

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

K bodu 18

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1271/1 pre
SUZA, s.r.o., Budatínska 43, 851 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Finančná komisia 2022

Branislav Kleinert
predseda komisie

| Komisia | Schválený materiál | Neschválený materiál | Poznámky komisie |
|---|--------------------|----------------------|------------------|
| Komisia správy majetku a miestnych podnikov | áno | nie | |
| Finančná komisia | áno | nie | |
| Miestna rada | áno | nie | |