

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. septembra 2022

Materiál číslo: 121/2022

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2521 pre Galinu Říhovskú,  
bytom Gessayova 23, 851 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanovisko referátu ÚRaGIS
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra "C" KN parc.č. 2521, v k.ú. Petržalka, o výmere 9,00 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Galina Říhiovská, Gessayova 23, 851 03 Bratislava za účelom osadenia dvoch vyvýšených záhonov na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment situovaných vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej 31, Bratislava - Petržalka na dobu neurčitú, za cenu **0,50 €/m<sup>2</sup>/ročne**, v súlade s Prílohou č.5, por.č.1 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“, čo celkovo predstavuje **ročné nájomné vo výške 4,50 €**.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľka:** Galina Říhová, Gessayova 23, 851 03 Bratislava

**Predmet:** časť pozemku ohraničená betónovým múrikom situovaná vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej ulici .

Časť pozemku registra "C" KN, parc. č. 2521, k.ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992 a štatútom hl.m.SR Bratislavy.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Výška nájomného:** za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok celkovo 4,50 €/rok

v súlade s Prílohou č.5, por.č.1 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.

Na mestskú časť Bratislava – Petržalka sa obrátila žiadateľka so žiadosťou o prenájom časti pozemku parc.č.2521, v k.ú. Petržalka za účelom osadenia dvoch vyvýšených záhonov v časti ohraničenej betónovým múrikom o rozmere 3x3 m na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment, situovaných vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej ulici 31. Žiadateľke bol dňa 2.2.2022 mestskou časťou Bratislava – Petržalka vydaný súhlas na užívanie verejného priestranstva v čase 1.03.2022 do 30.10.2022 prejavila však záujem prenajímať si predmetnú časť pozemku celoročne. Referát územného rozvoja a GIS vydal súhlasné vyjadrenie k navrhovanému prenájomu. Referát zelene oddelenia životného prostredia, územného rozvoja a dopravy súhlasí s nájmom pozemku za nasledujúcich podmienok:

1. Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.
2. V zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.
3. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou na základe tohto súhlasu.
4. Na plochy zelene je zakázaný vjazd alebo státie s motorovým vozidlom.
5. Po ukončení nájmu je žiadateľ povinný odstrániť všetky nečistoty a uviesť celé dotknuté priestranstvo do pôvodného stavu.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka užíva predmetnú časť pozemku a ide len o zmenu titulu užívania, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 22.8.2022 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu. Miestna rada dňa 20.9.2022 prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Galina Říhová, Gessayova 23, 85103, Bratislava

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa: 14. 04. 2022		
Číslo zápisu: 12166	Číslo spisu: 109	
Prílohy/lysty: 3x	Vybavuje:	

Miestny úrad Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
85212 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom verejného priestoru

Žiadam o prenájom verejného priestoru nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalky, parcelné číslo 2521, vo vnútrobloku domu na Jasovskej ul. č. 31. Jedná sa o časť sídliskovej zelene o rozmere 3x3 m<sup>2</sup>, ohraničenej betónovým múrikom. Na tomto pozemku mám zámer postaviť dva vyvýšené záhony, kde chcem pestovať kvety a rastliny produkujúce pigment. Tieto rastliny sú nielen vzácne pre svoj obsah pigmentu, sú aj estetické, kvitnúce, skrášľujú okolie. (viď obr. v obrazovej prílohe) Pozemok by som rada začala prenajímať od 1.12.2022 na neurčito. V súčasnosti (termín 1.3.-30.10.2022) mám povolenie užívať tento pozemok v rámci zaujatia verejného priestoru-viz. príloha  
Rada by som týmto prenájomom naňho nadviazala, aby som mohla tento zámer udržať dlhšiu dobu.

Ďakujem  
S pozdravom

V Bratislave dňa: 14. 4. 2022

Prílohy:

Kópia súhlasu na užívanie verejného priestranstva

Čiastočný výpis Listu vlastníctva

Obrazová príloha: A- poloha pozemku v katastrálnej mape, B- fotografia miesta predmetu žiadosti,

C- ilustrácia predmetu zámeru, D+E vzhľad rastlín produkujúcich pigment







Foto: Jasovská 31

Referát územného rozvoja a GIS

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu

TU

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo  
4747/2022/12166/09/RSM 6269/2022/RÚRaGIS-08/20739  
08.06.2022

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava  
Jana Jantová 14.06.2022  
02 / 68 288 839  
[jana.jantova@petrzalka.sk](mailto:jana.jantova@petrzalka.sk)

VEC

*Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu pozemku - vyjadrenie*

Dňa 09.06.2022 ste nás s odvolaním sa na žiadosť Galiny Řihovskej zo dňa 14.04.2022 požiadali o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2521 v k.ú. Petržalka o výmere 9 m<sup>2</sup>, v zmysle situácie s vyznačením predmetu nájmu.

Predmetná časť pozemku je ohraničená betónovým múrikom a je situovaná vo vnútrobloku bytového domu na Jasovskej ulici č. 31 v Bratislave.

**Účelom navrhovaného prenájmu je osadenia dvoch vyvýšených záhonov na pestovanie kvetov a rastlín produkujúcich pigment.**

*K Vašej žiadosti Vám z hľadiska územného plánovania dávame nasledovné vyjadrenie:*

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2521 v k.ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101. V tomto území je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Tunajšia mestská časť, ako správca pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2521 v k.ú. Petržalka, dňa 02.02.2022 listom č. 3065/2022/09/ST žiadateľke o nájom odsúhlasila užívanie časti verejného priestranstva za uvedeným účelom. Predmetnú časť pozemku je žiadateľka oprávnená užívať do 30.10.2022.

**Vzhľadom na to, že ide len o zmenu titulu užívania časti majetku v správe tunajšej mestskej časti, k navrhovanému prenájmu požadovanej časti pozemku nemáme námietky s podmienkou, aby zmluva bola vypovedateľná, ak by bolo potrebné pozemok využiť metskou časťou na verejné účely.**

S pozdravom

Ing. arch. Štefan Hasička  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS





**Výpis z uznesenia**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 5. septembra 2022 od 17:30 hod. - online**

Na začiatku rokovania boli prítomní:

predseda komisie: Mgr. Ivan Uhlár,

členovia komisie: Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Pavel Šesták,

Ing. Miroslav Behúl, PhD.

Ing. Ľubomír Hrbáň, sa ospravedlnil a zaslal svoje hlasovania na vedomie členom komisie

Erich Stračina (prítomný len na časť bodov programu)

Tajomník komisie: Mgr. Viktor Baumann

**Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2521 pre Galinu Říhovskú, bytom Gessayova 23, 851 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predstavil tajomník komisie. Po krátkej diskusii, v rámci ktorej zaznel apel nato, aby MČ Petržalka do budúcnosti vypracovala pravidlá resp. súbor podmienok pre umiestňovanie vyvýšených záhonov, aby napr. nezavadzali pri kosení, členovia komisie hlasovali o návrhu uznesenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 4 (plus 1 člen komisie v neprítomnosti)

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**Predseda komisie poďakoval členom komisie a všetkým prizvaným hosťom s tým, že rokovanie komisie bolo skončené o 21:19.**

Bratislava, 16.09.2022

**Mgr. Ivan Uhlár**  
predseda komisie v.r.

Za správnosť:

Mgr. Viktor Baumann, tajomník komisie

**Výpis**  
**zo zasadnutia finančnej komisie**  
**konanej dňa 07.09.2022 o 16.30 h. one line Zoom**

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mráz, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková, Skapik, Vydra

**K bodu 16**

Návrh na prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2521 pre Galinu Říhovskou, bytom Gessayova 23, 851 03 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Branislav Kleinert  
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	komisia odporúča do budúcnosti pripraviť pravidlá pre umiestňovanie vyvýšených záhonov
<b>Finančná komisia</b>	áno	nie	
<b>Miestna rada</b>	áno	nie	