

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Informačný materiál o urbanistickej štúdii „Športovo-rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava-Petržalka“

Bratislavský samosprávny kraj (BSK), Sabinovská 16, Bratislava ako obstarávateľ nám listom doručeným dňa 23.12.2019 oznámil, že v termíne od 18.12.2019 do 18.01.2020 uskutočňuje prerokovanie urbanistickej štúdie „**Športovo-rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava-Petržalka**“, ktorá je v tlačenej forme k nahliadnutiu na BSK v miestnosti č. 407 v úradných hodinách a je tiež zverejnená na internetovej stránke BSK www.bratislavskykraj.sk. Zároveň nám oznámil, že dotknuté orgány majú možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky **v lehote do 30 dní** odo dňa doručenia oznámenia o prerokovaní materiálu.

Spracovateľom urbanistickej štúdie je spoločnosť MV ARCHITECTURE s.r.o., Bratislava. BSK zabezpečuje prerokovanie štúdie prostredníctvom Ing. arch. Jany Zlámalovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 58914/2019-487281 zo dňa 20.11.2019.

Riešené územie urbanistickej štúdie sa nachádza východne od Dolnozemskej cesty. Jej priestorové ohraničenie tvorí: Betliarska ulica, resp. Sitnianska ulica, Dolnozemska cesta, vozovňa Petržalka, vrátane prístupovej komunikácie, miestna komunikácia k ČOV, resp. parcely v rámci funkčnej plochy vo vlastníctve VÚC.

Zámerom urbanistického návrhu je športovo-rekreačný kampus, výškovo diferencovaná krajina s halovými športovými objektmi, externými športoviskami, zariadeniami občianskej vybavenosti nadväzujúcimi na hlavnú funkciu /napr. ubytovne, hotely, penzióny/ a pobytovou a parkovou zeleňou. Územie je urbanisticky členené na severnú časť /zóna D/ a južnú časť /zóna E/.

Navrhovaný program územia SEVER:

1. Urbanistický blok D1, D2 / Šport a občianska vybavenosť viazaná na funkciu športu

Orientačné navrhované kapacity:

- D1 / kapacita športcca. 1 600 m² / 80 návštevníkov / 8 zamestnancov
 - kapacita OV - obchod /službycca 2 300 m² podlahovej plochy / 30 zamestnancov
 - kapacita OV - prechodné ubytovanie cca 60 ubytovacích jednotiek
- D2 / kapacita športcca 3 550 m² / 160 návštevníkov / 15 zamestnancov
 - kapacita OV - obchod /službycca 1650 m² podlahovej plochy / 25 zamestnancov
 - kapacita OV - prechodné ubytovanie cca 90 ubytovacích jednotiek

2. Urbanistický blok D3- D4 / Športové haly

Orientačné navrhované kapacity:

- D3 / šport. haly cca 4 200 m² / 160 návštevníkov / 20 zamestnancov
- D4 / šport. haly cca 3 600 m² / 120 návštevníkov / 12 zamestnancov

3. Urbanistický blok D5a-D5b / Šport a občianska vybavenosť viazaná na funkciu športu

Orientačné navrhované kapacity:

- D5a / Relax centrum -centrum pohybu / 38 návštevníkov / 25 zamestnancov
- D5b / - OV ubytovacie zariadenie - 44 ubyt. jednotiek/ 2 návštevníci/ 2 zamestnanci
 - Detské športové centrum – jestv. objekt – 20 návštevníkov / 5 zamestnanci

4. Urbanistický blok D6/ Športová hala Mak Football Academy

Orientačné navrhované kapacity:

- D6 / kapacita športová časť - ihrisko6 300 m² / 120 návštevníkov /30 hráčov/ 3 zamestnanci
- kapacita športová časť - fitness532 m² / 60 návštevníkov / 3 zamestnanci
- kapacita OV - verejné stravovanie 120 návštevníkov / 5 zamestnancov

Navrhovaný program územia JUH:

1. Urbanistický blok E1/ Vonkajšie ihriská

Orientačné navrhované kapacity:

Outdoor športové plochycca 7 500 m² / 60 návštevníkov / 4 zamestnanci

2. Urbanistický blok E2/ alt. A – Atletický štadión + nástupná plocha + park

Orientačné navrhované kapacity:

- kapacita 1 500 divákov, atletický areál s bežeckým oválom 400 m, podľa parametrov IAAF

- plocha Atletického areálucca 18 000 m²

- plocha priľahlého parkucca 12 000 m²

- nástupná plocha, plocha urbánne športy –skatepark, bike, inline cca 6 500 m²

- park na obvode štadiónu , parková zeleň, pobytová lúka, ekostabilizačné prvky územia – dažďová záhrada, poldre, priehlbne, modulácia terénu

3. Urbanistický blok E2/ alt. B- Park

Orientačné navrhované kapacity:

- Park cca 32 000 m² + vodná plocha max. 5 000 m² , spolu plocha parku 37 000 m²

- parková zeleň, pobytová lúka , prírodná vodná plocha s plážou, ekostabilizačné prvky územia – dažďová záhrada, modulácia terénu

4. Urbanistický blok E3/ Dopravná infraštruktúra

Orientačné navrhované kapacity:

Spevnené plochy + parking.....cca 15 000 m²

5. Urbanistický blok E4/ Športové haly

Navrhované kapacity:

CENTRÁLNA MULTIFUNKČNÁ HALA 4 000 m² - hala pre halové športy /basketbal, florbal, hádzaná, sálový futbal a pod./ + zázemie. Zároveň bude umožnené viacúčelové využitie pre kultúrne a spoločenské akcie a eventy. Kapacita športcca 500 divákov / 30 športovcov/ 8 zamestnancov.

ZIMNÝ ŠTADIÓN+ BAZÉN 3 500 m² - hala s trvalou ľadovou plochou, hokej, korčuľovanie, vrcholový šport , amatérsky šport, verejnosť. Doplnková časť pre regeneráciu s bazénom, saunou a pod. Kapacita cca. 100 návštevníkov / 8 zamestnancov

TRÉNINGOVÁ HALA 1 600 m² - hala pre halové športy /basketbal, florbal, hádzaná, sálový futbal a pod./ + zázemie. Zároveň bude umožnené viacúčelové využitie pre kultúrne a spoločenské akcie a eventy. Kapacita cca 40 návštevníkov / 5 zamestnancov

FITNESS 500 m² - priestor pre kondičnú a silovú prípravu, predpokladané začlenenie do iného objektu . Kapacita cca 40 návštevníkov /2 zamestnanci

6. Urbanistický blok E5/ Občianska vybavenosť

Objekty pre prechodné ubytovanie návštevníkov - navrhované dva objekty á 550 m² zastavanej plochy, 4 nadzemné podlažia. Kapacita cca 40 ubytovacích jednotiek / 4 zamestnanci.

Urbanistická štúdia je spracovaná v dvoch variantoch „A“ a „B“. Variantné riešenie vychádza zo zadania Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré pre ťažiskové územie urbanistického bloku E2 južného sektoru /vo vlastníctve BSK/ požaduje overenie umiestnenia mestského pobytového parku so športovo-rekreačnou funkciou.

Urbanistická štúdia bola dňa 14.01.2020 spracovateľom štúdie prezentovaná na mimoriadnej Komisii územného plánovania, výstavby a územného rozvoja (komisia ÚPVaR) a dňa 21.01.2020 prerokovaná na riadnej komisii ÚPVaR. Dňa 20.01.2020 bola štúdia prerokovaná v Komisii správy majetku a miestnych podnikov.

V Bratislave dňa 22.01.2020

Spracoval: Ing. arch. Jozef Vasek
oddelenie ÚRaD

Variant „A“



Variant „B“

