

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka
dňa 28.06.2022

Materiál číslo: 74/2022

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
za II. štvrťrok 2022**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia o aktuálnom stave
voľných obecných bytov
v mestskej časti Bratislava-
Petržalka za II. štvrťrok 2022

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrťrok 2022

2. Informácia o aktuálnom stave voľných obecných bytov v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie pre Miestnu radu mestskej časti Bratislava-Petržalka eviduje 1 pohotovostný byt vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava. Ku všetkým ostatným bytom vo vlastníctve mestskej časti na ul. Ondreja Štefanka 3, Bratislava je uzavretá nájomná zmluva.

Mestská časť získala kúpou objektu ZSE na Ondreja Štefanka 2, Bratislava do vlastníctva sedem bytových jednotiek nižšieho štandardu (spoločná kuchyňa na chodbe). Z počtu uvedených b. j. evidujeme v II. štvrťroku štyri neobsadené, nakoľko nie sú vhodné na riešenie bytovej situácie žiadateľov.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je tridsať garsónok (prevažne na Medvedovej 21), pričom 4 užívania schopné garsónky z uvedeného počtu boli odsúhlasené v Komisii bytovej a sociálnej na pridelenie žiadateľom – pedagogickým zamestnancom z dôvodu ich stabilizácie k začiatku nasledujúceho školského roka. Garsónky naďalej priebežne obsadzujeme žiadateľmi vykonávajúcich povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad. V bytovom dome na Medvedovej 21, Bratislava bola vykonaná výmena ležatých a stúpacích rozvodov vody a kanalizácie a prebieha komplexná oprava a údržba uvoľnených garsónok.

Bola ukončená obnova jedného jednoizbového bytu, ktorý bude poskytnutý ako náhradný byt na uvoľnenie služobného bytu v Základnej škole. Voľnými dvojizbovými bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. Tri trojizbové byty získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov. Ďalší trojizbový byt bol kompletne opravený a bol odsúhlasený v Komisii bytovej a sociálnej na pridelenie ako náhradný byt 4 člennej rodine za uvoľnenie bytu v MŠ Bradáčova.