



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**VI GROUP spol. s r. o.**

Roľnícka 157

831 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
17.01.2019

Naše číslo  
2651/2018/12-OURaD/36867

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsova  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
18.11.2019

VEC

## **Vyjadrenie k investičnému zámeru „FEND APARTMENTS“**

Listom doručeným dňa 17.01.2019 ste nás v zastúpení spoločnosti Advertising Solutions s. r. o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava požiadali o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „FEND APARTMENTS“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 1742/77 a 1743/41 na Budatínskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška v novembri 2018.

Predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka č. UKSP 13945-TX1/2008,10-Pr-5 zo dňa 12.04.2010.

Investičný zámer pozostáva z 18-podlažného objektu s parkovaním na dvoch podzemných podlažiach. Na 1.NP a 2.NP. sa nachádza občianska vybavenosť a na 3.NP až 16.NP podlaží byty.

Predmetom navrhovanej zmeny územného rozhodnutia pred dokončením sú:

1. zmena situovania vjazdu z Panónskej cesty,
2. situovanie statickej dopravy do podzemnej garáže a
3. vytvorenie detského centra na prízemí v administratívnej časti.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou **stabilizovaného** územia pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**.

Investičný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.  
K predloženej dokumentácii máme nasledujúce požiadavky:

- Požadujeme určiť funkčnú náplň navrhovaného verejného priestoru a znížiť rozsah navrhovaných spevnených plôch.
- Vzhľadom k tomu, že predmetom zámeru sú prevažne byty, požadujeme navrhnúť vybavenosť obytného územia (parkové úpravy, detské ihrisko, športoviská a pod.)
- Dokumentáciu odporúčame konzultovať na oddelení ÚRaD už v rozpracovanosti.

**Stanovisko k investičnému zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydá po zapracovaní uvedených požiadaviek do dokumentácie investičného zámeru a jeho opätovnom zaslaní na posúdenie z hľadiska územného rozvoja, dopravy a životného prostredia.**

Ján Hrčka  
starosta

Na vedomie:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIC, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP