



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**DEKTER, s.r.o.**

Bakošova 24

841 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
28.07.2020

Náše číslo  
7558/2020/12-OURaD/36117

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
03.12.2020

VEC

## **Vyjadrenie k investičnému zámeru „SKLADOVO-PREVÁDZKOVÝ AREÁL“**

Listom doručeným dňa 28.08.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „SKLADOVO-PREVÁDZKOVÝ AREÁL“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5794/25, 5794/50, 5794/51 a 5796/4 na Kopčianskej ulici v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Velschmidt, PhD., zodpovedný projektant Ing. Tamara Ďuráková v júli 2020.

Predmetom investičného zámeru sú štyri samostatne stojace dvojpodlažné skladové objekty s administratívnou časťou. Každý objekt je prístupný dvomi vjazdmi, jedným hlavným vstupom a dvomi vstupmi pre zamestnancov. Súčasťou investičného zámeru je vybudovanie 38 parkovacích stojísk na teréne.

Na základe osobného stretnutia žiadateľ dňa 09.11.2020 predložil doplnenú dokumentáciu, v ktorej rozšíril riešené územie, doplnil dopravné a pešie napojenie na existujúce komunikácie a doplnil vegetačný kryt na strechy objektov.

### Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- navrhovaný index podlažných plôch – IPP ..... 0,9
- navrhovaný index zastavaných plôch – IZP ..... 0,28
- navrhovaný koeficient zelene – KZ ..... 0,29

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **G 502**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch ..... 1,8
- maximálny index zastavaných plôch ..... 0,36
- minimálny koeficient zelene ..... 0,20

V území je prípustné umiestňovať najmä skladové areály, distribučné centrá a logistické parky. Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

### **nemá námietky**

k investičnému zámeru „SKLADOVO-PREVÁDZKOVÝ AREÁL“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5794/25, 5794/50 a 5794/51 na Kopčianskej ulici v zmysle doplnenej a prepracovanej architektonickej štúdie, ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Velschmidt, PhD., zodpovedný projektant Ing. Tamara Ďuráková v júli 2020.

Zároveň odporúčame požiadať Hlavné mesto SR Bratislava ako obstarávateľa ÚPN mesta a zároveň pravdepodobného stavebníka vetvy mimoúrovňovej križovatky Bratská-Kopčianska navrhovanej v záväznej časti ÚPN mesta o posúdenie, či umiestnenie navrhovaných stavebných objektov nie je v kolízií s vetvou uvedenej križovatky.

Ján Hrčka  
starosta

#### Príloha:

- výkres č. 02 SITUÁCIA - OSADENIE