



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

AK PG s.r.o.  
Vápenná 7  
821 04 Bratislava

Váš list zo dňa

Naše číslo:  
5487/2020/12-OURaD/22231

Vybavuje:  
Jantová Jana  
☎ 02/68288839  
[jana.jantova@petrzalka.sk](mailto:jana.jantova@petrzalka.sk)

Bratislava, 09.06.2020

VEC

*Vyjadrenie*

Dňa 29.05.2020 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť<sup>1</sup> zastúpeného spoločnosťou AK PG s.r.o. o stanovisko k investičnému zámeru, k umiestneniu dočasnej stavby - lodného kontajnera na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5370/1 v k.ú. Petržalka, druh pozemku záhrada,

Zámerom žiadateľa je umiestniť upravený lodný kontajner s pôdorysnými rozmermi 8 m x 2,42 m na svojej záhrade /v lokalite Klokočova ulica/, v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom, za účelom jeho prenajímania ako výdajného miesta nápojov osobám prechádzajúcim po okolí.

Mestská časť Bratislava-Petržalka po posúdení žiadosti v súlade s kompetenciami vyplývajúcimi zo zákona č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **v y j a d r e n i e**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5370/1 v k.ú. Petržalka súčasťou rozvojového územia s kódom „S“, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa obsahujúca jeho reguláciu. Pre územie bol schválený „Územný plán zóny celomestske centrum – časť Petržalka. Územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“, rok 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné územie stanovuje **záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby** a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5370/1 v k.ú. Petržalka je v zmysle ÚPN-Z CMC súčasťou pozemku G2, pre ktorý je stanovená regulácia funkčného využitia s kódom BVR - zmiešané plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a zotavenia.

Regulatívy spôsobu zástavby pozemku budovami určujú:

- bytovými budovami záväzne vytvoriť blokovú zástavbu z troch krídel bloku s otvorením bloku k Dunaju, polohu a smerovanie krídel záväzne určuje stavebná čiara pevná
- bytovú budovu v dotyku s hrádzou záväzne umiestniť ako solitér; polohu jednej hrany záväzne určuje stavebná čiara pevná; v úseku mestskej promenády záväzne vymedziť plochu v úrovni parteru ako nezastavanú – voľnú.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5370/1 v k.ú. Petržalka je dotknutý plánovaným umiestnením budovy G2/2 s určením pevnej stavebnej čiary vedúcej naprieč predmetným pozemkom. Vzhľadom na uvedené vyplýva, že **navrhovaná stavba je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.**

Z uvedeného dôvodu **n e s ú h l a s í m e** s predloženým investičným zámerom.

Ján H r č k a  
starosta

Na vedomie:

- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, odd. 10-OUKSP, TU (stavebný úrad)