



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

KOVOD, a.s. „v konkurze“

Partizánska cesta 91

974 01 Banská Bystrica

Vaše listy číslo/zo dňa Naše číslo
9.3.2020 5115/2020/12-OURaD/Va18-COV
18.5.2020

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
22.05.2020

VEC

Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 09.03.2020 a doplneným dňa 18.05.2020 ste nás požiadali o stanovisko k zmene užívania stavby „Administratívna budova, Kopčianska ul. č. 94a, Bratislava“ na Ubytovňu, podľa priloženej dokumentácie.

Existujúca budova na pozemku parc. č. 5836/6, k.ú. Petržalka je v katastri nehnuteľností evidovaná ako Administratívna budova, ale od počiatku slúžila ako Školiace a tréningové centrum. Z dôvodu chátrajúceho stavu objektu sa plánuje jeho obnova bez zmeny dispozície na ubytovňu pre dochádzajúcich, resp. nových zamestnancov pre firmy operujúce v danej lokalite (SIPOX, SCHENKER, PLUSIM, TODOS a i.). Obnova spočíva v bežných stavebných prácach a dodávkach, ako výmena podlahových krytín, dlažieb, SDK stropov, malieb a náterov, zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach, interiérových dverí, koncových zariadení elektro a pod.

Účelom obnovy budovy je aj legislatívne doriešiť právny stav síce existujúceho ubytovacieho zariadenia, ale ktoré je na LV č. 2889 evidované ako Administratívna budova.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (M=1:10 000) je existujúca administratívna budova na pozemku parc. č. 5836/6, k.ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, s nasledujúcou charakteristikou: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

V rámci spôsobu využitia funkčných plôch sú prípustné v obmedzenom rozsahu aj zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, medzi ktoré patrí i funkcia ubytovacieho zariadenia na krátkodobé pobyty.

Navrhovaná zmena v užívaní existujúcej budovy na ubytovňu pre dochádzajúcich, resp. nových zamestnancov pre firmy operujúce v danej lokalite nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

nemá námietky

k zmene užívania stavby „Administratívna budova, Kopčianska ul. č. 94a, Bratislava“ na pozemku parc. č. 5836/6, k.ú. Petržalka na ubytovňu, podľa dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Marcelom Dzurillom, autorizovaným architektom v januári 2018, za predpokladu rešpektovania podmienky, že pri budove ubytovne bude zriadených 24 parkovacích miest v zmysle priloženého situačného výkresu „Parkovacie miesta“, spracovaného Ing. arch. Martinom Filipovičom, autorizovaným architektom v máji 2020.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Ján Hrčka
starosta

Príloha:

- situácia „Parkovacie miesta“