



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IC.SK, s. r. o.

Žilinská 16

817 78 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
29.10.2019

Naše číslo
9847/2020/12-OURaD/14426

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
10.03.2020

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Rozšírenie prevádzky Slovakia Auto“

Listom doručeným dňa 29.10.2019 ste nám predložili žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Rozšírenie prevádzky Slovakia Auto“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3090/13, 3090/21, 3091/78, 3091/83, 3091/97, 3091/98, 3091/99, 3091/100 v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Marcel Dzurilla v auguste 2019.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala dňa 09.01.2015 súhlasné stanovisko č. 1716/2015/12-OURaD/Ha053 k investičnému zámeru „Rozšírenie prevádzky Slovakia Auto“, ktoré stratilo platnosť.

Predmetom investičného zámeru je novostavba jednopodlažného objektu, ktorý je rozšírením existujúcej prevádzky. V objekte sa nachádza nočný sklad, servisná hala, umyváreň a kompresorovňa. V areáli prevádzky sa nachádza 78 parkovacích miest (58 na teréne + 20 v suteréne jestvujúceho objektu)

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- navrhovaný index podlažných plôch – IPP 0,387
- navrhovaný index zastavaných plôch – IZP 0,276
- navrhovaný koeficient zelene – KZ 0,21

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **E 201**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch 1,1
- maximálny index zastavaných plôch podľa priestorového usporiadania 0,28
- minimálny koeficient zelene podľa priestorového usporiadania 0,20

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

nemá námietky

k investičnému zámeru „Rozšírenie prevádzky Slovakia Auto“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3090/13, 3090/21, 3091/78, 3091/83, 3091/97, 3091/98, 3091/99, 3091/100 v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Marcel Dzurilla v auguste 2019.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIČ, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava