



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**PKT s.r.o.**

Starohájska 15

851 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
08.06.2020

Naše číslo  
5747/2020/12-OURaD/34103

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Štefan Hasička  
02 / 68 288 836  
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava  
30.09.2020

## Stanovisko k predĺženiu termínu užívania dočasnej stavby

Listom doručeným dňa 10.06.2020 ste nás v zastúpení Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, Špitalská 7, Bratislava, požiadali o vydanie stanoviska k predĺženiu užívania dočasnej stavby „**Areál Kapitúlske pole - skladovacie priestory**“, na pozemkoch parc. č. 5777/1, 5777/2, 5777/3, 5777/4, 5777/5, 5777/6, 5777/7, k.ú. Petržalka v Bratislave do 31.12.2030.

Rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako príslušným stavebným úradom, č. **UKSP 5022/1058 TX3/2012 Fa 58** zo dňa 19.4.2012, právoplatným dňa 28.05.2012, bolo povolené užívanie predmetnej dočasnej stavby **do 31.12.2015** a následne rozhodnutím mestskej časti č. **11005/2015/10 UKSP-La-35** zo dňa 3.12.2015, právoplatným dňa 21.12.2015, bol predĺžený termín užívania tejto dočasnej stavby **do 31.12.2020**.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- 01 Vrátnica
- 04 Skladový priestor
- 05 Skladový priestor
- 08 Skladový priestor
- 09 Spevnené plochy
- 10 Skladový priestor
- 11 Oplotenie
- 16 Vonkajšie rozvody NN + Osvetlenie areálu

Vlastník stavby má záujem predmetné objekty ďalej dočasne užívať na rovnaký účel, na aké boli skolaudované.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (M = 1:10 000) sú predmetné pozemky a objekty dočasnej stavby súčasťou územia určeného na funkčné

využitie plôch pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501 s nasledujúcou charakteristikou:

- Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried.
- Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
- Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Z hľadiska regulácie sú predmetné pozemky a objekty súčasťou **rozvojového** územia, kód **G 501**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch: ..... 1,8
- maximálny index zastavaných plôch podľa priestorového usporiadania:
  - zástavba mestského typu ..... 0,34
- minimálny koeficient zelene podľa priestorového usporiadania:
  - zástavba mestského typu ..... 0,25

Z uvedenej charakteristiky a regulatívov vyplýva, že existujúca dočasná stavba „Areál Kapitúlske pole - skladovacie priestory“ nie je v súlade s platným územným plánom mesta.

V súčasnosti naša mestská časť, ako orgán územného plánovania, v predmetnej lokalite obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán zóny Kapitúlský dvor. Aktuálne je spracovaný Návrh Územného plánu zóny Kapitúlský dvor.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

### **s ú h l a s í**

s predĺžením termínu užívania existujúcej dočasnej stavby „**Areál Kapitúlske pole - skladovacie priestory**“, na pozemkoch parc. č. 5777/1, 5777/2, 5777/3, 5777/4, 5777/5, 5777/6, 5777/7, k.ú. Petržalka v Bratislave **do 31.12.2030** pod podmienkou, že ak bude ešte pred týmto termínom pripravená na začatie výstavba trvalých stavieb v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, budú prekážajúce stavebné objekty dočasnej stavby odstránené.

Ján Hrčka  
starosta

Na vedomie:

- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP