

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 3. februára 2026

Materiál číslo: 5/2026

**Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka
za rok 2025**

Predkladateľka:

Ing. Diana Chovancová
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Materiál

Zodpovedná:

Ing. Diana Chovancová
miestna kontrolórka

Spracovateľka:

Ing. Diana Chovancová
miestna kontrolórka

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025.

2. Materiál

SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MČ BRATISLAVA-PETRŽALKA ZA ROK 2025

Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Petržalka predkladám v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i)¹ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka za rok 2025.**

V roku 2023 došlo novelou zákona č. 137/2023 Z. z. k zmene a *doplneniu zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí* (ďalej len Zákon o majetku obcí) a k doplneniu zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. V zmysle uvedenej novelizácie je kontrolór povinný „*vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka*“

V zmysle § 9a Zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Cieľom tejto kontroly bolo

- a) preveriť, či v roku 2025 došlo k prevodom/predaju/scudzeniu nehnuteľného majetku MČ Bratislava-Petržalka v zmysle zákonnej požiadavky, to znamená „*ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur*“
- b) v prípade, ak došlo k týmto prevodom, či boli dodržané všetky legislatívne podmienky takýchto prevodov (odsúhlasenie prevodov/predaju/scudzenia majetku v miestnom zastupiteľstve, či bola stanovená všeobecná hodnota majetku, či bol dodržaný spôsob prevodu majetku v zmysle § 9a Zákona o majetku obcí)

Kontrolou bolo zistené, že v roku 2025 sa konalo miestne zastupiteľstvo v nasledovných dňoch: 04.02.2025, 14.03.2025, 08.04.2025, 21.05.2025, 24.06.2025, 23.09.2025 a 18.11.2025.

1. Na rokovania miestneho zastupiteľstva boli predložené materiály v súvislosti so zámerom predaja nehnuteľného majetku

dňa 24. júna 2025 :

- a) materiál č. 49/2025 - žiadosti o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/86, na základe ponuky spoločnosti Investment and Finance s. r. o., druh pozemku orná pôda vo výmere 8250 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991. Účel predaja bola výstavby skladovej haly.

¹ § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení

i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka neschválilo dňa 24.06.2025 uznesením č. 467 zámer predaja pozemku pre žiadateľa za účelom výstavby skladovej haly.

- b) materiál č. 51/2025 – žiadosť o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 4281, na základe ponuky fyzickej osoby, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IČO: 00 603 481, so sídlom: Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava na základe Protokolu č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991. Účel predaja bol pestovanie a výsadba ovocných stromov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka neschválilo dňa 24.06.2025 uznesením č. 469 zámer predaja pozemku pre žiadateľa za účelom pestovania a výsadby ovocných stromov.

2. V účtovníctve MČ Bratislava-Petržalka nebola za rok 2025 účtovaná žiadna tržba/príjem z predaja za nehnuteľný majetok.

Číslo účtu	Názov účtu	Obrat za rok 2025 v Eur
641 000	Tržby z predaja DLHM a DLNM	0,00
641 100	Tržby z predaja majetku MČ	0,00
641 530	Predaj bytov	0,00
641 540	Predaj pozemkov k bytom	0,00
641 550	Predaj maj. Hln-NP, GS, gar	0,00
641 560	Predaj pozemkov	0,00

Pre účely tejto kontroly boli preverené:

- materiály predkladané na jednotlivé rokovania miestneho zastupiteľstva, ktoré sa nachádzajú aj na webe mestskej časti v záložke Samospráva → Miestne zastupiteľstvo → Zasadnutia,
- znenie uznesení z jednotlivých zasadnutí miestneho zastupiteľstva v roku 2025, ktoré sa nachádzajú aj verejne dostupné na webe mestskej časti,
- účtovania o tržbách (účty 641 v tabuľke) vedených v informačnom systéme mestskej časti.

Zároveň tieto informácie potvrdili aj príslušné odborné útvary - referát správy miestneho majetku, organizačný referát a referát účtovníctva.

V zmysle poskytnutých a zverejnených informácií, vrátane preverenia účtovného systému **konštatujem, že k prevodom nehnuteľného majetku nad 20 000 Eur v roku 2025 nedošlo.**