

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 03.02.2026

Materiál číslo: 15/2026

**Návrh na čerpanie časti úveru v 1. Q. 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok
2026 na obstaranie kapitálových investícií**

Predkladateľ:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa

Zodpovedný:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Spracovateľ:

Ján Karman
2. zástupca starostu

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh čerpania časti úveru (schváleného uznesením č. 507 zo dňa 18.11.2025 vo výške 20.000.000 EUR) vo výške 7.950.408 EUR v 1.Q.2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026 na obstaranie kapitálových výdavkov pre Mestskú časť Bratislava-Petržalka a to konkrétne na splátku kúpy pozemkov v areáli Veľký Draždiak, splátku kúpy areálu Športovej haly Draždiak a investičné projekty:

Cyklotrasa Chorvátske rameno 1. etapa,

Parkovisko Osuského,

ZŠ Budatínska – obnova plavárne,

ZŠ Gessayova - zníženie energetickej náročnosti rekonštrukcia a modernizácia,

ZŠ Turnianska - obnova plavárne,

ZŠ Nobelovo - rekonštrukcia kuchyne,

ZŠ Pankúchova - rekonštrukcia kuchyne,

MŠ Bohrova - zníženie energetickej náročnosti budovy,

MŠ Pifflova - zníženie energetickej náročnosti budovy,

MŠ Lietavská - zníženie energetickej náročnosti budovy,

ŠH Draždiak – obnova haly, tribúna, zázemie (šatne),

Mlatový chodník sever,

OC Braník – strecha,

Kúpa bytu č.2 a garáže na ul. Ondreja Štefanka 2.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na čerpanie úveru v 1.Q.2026 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026

SKUTKOVÝ STAV: Rozpočet mestskej časti Bratislava–Petržalka na rok 2026 predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva obsahuje viacero významných kapitálových investícií, na zabezpečenie ktorých je potrebné zapojenie úveru, čerpanie ktorého sa predpokladá najmä v oblastiach:

- rekonštrukcie a modernizácie základných a materských škôl,
- obnovy miestnych komunikácií a chodníkov,
- výstavby a obnovy športovej infraštruktúry,
- zlepšenia energetickej efektívnosti verejných budov.

V rámci uvedených oblastí sú plánované nasledujúce akcie (viď. Tabuľka č.1):

Cyklochodník Chorvátske rameno 1 etapa

Realizáciou sa vybuduje úsek od Kutlíkovej po Medissimo o dĺžke 792m a šírke cca do 3,9m; šírka cyklochodníka kopíruje možnosti terénu bermy Chorvátskeho ramena.

Parkovisko Osuského

Realizáciou sa vybuduje 90 parkovacích miest na ploche 2330 m².

ZŠ Budatínska 61, Bratislava, obnova a modernizácia plavárne a telocvične

Predmetom zákazky je realizácia rekonštrukčných prác stavebných konštrukcií a inštalácii nového technického zariadenia navrhovaných priestorov v plavárni ZŠ Budatínska 61 podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Obnovou priestorov zostane účel zachovaný. Dispozične je priestor rozdelený na objekt bazénovej haly umiestnený v pavilóne B2 základnej školy, ktorý sa nachádza na 1.PP a na 2.PP sa nachádza bazénová technológia. 1.PP je riešene ako podlažie bazénovej haly a jej zázemia. Tento priestor je presvetlený presklenou stenou, cez ktorú je navrhnutý prístup do anglického dvorca. S bazénovou halou je prepojený dvoma dvernými otvormi na protiľahlých stranách. Dverné otvory sú únikovou cestou z objektu. Na zadnej strane bazénovej haly sa nachádzajú priestory šatní, hygienické zázemie, miestnosť prvej pomoci (plavčík), šatňa plavčíka a sklad s výlevkou. Miestnosť technológie je prepojená rebríkom vedúcim na 2.PP. Na pravej strane bazénovej haly pod vstupným schodiskom do pavilónu B3 je umiestnená strojovňa VZT. V časti B4 sa nachádza zázemie plavárne – prístupová chodba k šatniam, šatne, sociálne zariadenia, sprchy, WC imobilného a telocvična. Z pôvodnej vstupnej haly po úprave vznikne nový priestor s predpokladaným využitím ako telocvična. Bezbariérový vstup do priestorov bazénovej haly má škola v súčasnosti vyriešený na vstupnom schodisku medzi blokom B1 a B2. Ako finančne efektívne riešenie bezbariérovosti pri potrebe bezbariérového prístupu po viacerých nezávislých schodiskách v rámci jedného objektu je navrhnutý 1x schodolez. Realizácia zahájená v roku 08/2025 ukončená 01/2026

V roku 2026 bude uhradených za faktúry 559 202,49 Eur a vrátené zádržné po doručení BZ v hodnote 180 572,21 Eur.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Gessayova 2

Predmetom realizácie, na základe spracovanej projektovej dokumentácie, je znížiť energetickú náročnosť budovy, predĺžiť jej životnosť a zlepšiť vnútorné prostredie školy. Projekt zahŕňa zateplenie fasády vrátane sokla, ostení a parapetov, úpravu a zateplenie strešných konštrukcií s novou hydroizolačnou vrstvou a súvisiacimi klampiarskymi prvkami, výmenu existujúcich okien a dverí za nové výplne otvorov s izolačným zasklením, ako aj nevyhnutné klampiarske, zámočnícke, murárske a dokončovacie práce. Súčasťou realizácie je dodanie všetkých materiálov, vykonanie prác v súlade s platnými technickými normami, použitím certifikovaného

zatepľovacieho systému a pri dodržaní požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane likvidácie vzniknutého stavebného odpadu.

T.č. sa realizuje proces verejného obstarávania (VO), následne budú dokumenty VO zaslané na kontrolu na UVO. Predpokladané zahájenie predmetu projektu: 05/2026. Doba realizácie 15 mesiacov.

ZŠ Turnianska, Bratislava, obnova a modernizácia plavárne a telocvične

Predmetom zákazky je realizácia rekonštrukčných prác stavebných konštrukcií a inštalácií nového technického zariadenia navrhovaných priestorov v plavárni ZŠ Budatínska 61 podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Obnovou priestorov zostane účel zachovaný. Dispozične je priestor rozdelený na objekt bazénovej haly umiestnený v pavilóne B2 základnej školy, ktorý sa nachádza na 1.PP a na 2.PP sa nachádza bazénová technológia. 1.PP je riešene ako podlažie bazénovej haly a jej zázemia. Tento priestor je presvetlený presklenou stenou, cez ktorú je navrhnutý prístup do anglického dvorca. S bazénovou halou je prepojený dvoma dvernými otvormi na protiľahlých stranách. Dverné otvory sú únikovou cestou z objektu. Na zadnej strane bazénovej haly sa nachádzajú priestory šatní, hygienické zázemie, miestnosť prvej pomoci (plavčík), šatňa plavčíka a sklad s výlevkou. Miestnosť technológie je prepojená rebríkom vedúcim na 2.PP. Na pravej strane bazénovej haly pod vstupným schodiskom do pavilónu B3 je umiestnená strojovňa VZT. V časti B4 sa nachádza zázemie plavárne – prístupová chodba k šatniam, šatne, sociálne zariadenia, sprchy, WC imobilného a telocvična. Z pôvodnej vstupnej haly po úprave vznikne nový priestor s predpokladaným využitím ako telocvična. Bezbariérový vstup do priestorov bazénovej haly má škola v súčasnosti vyriešený na vstupnom schodisku medzi blokom B1 a B2. Ako finančne efektívne riešenie bezbariérovosti pri potrebe bezbariérového prístupu po viacerých nezávislých schodiskách v rámci jedného objektu je navrhnutý 1x schodolez.

T.č. sa ukončuje proces VO, sme pred podpisom ZoD, následne budú dokumenty VO odoslané na kontrolu UVO, predpokladaný termín zahájenia realizácie 06/2026. Doba trvania 10 mesiacov.

ZŠ Nobelovo nám. – obnova kuchyne

Predmetom projektu je obnova a zmena dispozičného riešenia kuchyne a príľahlých priestorov ako aj obnova gastro-zariadenia formou výmeny a doplnenia v zmysle hospodárneho a efektívneho vynakladania fin. prostriedkov. T.č. pripravujem podklady pre proces VO. Predpokladané zahájenie 06/2025, doba trvania realizácie 3 mesiace

ZŠ Pankúchova. – obnova kuchyne

Predmetom projektu je obnova a zmena dispozičného riešenia kuchyne a príľahlých priestorov ako aj obnova gastro-zariadenia formou výmeny a doplnenia v zmysle hospodárneho a efektívneho vynakladania fin. prostriedkov. T.č. pripravujem podklady pre proces VO. Predpokladané zahájenie 06/2025, doba trvania realizácie 3 mesiace

Podpora energetickej efektívnosti - MŠ Bohrova, Lietavská, Pifflova

Predmetom realizácie, na základe spracovanej projektovej dokumentácie, je znížiť energetickú náročnosť budovy, predĺžiť jej životnosť a zlepšiť vnútorné prostredie školy. Projekt zahŕňa zateplenie fasády vrátane sokla, ostení a parapetov, úpravu a zateplenie strešných konštrukcií s novou hydroizolačnou vrstvou a súvisiacimi klampiarskymi prvkami, výmenu existujúcich okien a dverí za nové výplne otvorov s izolačným zasklením, ako aj nevyhnutné klampiarske, zámočnícke, murárske a dokončovacie práce. Súčasťou realizácie je dodanie všetkých materiálov, vykonanie prác v súlade s platnými technickými normami, použitím certifikovaného zatepľovacieho systému a pri dodržaní požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane likvidácie vzniknutého stavebného odpadu.

MŠ Lietavská a Pífflova – zahájenie realizácie diela plánované na 03/2026, doba trvania realizácie 16 týždňov.

MŠ Bohrova – opakované VO, následne kontrola na UVO. Predpoklad zahájenia realizácie diela 05/2026.

Obnova športovej haly Draždiak

Realizáciou projektu sa obnoví obvodový plášť, vymenia sa rozvody elektriny, zdravotníckej a vykurovania, inštalujú sa rozvody a zariadenia VZT, osadí sa nová sanita a FVZ. Vykoná sa zosilnenie hlavných rámov. Realizácia bola zahájená 08/2025. Doba trvania 12 mesiacov

Športová hala Draždiak - zmena dispozície zázemia a kanalizačná prípojka

Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie sa zrealizuje obnova 1. NP- zázemia, vybudujú sa šatne, hygienické zariadenia s bezbariérovým prístupom ako aj toaleta pre imobilných návštevníkov a prispôbia sa rozvody. Práce budú zahájené 02/2026. Doba trvania 4 mesiace

Tribúna v športovej hale

Predmetom je vybudovanie dvoch oceľových hľadísk pozdĺž dlhších strán Športovej haly. Po príprave dielenskej dokumentácie bude zahájená realizácia. Doba trvania 3 mesiace.

Mlatový chodník – severná pláž jazera Veľký Draždiak

V rámci realizácie bude vybudovaný chodník o dĺžke cca 165 m a o šírke 4m. Začiatok je pri cyklotrase Tematínska a končí na rozhraní parciel č. 3843/47 a 2843/51 za areálom volejbalových ihrísk. Súčasný stav - pred podpisom ZoD.

OC Braník – sanácia statických porúch a zateplenie strešného plášťa

Po odstránení pôvodných vrstiev strešného plášťa, podľa statického posúdenia a spracovanej projektovej dokumentácie sa pristúpi k odstráneniu a sanácii statických porúch. Následne sa realizujú nové vrstvy; v postupnosti hydroizolácia, tepelná izolácia a položia sa nové vrstvy strešného plášťa.

Príprava podkladov pre proces VO. Predpokladané zahájenie prác 3-4/2026

Kúpa bytu č.2 a garáže na ul. Ondreja Štefanka 2

Administratívna budova na ulici Ondreja Štefanka 2 v Bratislave bola v roku 2021 odkúpená mestskou časťou Bratislava-Petržalka od spoločnosti ZSE.

V januári 2026 majiteľ bytu predložil návrh predajnej ceny nehnuteľnosti a jej prislúchajúcej garáže na sumu 300 000 Eur, pri ktorej vychádzal z prieskumu cien starších 3-izbových bytov v Petržalke z obdobia december 2025.

Tabuľka č.1

Program	Názov investičnej akcie	Schv.rozpočet čerp. úveru	*Zdroj	Externé zdroje Zml.(EU, ŠR)	Schv.rozpočet vlastné zdroje
4 1 1	Parkovisko Osuského - parkovacia plocha	460 000	52	0	
4 1 1	Parkovisko Osuského - chodníky			0	
4 1 3	Cyklotrasa PD a realizácia nových stavieb 1.Etapa	250 000	52	250 000	
5 3	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Nobelovo námestie	500 000	52	0	
5 3	Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Pankúchova	500 000	52	0	
5 3	Bazén ZŠ Budatínska rekonštrukcia a modernizácia	500 000	52	0	87 726
5 3	Bazén ZŠ Turnianska - úver	550 000	52	770 000	
5 3	ZŠ Gessayova zníženie EN / RM	1 300 292	52	2 221 560	
5 3	MŠ Bohrova - zníženie ener.nár. budovy	432 655	52	426 277	
5 3	MŠ Pifflova - zníženie ener.nár. budovy			426 277	
5 3	MŠ Lietavská - zníženie ener.nár. budovy			427 326	
6 4 2	ŠH Veľký Draždiak - Tribúna	546 621	52	0	
6 4 2	ŠH Veľký Draždiak - Zázemie (šatne)	621 000	52	0	
6 4 2	ŠH Veľký Draždiak - Obnova rekonštrukcia a modernizácia - z úveru stavba	416 613	52	1 535 730	63 514
9 3	Mlatové chodníky VD sever	110 000	52	0	
9 3	OC Braník – strecha	305 000	52	0	
9 3	Kúpa pozemkov v areáli VD	658 227	52		
9 3	Splátka za kúpu areálu ŠH Draždiak -	500 000	52		
9 3	Kúpa bytu č.2 a garáže na ul. O.Štefanka 2	300 000	52		
	Spolu:	7 950 408		6 057 170	151 240

*Zdroj 52 = čerpanie úveru