

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 03. februára 2026

Materiál číslo: 9/2026

### **Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Bratislava-Petržalka**

**Predkladateľ:**

Mgr. Iveta Jančoková  
1.zástupkyňa starostu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Príloha uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Mapa, LV NP, Pôdorys NP,  
Fotografie NP,
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
vedúci referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Michal Hulla  
Referent referátu  
správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 17 ods. 1 písm. b) a ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou podmienky pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme:

- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 3, 4 vchod **Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc.

č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovnianska 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovnianska 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topoľčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod **Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

a to podľa podmienok ponukového konania, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

## Príloha Uznesenia

### PONUKOVÉ KONANIE NA NÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, ZVERENÉHO DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako správca majetku zvereného do správy hl. mestom SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 201, a ako vlastník majetku v zastúpení starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jánom Hrčkom, vyhlasuje v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ponukové konanie na nájom nebytových priestorov.

#### 1. Predmet nájmu:

- I. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **151,79 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcich sa v bytovom dome Beňadická 13, 15, vchod **Beňadická 15** v Bratislave, súpisné číslo 3007, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2259, 2260 v k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3396, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- II. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **81,12 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Beňadická 5,7, vchod **Beňadická 7** v Bratislave, súpisné číslo 3005, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2263, 2264, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2686, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- III. časti b) nebytového priestoru **č. 27** s celkovou výmerou **121,97 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Centrum Gercenova, vchod **Gercenova č. 8/F, aj-1** v Bratislave, súpisné číslo 3522, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4709/24 a 4710/24, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3453, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- IV. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **475,58 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Gessayova 43** v Bratislave, súpisné číslo 2499, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1132, 1133 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2810, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- V. nebytového priestoru **č. 904** s celkovou výmerou **47,17 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu Mánesovo nám. 5, 6 vchod **Mánesovo námestie č. 6** v Bratislave, súpisné číslo 1231, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4639, 4640, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3171, zvereného do

správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

- VI. nebytového priestoru **č. 901** s celkovou výmerou **49,38 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Mánesovo nám. 3, 4 vchod Mánesovo námestie č. 4** v Bratislave, súpisné číslo 1232, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4643, 4644, v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 3038, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VII. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **128,76 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Romanova 1** v Bratislave, súpisné číslo 1654, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1259, 1160 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 2709, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- VIII. nebytových priestorov **č. 901, 903** s celkovou výmerou **595,72 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P a podterasovej časti bytového domu **Rovniankova 16** v Bratislave, súpisné číslo 1668, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1432 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3298, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- IX. nebytového priestoru **č. 902** s celkovou výmerou **238,43 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Rovniankova 4** v Bratislave, súpisné číslo 1659, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1393 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.2886, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- X. nebytového priestoru **č. 903** s celkovou výmerou **161,20 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topolčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XI. nebytového priestoru **č. 906** s celkovou výmerou **49,36 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na 1.P bytového domu **Topolčianska 12** v Bratislave, súpisné číslo 3202, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1572, 1573 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3214, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
- XII. nebytového priestoru **č. 907** s celkovou výmerou **72,25 m<sup>2</sup>**, so vstupom nachádzajúcim sa na prízemí bytového domu **Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33, vchod Vyšehradská 33** v Bratislave, súpisné číslo 3014, stavba postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415 v k.ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č.3135, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,

## **2. Podmienky nájmu:**

- minimálna výška ponuky nájomného sa neuvádza,
- nájomné sa bude každoročne upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok,
- v cene nájmu nie sú obsiahnuté služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: gastro priestory, spoločenské priestory, maloobchodné priestory kancelárske priestory, skladové priestory a podobne, pričom účel nájmu musí byť v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Hlavného mesta SR Bratislavy ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- pokiaľ navrhovaný účel nájmu nebude v súlade s kolaudačným rozhodnutím, záujemca berie na vedomie, že ako nájomca bude povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu účelu stavby a novú kolaudáciu predmetu nájmu,
- doba nájmu: doba určitá do 30.06.2030

## **3. Ponuka nájmu musí obsahovať:**

- identifikáciu záujemcu:
  - právnická osoba – výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace, ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
  - fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
  - fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace príp. iného registra,
- kontaktné údaje: e-mail, mobil a pod.,
- záväzný návrh výšky úhrady nájomného (numericky aj slovne), v jednotkovej cene za 1 m<sup>2</sup> za rok nájmu v tvare xx eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH
- účel nájmu,
- súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.),
- čestné vyhlásenie v súlade s § 9a ods.13 a ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a že nie je v súdnom spore s mestskou časťou,
- písomné vyhlásenie, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- ponuka musí byť podpísaná záujemcom alebo osobou oprávnenou konať v mene záujemcu na základe predloženého plnomocenstva s úradne overeným podpisom záujemcu/splnomocniteľa.

Ponuka spolu s požadovanými dokladmi môže byť okrem slovenského a českého jazyka predložená aj v inom jazyku, pričom v prípade predloženia ponuky v inom jazyku je potrebný úradný preklad do jazyka slovenského.

Ponuky nemôžu záujemcovia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Do termínu predkladania ponúk, ich však môžu vziať späť a podať novú ponuku s novým termínom podania.

Ponuka doručená sa záujemcovi nevracia ale zostáva ako súčasť dokumentácie o ponukovom konaní. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša v plnom rozsahu záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ponuku možno zahrnúť do ponukového konania len v prípade, ak obsah ponuky zodpovedá podmienkam ponukového konania. Vylúčenie ponuky záujemcu nastáva v nasledovných prípadoch:

- ponuka záujemcu je doručená po termíne na zasielanie ponúk v ponukovom konaní;
- ponuka záujemcu nespĺňa podmienky ponukového konania;
- ponuka záujemcu je neúplná;
- záujemca má akékoľvek neusporiadané záväzky voči Mestskej časti a/alebo je v súdnom spore s mestskou časťou;
- na majetok záujemcu je v čase pred vyhlásením ponukového konania a/alebo v čase predloženia ponuky a/alebo kedykoľvek počas ponukového konania vyhlásený konkurz, začaté akékoľvek konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie;
- ak záujemca na ten istý ponúkaný priestor predloží viac ponúk, budú všetky jeho cenové ponuky vylúčené.

#### **4. Kritérium hodnotenia ponuky:**

Najvyššia ponúkaná úhrada za nájom a splnenie podmienok ponuky bod 2. a nasl. pričom minimálna výška ponuky sa neuvádza. Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššiu úhradu spojenú s nájomom. Pri rovnosti výšky úhrady spojenej s nájomom je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky. Komisionálne vyhodnotenie predložených ponúk je neverejné. O vyhodnotení ponúk sa spisuje zápisnica.

#### **5. Výsledky ponukového konania:**

Vyhlasovateľ do tridsiatich (30) dní od zasadnutia vyhodnocovacej komisie oznámi výsledky ponukového konania každému záujemcovi na adresu uvedenú v ním doručenej ponuke. S víťazom ponukového konania bude v prípade schválenia výsledkov ponukového konania v zmysle Článku 12, bod 15 a Článku 17 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **6. Ostatné informácie pre uchádzačov:**

Uchádzači o nájom nebytového priestoru sú povinní svoje ponuky doručiť najneskôr do ..... do ..... hod a to alebo v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne

Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„NEOTVÁRAŤ ! – ponuka - nebytový priestor č. xx na xx“ (s doplnením označenia  
nebytového priestoru)**

alebo v elektronickej podobe s totožným označením v predmete správy.

Ponuku možno doručiť aj mailom na adresu: [podatelna@petrzalka.sk](mailto:podatelna@petrzalka.sk) Ponuka mus byť zabezpečená heslom. Záujemca je povinný doplniť svoju ponuku spolu s heslom, podpísaným listinným podaním cez podateľňu v lehote 3 dní, najneskôr však do .... do 14.00 hod, s označením pôvodného elektronického podania.

7. Nebytové priestory je možné si osobne obhliadnuť po predchádzajúcej dohode so zamestnancom vyhlasovateľa Michala Hullu na tel. č. +421 947 487 034 prípadne na adrese [michal.hulla@petrzalka.sk](mailto:michal.hulla@petrzalka.sk)
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a ponukové konanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia, resp. zrušenia.
9. Termín vyhodnotenia predložených ponúk sa stanovuje najneskôr do 31.3.2026.

**V Bratislave, dňa xx.xx.2026**



## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom a vlastníkom nehnuteľností, konkrétne nebytových priestorov:

NP č.903	Beňadická 15	s výmerou 151,79	m2
NP č.904	Beňadická 7	s výmerou 81,12	m2
NP č.27	Gercenova 8/F b	s výmerou 121,97	m2
NP č.901	Gessayova 43	s výmerou 475,58	m2
NP č.904	Mánesovo nám. 6	s výmerou 47,17	m2
NP č.901	Mánesovo nám. 4	s výmerou 49,38	m2
NP č.903	Romanova 1	s výmerou 128,76	m2
NP č.901,903	Rovniankova 16	s výmerou 595,72	m2
NP č.902	Rovniankova 4	s výmerou 238,43	m2
NP č.903	Topoľčianska 12	s výmerou 161,20	m2
NP č.906	Topoľčianska 12	s výmerou 49,36	m2
NP č.907	Vyšehradská 33	s výmerou 72,25	m2

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti, vyplývajúcu zo znenia Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok predkladáme v prílohe uznesenia v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, na schválenie miestnemu zastupiteľstvu návrh podmienok ponukového konania na nájom vyššie uvedených nebytových priestorov.

Cieľom ponukové konania je zistiť aktuálny záujem o ponúkané nebytové priestory v trhovom prostredí. Z uvedeného dôvodu má vyhlasovateľ záujem o čo najširší okruh ponúk. Vzhľadom na možnosť odmietnuť všetky predložené ponuky resp. možnosť ponukové konanie zrušiť Mestská časť neobmedzuje záujemcov v možnosti zvoliť si účel nájmu, a ani nestanovuje minimálnu cenu podania. Mestská časť následne vyhodnotí predložené ponuky a rozhodne, či navrhované účely nájmu a ponúkané ceny spĺňajú predstavy mestskej časti.

Predkladaný materiál je spracovaný v súlade so znením ustanovení Článkom 12 a 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 27. 01. 2026. **Miestna rada prerokovala predložený materiál a odporučila ho schváliť.** Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.





NP č.903      Beňadická 15      s výmerou 151,79      m<sup>2</sup>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 16.1.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 13:18:00
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3396

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2259	426	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2260	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3007	2259 2260	9	Beňadická 13, 15		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Byty

Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 154

Vchod (číslo) <b>Beňadická 15</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>903</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>16398/697807</b>
Súpisné číslo <b>3007</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
301	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
	Iné údaje: Žiadosť o zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností, R-950/09		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

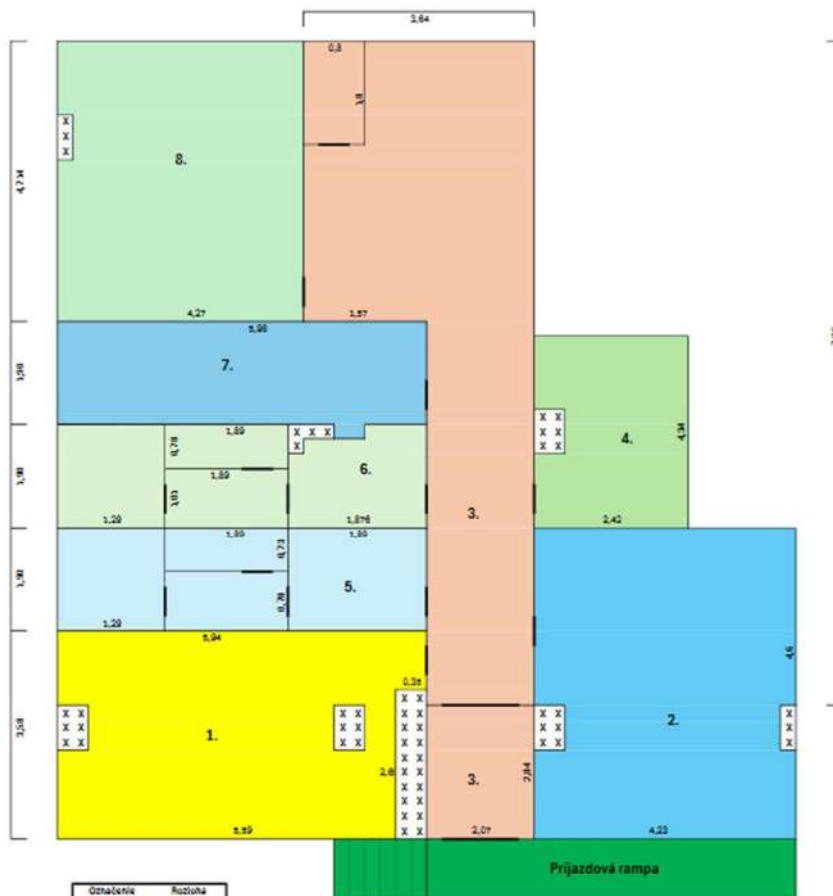
#### Legenda

Druh nebytového priestoru  
1 Zariadenie obchodu  
12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901 podľa R-3325/11 - Vz 11992/11

#### ČASŤ C: ĎALŠIE



Označenie	Rozloha
Priestor 1.1	20,0122 m <sup>2</sup>
Priestor 1.2	19,498 m <sup>2</sup>
Priestor 1.3	28,308 m <sup>2</sup>
Priestor 1.4	10,5028 m <sup>2</sup>
Priestor 1.5	8,8949 m <sup>2</sup>
Priestor 1.6	9,3985 m <sup>2</sup>
Priestor 1.7	11,362 m <sup>2</sup>
Priestor 1.8	20,1288 m <sup>2</sup>
P. rampa	23,7238 m <sup>2</sup>
Spolu	161,79 m <sup>2</sup>



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (1)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (2)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (3)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (4)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (5)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (6)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (7)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (8)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (9)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (10)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (11)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (12)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (13)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (14)



➤ R NP Beňadická 15 1 NP (15)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 6.12.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 9:54:40
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 5.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2686 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2263	430	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2264	431	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť  
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku  
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3005	2263 2264	9	Beňadická 5, 7		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Druh stavby  
9 Bytový dom
- Umiestnenie stavby  
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty Počet bytov: 2

Vchod (číslo) Beňadická 7	Poschodie 3	Číslo bytu 79	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
------------------------------	----------------	------------------	---



# Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo) <b>Beňadická 7</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>904</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>8424/690069</b>
Súpisné číslo <b>3005</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>

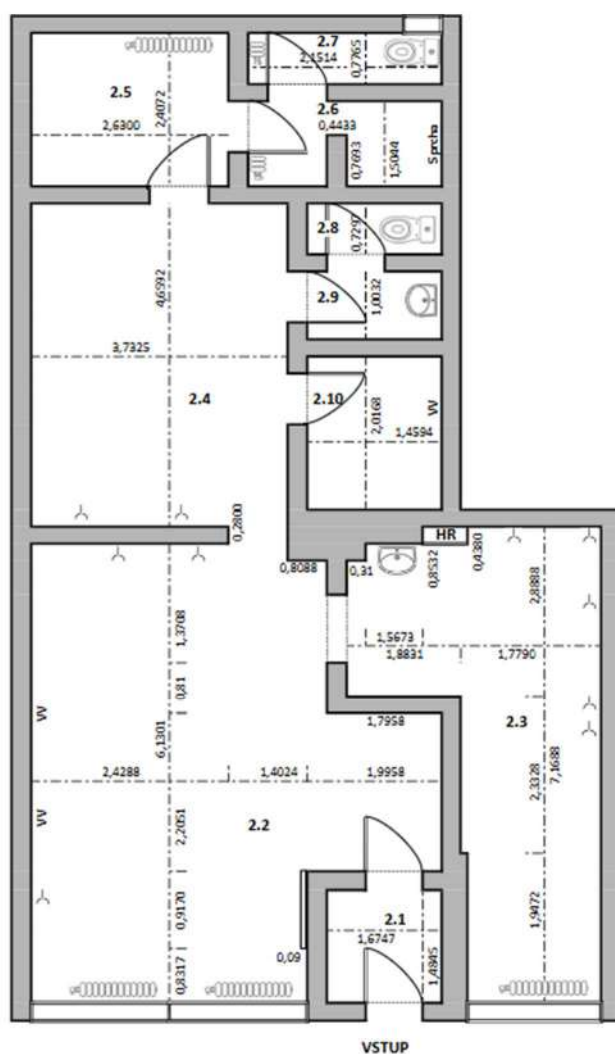
2 z 3

	Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva 07/2009/04972/Ba zo dňa 06.03.2009
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

## Legenda

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor





LEGENDA:	
	Radiátor
	Umývadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač
VV	Vývod vody

Číslo miestnosti:	Plocha:	
2.1	2,49	m <sup>2</sup>
2.2	27,96	m <sup>2</sup>
2.3	16,91	m <sup>2</sup>
2.4	17,39	m <sup>2</sup>
2.5	6,33	m <sup>2</sup>
2.6	2,90	m <sup>2</sup>
2.7	1,67	m <sup>2</sup>
2.8	1,06	m <sup>2</sup>
2.9	1,46	m <sup>2</sup>
2.10	2,94	m <sup>2</sup>
Spolu:	81,12	m <sup>2</sup>



➤ R 211



➤ R 221



➤ R 22 II



➤ R 2.2 I-Marhulla8



➤ R 231



➤ R 23 II



➤ R 241



➤ R 251



➤ R 25 II



➤ R 261



➤ R 26 II



➤ R 27 I



➤ R 27 II



➤ R 291



➤ R VSTUP I

NP č.27      Gercenova 8/F b      s výmerou 121,97      m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 13.12.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 9:31:59
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3453

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3522	4709/24 4710/24	9	Centrum Gercenova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4709/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4710/24 pod stavbou s.č. 3522 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4276.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

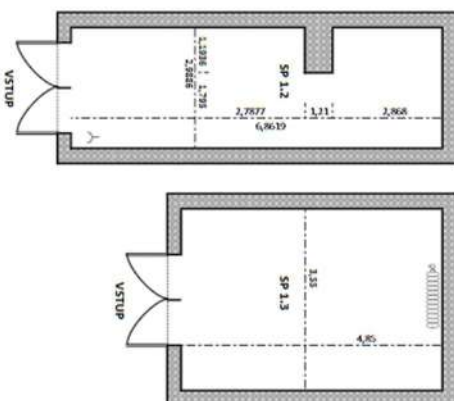
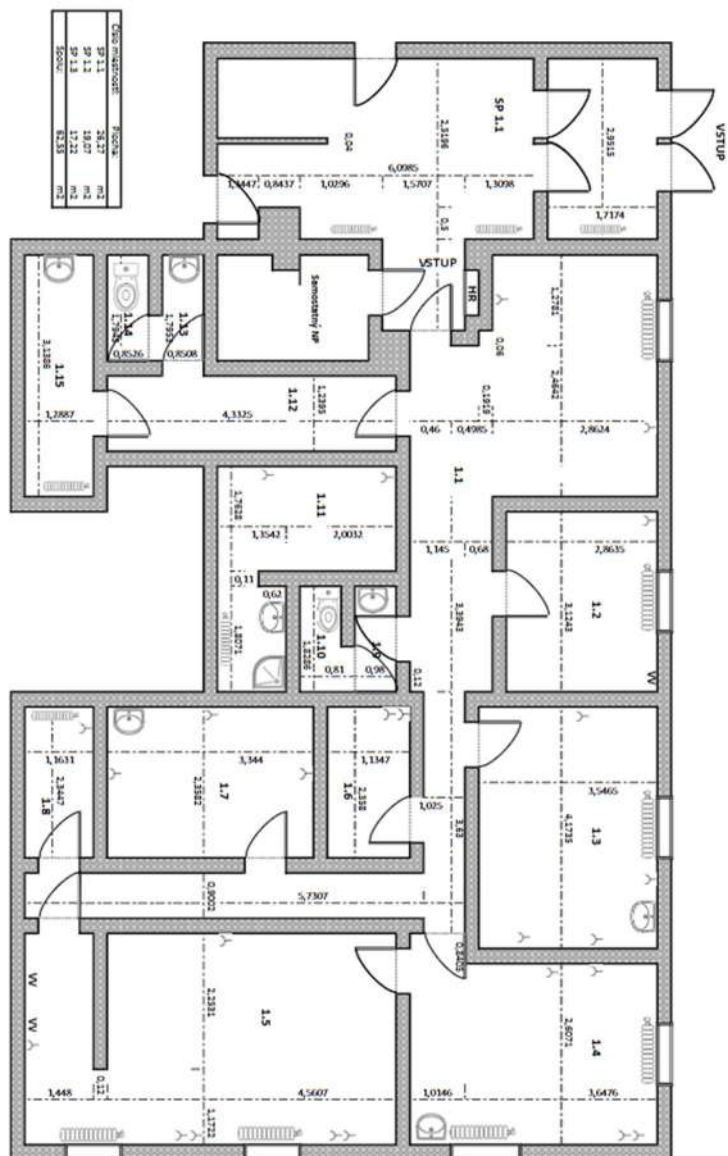
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

86	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201	1/1
Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

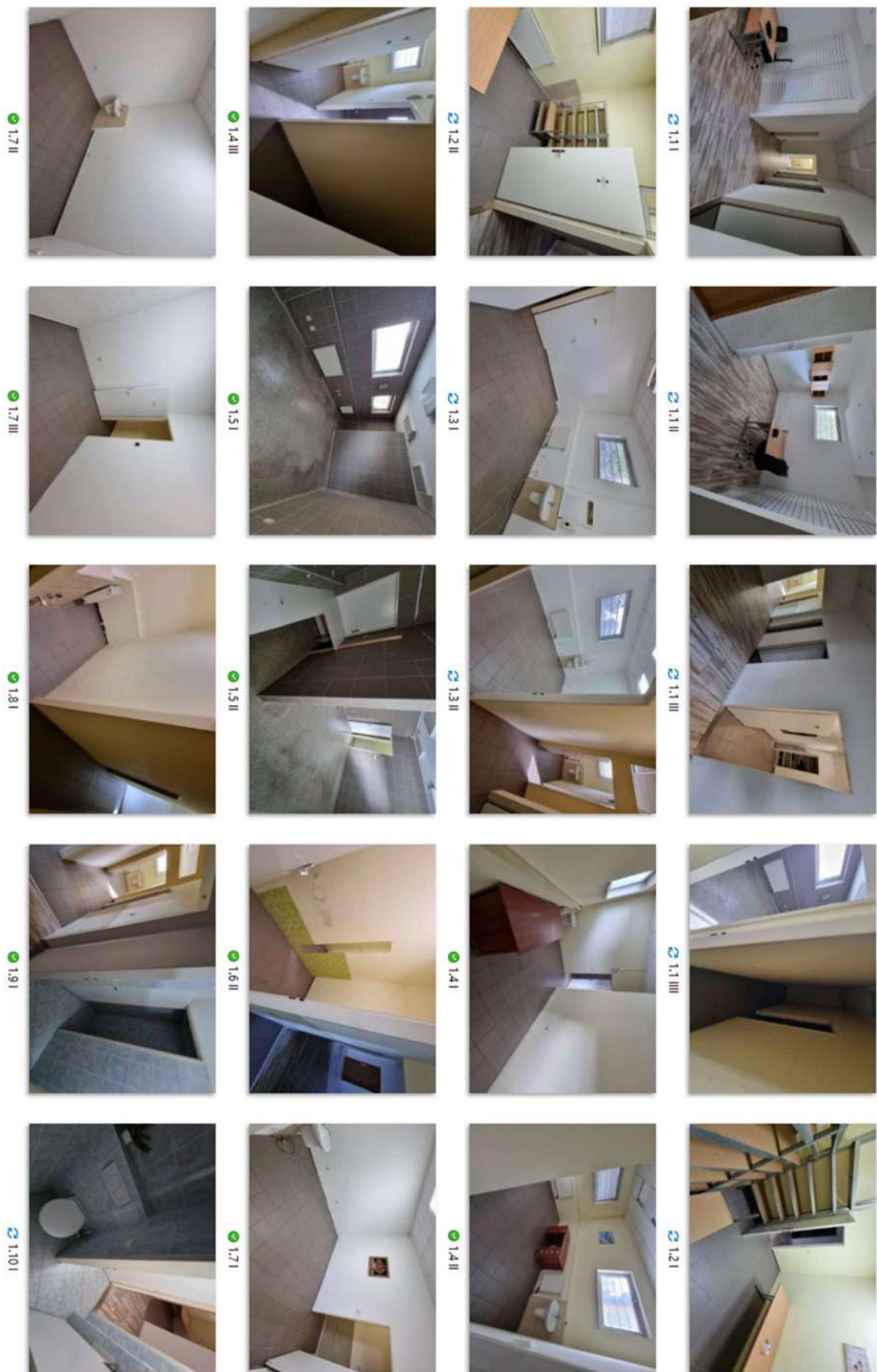
Vchod (číslo) 8/B	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 27	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 234/10000
Súpisné číslo 3522	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
80	Mestská časť Bratislava - Petržalka, B-Kutlíkova 17, IČO: 603201		1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov V-2566/01 zo dňa 16.7.2001		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



LEGENDA	
	Radiátor
	Sanitárny uzol
	Elektrická zariadenia
	Heating distribution
	Ventilation
	VV (Water/Water supply)

Číslo miestnosti	Plocha
1.1	8,81
1.2	14,80
1.3	19,07
1.4	11,12
1.5	8,23
1.6	7,29
1.7	2,79
1.8	1,46
1.9	1,46
1.10	8,45
1.11	8,45
1.12	9,37
1.13	1,33
1.14	1,33
1.15	4,24
SP 1.1	111,97
SP 1.2	m2





NP č.901      Gessayova 43      s výmerou 475,58      m2      1NP, 2NP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 23.10.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 15:40:56
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 22.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2810

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1132	399	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1133	399	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku  
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
Spoločná nehnuteľnosť  
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou  
Umiestnenie pozemku  
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2499	1132 1133	9	Gessayova 41, 43		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

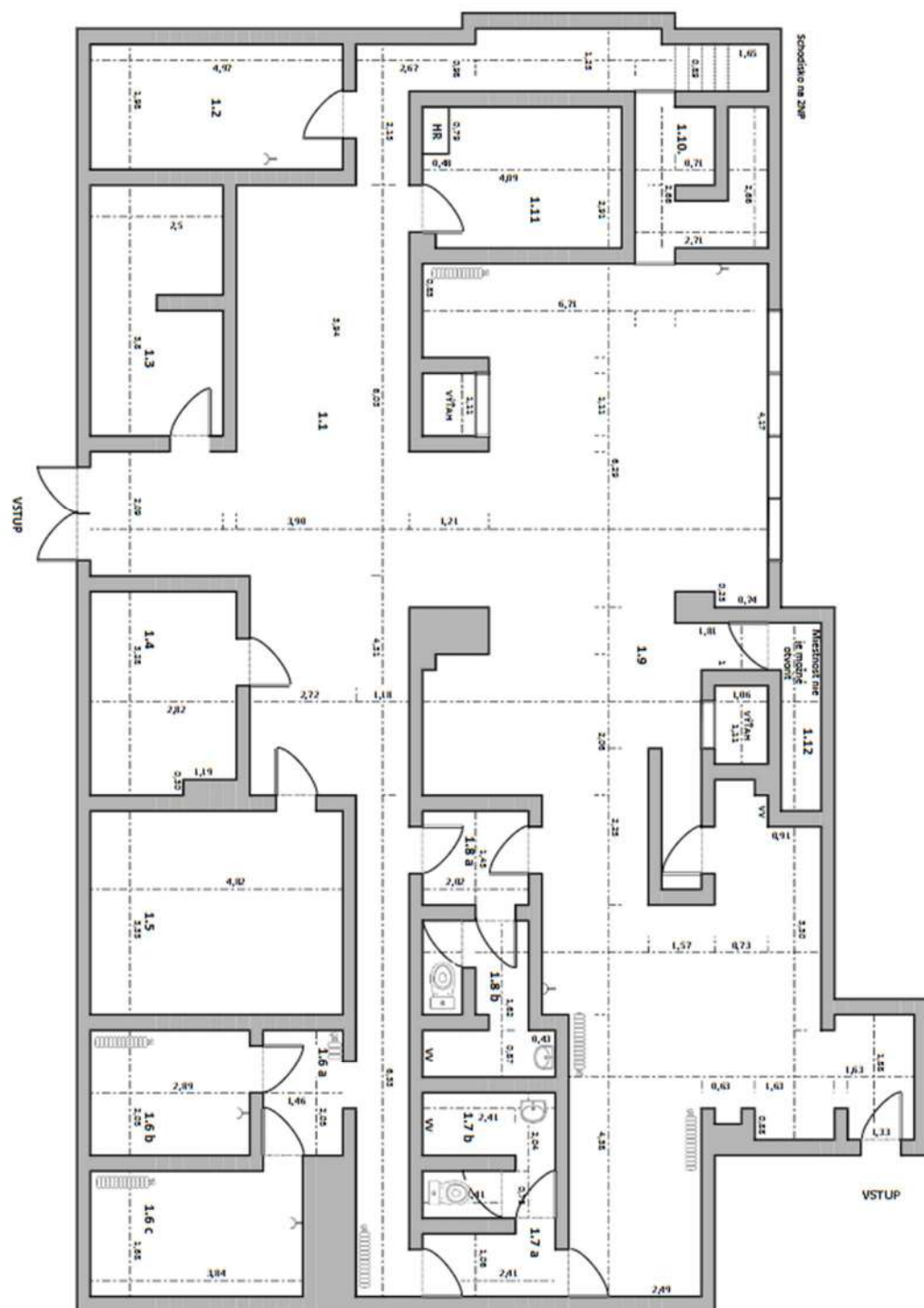
Druh stavby  
9 Bytový dom  
Umiestnenie stavby  
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty Počet bytov: 108  
Počet vlastníkov: 118

Vchod (číslo) Gessayova 41	Poschodie 2	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
-------------------------------	----------------	-----------------	--

Vchod (číslo) Gessayova 43	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 901	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 47284/624352
Súpisné číslo 2499	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
233	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníctva, Z-9810/08		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



LEGENDA	
	schodisko
	otvorená dvere
	okno
	ventilácia
	ventilácia
	ventilácia

Číslo miestnosti	Plocha
1.1	59.48 m <sup>2</sup>
1.2	9.54 m <sup>2</sup>
1.3	9.50 m <sup>2</sup>
1.4	2.85 m <sup>2</sup>
1.5	18.15 m <sup>2</sup>
1.6 a, b, c	14.12 m <sup>2</sup>
1.7 a, b	9.55 m <sup>2</sup>
1.8	20.75 m <sup>2</sup>
1.9	7.11 m <sup>2</sup>
1.10	11.90 m <sup>2</sup>
1.11	0.00 m <sup>2</sup>
1.12	228.31 m <sup>2</sup>





2.1 I



2.2 I



2.2 II



2.2 III



2.3 I



2.3 II



2.3 III



2.3 IV



2.4 I



2.4 II



2.4 III



2.4 IV



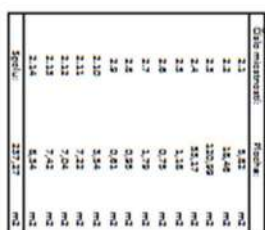
2.4 V



2.4 VI

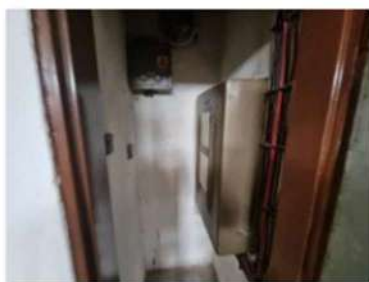


2.7 I



Meatish 2007  
BRATISLAVA-PETRIŽKA

26



2.9 I



2.10 I



2.10 II



2.11 I



2.11 II



2.12 I



2.12 II



2.13 I



2.13 II



2.14 I



2.14 II



IMG-20231026-WA0006



VSTUP I



VSTUP II



VSTUP III



NP č.904 Mánesovo nám. 6 s výmerou 47,17 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 6.12.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 10:12:46  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 5.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3171 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4639	384	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4640	388	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1232	4639 4640	9	Mánesovo nám. 5, 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 4

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Mánesovo nám. 5	8	25	

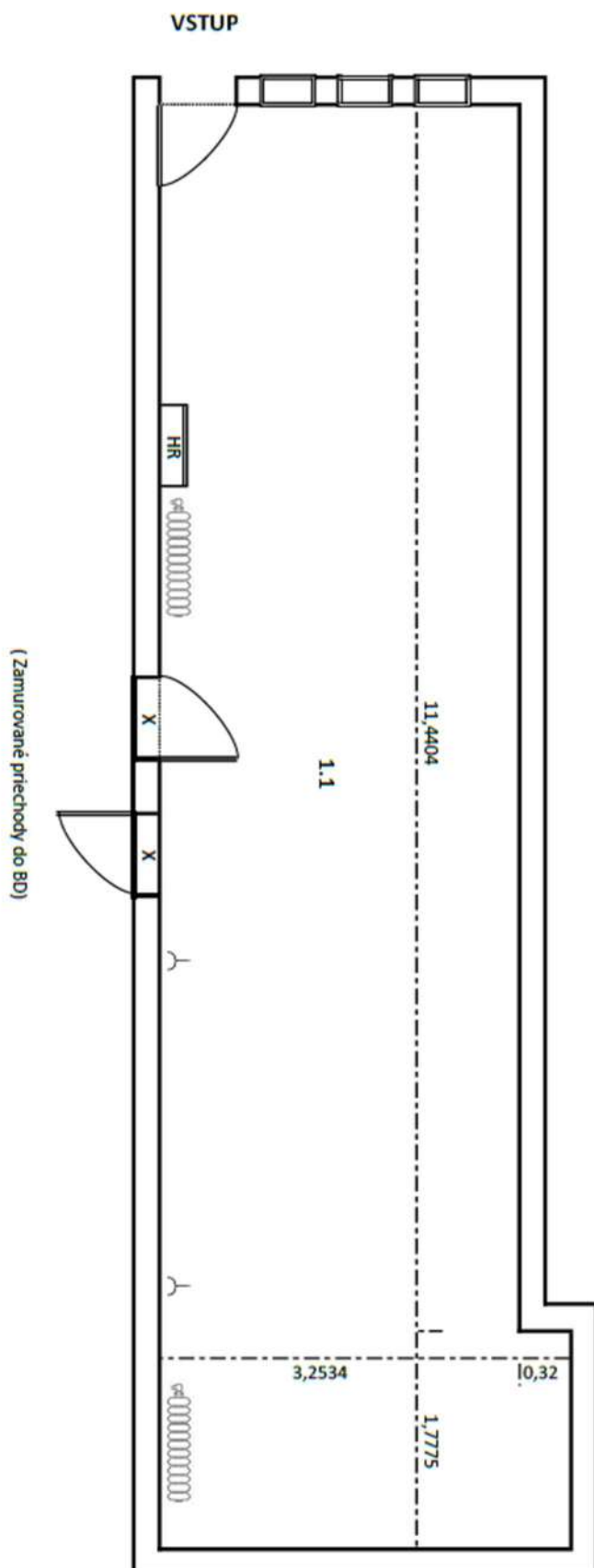
1 z 4

Vchod (číslo) <b>Mánesovo nám. 6</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>904</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4770/659161</b>
Súpisné číslo <b>1232</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis bytu R-1053/09.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



#### Legenda

Druh nebytového priestoru

- 1 Zariadenie obchodu
- 12 Iný nebytový priestor



Císlo miestnosti:	Plocha:
1.1	47,17 m <sup>2</sup>
Spolu:	47,17 m <sup>2</sup>

LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zásuvka
HR	Hlavný rozvádzač



✓ 1.1 I



✓ 1.1 II



✓ 1.1 III



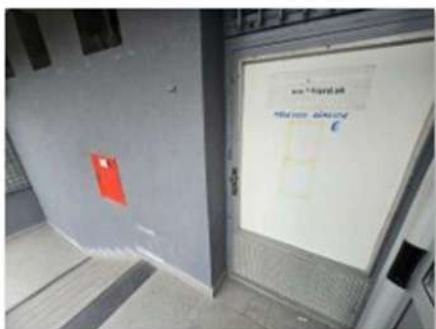
✓ 1.1 IV



✓ 1.1 V



✓ Vstup I



✓ Vstup II

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 31.1.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 14:42:55
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3083  
ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4643	401	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4643							
Iné údaje: Bez zápisu							
4644	397	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4644							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------



Vchod (číslo) <b>Mánesovo nám. 4</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>901</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>4559/658077</b>
Súpisné číslo <b>1231</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>1</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zápis vlastníckych vzťahov Hl.mesto SR Bratislavy (IČO: 00 603 481) 07/2009/10471/Ba zo dňa 02.06.2009, pod R-1061/2009		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

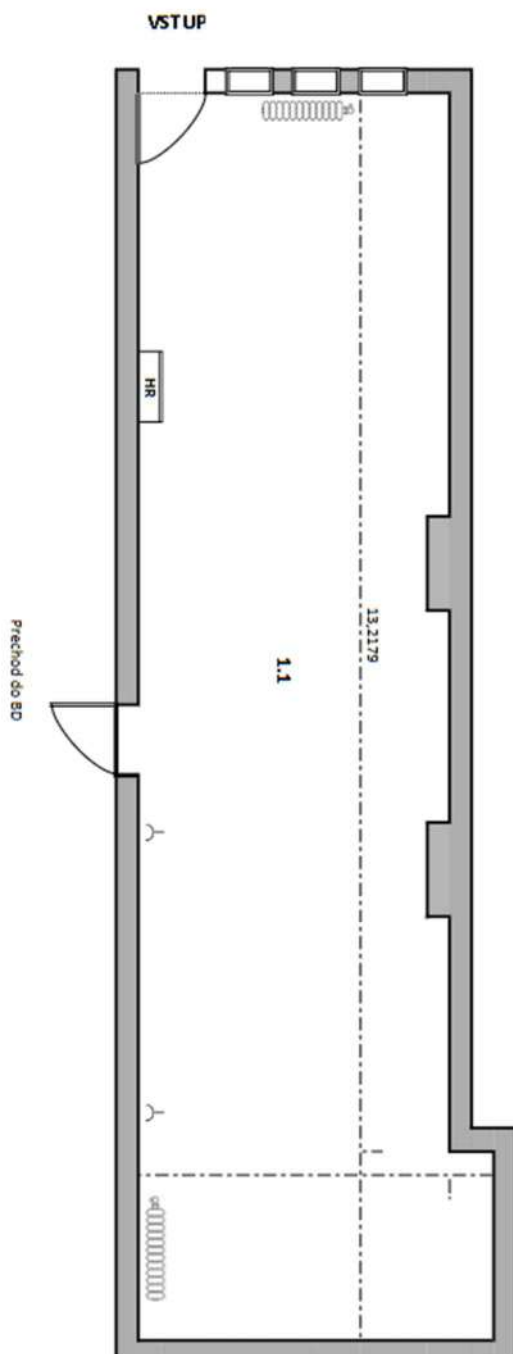
1 Zariadenie obchodu

Ostatné priestory nevyžiadané.

#### ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Číslo miestnosti:	Plocha:
1.1	49,38 m <sup>2</sup>
Spolu:	49,38 m <sup>2</sup>

LEGENDA:	
	Radiátor
	Elektrická zberuška
HR	Hlavný rozvádzač



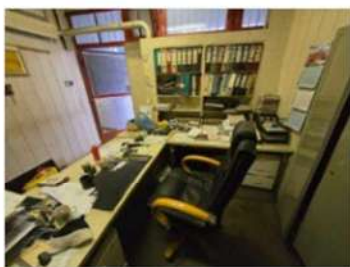
✓ NP Mănesovo námestie 4 (1)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (2)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (3)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (4)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (5)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (6)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (7)



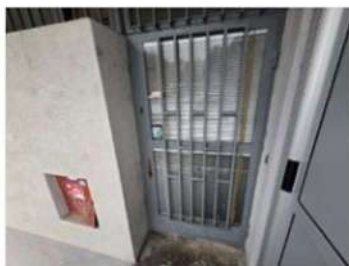
✓ NP Mănesovo námestie 4 (8)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (9)



✓ NP Mănesovo námestie 4 (10)



✓ Vstup

NP č.903      Romanova 1      s výmerou 128,76      m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	:	105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	:	6.12.2024
Obec	:	529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	:	10:15:59
Katastrálne územie	:	804959	Petržalka	Údaje platné k	:	5.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2709

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1259	615	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1260	615	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1654	1259 1260	9	Romanova 1, 3		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Byty

Počet bytov: 142

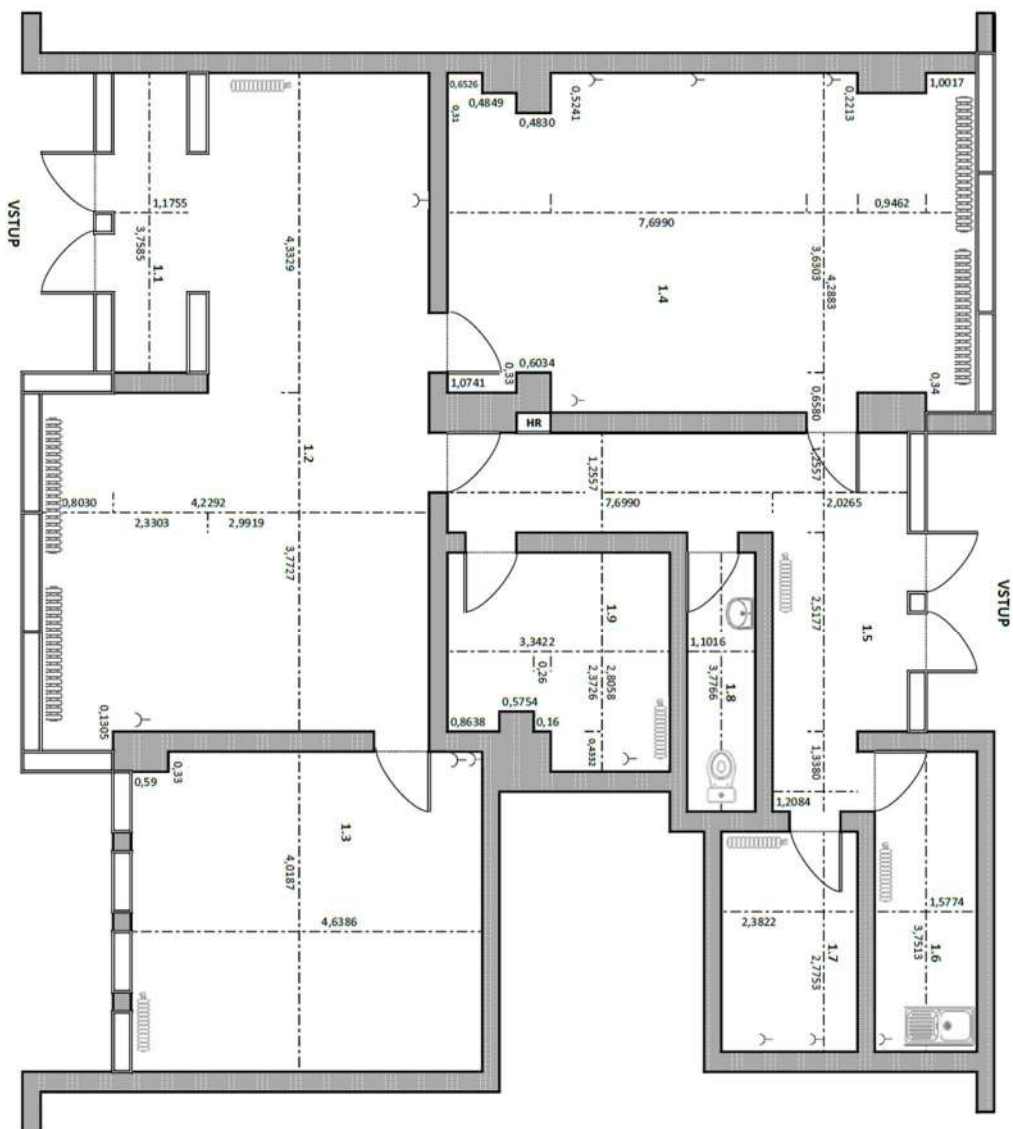
Počet vlastníkov: 154

Vchod (číslo) Romanova 1	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
-----------------------------	----------------	-----------------	--

1 z 64

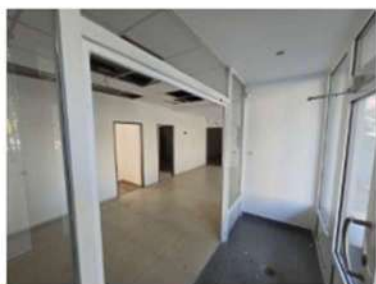
Vchod (číslo) Romanova 1	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13021/808254
Súpisné číslo 1654	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníkeho práva č.07/2009/10727/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1096/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			





LEGENDA:	
	Radiátor
	Umývadlo
	Toaleta
	Elektrická zásuvka
	Hlavný rozvádzač

Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	4,42	m <sup>2</sup>
1.2	33,15	m <sup>2</sup>
1.3	18,64	m <sup>2</sup>
1.4	30,88	m <sup>2</sup>
1.5	16,39	m <sup>2</sup>
1.6	5,92	m <sup>2</sup>
1.7	6,61	m <sup>2</sup>
1.8	4,16	m <sup>2</sup>
1.9	8,60	m <sup>2</sup>
Spolu:	125,76	m <sup>2</sup>



✓ 1.1 I



✓ 1.2 I



✓ 1.2 II



✓ 1.3 I



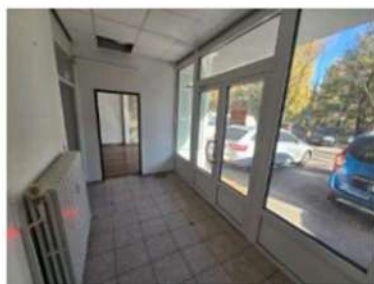
✓ 1.4 I



✓ 1.4 II



✓ 1.4 III



✓ 1.5 I



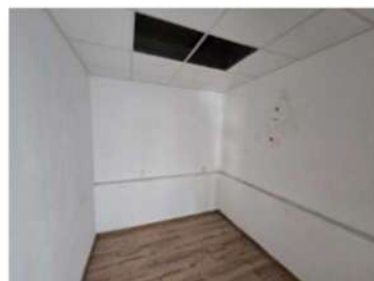
✓ 1.5 II



✓ 1.5 III



✓ 1.6



✓ 1.7 I



✓ 1.8



✓ 1.9 I



✓ 1.9 II



✓ VSTUP

NP č.901,903 Rovniankova 16 s výmerou 595,72 m2 1, 2 NP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 15:14:16  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3298

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1432	800	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1668	1432	9	Rovniankova 16		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI



Vchod (číslo) <b>Rovniankova 16</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>901</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>51441/623582</b>
Súpisné číslo <b>1668</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>		<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.07/2009/10736/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1111/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			

46 z 51

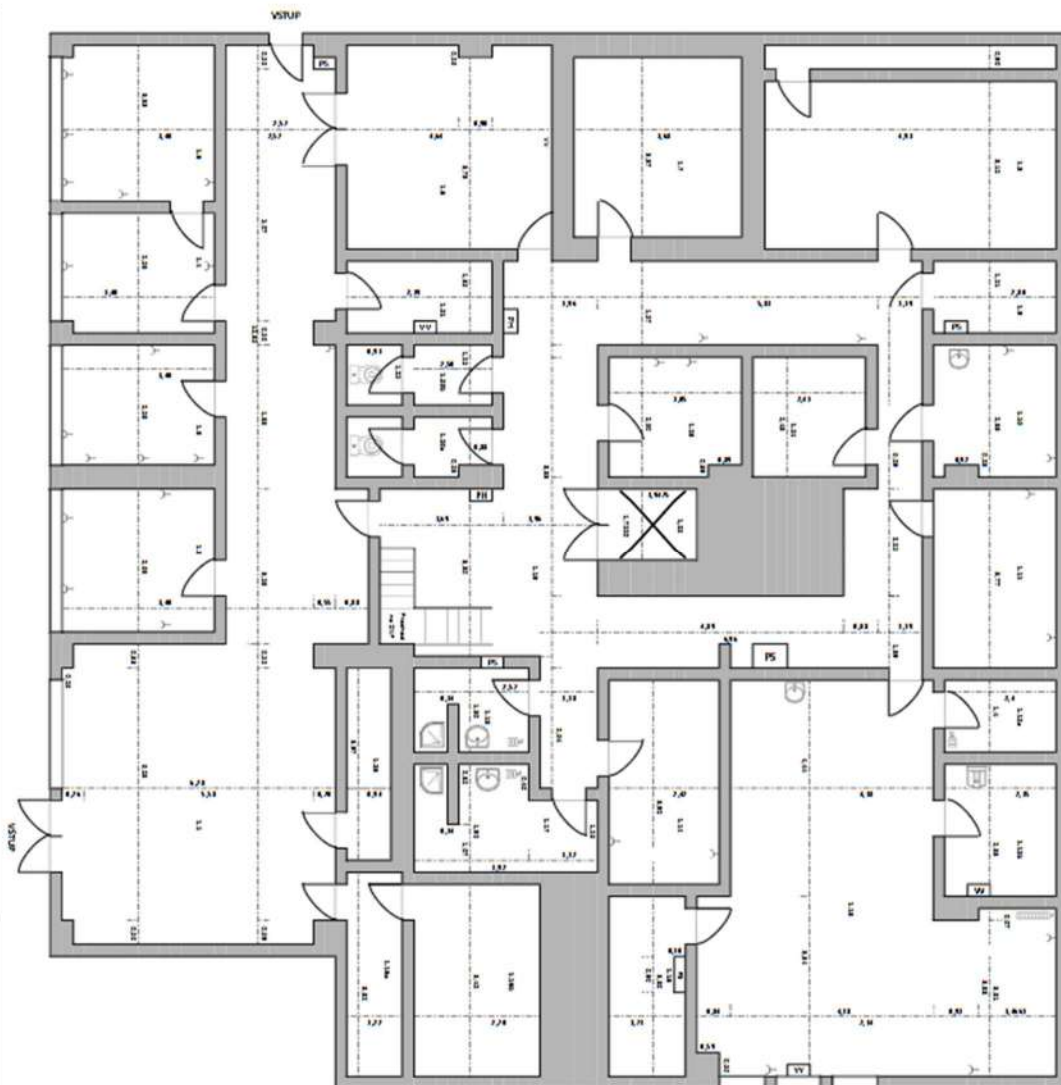
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní
-----------------------------------

Vchod (číslo) <b>Rovniankova 16</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>903</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prislúšenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6972/623582</b>
Súpisné číslo <b>1668</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.07/2009/10736/Ba zo dňa 04.06.2009, R-1111/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

**Legenda**

Druh nebytového priestoru  
12 Iný nebytový priestor

Наименование Объекта: 17		Наименование Объекта: 17	
Адрес: 17		Адрес: 17	
Дата: 17		Дата: 17	



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Пол	м <sup>2</sup>	100
2	Пол	м <sup>2</sup>	100
3	Пол	м <sup>2</sup>	100
4	Пол	м <sup>2</sup>	100
5	Пол	м <sup>2</sup>	100
6	Пол	м <sup>2</sup>	100
7	Пол	м <sup>2</sup>	100
8	Пол	м <sup>2</sup>	100
9	Пол	м <sup>2</sup>	100
10	Пол	м <sup>2</sup>	100

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Пол	м <sup>2</sup>	100
2	Пол	м <sup>2</sup>	100
3	Пол	м <sup>2</sup>	100
4	Пол	м <sup>2</sup>	100
5	Пол	м <sup>2</sup>	100
6	Пол	м <sup>2</sup>	100
7	Пол	м <sup>2</sup>	100
8	Пол	м <sup>2</sup>	100
9	Пол	м <sup>2</sup>	100
10	Пол	м <sup>2</sup>	100



✓ 1.1 I



✓ 1.1 II



✓ 1.1 III



✓ 1.1 IV



✓ 1.2 I



✓ 1.3 I



✓ 1.4 I



✓ 1.5 I



✓ 1.6 I



✓ 1.6 II



✓ 1.7 I



✓ 1.8 I



✓ 1.8 II



✓ 1.9 I



✓ 1.10 I



✓ 1.11 I



✓ 1.12a I



✓ 1.12b I



✓ 1.12b II



✓ 1.13 I



✓ 1.13 II



✓ 1.13 III



✓ 1.13 IV



✓ 1.14 I





✓ 1.15 I



✓ 1.16a I



✓ 1.17 I



✓ 1.17 II



✓ 1.18 I



✓ 1.19 I



✓ 1.19 II



✓ 1.19 III



✓ 1.19 IV



✓ 1.19 V



✓ 1.19 VI



✓ 1.19 VII



✓ 1.20a I



✓ 1.20b I



✓ 1.21 I



✓ 1.23 I



✓ 1.24 I



✓ VSTUP I



✓ VSTUP II



✓ VSTUP III



✓ VSTUP IV

NP č.902      Rovniankova 4      s výmerou 238,43      m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 13.12.2024
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 10:22:33
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 12.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2886

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1393	785	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1659	1393	9	Rovniankova 4		1

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

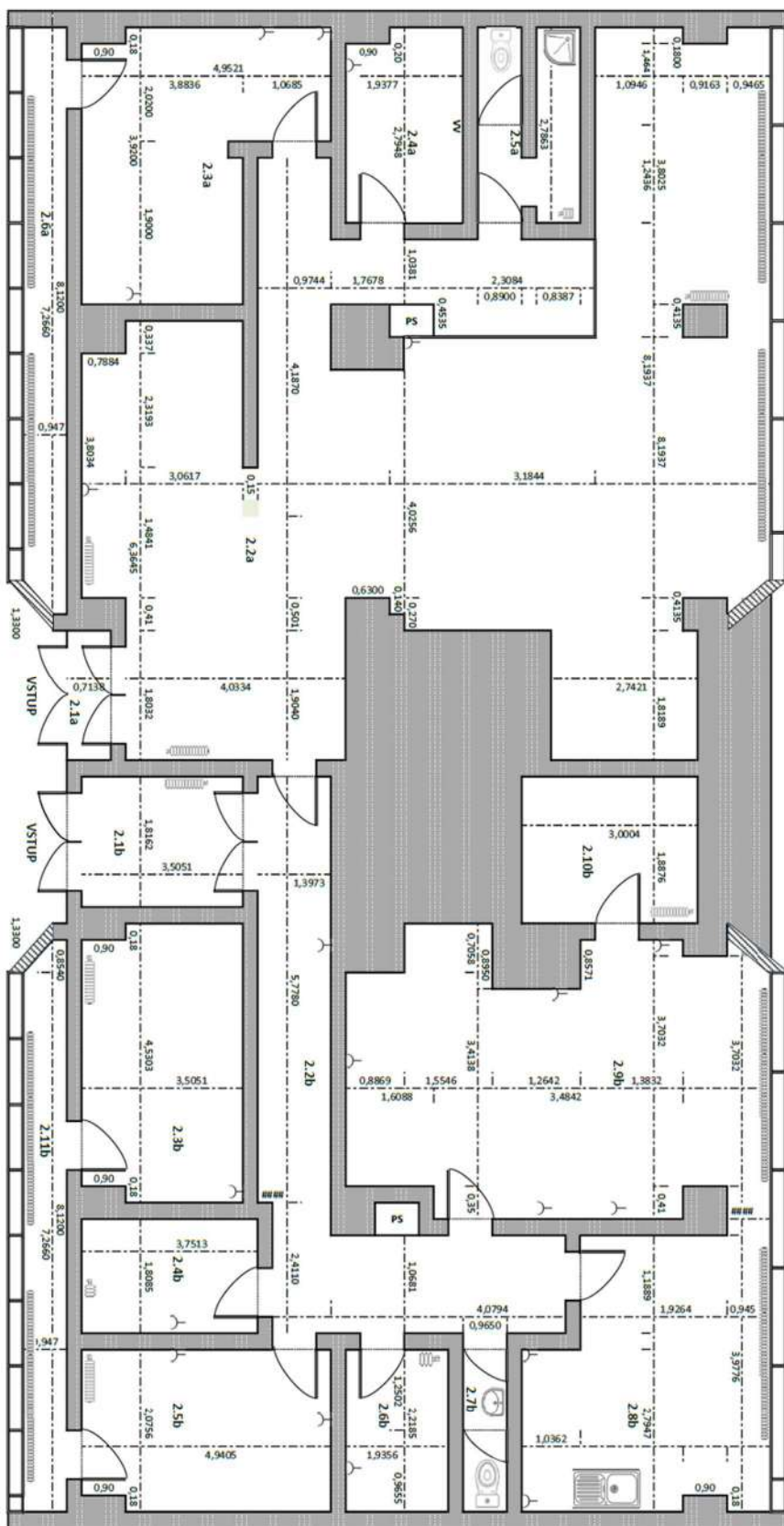
9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu



Vchod (číslo) Rovniankova 4	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
		902	domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 24228/632511
Súpisné číslo 1659	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
247	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
Titul nadobudnutia: Zápis nebytového priestoru k V-3474/09 zo dňa 30.09.2010 Zmluva o výstavbe nebytových priestorov, rozšírení bytov výstavbou a zmena spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa V-3474/09 zo dňa 30.09.2010			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			



LEGENDA:	
	Radiátor
	Unitár
	Toileta
	Elektrická zásuvka
	Posledná dvere
	Hlavný rozvádzač
	Vývod vody

Číslo miestnosti:		Podlažie:
2.1	A	1.23
2.2	A	35.25
2.3	A	17.28
2.4	A	5.24
2.5	A	4.75
2.6	A	6.83
2.7	A	6.37
2.8	B	16.72
2.9	B	15.68
2.10	B	6.78
2.11	B	10.25
2.12	B	4.29
2.13	B	2.14
2.14	B	11.81
2.15	B	23.95
2.16	B	5.66
2.17	B	6.83
2.18	B	23.43

Miestny úrad		NÁZOV PROJEKTU: NIEHTOVÝ PRESTOR	
Bratislava-Petržalka		Kontaktná 4	
852 12 Bratislava		Referat Správy miestneho majetku	
		PODOPIS: Z. H. P.	
		DATUM:	



2.1a



2.2a I



2.2a II



2.2a III



2.2a IV



2.2a V



2.2a VI



2.2a VII



2.2a VIII



2.3a I



2.4a I



2.4a II



2.5a II



2.6a I



VSTUP I



VSTUP II



2.1b I



2.2b I



2.2b II



2.3b I



2.4b I



2.5b I



2.7b I



2.8b I



2.8b II



2.8b III



2.9b I



2.9b II



2.9b III



2.10b I



2.10b II



22.2 b I



VSTUP I



VSTUP II



NP č.903 Topoľčianska 12 s výmerou 161,20 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 28.11.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:42:02  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 27.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1573 1572	9	Topoľčianska 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 152

Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie 2	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a
----------------------------------	----------------	-----------------	--

1 z 84



Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 903	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 21608/706871
Súpisné číslo 3202	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
285	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.07/2008/16844/Ba zo dňa 13.11.2008, Z-12740/08		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			





✓ 2.1 a



✓ 2.1b



✓ 2.2 I



✓ 2.2 II



✓ 2.3



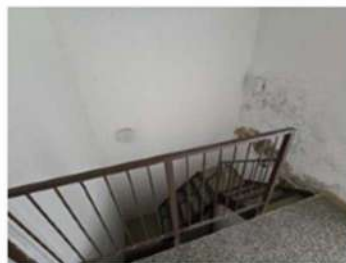
✓ 2.4



✓ 2.5 I



✓ 2.5 II



✓ 2.7



✓ 2.8 II



✓ 2.8



✓ 2.9 I



✓ 2.9 II



✓ 2.9 III



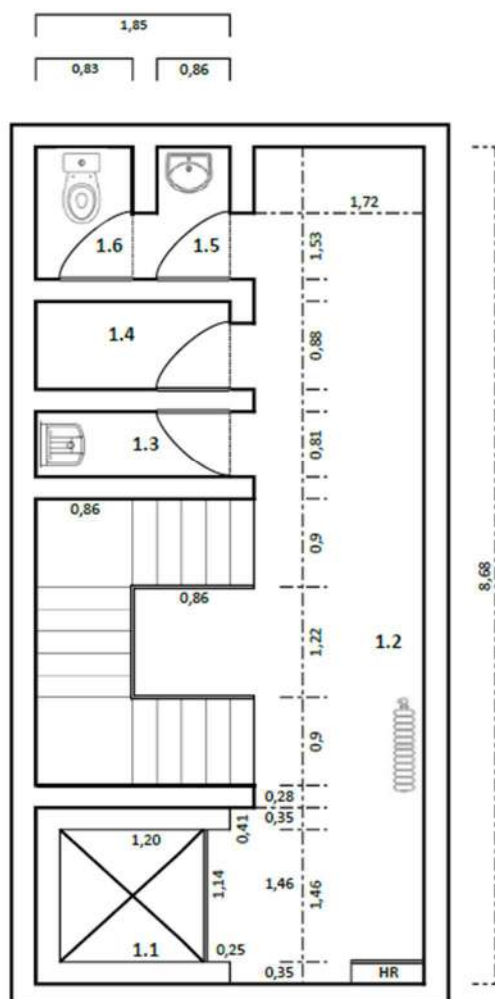
✓ 2.10



✓ VSTUP a



✓ VSTUP b



LEGENDA:	
	Radiátor
	Výlevka
	Elektrická zásuvka
	LAN zásuvka
HUV	Hlavný uzáver vody
PH	Požiarna hadica
HR	Hlavný rozvádzač

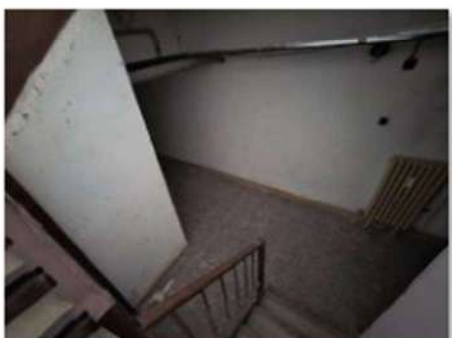
Číslo miestnosti:	Plocha:	
1.1	1,37	m2
1.2	1,05	m2
1.3	17,60	m2
1.4	1,63	m2
1.5	1,32	m2
1.6	1,27	m2
Spolu:	24,23	m2



✓ 1.3 I



✓ 1.3 II



✓ 1.3 III



✓ 1.4



✓ 1.5



✓ 1.6, 1.7



NP č.906 Topoľčianska 12 s výmerou 49,36 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 20:16:22  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1572	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1573	452	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3202	1572 1573	9	Topoľčianska 12, 14		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

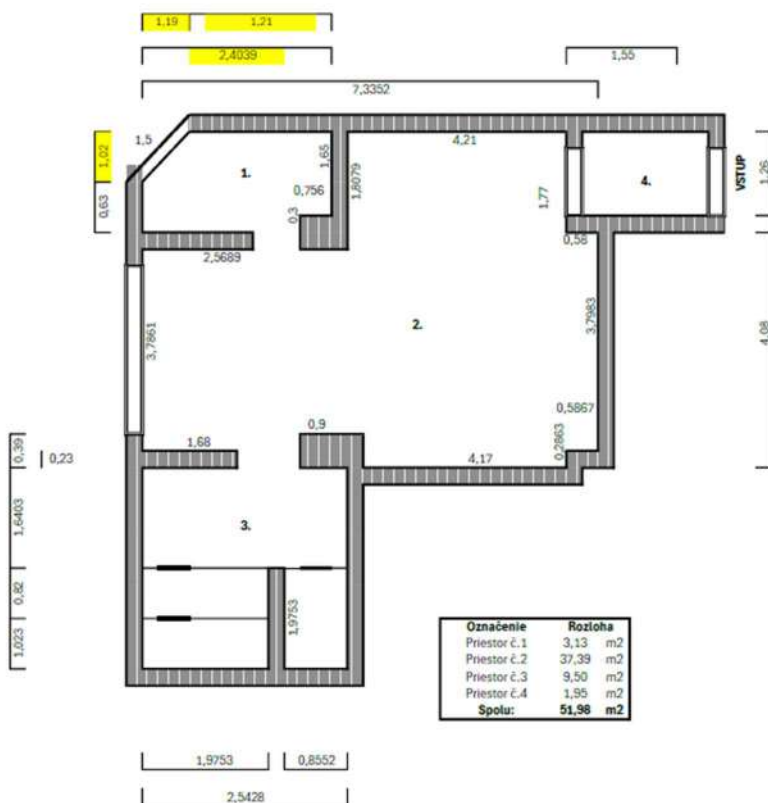
Počet bytov: 132

Počet vlastníkov: 151

Vchod (číslo) Topoľčianska 12	Poschodie 1	Číslo nebytového priestoru 906	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/706871
Súpisné číslo 3202	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
286	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu		

76 z 85

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>286</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	<b>1/1</b>
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		





✓ R Eteriér 2



✓ R Exteriér



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (1)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (2)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (3)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (4)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (5)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (6)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (7)



✓ R NP Topolčianska 12 2NP (8)



✓ R VSTUP

NP č.907 Vyšehradská 33 s výmerou 72,25 m2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.1.2026  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 20:39:51  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 15.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3151

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2411	276	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2412	272	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2413	402	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2414	422	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2415	432	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3014	2411 2412 2413 2414 2415	9	Vyšehradská 25, 27, 29, 31, 33		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom



Vchod (číslo) <b>Vyšehradská 33</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo nebytového priestoru <b>907</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7167/605574</b>
Súpisné číslo <b>3014</b>	Miestna časť	Druh nebytového priestoru <b>12</b>	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
175	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Zápis neodpredaných bytov, R-1185/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

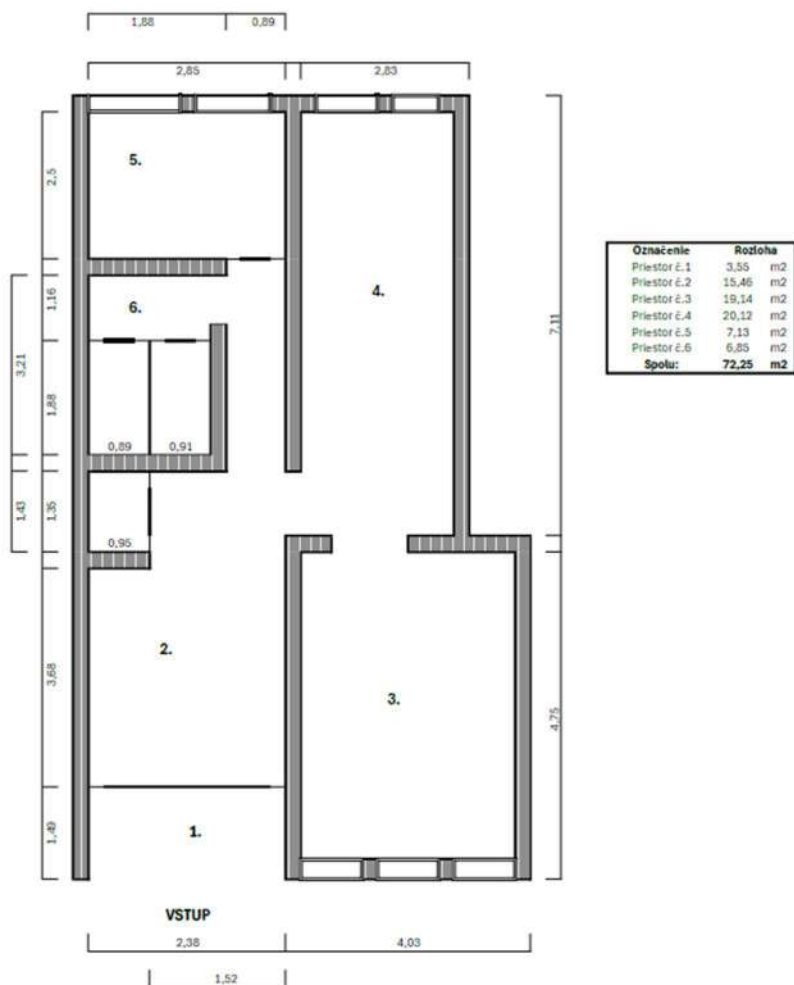
8 Skladový priestor

9 Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti

12 Iný nebytový priestor

Iné údaje - nepriradené

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 903 a č.905 podľa R-872/12 - Vz 3013/12





➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (1)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (2)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (3)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (4)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (5)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (6)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (7)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (8)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (9)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (10)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (11)



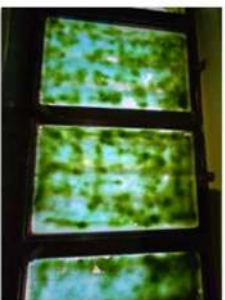
➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (12)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (13)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (14)



➤ R NP Vyšehradská 33 907 TNP (15)



➤ R Vstup II



➤ R VSTUP

**Výpis z uznesenia  
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
Mestskej časti Bratislava-Petržalka  
zo dňa 19. januára 2026 od 17:00 hod,  
konaného prezenčne v miestnosti č. 312  
v budove Miestneho úradu MČ Bratislava - Petržalka**

**K bodu 3.**

**Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Petržalka**

Materiál uviedol tajomník komisie. Odôvodnil návrh a v krátkosti zhrnul dôvody, pre ktoré správca majetku mestskej časti, musí postupovať uvedeným spôsobom s odkazom na Zásady a nakladania s majetkom a zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Po krátkej diskusii predseda komisie následne predložil návrh uznesenia:

**UZNESENIE:**

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov  
odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
**schváliť**

**Návrh podmienok pre vytvorenie súťažného prostredia pri prenájme neobsadených nebytových priestorov v k.ú. Petržalka**

**Hlasovanie**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**U z n e s e n i e   b o l o   s c h v á l e n é**

- - -

V Bratislave dňa 19.01.2026

Mgr. Viktor Baumann  
tajomník komisie

Pavol Peceň  
predseda komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	ÁNO -	NIE-	Materiál bol schválený
<b>Komisia športu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia kultúry a mládeže</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Školská komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Finančná komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia investičných činností</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia životného prostredia a verejného poriadku</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Mandátová komisia</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Komisia verejného záujmu</b>	-	-	Materiál nebol predložený
<b>Miestna rada</b>	ÁNO	NIE	Materiál bol schválený