

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 52007/2025-615635 15.10.2025	11081/2025/06/RSMM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	18.11.2025

VEC Stanovisko k predaju časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 971, parc. č. 982 - pre spoločnosť Camera, s.r.o. - za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy na ulica Hrobákova 21

Dňa 30.10.2025 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 52007/2025 - 615635 zo dňa 15.10.2025, k žiadosti o stanovisko k predaju časti pozemkov **registra „C“ KN:**

- **parc. č. 971**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 9 m² z celkovej výmery pozemku 1579 m²;
- **parc. č. 982**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 48 m² z celkovej výmery pozemku 2848 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Spôsob využitia pozemku registra „C“ KN parc. č. 971 je v katastri nehnuteľností uvedený ako pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné s kódom 30. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 982 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie s kódom 29.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň na pozemku registra „C“ KN parc. č. 982** (v protokole ako 982 časť).

O kúpu časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 971 v celkovej výmere 9 m² a parc. č. 982 v celkovej výmere 48 m², spolu v celkovej výmere 57 m², v k. ú. Petržalka požiadala spoločnosť Camera, s.r.o., so sídlom: Hrobákova 21, 851 02 Bratislava, IČO: 35 896 132, za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ulici Hrobákova 21, v k. ú. Petržalka.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Spoločnosť Camera, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 970, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 160 m², zapísaný na LV č. 4804 a stavby, súpisne číslo 2691, druh stavby – Iná budova s kódom 20, s popisom stavby: STAVBA, zapísaná na LV č. 2255, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 970, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m².

Spoločnosť Camera, s.r.o. má záujem odkúpiť dodatočne zameranú plochu tak, ktorá vznikla v súvislosti s rekonštrukciou a nadstavbou stavby so súpisným č. 2691 schválenou stavebným povolením 1388-327/90-Re-2 zo dňa 08.02.1990 a následne kolaudačným rozhodnutím pod č. ŠSS 2663-327/92-Re-192 zo dňa 17.12.1992.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 15.10.2025, žiadosť spoločnosti Camera, s.r.o. zo dňa 27.03.2025 o odkúpenie časti pozemkov, kolaudačné rozhodnutie pod č. ŠSS 2663-327/92-Re-192 zo dňa 17.12.1992, rozhodnutie o stavebnom povolení pod č. Výst. 1388-327/90-Re-2 zo dňa 08.02.1990, geometrický plán pod č. 27/2025 na zameranie skut. stavu stavby p. č. 970 zo dňa 07.03.2025, ktorý vyhotovil GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, IČO: 44 685 807, so sídlom: Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava, autorizačne overený dňa 24.03.2025 a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-368/2025, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetom predaja.

Predaj pozemku má byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 971 a parc. č. 982, k. ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia určeného pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, číslo funkcie **101**. Predmetný zámer **nie je v rozpore** s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka si Vás dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že okrem predaja vyššie uvedených časti pozemkov **je možné riešiť právny vzťah** na zabezpečenie užívania predmetných pozemkov pre vyššie uvedený účel aj **iným spôsobom bez scudzenia pozemkov**.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 971 v celkovej výmere 9 m² a parc. č. 982 v celkovej výmere 48 m², spolu v celkovej výmere 57 m², pre spoločnosť Camera, s.r.o., so sídlom: Hrobákova 21, 851 02 Bratislava, IČO: 35 896 132, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod stavbou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ulici Hrobákova 21, v k. ú. Petržalka.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

