

1. Správa o činnosti Finančnej komisie mestskej časti Bratislava – Petržalka za rok 2025.

V roku 2025 sa zúčastňovali finančnej komisie:

Predseda komisie: Ing. Richard Vilkus

Členovia komisie - poslanci: doc. PhDr. Daniel Klimovský, Ing. Marek Tydor, Pavol Záhradný, Mgr. Pavol Škápik, Ing. Ján Karman, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA

Neposlanci: Ing. Veronika Miťková, Mgr. Jozef Gašparík, PhD.

Tajomníčka komisie: Mgr. Ružena Kusá, Janka Velická

Komisia zasadala pred zasadnutím zastupiteľstva a miestnej rady MČ Petržalka. Členovia komisie sa zasadnutí zúčastňovali pravidelne, komisia bola vždy uznášania schopná. V máji 2025 po závažných zisteniach o sprenevere peňazí na úrade, zasadala mimoriadne aj finančná komisia. Vyjadrovala sa k rôznym materiálom MČ Petržalka, predkladaným najmä úradom. Okrem aktuálnych problémov komisia plnila úlohy, ktoré jej vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Petržalka, ako napríklad pridelenia a kontrola dotácií klubom a záujmovým združeniam a rôznym VZN prijímaným mestskou časťou. K najdôležitejšej činnosti patrí dávanie stanovísk pre zastupiteľstvo v oblasti schvaľovania rozpočtu, zmien rozpočtu, kontroly plnenia rozpočtu miestnej časti, a efektívne vynakladanie finančných prostriedkov mestskej časti. V spolupráci s finančným oddelením sme na mesačnej báze sledovali vývoj príjmov mestskej časti, aby sme vedeli včas reagovať na aktuálnu situáciu.

Komisia taktiež sledovala čerpanie finančných prostriedkov na jednotlivých projektoch, aby bol zabezpečený Dôležitým bodom poslednej komisie 2025 bol návrh rozpočtu mestskej časti na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028. Prerokovanie rozpočtu bolo v roku 2025 mimoriadne dôležité z dôvodu aktivácie opatrení z ústavného zákona o dlhovej brzde.

V Bratislave, 18.1.2026

Richard Vilkus

Predseda finančnej komisie

2. Správa zo zasadnutí Komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2025

V priebehu roka 2025 boli plánované 3 zasadnutia komisie, uskutočnili sa 3 zasadnutia.

Na zasadnutiach komisie boli prerokované tieto témy:.

- Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
- Ochrana obyvateľov pred nadlimitným hlukom v zóne Viladomy, projekt Slniečnice,
- Návrh na premenovanie časti Panónskej cesty v lokalite DOMES + pomenovanie zastávky
- Záverečný účet a finančné usporiadanie MČ BA-Petržalka za rok 2024
- Návrh na úpravu rozpočtu MČ BA-Petržalka na rok 2025
- Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava – Petržalka k 30.06.2025

Zasadnutí sa zúčastňovali poslanci miestneho zastupiteľstva Ing. Zuzana Kolman Šebestová, Mgr. Vladimír Weber, Ing. Alica Hájková, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. Micheala Ondrejko, Adam Sarlós, Ing. Jozef Vydra.

Členovia neposlanci: Ing. Peter Klučka

V Bratislave 22.01.2026

Spracovala: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**

3. Správa o činnosti Komisie investičných činností za rok 2025

Základné informácie:

- Komisia investičných činností zasadala šesť krát počas roka 2025.
- Komisia má 11 členov/členiek z čoho 4 členov/členiek je z radov odbornej verejnosti.
- Komisia investičných činností sa v roku 2025 konala výlučne pred plánovanými zasadnutiami miestnej rady a miestneho zastupiteľstva prezenčnou formou v priestoroch petržalského miestneho úradu.

Komisia investičných činností sa vyjadrovala a preberala body, ktoré boli následne prerokované miestnou radou a miestnym zastupiteľstvom podľa príslušnosti tém, ktoré pod komisiu spadajú.

Tj. Komisia investičných činností:

- prijíma a spracováva písomné oznámenia, požiadavky, sťažnosti, návrhy od obyvateľov Petržalky v oblasti investícií
- podáva podnety k väčším projektom ako sú revitalizácie námestí, parkov, oddychových zón, parkovísk (parkovacím stojiskám), odpadovým stojiskám či celým stavebným komplexom
- podáva odporúčanie miestnemu zastupiteľstvu k projektom financovaným zo štrukturálnych fondov či eurofondov
- pripravuje, navrhuje, pripomienkuje projekty medzimestského a pohraničného rozsahu
- pripomienkuje malé investície v rámci školských areálov, budov materských škôl a základných škôl

Zároveň komisia prostredníctvom svojich členov navrhovala uznesenia, prípadne pozmeňujúce návrhy k predloženým materiálom.

Komisia sa v zmysle návrhov jej členov a členiek zaoberala:

- Priebežnými informáciami v súvislosti s plnením investičného plánu
- Návrhom rozpočtu MČ Bratislava – Petržalka na rok 2025 s výhľadom do roku 2027
- Zdôvodnením navýšenia finančných prostriedkov pre ŠZ Petržalka na modernizáciu plavárne ZŠ Holíčska
- Návrhom na zníženie základného imania , zmenu sídla a rozšírenie predmetu podnikateľskej činnosti spoločnosti Bytový podnik Petržalka s.r.o.
- Ochranou obyvateľov pred nadlimitným hlukom v zóne Viladomy, projekt Slnčnice
- Návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Petržalka o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava – Petržalka a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní
- Návrhom na obstaranie a čerpanie úveru v roku 2026 v súlade so schváleným rozpočtom
- Návrhom na schválenie odplatného nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v objekte „Expozitúra VÚB“ na Rovniankovej ulici
- Žiadosťou o úver na ŠFRB
- Schválením doplnenej investičnej akcie obchodnej spoločnosti Petržalská výstavba s.r.o.

Vypracoval **Vladimír Weber**

4. Správa o činnosti Komisie kultúry a mládeže za rok 2025 – *nedodaná*

5. Správa o činnosti Komisie športu za rok 2025

Členovia komisie:

P. Lošonský (predseda komisie), I. Halmo (podpredseda komisie), G. Fulová, A. Kalina, M. Berta, L. Čerhitová, S. Horínek

Tajomníčka komisie: Mária Faktorová

TERMÍNY KONANIA:

Komisia zasadala v roku 2025 v šiestich prípadoch (jednotlivé dátumy sú prelinkované na zápisnice zo zasadnutí):

[21. Január](#)

[18. Marec](#)

[22. Máj](#)

[3. Jún](#)

[9. September](#)

[21. Október](#)

VÝSTUPY:

Komisia športu MČ Bratislava- Petržalka sa v roku v 2025 venovala viacerým témam. Schvalova dotácie pre športové kluby, ako aj rozširovanie podnikateľských činností športových zariadení Petržalky. Diskutovala, predložovala a schvalovala jednotlivé nájmy pre športové kluby a športové areály. Rokovala a schválila nový návrh poskytovania dotácií s čím zvýšila podporu pre veľké aj malé športové kluby. Schválila založenie neziskovej organizácie pod Športovými zariadeniami Petržalky a tvorbu športových klubov priamo pod mestskou časťou. Každoročne sa hlasovalo aj o nomináciách na osobnosť Petržalky.

Komisia sa dopytovala k prebiehajúcim prácam na projektoch Petržalky v oblasti športu, ako športová hala Pankúchová, Aréna Draždiak, športové kluby MČ, záujmy MČ v rekreačnej oblasti Draždiak, či na koncepciu športu v ktorej by boli jasné pravidlá a ucelené nájmy pre dlhodobé fungovanie športových klubov na území MČ a na pozemkoch MČ..

V Bratislave, dňa 26.01.2026

Peter Lošonský, predseda komisie v.r.

6. Správa o činnosti Mandátovej komisie za rok 2025

Členovia komisie:

Mgr. Milan Polešenský, predseda komisie

doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., podpredseda komisie

Ladislav Točka, člen komisie

Tajomník komisie: Mgr. Barbora Kostolianska

Komisia zasadala v roku 2025 dvakrát – 20. 01. 2025 a 23. 09. 2025

Na zasadnutí dňa 20. 01. 2025 boli prítomní: Mgr. Milan Polešenský, predseda komisie, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., podpredseda komisie, Ladislav Točka, člen komisie

Na zasadnutí dňa 23. 09. 2025 boli prítomní: Mgr. Milan Polešenský, predseda komisie, doc. PhDr. Daniel Klimovský, PhD., podpredseda komisie, Ladislav Točka, člen komisie

Počet prijatých uznesení:

Zasadnutie dňa 20. 01. 2025 - 2 uznesenia – v zmysle zápisnice

Zasadnutie dňa 23. 09. 2025 - 1 uznesenie – v zmysle zápisnice

Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 20. 01. 2025 zaoberala:

- overením platnosti zloženia sľubu poslanca JUDr. Ing. PhDr. Juraja Mravca, PhD, MBA. Komisia overila platnosť zloženia sľubu poslanca JUDr. Ing. PhDr. Juraja Mravca, PhD, MBA v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- žiadosťou na referát organizačných vecí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka o prípravu informačného materiálu „*Informácia o účasti poslancov na rokovaníach miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka, miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka a komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024 a tiež účasti neposlancov na rokovaníach komisií miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2024*“ a jeho predloženie do miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka ako informačný materiál.

Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 23. 09. 2025 zaoberala:

- overením platnosti zloženia sľubu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jána Hrčku. Komisia overila platnosť zloženia sľubu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Ing. Jána Hrčku v súlade s § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 16. 01. 2026

Mgr. Milan Polešenský, predseda komisie

Zápisnice sú zverejnené tu:

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2025/01/Zapisnica.pdf

chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2025/09/Zapisnica.pdf

7. Správa o činnosti Sociálnej a bytovej komisie za obdobie január až december 2025

Predseda komisie: Ladislav Točka (od decembra 2025)

Bývalá predsedníčka komisie: Mgr. Viera Némethová (do decembra 2025)

Podpredseda / podpredsedníčka komisie: Ladislav Točka (do decembra 2025), nezvolený / nezvolená (od decembra 2025)

Tajomníčky komisie vykonávali túto pozíciu počas roka v nasledujúcom poradí:

Mgr. Z. Zrubcová, Marcela Zacharová, Mgr. Kristína Šabíková, PhD.

V roku 2025 sa komisia stretla sedemkrát, z čoho jedno stretnutie bolo považované za mimoriadne.

Prvé zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (21. 1. 2025)

Komisia prerokovala zrušenie Zásad vybavovania petícií z dôvodu ich nahradenia novou internou smernicou. Ďalšími bodmi boli žiadosti o nájom obecných bytov a informatívny materiál o poskytovaní stravovania pre poberateľov starobného a invalidného dôchodku za rok 2024. Rokovanie prebehlo vecne a uznesenia boli prijaté bez zásadných pripomienok.

Druhé zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (18. 3. 2025)

Komisia sa zaoberala schvaľovaním dotácií v sociálnej oblasti a žiadosťami o nájomné bývanie. Prerokovaný bol aj informačný materiál sociálneho oddelenia týkajúci sa presunu zariadení sociálnych služieb a plánovaných investícií. Diskusia bola odborná a jednotlivé uznesenia boli schválené. Členovia a členky komisie boli oboznámení s informáciou o odovzdaní obecných bytov za rok 2024.

Tretie zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (3. 6. 2025)

Najzásadnejším bodom rokovania bol návrh na odkúpenie bytov do vlastníctva mestskej časti za účelom rozšírenia bytového fondu, ku ktorému prebehla rozsiahla diskusia. Komisia sa ďalej zaoberala návrhom na trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok a zoznamom žiadateľov o obecné byty. Rokovanie bolo obsahovo rozsiahle a komisia prijala viacero odporúčaní pre miestne zastupiteľstvo.

Mimoriadne štvrté zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (26. 6. 2025)

Komisia prerokovala jediný bod programu, ktorým bolo hodnotenie a schválenie poradia nominácií na ocenenie Osobnosť Petržalky v oblasti sociálnych vecí. Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

Piate zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (9. 9. 2025)

Hlavnými bodmi rokovania boli predĺženie nájmu pozemkov pre charitatívnu organizáciu, žiadosti o nájom obecného bytu a diskusia k nastaveniu pravidiel pre služobné byty. Významným bodom bola aj informácia o požiari na Medved'ovej ulici a riešení situácie dotknutých rodín.

Šieste zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (21. 10. 2025)

Komisia prerokovala návrh rozpočtu mestskej časti na nasledujúci rok, návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a informatívne materiály sociálneho oddelenia. V rámci diskusie k bodu týkajúcemu sa informácií o činnosti Strediska sociálnych služieb zazneli otázky k dostupnosti dokumentov a informácií na webovom sídle mestskej časti, ktoré inicioval poslanec Ladislav Točka.

Po poskytnutí vysvetlení zo strany predsedníčky komisie, tajomníčky komisie a vedúcej oddelenia sociálnych vecí, považoval odpovede za dostatočné a spolu s poslancom Marekom Tydorom rokovanie opustili, keďže sa už blížilo k jeho záveru.

Diskusia sa následne vyostrila najmä medzi poslankyňou Elenou Pätoprstou a vedením komisie, ako bolo zaznamenané v zápisnici z tohto zasadnutia vtedajšou predsedníčkou komisie.

Predsedníčka komisie Mgr. Viera Némethová oznámila nasledujúci deň svoju rezignáciu na post predsedníčky Komisie sociálnej a bytovej. V e-maile vysvetlila dôvody svojho rozhodnutia, ktoré uvádzam v citácii: "na základe včerajšej diskusie na zasadnutí Sociálnej a bytovej komisie, ktorá bola vedená voči zamestnancom Miestneho úradu konfrontačným tónom, so zvýšeným hlasom a požiadavkami na základné informácie ľahko dostupné na oficiálnej webovej stránke MČ Petržalka, oznamujem svoju rezignáciu na post predsedníčky Sociálnej a bytovej komisie. Naďalej ostávam jej členkou."

Siedme zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (2. 12. 2025)

Na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva sa novým predsedom komisie stal Ladislav Točka, pričom bývalá predsedníčka komisie Mgr. Viera Némethová pokračovala v pôsobení ako členka komisie. Komisia sa zaoberala najmä majetkovými otázkami. Súčasťou rokovania boli aj organizačné otázky a bod Rôzne. Členovia a členky komisie, vrátane nového predsedu komisie, poďakovali bývalej predsedníčke Mgr. Vieri Némethovej za jej doterajšiu prácu.

Vypracoval 25.1. 2026 **Ladislav Točka**, predseda komisie

8. Správa o činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu za rok 2025

Členovia komisie: Ing. Tatiana Kratochvílová (predseda); Ing. Richard Vilkus, Ing. Marek Tydor, JUDr. Mgr. Libuša Nicholson, JUDr. Milan Vetrák, JUDr. PhDr. Ing. Juraj Mravec, PhD, MBA

Tajomník komisie: JUDr. Lucia Deáková

Komisia sa uskutočnila v roku 2025 trikrát

- 26.5.2025 - neprítomný jeden člen komisie Ing. Richard Vilkus
- 22.8.2025 - neprítomný jeden člen komisie Ing. Richard Vilkus
- 29.10.2025 - neprítomný jeden člen komisie Ing. Marek Tydor

Počet prijatých uznesení:

komisia 26.5.2025 – 2 uznesenia – v zmysle zápisnice

komisia 22.8.2025 – 3 uznesenia – v zmysle zápisnice

komisia 29.10.2025 – 4 uznesenia – v zmysle zápisnice

Komisiou zistené nedostatky boli priebežne odstraňované.

K tým nedostatkom, ktoré odstránené neboli komisia pripravila materiál, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka v štyroch prípadoch začať konanie v podľa čl. 9 ods. 2 písm. a) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Zápisnice z komisií sú zverejnené na <https://www.petrzalka.sk/samosprava/komisie-miestneho-zastupitelstva/ostatne-zasadnutia-komisii-v-roku-2025/>

Ing. Tatiana Kratochvílová,

predsedníčka komisie

V Bratislave, 26.1.2026

9. Správa o činnosti Komisie správy majetku a miestnych podnikov za rok 2025

Základné informácie:

- Komisia investičných činností zasadala sedem krát počas roka 2025.
- Komisia má 6 členov/členiek (Predseda komisie: Pavol Peceň, Členovia komisie - poslanci: Mgr. Iveta Jančoková, Zdenko Pek, Ing. Michal Kubinský) z čoho 2 členov/členiek je z radov odbornej verejnosti (Neposlanci: Mgr. Lena Bočkayová, Andrej Balážik)

Komisia, ktorá sa pravidelne stretávala pred zasadnutím zastupiteľstva a miestnej rady MČ Petržalka, sa počas tohto roka zameriavala na viaceré kľúčové oblasti týkajúce sa majetku mestskej časti. Členovia komisie sa pravidelne zúčastňovali na týchto zasadnutiach, pričom komisia bola vždy uznášaniaschopná a efektívne pracovala na predkladaných materiáloch, ako jedna z mála komisií sme zasadali pravidelne počas celého roka.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol počet materiálov predložených komisiám nižší, čo bolo spôsobené tým, že väčšinu nových nájomných vzťahov sme predlžovali v rokoch 2023 a 2024. V roku 2025 sme prerokovali žiadosti o predĺženie nájmov, pričom väčšina z nich boli zmluvy, ktoré v zmysle novely zákona však znamenali, že niektoré nájomy museli byť opätovne predmetom rokovaní, aby bola zaistená ich súladnosť s novými pravidlami.

V minulom roku sme aj schválili podmienky pre verejnú obchodnú súťaž na neprenajaté nebytové priestory, kde nájomcovia odmietli podpísať nájomné zmluvy prípadne boli dlhšie neobsadené.

Najzásadnejšie prerokované materiály bolo odsúhlasenie kúpy pozemkov na Draždiaku, bytov v Expozitúre na VÚB na Rovniankovej alebo aj zámenu časti pozemkov v developmente Nesto.

Vypracoval 27.01. 2026 **Pavol Peceň**, predseda komisie.

10. Správa o činnosti Komisie školskej za rok 2025 – *nedodaná*

11. Správa o činnosti Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja za rok 2025

Komisia územného plánovania, výstavby a rozvoja (ďalej len „komisia ÚPVaR“) je početne najväčšia v rámci MČ Petržalka. Má 12 členov, 7 poslancov a 5 neposlancov (hlavne z radov odborníkov, prevažne architektov). Aj v roku 2025 pokračovala vo svojich pravidelných zasadnutiach. Podobne, ako v roku 2024, kedy mali jej členovia päť stretnutí a spoločné zasadnutie s Komisiou životného prostredia k ZaD 10 ÚPN BA Nové Lido v októbri 2024, na ktorom boli aj zástupcovia Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy, zasadala komisia šesťkrát. Bolo to v januári, v marci, v júni, v septembri, v októbri a v decembri. Po prvom zasadnutí sa vzhľadom na odchod doterajšieho tajomníka z MČ ujala funkcie nová tajomníčka komisie.

Počas zasadnutí sa členovia komisie ÚPVaR zaujímalí o pravidelne zaraďovaný bod programu: informácie o vydaných záväzných stanoviskách MČ a vyjadreniach k súladu s územným plánom HM SR Bratislavy v zmysle súčasnej legislatívy. V rámci toho sa preberala otázka zapojenia komisie do interného pripomienkovacieho procesu pri posudzovaní súladu s územným plánom. Komisia je poradným orgánom miestneho zastupiteľstva, z pohľadu tejto kompetencie jej zapojenie do interného procesu úradu neprináleží. Neznamená to však, že by bola komisia ÚPVaR zbytočná, pretože má právomoci pri hlasovaní k materiálom, ktoré v ďalšom procese pokračujú do miestnej rady a miestneho zastupiteľstva. Členovia komisie sa vyjadrovali najmä k ďalším predloženým materiálom, ktorých bolo takmer 30.

V januári živo diskutovali o základných zmenách stavebného zákona platných k 1.4.2025 týkajúcich sa procesu vydávania záväzných stanovísk k súladu s územným plánom. Komisia žiadala zaslať zápis zo zlúčeného zasadnutia komisii ÚPVaR a ŽPaVP z novembra 2024 listom Hlavnému mestu SR Bratislava, keďže HM SR Bratislava stále neposlalo podklady, ktoré prisľúbilo na spomínanom zasadnutí.

V marci sa prerokovávalo Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku hlavnému mestu Bratislava v lokalite Klokočova, medzi dvoma mostnými objektami: „Starým mostom“ a mostom „Apollo“. Diskutovalo sa aj o rekonštrukcii Jantárovej cesty, kde komisia žiadala starostu, aby urgoval hlavné mesto SR Bratislavu o realizáciu lávok cez Chorvátske rameno v Petržalke v rámci Nosného Systému MHD v zmysle urbanistickej štúdie Centrálnej rozvojovej osi. V rámci bodu Návrh územnoplánovacej štúdie Južné mesto – sektory AB3 a AB4 členovia komisie ÚPVaR nesúhlasili s navrhovanou zmenou územného plánu a boli proti zvyšovaniu podielu funkcie bývania v riešenom území, pretože v prípade zvyšovania podielu funkcie bývania by okrem iného došlo najmä k nárastu mobility a skolabovala by dopravná obsluha územia.

Hlavným bodom júnového zasadnutia bolo prerokovanie žiadosti o zámenu časti pozemkov na základe ponuky spoločnosti Nesto Sever Land Development, s.r.o. Členovia komisie nesúhlasili so zámenou predmetných pozemkov a odporúčali zameniť pozemky vo vlastníctve MČ za pozemky v rovnakej výmere pod plánovanou MŠ, ZŠ alebo športovou halou v danej lokalite.

V septembri sa rokovalo najmä o návrhu zadania územnoplánovacej štúdie voľnočasovej zóny Nesto-sever. Komisia pozvala investora na nasledujúce zasadnutie komisie v októbri na vysvetlenie a objasnenie celého zámeru.

Na októbrovom zasadnutí bola prioritou téma návrhu rozpočtu, aj investičných zámerov mestskej časti, tiež zriadenie predkupného práva na kúpu pozemku od Lesov SR š.p. v lokalite Veľký Draždiak. Diskutovalo sa aj o ihrisku Betónová ruža na Gessayovej ulici. Po prezentácii a diskusii

s investorom návrhu zadania územnoplánovacej štúdie voľnočasovej zóny Nesto-sever komisia odporúčala súhlasiť s variantom 2, s funkčným využitím - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Členovia komisie vyjadrili potrebu prezentovania architektonicko-krajinárskej štúdie Revitalizácia štrkoviska Veľký Draždiak a rozpracovaných zámerov MČ v okolí Draždiaka. Pridala sa diskusia na tému Jantárovej cesty, zámeru SOHO (Petržalka City) a Centrálnej rozvojovej osi. Dôležité: po nedávnej zmene legislatívy výrazne narástol počet žiadostí o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania k investičnej činnosti. Referát územného rozvoja MČ nemá dostatočné kapacitné ani personálne možnosti venovať sa systematicky územnoplánovacej činnosti mestskej časti, lebo je plne zaťažený posudzovaním investičných zámerov.

Ústredný bod zasadnutia v decembri bola diskusia o dopravno-kapacitnom posúdení k urbanistickým štúdiám zón Nesto Sever a Nesto Juh, aj k investičnému zámeru SOHO (Petržalka City), kde MČ vydala nesúhlasné vyjadrenie k 1. etape - predĺženie platnosti záväzného stanoviska z r. 2022 - okrem iného, neobsahuje dopravno-kapacitné posúdenie (DKP). Žiadateľ stiahol žiadosť späť. Prezentácia MČ o architektonicko-krajinárskej štúdii k revitalizácii štrkoviska Veľký Draždiak vyústila do témy lávok aj pontónových mostíkov cez Chorvátske rameno, aj v súvislosti s Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p. Členovia komisie ÚPVaR diskutovali aj o zámere Tri vrby, súkromného developera na brehu Veľkého Draždiaka. Zaujímali ich výhrady Hlavného mesta ako orgánu územného plánu k tomuto zámeru.

Možno konštatovať, že rokovania komisie ÚPVaR boli vecné, ale neraz aj názorovo a hlavne časovo náročné. Vyplýva to aj zo zloženia komisie, kde sa stretávajú záujmy mestskej časti najmä na funkčnosť a účelnosť (poslanci) a urbanizmus (architekti). Majú však spoločný záujem o rozvoj mestskej časti v prospech Petržalčanov. Členovia komisie ÚPVaR totiž opäť dôrazne žiadali pri prezentáciách investičných zámerov developerov, aj pri prezentáciách urbanistických štúdií, aby sa oveľa viac zamerali najmä na riešenia dopravnej obslužnosti daných území v širších súvislostiach. Stále sa objavujú tie isté chyby: navrhované zámery riešia len dotknuté územie a pritom nezohľadňuje susediace územia, z ktorých mnohé sú, v nedávnom období boli, alebo v blízkej budúcnosti budú v podobnej fáze riešení. Komplexné riešenie dopravnej obslužnosti je alfou a omegou, kde musí byť prioritou zabezpečenie presunu obyvateľstva bez kolapsu hromadnej, aj individuálnej dopravy.

Ing. Jozef Vydra

Predseda komisie ÚPVaR v.r.

12. Správa o činnosti komisie životného prostredia a verejného poriadku za rok 2025

Komisia životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
komisie životného
prostredia a verejného
poriadku

Správa o činnosti komisie životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka 2025

Predkladateľ:

Ing. Lenka Milincká
predsedníčka komisie

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa o činnosti komisie
4. Účasť členov komisie na zasadnutiach

Zodpovedný:

Ing. Lenka Milincká
predsedníčka komisie

Spracovala:

Ing. Lenka Milincká
predsedníčka komisie

1. Návrh uznesenia

Komisia životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o činnosti komisie životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka 2025.

2. Dôvodová správa

V zmysle Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka je predseda/predsedička komisie povinný/á vyhotoviť správu o činnosti komisie, ktorá sa raz ročne predkladá na zasadnutie miestneho zastupiteľstva ako informačný materiál.

Tento materiál bude predložený na februárové zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej „MiZ“) 2026 spoločne so správami o činnosti ostatných komisií.

Správa o činnosti komisie je uvádzaná za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. rok 2025.

3. Správa o činnosti komisie životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka 2025

Základné informácie:

1. Komisia životného prostredia a verejného poriadku mala počas roka 2025 osem členov. Z toho päť členov je zástupcov z radov poslancov MiZ a 3 členovia z radov neposlancov, odborníkov z radov verejnosti.
2. Komisia životného prostredia a verejného poriadku v roku 2025 riadne zasadala celkovo štyri krát. Všetky zasadnutia komisií sa konali osobne, v priestoroch Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Členovia komisie sa aktívne zapájali otázkami k predkladaným materiálom miestneho úradu (ďalej „MiÚ“) a prípadnými pripomienkami predkladali pozmeňujúce návrhy.
4. V rámci bodu rôzne, členovia komisie iniciovali viaceré návrhy, nápady a stretnutia smerom k externým hosťom, ktorí zodpovedali členom komisie otázky a realizovali prednesené návrhy.
5. Komisia prerokovala návrhy na poskytnutie dotácií v oblasti životného prostredia v zmysle VZN v roku 2025.

Hlavné oblasti činnosti komisie v roku 2025

A. Dotácie

Komisia prerokovala návrhy na poskytnutie dotácií v oblasti životného prostredia v zmysle VZN. V roku 2025 bola predložená jedna žiadosť, ktorá bola vyradená z dôvodu nesúladu s platnými dotačnými podmienkami.

B. Návrhy Všeobecne záväzných nariadení

Komisia na októbrovom zasadnutí prerokovala návrh VZN MČ Bratislava Petržalka o miestnych daniach na území MČ a o podrobnostiach poskytovania elektronických služieb na úseku miestnych daní, odporúčala Miestnemu zastupiteľstvu schváliť nový návrh VZN. Pôvodné VZN bolo napadnuté protestom prokurátora, ktorý namietal §4 ods.3, §4 ods.5 písm. a), písm. f), písm. j).

C. Environmentálne zámery a investičné projekty v území

Komisia sa venovala najmä týmto oblastiam a zámerom:

- nadlimitnému hluku v zóne Viladomy a Mesto (Slnečnice),
- návrhu na odňatie a vrátenie majetku Hlavnému mestu SR Bratislava (problematické kontajnerové stanovište na Kopčianskej ul. – dlhoročný problém),
- materiálu týkajúceho sa zmien v území Petržalky vrátane Nového Lida,
- návrhu na presun prevádzky cementárne ALAS a súvisiace rokovania o náhradnom pozemku,
- odporúčaní vedeniu Hl. mesta začať rokovať o zmene uznesenia o Technickej mape mesta,

- procesu EIA pri zámere Slovnaft – spaľovňa odpadu.

D. Biodiverzita a prvky zelene

Komisia prerokovala projekty podporujúce biodiverzitu:

- pilotný projekt „Lúky pre opeľovače“ na viacerých miestach územia Petržalky,
- otvorila diskusiu o správe a zverovaní zelene medzi MČ a Hlavným mestom.

E. Manažment populácie vtáctva

V rámci poslaneckých priorít bol prerokovaný projekt umiestnenia sokola sťahovavého na strechy bytových domov s cieľom zníženia populácie mestských holubov.

Komisia diskutovala o efektívite metódy, dopadoch na iné chránené druhy, možnostiach alternatív (napr. mestské holubníky), spätných väzbách obyvateľov a médií. Výsledkom je, že projekt sa v r. 2026 nebude rozširovať a budú vyčlenené finančné prostriedky z poslaneckých priorít na monitorovanie sokolov, ktoré v máji 2025 MČ umiestnila na dve výškové budovy na Krásnohorskej a Andrusovovej ulici.

F. Rozpočtové materiály

































Komisia prerokovala a zobrala na vedomie návrh rozpočtu MČ na rok 2026 s výhľadom do roku 2028, rozpočtové položky pre oblasť životného prostredia, možnosti čerpania úveru a dotácií v kapitálových projektoch.

G. Rôzne

Členovia komisie iniciovali viaceré diskusie a podnety týkajúce sa:

- nefunkčných inžinierskych sietí,
- invázných druhov drevín,
- monitoringu ovzdušia,
- opakovaných podnetov na parkovanie na zeleni,
- letných nepovolených aktivít v rekreačných zónach (Draždiak),
- odstraňovania čiernych skládok,
- prípravy informačnej kampane o útokoch vrán (začiatok r. 2026)

4. Účasť členov komisie na zasadnutiach v roku 2025

Členovia komisie	20.03.	05.06.	11.09.	23.10.
Ing. Lenka Milincká – predsedníčka	 prítomná	 prítomná	 prítomná	 prítomná
Mgr. Natália Podhorná	 prítomná	 prítomná	 prítomná	 prítomná
Mgr. Mária Riganová	 prítomná	 prítomná	 prítomná	 prítomná
Ing. arch. Elena Pätoprstá	 prítomná	 prítomná	 prítomná	 prítomná
RNDr. Andrej Machlica, PhD.	 prítomný	 neprítomný	 prítomný	 prítomný
Juraj Valocsay	 prítomný	 prítomný	 neprítomný	 prítomný
Mgr. Ján Kaľavský	 prítomný	 prítomný	 prítomný	 prítomný
Gréta Gregorová	 neprítomná	 neprítomná	 neprítomná	 neprítomná

Záver

Komisia životného prostredia a verejného poriadku mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonávala v roku 2025 svoju činnosť v súlade s Rokovacím poriadkom komisií Miestneho zastupiteľstva. Zápisnice a pozvánky zo všetkých komisií sú zverejnené na webovom sídle: <https://www.petrzalka.sk/samosprava/komisie-miestneho-zastupitelstva/>