

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2026

Materiál číslo: 80/2026

Návrh kúpy novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90 a parkovacích státí na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70-90 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604 v lokalite Rusovská cesta

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Prílohu uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Ponuku na odpredaj
novovytvorených pozemkov
reg. „C“ KN parc. č.
3603/70-90 a parkovacích státí
na predmetných pozemkov
5. Výpisy z LV č. 3821 – čiastočné
6. Geometrický plán č. 116/2025
zo dňa 26.05.2025
7. Snímky z katastrálnej mapy
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 26, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nadobudnutie vlastníctva pozemkov registra „C“ KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, obci: Bratislava-Petržalka, okrese: Bratislava V, o celkovej výmere 35 m² a to **novovytvorených pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 116/2025 zo dňa 26.05.2025:**

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/70 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/71 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/72 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/73 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/74 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/75 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/76 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/77 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/78 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY**: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/79 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C:

ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/80 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/81 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/82 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/83 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/84 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/85 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/86 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/87 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/88 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/89 o výmere 1 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 472 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/90 o výmere 2 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 472 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech**

Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

vrátane 20 ks parkovacích státí, ktoré sú vybudované na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Rusovská cesta, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1 v zmysle prílohy tohto uznesenia,

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“);

za podmienky, že predávajúci zabezpečia zánik a výmaz záložného práva viaznuceho na prevádzaných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90, ktoré boli odčlenené od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3603/42 a parc. č. 3603/14 v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom Mestskou časťou Bratislava-Petržalka a na prevádzaných pozemkoch v čase uzavretia Kúpnej zmluvy nebudú viaznuť žiadne vecné bremená ani iné ťarchy,

za kúpnu cenu: 300 000,00 eur bez DPH,

za účelom plnenia potrieb mestskej časti a zachovania verejného charakteru parkovacích miest a zabezpečenia parkovacích kapacít prostredníctvom Petržalského parkovacieho systému pre obyvateľov Petržalky a návštevníkov mestskej časti,

a

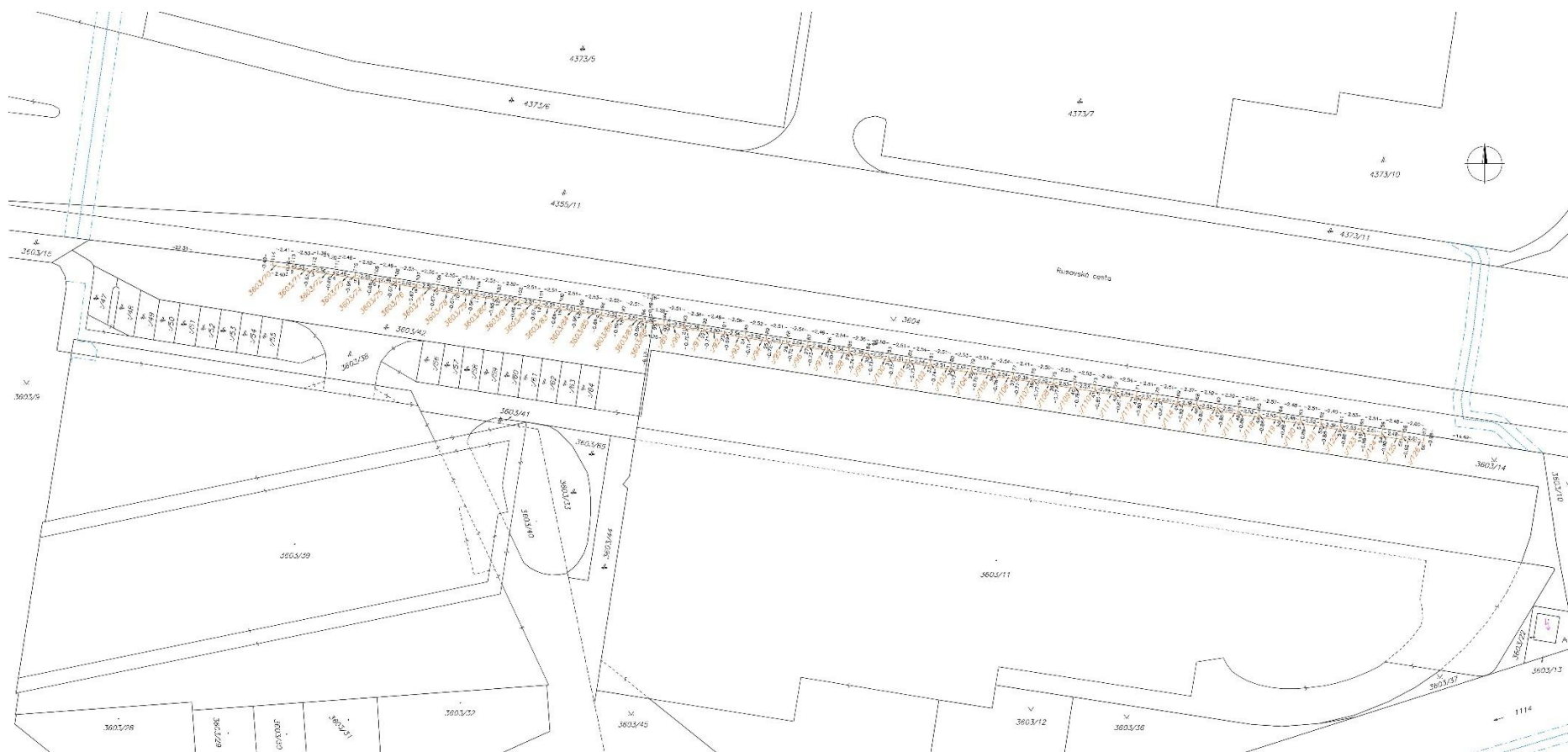
splnomocňuje starostu

na právne úkony potrebné k uzavretiu Kúpnej zmluvy a ako aj samotné uzavretie Kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Kúpna zmluva v tejto lehote nebude s predávajúcimi podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Príloha návrhu uznesenia:

novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 v zmysle geometrického plánu č. 116/2025 zo dňa 26.05.2025



20 ks parkovacích státí, ktoré sú vybudované na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka



Dôvodová správa

Žiadateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka, IČO:00 603 201 so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Predmet kúpy:

novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu č. 116/2025 zo dňa 26.05.2025:

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/70 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY:** Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/71 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY:** Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/72 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY:** Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/73 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY:** Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/74 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C:

ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/75 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/76 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/77 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/78 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/79 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/80 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/81 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/82 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/83 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/84 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: **ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;**
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/85 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C:

ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

- **registra „C“ KN parc. č. 3603/86 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/87 o výmere 2 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/88 o výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 442 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/42 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/89 o výmere 1 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 472 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;
- **registra „C“ KN parc. č. 3603/90 o výmere 2 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 472 m², zapísaný na LV č. 3821, **z výlučného vlastníctva** spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1, v časti C: ŤARCHY: Záložné právo v prospech Oberbank AG, a. s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024;

vrátane 20 ks parkovacích státí, ktoré sú vybudované na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/70 až 3603/90 a na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3604,

nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres: Bratislava V, v lokalite Rusovská cesta, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o., so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava, IČO: 35 717 301, v podiele 1/1 v zmysle prílohy tohto uznesenia,

do výlučného vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka (podiel 1/1), so sídlom: Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, ako nadobúdateľa (ďalej len „Mestská časť Bratislava-Petržalka“);

Kúpna cena: 300 000,00 eur bez DPH,

Účel kúpy: za účelom plnenia potrieb mestskej časti a zachovania verejného charakteru parkovacích miest a zabezpečenia parkovacích kapacít prostredníctvom Petržalského parkovacieho systému pre obyvateľov Petržalky a návštevníkov mestskej časti

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zaslaná ponuka od spoločnosti Lentimex spol. s r.o., ktorý je výlučný vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/42 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/14, situovaných v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., na ulici Rusovská cesta, s ponukou odkupu pozemkov s vybudovanými spevnenými plochami, určenými pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

V ponuke listu sa uvádza: *„Geometrickým plán č. 116/025, vypracovaným a autorizačne overeným Ing. Ľubica Simonidesová, zo dňa 26.05.2025, boli z pôvodných pozemkom parc. KN č. 3603/42 a 3603/14, oddelené pozemky vymedzujúce parkovacie státi, ktoré budú predmetom predaja. Počet takto vzniknutých parkovacích státí je 56. Celková plocha parkovacieho státi je majetkoprávne rozdelená hranicou pozemkov, pričom prvá časť parkovacieho státi je vo vlastníctve Lentimex spol. s r.o., druhá časť parkovacieho státi sa nachádza na pozemku parc. KN č. 3604, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. K užívaniu pozemku parc. KN č. 3604 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov, ktorá má platnosť na dobu neurčitú. Predmetom ponuky sú výhradne pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o.“.*

V ponuke listu sa ďalej uvádza: *„Novovzniknuté parkovacie státi sa nachádzajú na ulici Rusovská cesta, v bezprostrednej blízkosti Polyfunkčných bytových domov Petržalka City 1 a Petržalka City 2. Miesta sú dostupné z verejnej komunikácie cez spevnenú príjazdovú komunikáciu k polyfunkčným bytovým domom. Povrch parkovacích státí je vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby, s farebne vymedzenými čiarami oddeľujúcimi jednotlivé parkovacie státi.“.*

V ponuke listu sa ďalej uvádza: *„Jednotlivé parkovacie státi sa skladajú z dvoch parciel, pričom jedna parcela definujúca pozíciu parkovacieho státi, predstavuje predmet prevodu vlastníckeho práva formou kúpnej zmluvy, druhá parcela KN č. 3604, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, je dlhodobým nájomcom spoločnosť Lentimex spol. s r.o. K užívaniu časti pozemku parc. KN 3604, bude zo strany Lentimex spol. s r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním.“.*

Základné špecifikácie predaja:

Počet parkovacích státí: 20 ks

Označenie pozemkov predaja: 3603/70-90

Plocha vymedzených pozemkov pre predaj: 35 m²

Označenie pozemku v nájme: 3604

Plocha parcely dotknutej parkovacími státiami: 200,32 m²

Kúpna cena parkovacieho státia: 15 000 eur bez DPH

Navrhovaná kúpna cena celkom: 300 000 eur bez DPH

Pozemky vo vlastníctve Lentimex spol. s.r.o

Predmetom predaja sú novo vzniknuté pozemky parc. č. 3603/70-90, vymedzené Geometrickým plánom č. 116/2025. Celková plocha pozemkom, ktoré sú predmetom predaja je 35 m².

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy s dlhodobou nájomnou zmluvou

Celková plocha pozemku parc. KN č. 3604 zastavená parkovacími státiami v počte 20 ks je 200,32 m².

K pozemku parc. KN č. 3604 bude zo strany Lentimex spol. s r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním časti pozemku, až po dobu úplného vysporiadania (odkupu) s Hlavným mestom SR Bratislavou.

Predmetná pozemná komunikácia vedená po ulici Rusovská cesta, ktorá je vybudovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3603/42, 3603/14 a časťou aj na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3603/11 je účelová cesta. Samotný objekt parkoviska nie je zaradený do siete miestnych ciest.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že Kúpna zmluva v tejto lehote nebude s predávajúcimi podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál nebol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 23.06.2026.

Miestny úrad Petržalka
Kancelária Starostu Mestskej časti
Kutlíkova 19
851 02 Bratislava

Vec: Sprievodný list k ponuke parkovacích státí

Spoločnosť Lentimex spol. s.r.o., ako vlastník pozemku parc. KN č. 3603/42 a pozemku parc. KN č. 3603/14, situovaných v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., na ulici Rusovská cesta, si Vás dovoľujeme prioritne osloviť s ponukou odkupu pozemkov s vybudovanými spevnenými plochami, určenými pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

Geometrickým plán č. 116/025, vypracovaným a autorizačne overeným Ing. Ľubica Simonidesová, zo dňa 26.05.2025, boli z pôvodných pozemkov parc. KN č. 3603/42 a 3603/14, oddelené pozemky vymedzujúce parkovacie státi, ktoré budú predmetom predaja. Počet takto vzniknutých parkovacích státí je 56. Celková plocha parkovacieho státi je majetkoprávne rozdelená hranicou pozemkov, pričom prvá časť parkovacieho státi je vo vlastníctve Lentimex spol. s.r.o., druhá časť parkovacieho státi sa nachádza na pozemku parc. KN č. 3604, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. K užívaniu pozemku parc. KN č. 3604 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov, ktorá má platnosť na dobu neurčitú. Predmetom ponuky sú výhradne pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lentimex spol.s.r.o.

Podrobná ponuka s vyznačením konkrétnych pozemkov v priestore je obsiahnutá v Ponukovom liste. V prípade záujmu o využitie našej prednostnej ponuky na odkup pozemkov, nás prosím kontaktujte najneskôr do 31.05.2026.

Ing. Martin Liptaj
Konateľ
Lentimex spol.s.r.o.
Hviezdoslavovo námestie 15
811 02 Bratislava

Ponuka predaja vonkajších parkovacích státí Rusovská cesta, Bratislava - Petržalka



Novovzniknuté parkovacie státi sa nachádzajú na ulici Rusovská cesta, v bezprostrednej blízkosti Polyfunkčných bytových domov Petržalka City 1 a Petržalka City 2. Miesta sú dostupné z verejnej komunikácie cez spevnenú prízjazdovú komunikáciu k polyfunkčným bytovým domom. Povrch parkovacích státí je vybudovaný z betónovej zámkovej dlažby, s farebne vymedzenými čiarami oddeľujúcimi jednotlivé parkovacie státi.



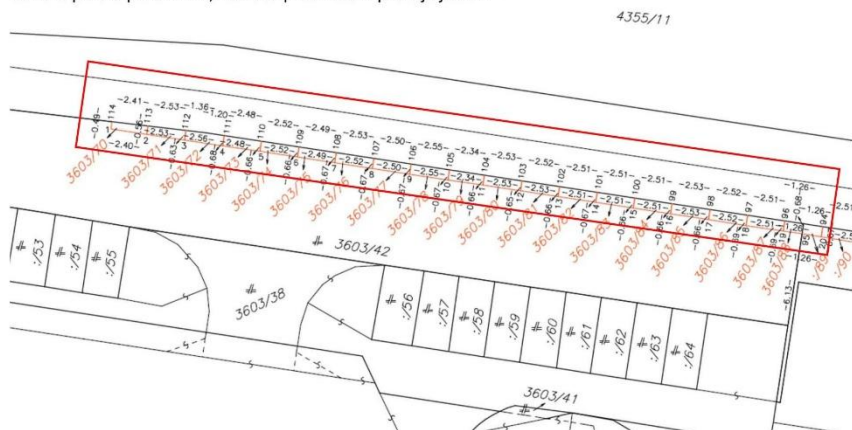
Jednotlivé parkovacie státi sa skladajú z dvoch parciel, pričom jedna parcela definujúca pozíciu parkovacieho státi, predstavuje predmet prevodu vlastníckeho práva formou kúpnej zmluvy, druhá parcela KN č. 3604, ktorej vlastníkom je Hlavné mesta SR Bratislava, je dlhodobým nájomcom spoločnosť Lentimex spol.s.r.o. K užívaniu časti pozemku parc. KN 4. 3604, bude zo strany Lentimex spol. s.r.o. udelený bezodplatný súhlas s užívaním.

Základné špecifikácie predaja:

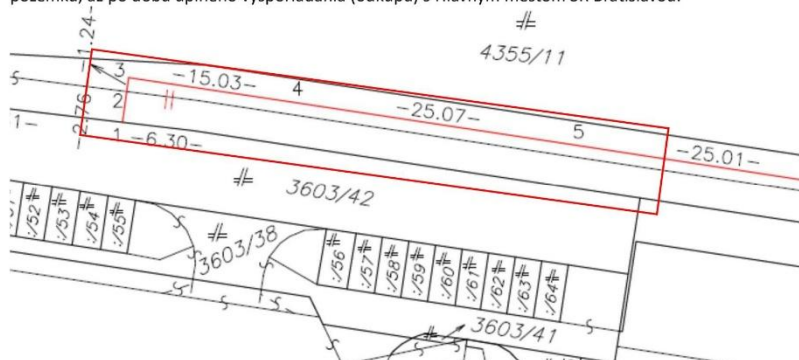
		Celkom
Počet parkovacích státí:	20ks	
Označenie pozemkov predaja:	3603/70-90	
Plocha vymedzených pozemkov pre predaj:	36 m ²	
Označenie pozemku v nájme:	3604	
Plocha parcely dotknutej parkovacími státi:	200,32 m ²	
Kúpna cena parkovacieho státi:	15.000€ bez DPH	300.000€ bez DPH



Celková plocha pozemkom, ktoré sú predmetom predaje je 36m²



Celková plocha pozemku parc. KN č. 3604 zastavená parkovacími státiami v počte 20ks je 200,32m²



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.6.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:17:52
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 24.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3821 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3603/42	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lentimex spol s r.o., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35717301	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-289932024 z 09.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.01-25/2012 (overovacie číslo: 1751/2012)

zápis GP úradne overený pod č. 1648/2018, V-30233/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a peši prechodu, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 v prospech každého vlastníka bytu číslo 7-02 na 7.p., vchodu Rusovská cesta 50, súpisné číslo 3903 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3603/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4577/1395168, a nebytového priestoru - skladový priestor číslo 34 na -1.p., vchodu Rusovská cesta 50, súpisné číslo stavby 3903 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3603/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165/1395168 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27002/15 zo dňa 02.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 3603/15, v prospech každého vlastníka bytu č. 2-10 na 2.p., vchod Rusovská cesta 54 a NP č. 38t na -1.p., vchod Rusovská cesta 50, podľa V-27004/15 zo dňa 2.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo vstupu a prechodu peši ako aj právo vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka spoluvlastníckeho podielu 1/102 na nebytovom priestore - garáž č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 (parkovacie státie č. 80) v stavbe s.č. 3903 na parc. č. 3603/11 ako aj v prospech iných, ním určených osôb podľa V-4875/16 zo dňa 23.05.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu, pešieho prechodu, a v práve vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami na pozemok registra C KN s parcelným číslom 3603/14 v prospech vlastníka nehnuteľnosti na LV 4654, NP zariadenie stravovacie číslo 04 na 1.p., vchod Rusovská cesta 56 podľa V-18067/2016 zo dňa 18.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo vstupu a prechodu peši ako aj právo vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka spoluvlastníckeho podielu 1/102 na nebytovom priestore - garáž č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 (parkovacie státie č. 68) v stavbe s.č. 3903 na parc. č. 3603/11 ako aj v prospech iných, ním určených osôb podľa V-25973/2016 zo dňa 23.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc. CKN č. 3603/14 - spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši ako aj právo vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez parc CKN č. 3603/14 v prospech vlastníka bytu č. 2-01/2p, vchod Rusovská cesta 50 a NP č. - garáž č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 (parkovacie státie č. 54) podiel 1/102 v stavbe s.č. 3903 na parc. č. 3603/11 podľa V-34694/2016 zo dňa 24.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/102, podľa V-8703/2018 zo dňa 26.04.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 02 (garažové státie č.131) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50,52,54,56 v podiele 1/57, podľa V-9344/2018 zo dňa 08.06.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a pešieho prechodu ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok reg. C-KN parc.č. 3603/14 vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena - spoluvlastníka podielu 1/102 na NP č. 01/-1p., Rusovská cesta 50-56, podľa V-14490/18 zo dňa 26.07.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve vstupu a pešieho prechodu, vrátane vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech vlastníka NP č. 01 (garažové státie č.079) na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56, v podiele 1/102, podľa V-4486/2018 zo dňa 24.06.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a peši prechod, vrátane vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech vlastníka NP č. 01 (garažové státie č.50) na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56, v podiele 1/102, podľa V-28496/2018 zo dňa 23.11.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - povinnosť vlastníka strpieť na časti (diel 1, 2, 3, 4) pozemkov registra C KN parc.č. 3602/2, 3603/45 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52/2016 (úradne overenou pod č. G1-2537/2018) ako koridor vecných bremien: - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-37416/2018 zo dňa 14.12.2018. v.z.5819/19 (GP č. over. 1013/2020, R-5475/20)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 01 (garážové státie č.55) na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/102, podľa V-33137/2018 zo dňa 04.02.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 02 (garážové státie č.130) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, podľa V-38781/2018 zo dňa 21.02.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3603/14 strpiť - vstup a peší prechod cez zaťaženie nehnuteľnosť, - vjazd a prejazd motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez zaťaženie nehnuteľnosť, v prospech každodobého vlastníka podielu 1/57 na nebytovom priestore garáži č.02 (garážové stojisko č.154) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50-56, podľa V-16222/2019 zo dňa 02.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 spočívajúceho: v povinnosti strpiť - vstup a peší prechod cez zaťaženie nehnuteľnosť, - vjazd a prechod motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez zaťaženie nehnuteľnosť v prospech vlastníka nehnuteľností: - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 147) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 148) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 157) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 158) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 159) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 104) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 105) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 47) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 115) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 116) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor telovýchovné a športové zariadenie číslo 01 na 1.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50, - rozostavaný nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 na 1.p., číslo vchodu Rusovská cesta 56, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-15984/2019 zo dňa 07.10.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3603/14 v prospech vlastníka podielov o veľkosti: - 1/102 k nebytovému priestoru garáži č. 01/-1.p., Rusovská cesta 50-56 (garážové stojisko č. 33) - 1/57 k nebytovému priestoru garáži č. 02/-2.p., Rusovská cesta 50-56 (garážové stojisko č. 123) spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpiť: a) vstup a prechod peši osôb oprávnených a oprávnenými určených, b) vjazd a prejazd motorovými vozidlami alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom oprávnených osôb a osôb určených oprávnenými podľa V-18713/2019 zo dňa 28.10.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3603/14 strpiť - vstup a peší prechod oprávneného a ním určených osôb ako aj budúcich vlastníkov GS, - vjazd a prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťaženie nehnuteľnosť, v prospech každodobého vlastníka podielu 1/57 na nebytovom priestore garáži č.02 (garážové stojisko č.155) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50-56, podľa V-16216/2019 zo dňa 10.12.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši a vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom po komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 7-11 na 7.p., vchod Rusovská cesta 54, podľa V-30549/2019 zo dňa 18.12.2019.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemkoch reg. CKN p.č. 3602/2, 3603/45 spočívajúce v práve stavby, umiestnenia a prevádzky elektrických kabeľží v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie transformačnej stanice a sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 2537/2018 v prospech SK Energy, s.r.o., IČO 36660892 podľa V-28260/2020 zo dňa 20.10.2020. v.z.11355/20 (GP č. over. 1013/2020, R-5475/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3603/14, 3603/15, 3603/42, spočívajúce v práve oprávneného a ním určených osôb na: a) vstup a prechod peši cez pozemky, b) vjazd a prejazd motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemky, v prospech každodobého vlastníka NP č. 1 na l.p., vchod Rusovská cesta 46,48, podľa V-33480/2020 zo dňa 27.11.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Oberbank AG, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3602/2, 3603/14, 3603/42, 3603/43, 3603/45, podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 25.6.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:49:04
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 24.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3821 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3603/14	472	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lentimex spol s r.o., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35717301	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-289932024 z 09.12.2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.01-25/2012 (overovacie číslo: 1751/2012)

zápis GP úradne overený pod č. 1648/2018, V-30233/2018

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

1 z 4

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a peši prechodu, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 v prospech každého vlastníka bytu číslo 7-02 na 7.p., vchodu Rusovská cesta 50, súpisné číslo 3903 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3603/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4577/1395168, a nebytového priestoru - skladový priestor číslo 34 na -1.p., vchodu Rusovská cesta 50, súpisné číslo stavby 3903 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3603/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 165/1395168 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27002/15 zo dňa 02.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 3603/15, v prospech každého vlastníka bytu č. 2-10 na 2.p., vchod Rusovská cesta 54 a NP č. 38t na -1.p., vchod Rusovská cesta 50, podľa V-27004/15 zo dňa 2.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo vstupu a prechodu peši ako aj právo vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka spoluvlastníckeho podielu 1/102 na nebytovom priestore - garáž č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 (parkovacie státie č. 80) v stavbe s.č. 3903 na parc. č. 3603/11 ako aj v prospech iných, ním určených osôb podľa V-4875/16 zo dňa 23.05.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu, pešieho prechodu, a v práve vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami na pozemok registra C KN s parcelným číslom 3603/14 v prospech vlastníka nehnuteľnosti na LV 4654, NP zariadenie stravovacie číslo 04 na 1.p., vchod Rusovská cesta 56 podľa V-18067/2016 zo dňa 18.07.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo vstupu a prechodu peši ako aj právo vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka spoluvlastníckeho podielu 1/102 na nebytovom priestore - garáž č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 (parkovacie státie č. 68) v stavbe s.č. 3903 na parc. č. 3603/11 ako aj v prospech iných, ním určených osôb podľa V-25973/2016 zo dňa 23.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na parc. CKN č. 3603/14 - spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši ako aj právo vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez parc CKN č. 3603/14 v prospech vlastníka bytu č. 2-01/2p, vchod Rusovská cesta 50 a NP č. - garáž č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 (parkovacie státie č. 54) podiel 1/102 v stavbe s.č. 3903 na parc. č. 3603/11 podľa V-34694/2016 zo dňa 24.11.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 01 na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/102, podľa V-8703/2018 zo dňa 26.04.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 02 (garažové státie č.131) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50,52,54,56 v podiele 1/57, podľa V-9344/2018 zo dňa 08.06.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a pešieho prechodu ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok reg. C-KN parc.č. 3603/14 vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného z vecného bremena - spoluvlastníka podielu 1/102 na NP č. 01/-1p., Rusovská cesta 50-56, podľa V-14490/18 zo dňa 26.07.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve vstupu a pešieho prechodu, vrátane vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech vlastníka NP č. 01 (garažové státie č. 079) na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/102, podľa V-4486/2018 zo dňa 24.06.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup a peši prechod, vrátane vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech vlastníka NP č. 01 (garažové státie č.50) na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56, v podiele 1/102, podľa V-28496/2018 zo dňa 23.11.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - povinnosť vlastníka strpieť na časti (diel 1, 2, 3, 4) pozemkov registra C KN parc.č. 3602/2, 3603/45 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52/2016 (úradne overenom pod č. G1-2537/2018) ako koridor vecných bremien: - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-37416/2018 zo dňa 14.12.2018. v.z.5819/19 (GP č. over. 1013/2020, R-5475/20)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 01 (garážové státie č.55) na -1.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/102, podľa V-33137/2018 zo dňa 04.02.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši ako aj v práve vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom na pozemok registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka NP č. 02 (garážové státie č.130) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, podľa V-38781/2018 zo dňa 21.02.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3603/14 strpieť - vstup a peší prechod cez zaťaženie nehnuteľnosť, - vjazd a prejazd motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez zaťaženie nehnuteľnosť, v prospech každodobého vlastníka podielu 1/57 na nebytovom priestore garáži č.02 (garážové stojisko č.154) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50-56, podľa V-16222/2019 zo dňa 02.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parcelné číslo 3603/14 spočívajúceho: v povinnosti strpieť - vstup a peší prechod cez zaťaženie nehnuteľnosť, - vjazd a prechod motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez zaťaženie nehnuteľnosť v prospech vlastníka nehnuteľností: - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 147) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 148) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 157) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 158) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 159) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 104) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 105) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 47) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 115) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor garáž číslo 02 (garážové stojisko č. 116) na -2.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50-56 v podiele 1/57, - nebytový priestor telovýchovné a športové zariadenie číslo 01 na 1.p., číslo vchodu Rusovská cesta 50, - rozostavaný nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 na 1.p., číslo vchodu Rusovská cesta 56, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-15984/2019 zo dňa 07.10.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3603/14 v prospech vlastníka podielov o veľkosti: - 1/102 k nebytovému priestoru garáži č. 01/-1.p., Rusovská cesta 50-56 (garážové stojisko č. 33) - 1/57 k nebytovému priestoru garáži č. 02/-2.p., Rusovská cesta 50-56 (garážové stojisko č. 123) spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť: a) vstup a prechod peši osôb oprávnených a oprávnenými určených, b) vjazd a prejazd motorovými vozidlami alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom oprávnených osôb a osôb určených oprávnenými podľa V-18713/2019 zo dňa 28.10.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3603/14 strpieť - vstup a peší prechod oprávneného a ním určených osôb ako aj budúcich vlastníkov GS, - vjazd a prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťaženie nehnuteľnosť, v prospech každodobého vlastníka podielu 1/57 na nebytovom priestore garáži č.02 (garážové stojisko č.155) na -2.p., vchod Rusovská cesta 50-56, podľa V-16216/2019 zo dňa 10.12.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši a vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom po komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 3603/14 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 7-11 na 7.p., vchod Rusovská cesta 54, podľa V-30549/2019 zo dňa 18.12.2019.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemkoch reg. CKN p.č. 3602/2, 3603/45 spočívajúce v práve stavby, umiestnenia a prevádzky elektrických kabeľží v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie transformačnej stanice a sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 2537/2018 v prospech SK Energy, s.r.o., IČO 36660892 podľa V-28260/2020 zo dňa 20.10.2020. v.z.11355/20 (GP č. over. 1013/2020, R-5475/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3603/14, 3603/15, 3603/42, spočívajúce v práve oprávneného a ním určených osôb na: a) vstup a prechod peši cez pozemky, b) vjazd a prejazd motorovým vozidlom alebo akýmkoľvek iným dopravným prostriedkom cez pozemky, v prospech každodobého vlastníka NP č. 1 na l.p., vchod Rusovská cesta 46,48, podľa V-33480/2020 zo dňa 27.11.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Oberbank AG, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36 861 146 na pozemok registra C KN parcelné číslo 3602/2, 3603/14, 3603/42, 3603/43, 3603/45, podľa V-25621/2024 zo dňa 20.11.2024.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 82102 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 32 107 820		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 116/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.3603/70-126				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
26.5.2025	Ing. Ľubica Simonidesová	26.5.2025	Ing. Ľubica Simonidesová	G1-
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10213				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

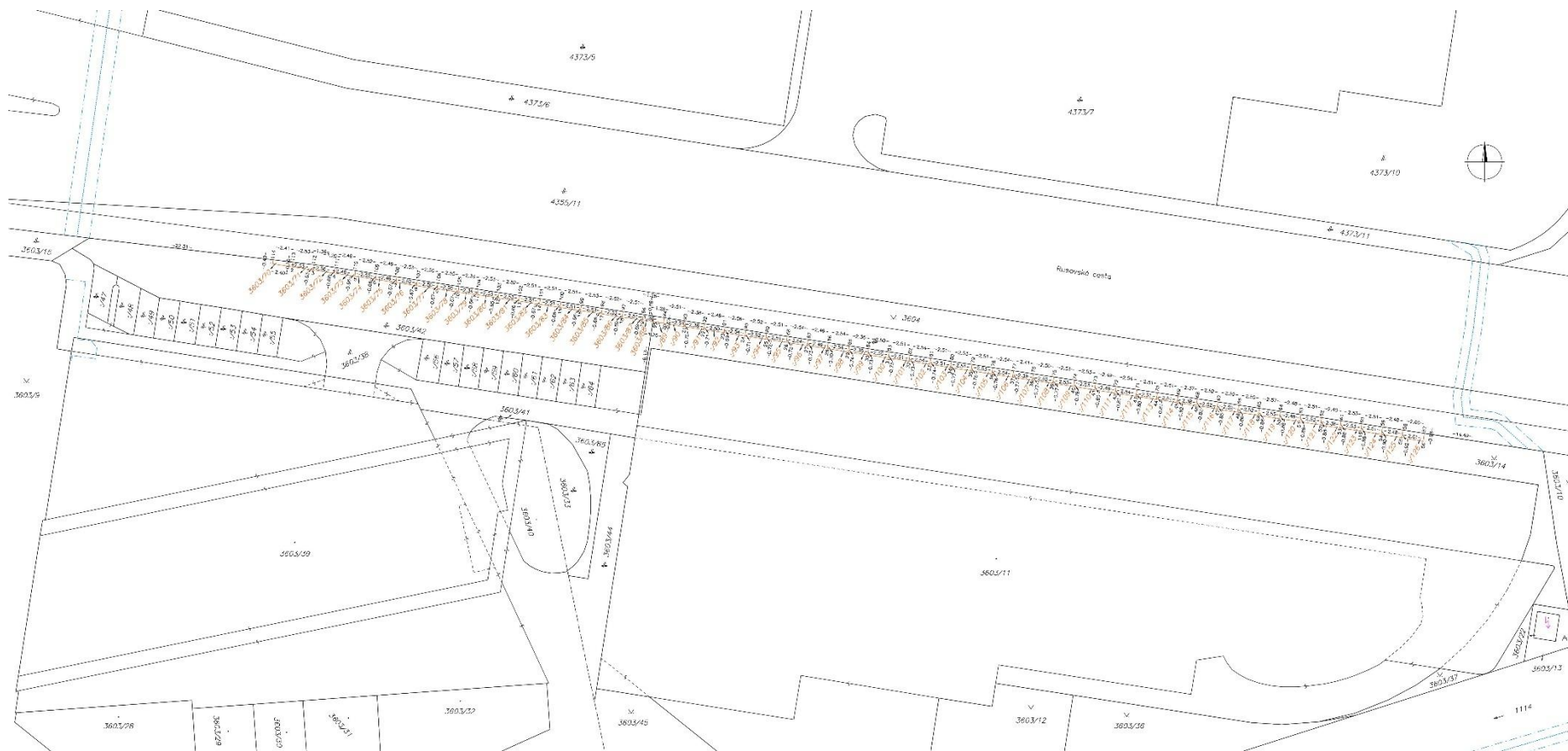
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
3821		3603/42		442	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3603/42	410	zast.pl. 22	Doterajší	
											3603/70	1	zast.pl. 22	detto	
											3603/71	1	zast.pl. 22	detto	
											3603/72	1	zast.pl. 22	detto	
											3603/73	1	zast.pl. 22	detto	
											3603/74	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/75	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/76	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/77	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/78	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/79	1	zast.pl. 22	detto	
											3603/80	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/81	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/82	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/83	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/84	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/85	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/86	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/87	2	zast.pl. 22	detto	
											3603/88	1	zast.pl. 22	detto	
3821		3603/14		479	ost.pl.						3603/14	400	ost.pl. 29	Doterajší	
											3603/89	1	ost.pl. 29	detto	
											3603/90	2	ost.pl. 29	detto	
											3603/91	2	ost.pl. 29	detto	
											3603/92	2	ost.pl. 29	detto	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
											3603/93		2	ost.pl. 29	detto
											3603/94		2	ost.pl. 29	detto
											3603/95		2	ost.pl. 29	detto
											3603/96		2	ost.pl. 29	detto
											3603/97		2	ost.pl. 29	detto
											3603/98		2	ost.pl. 29	detto
											3603/99		2	ost.pl. 29	detto
											3603/100		2	ost.pl. 29	detto
											3603/101		2	ost.pl. 29	detto
											3603/102		2	ost.pl. 29	detto
											3603/103		2	ost.pl. 29	detto
											3603/104		2	ost.pl. 29	detto
											3603/105		2	ost.pl. 29	detto
											3603/106		2	ost.pl. 29	detto
											3603/107		2	ost.pl. 29	detto
											3603/108		2	ost.pl. 29	detto
											3603/109		2	ost.pl. 29	detto
											3603/110		2	ost.pl. 29	detto
											3603/111		2	ost.pl. 29	detto
											3603/112		2	ost.pl. 29	detto
											3603/113		2	ost.pl. 29	detto
											3603/114		2	ost.pl. 29	detto
											3603/115		2	ost.pl. 29	detto
											3603/116		2	ost.pl. 29	detto
											3603/117		2	ost.pl. 29	detto
											3603/118		2	ost.pl. 29	detto
											3603/119		2	ost.pl. 29	detto

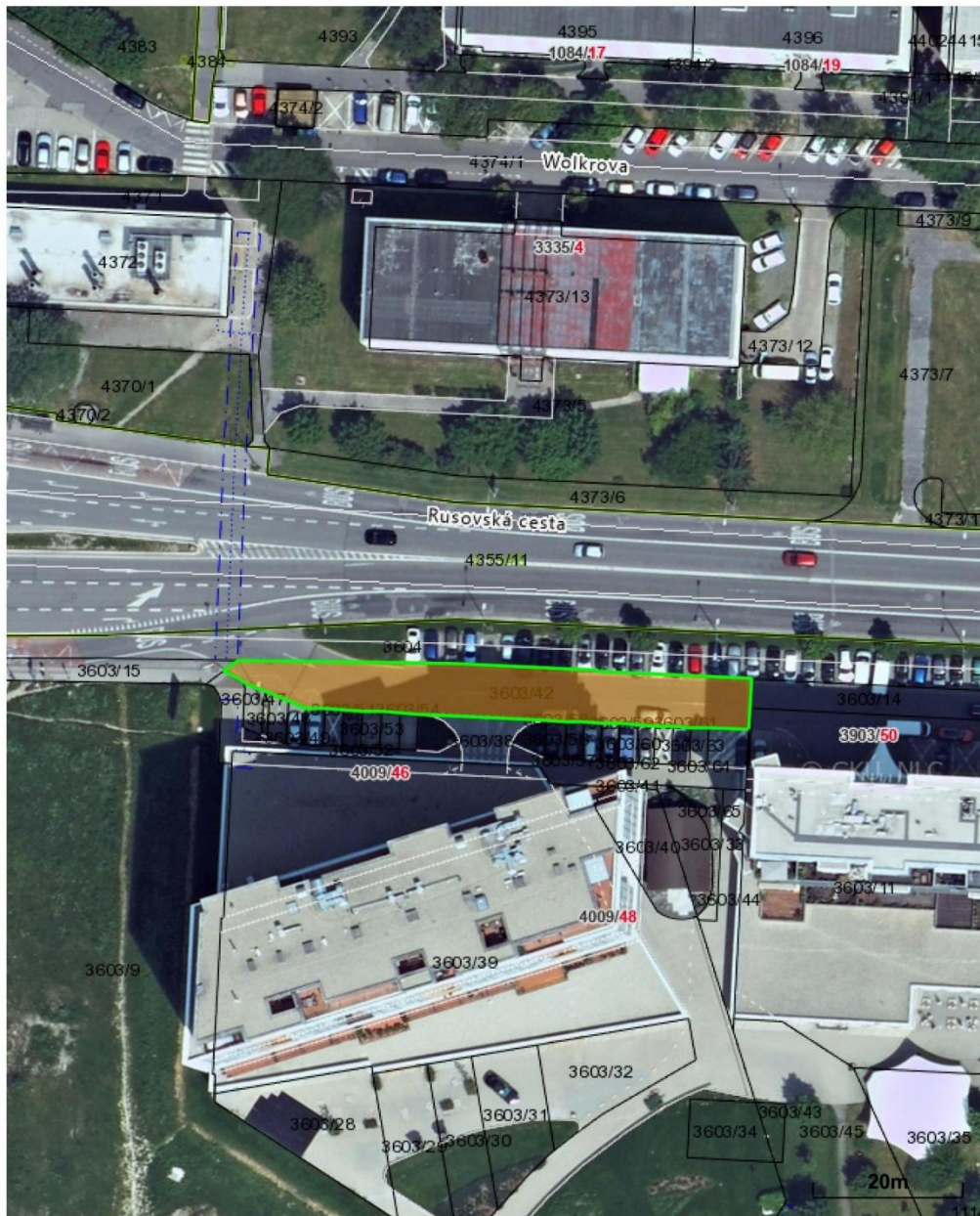
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
											3603/120		2	ost.pl. 29	detto
											3603/121		2	ost.pl. 29	detto
											3603/122		2	ost.pl. 29	detto
											3603/123		3	ost.pl. 29	detto
											3603/124		3	ost.pl. 29	detto
											3603/125		3	ost.pl. 29	detto
											3603/126		3	ost.pl. 29	detto
Spolu:				921									921		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Parcela registra C, 3603/42

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



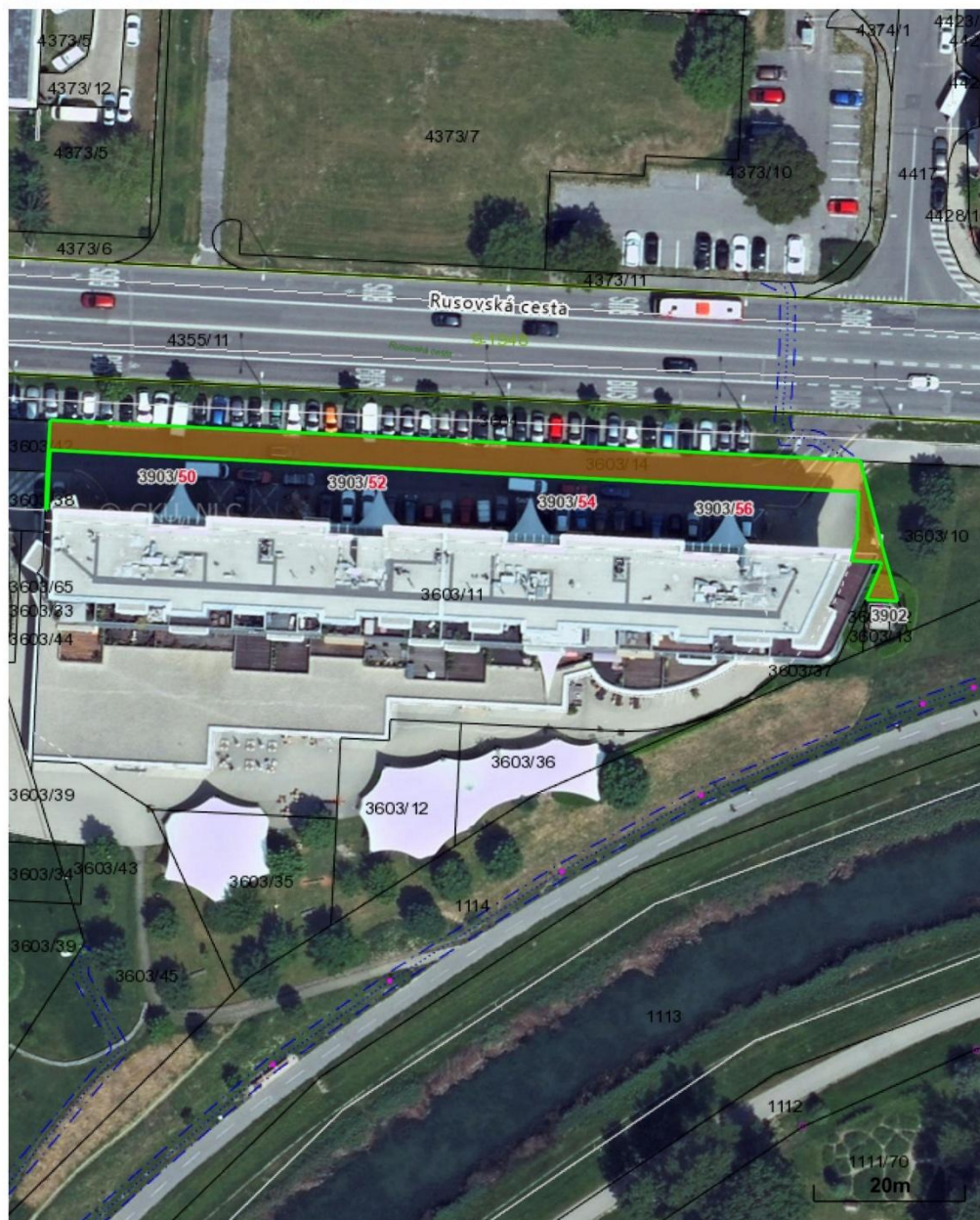
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 3603/14

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



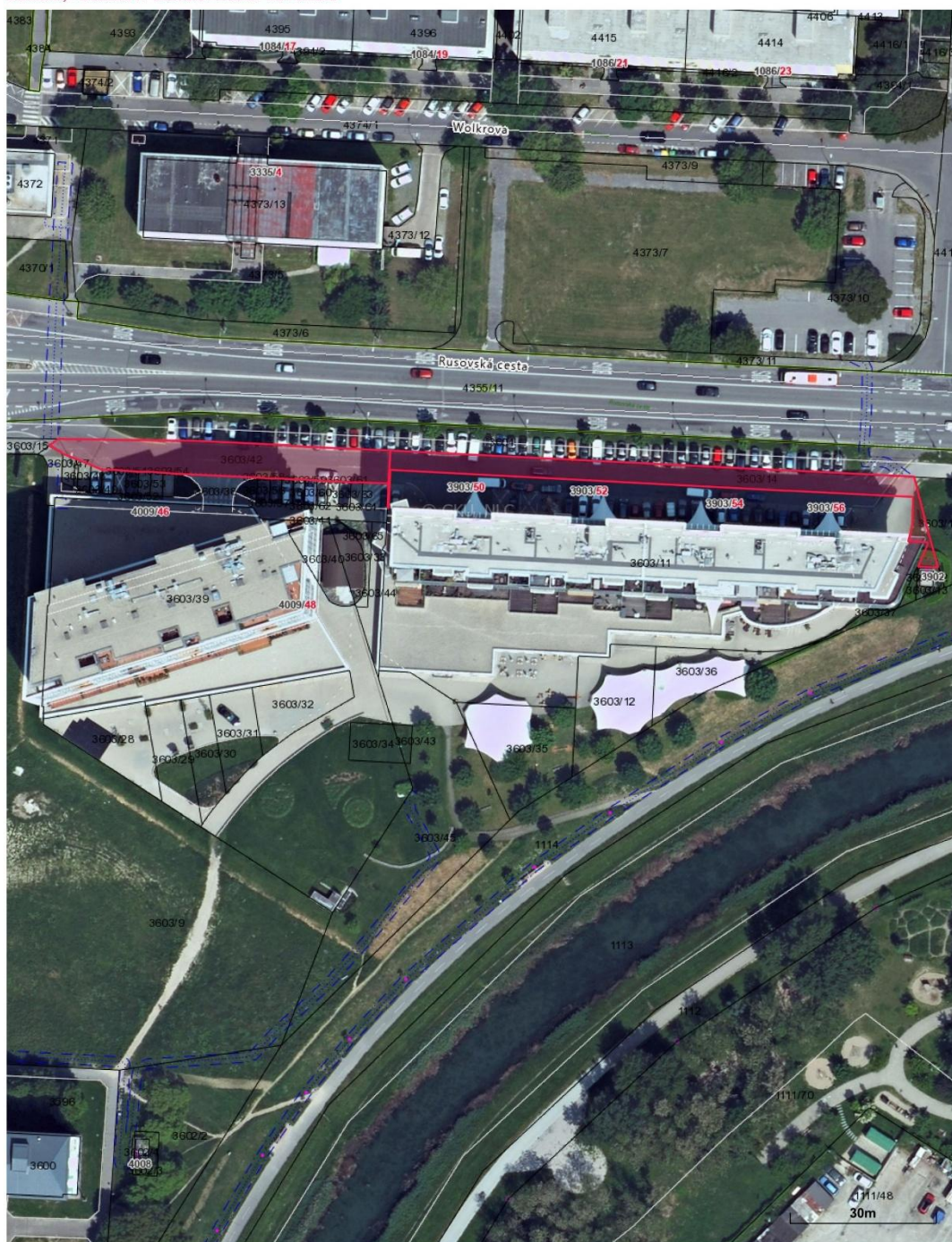
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lentimex spol. s r.o.

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia športu	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia kultúry a mládeže	-	-	Materiál nebol predložený
Školská komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	-	-	Materiál nebol predložený
Finančná komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia sociálna a bytová	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia investičných činností	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia životného prostredia a verejného poriadku	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti	-	-	Materiál nebol predložený
Mandátová komisia	-	-	Materiál nebol predložený
Komisia verejného záujmu	-	-	Materiál nebol predložený
Miestna rada	-	-	Materiál nebol predložený