

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

42818/2024-552850
10.10.2024

Naše číslo

10812/2024/06/RSM/Be

Vybavuje

Ing. Alenka Belanová
kl. 846

Alenka.Belanova@petrzalka.sk

Bratislava

26.11.2024

VEC Stanovisko k zámene pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkoch a tiež k možnosti uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom pre záhradkárske účely, z dôvodu pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava

Dňa 22.10.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 42818/2024-552850 zo dňa 10.10.2024 k žiadosti o stanovisko podľa ustanovenia článku 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 k navrhovanej zámene **pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1:

- **na základe geometrického plánu č. 136/2023 zo dňa 25.06.2024** na obnovenie pôvodných hraníc p. č. 5931 (nové p. č. 5373/22-24) a oddelenie pozemkov p. č. 5203/122-125, 5221/76-93, 5222/89-107, 5356/22-26, 5359/113-145, 5361/8, 5362/7-9, 5363/8-10, 5364/140-145, 5371/18, 5373/19, 5374/16-18, 5375/39-52, 5376/58-79, 5380/15-18 (predmetný geometrický plán je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností):
 - **parc. č. 5203/122**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521 m²;
 - **parc. č. 5203/123**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m²;
 - **parc. č. 5203/125**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²;
 - **parc. č. 5221/76**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m²;
 - **parc. č. 5221/77**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²;
 - **parc. č. 5221/78**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2133 m²;
 - **parc. č. 5221/79**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2460 m²;
 - **parc. č. 5221/80**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²;
 - **parc. č. 5221/81**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5356/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²;
- **parc. č. 5359/113**, druh pozemku záhrada o výmere 51 m²;
- **parc. č. 5359/2**, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²;
- **parc. č. 5359/116**, druh pozemku záhrada o výmere 162 m²;
- **parc. č. 5359/117**, druh pozemku záhrada o výmere 184 m²;
- **parc. č. 5359/118**, druh pozemku záhrada o výmere 4 m²;
- **parc. č. 5359/119**, druh pozemku záhrada o výmere 113 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/24, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 329 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/120**, druh pozemku záhrada o výmere 42 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/25, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 325 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/121**, druh pozemku záhrada o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/26, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 367 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/28**, druh pozemku záhrada o výmere 222 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/28, druh pozemku záhrada o výmere



- pozemku 378 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/124**, druh pozemku záhrada o výmere 43 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/31**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 343 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/32**, druh pozemku záhrada o výmere 222 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/32**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 366 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/126**, druh pozemku záhrada o výmere 48 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/35**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 365 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/36**, druh pozemku záhrada o výmere 224 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 363 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/128**, druh pozemku záhrada o výmere 30 m²;
 - **parc. č. 5359/40**, druh pozemku záhrada o výmere 180 m²;
 - **parc. č. 5359/130**, druh pozemku záhrada o výmere 29 m²;
 - **parc. č. 5359/131**, druh pozemku záhrada o výmere 92 m²;
 - **parc. č. 5359/132**, druh pozemku záhrada o výmere 36 m²;
 - **parc. č. 5359/133**, druh pozemku záhrada o výmere 13 m²;
 - **parc. č. 5359/49**, druh pozemku záhrada o výmere 207 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/49, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 345 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/135**, druh pozemku záhrada o výmere 9 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/51, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 379 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5359/136**, druh pozemku záhrada o výmere 9 m²;
- **parc. č. 5359/137**, druh pozemku záhrada o výmere 13 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/55**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 373 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/138**, druh pozemku záhrada o výmere 18 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/59**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 379 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/139**, druh pozemku záhrada o výmere 17 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/59**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 379 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/140**, druh pozemku záhrada o výmere 15 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/63**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 356 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú.



- Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/141**, druh pozemku záhrada o výmere 20 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/63**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 356 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/142**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/67**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 396 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/143**, druh pozemku záhrada o výmere 28 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/67**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 396 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5359/144**, druh pozemku záhrada o výmere 3 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/73**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 305 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv



- a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/145**, druh pozemku záhrada o výmere 18 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/73**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 305 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5361/2**, druh pozemku záhrada o výmere 549 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5361/2**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 675 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5362/7**, druh pozemku záhrada o výmere 647 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/1**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 5745 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5363/8**, druh pozemku záhrada o výmere 127 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5364/73**, druh pozemku záhrada o výmere 311 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/73**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 331 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5364/141**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/75**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 32 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5373/3**, druh pozemku záhrada o výmere 2931 m², ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/3**, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 5348 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5375/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m²;
- **parc. č. 5375/40**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m²;
- **parc. č. 5375/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²;
- **parc. č. 5375/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m²;
- **parc. č. 5375/43**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²;
- **parc. č. 5380/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²;
- **parc. č. 5222/89**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²;
- **parc. č. 5222/91**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5222/94**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 214 m²;
- **parc. č. 5374/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 445 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5374/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1702 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5374/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1702 m², ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5373/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 465 m², k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá aj pozemku registra



„E“ KN parc. č. 5931, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 107 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;

- **zapísané na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka:**
- **parc. č. 5221/27**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² z celkovej výmery pozemku 398 m²;
- **parc. č. 5222/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² z celkovej výmery pozemku 213 m²;
- **parc. č. 5356/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² z celkovej výmery pozemku 79 m²;
- **parc. č. 5356/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² z celkovej výmery pozemku 30 m²;
- **parc. č. 5357/29**, druh pozemku záhrada o výmere 1563 m² z celkovej výmery pozemku 1563 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5358/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² z celkovej výmery pozemku 81 m²;
- **parc. č. 5358/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² z celkovej výmery pozemku 20 m²;
- **parc. č. 5359/3**, druh pozemku záhrada o výmere 373 m² z celkovej výmery pozemku 373 m²;
- **parc. č. 5359/4**, druh pozemku záhrada o výmere 276 m² z celkovej výmery pozemku 276 m²;
- **parc. č. 5359/5**, druh pozemku záhrada o výmere 188 m² z celkovej výmery pozemku 188 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5359/6**, druh pozemku záhrada o výmere 156 m² z celkovej výmery pozemku 156 m²;
- **parc. č. 5359/7**, druh pozemku záhrada o výmere 203 m² z celkovej výmery pozemku 253 m²;
- **parc. č. 5359/29**, druh pozemku záhrada o výmere 338 m² z celkovej výmery pozemku 338 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/30**, druh pozemku záhrada o výmere 344 m² z celkovej výmery pozemku 358 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/33**, druh pozemku záhrada o výmere 333 m² z celkovej výmery pozemku 333 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/34**, druh pozemku záhrada o výmere 378 m² z celkovej výmery pozemku 378 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných



- nehnutelností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/45**, druh pozemku záhrada o výmere 222 m²;
 - **parc. č. 5359/69**, druh pozemku záhrada o výmere 59 m²;
 - **parc. č. 5371/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m² z celkovej výmery pozemku 139 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5375/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m², z celkovej výmery pozemku 191 m², **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
 - **parc. č. 5380/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m²;
 - **parc. č. 5376/62**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²;
- **zapísané na LV č. 2021 v k. ú. Petržalka:**
 - **parc. č. 5203/44**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² z celkovej výmery pozemku 705 m²;
- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka:**
 - **parc. č. 5222/39**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m² z celkovej výmery pozemku 316 m²;
 - **parc. č. 5222/40**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² z celkovej výmery pozemku 1072 m²;
 - **parc. č. 5222/41**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1237 m² z celkovej výmery pozemku 1237 m²;
 - **parc. č. 5222/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1610 m² z celkovej výmery pozemku 2756 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5222/43**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 389 m² z celkovej výmery pozemku 389 m²;
- **parc. č. 5222/66**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1639 m² z celkovej výmery pozemku 2619 m²;
- **parc. č. 5222/68**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3029 m² z celkovej výmery pozemku 5224 m²;
- **parc. č. 5222/70**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 239 m² z celkovej výmery pozemku 239 m²;
- **parc. č. 5222/74**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1228 m² z celkovej výmery pozemku 2093 m²;
- **parc. č. 5376/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7053 m² z celkovej výmery pozemku 7703 m²;
- **parc. č. 5376/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m² z celkovej výmery pozemku 611 m²;
- **parc. č. 5376/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² z celkovej výmery pozemku 244 m²;
- **parc. č. 5376/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2157 m² z celkovej výmery pozemku 2943 m²;
- **parc. č. 5376/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 930 m² z celkovej výmery pozemku 930 m²;
- **parc. č. 5376/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² z celkovej výmery pozemku 13 m²;
- **parc. č. 5376/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² z celkovej výmery pozemku 126 m²;
- **parc. č. 5376/26**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² z celkovej výmery pozemku 27 m²;
- **parc. č. 5376/31**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² z celkovej výmery pozemku 20 m²;
- **parc. č. 5377**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m² z celkovej výmery pozemku 535 m²;

za pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 3848 v k. ú. Petržalka:**
- **parc. č. 5221/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² z celkovej výmery pozemku 53 m²;
- **parc. č. 5221/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2174 m² z celkovej výmery pozemku 4269 m²;
- **parc. č. 5222/36**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1070 m² z celkovej výmery pozemku 1132 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

-
- **parc. č. 5222/69**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 719 m² z celkovej výmery pozemku 1001 m²;
 - **parc. č. 5222/71**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1490 m² z celkovej výmery pozemku 3118 m²;
 - **parc. č. 5223/31**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 281 m² z celkovej výmery pozemku 281 m²;
 - **parc. č. 5356/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² z celkovej výmery pozemku 318 m²;
 - **parc. č. 5363/1**, druh pozemku záhrada o výmere 1042 m² z celkovej výmery pozemku 1720 m²;
 - **parc. č. 5363/3**, druh pozemku záhrada o výmere 235 m² z celkovej výmery pozemku 468 m²;
 - **parc. č. 5364/74**, druh pozemku záhrada o výmere 214 m² z celkovej výmery pozemku 214 m²;
 - **parc. č. 5376/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² z celkovej výmery pozemku 34 m²;
 - **parc. č. 5376/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m² z celkovej výmery pozemku 1449 m²;
 - **parc. č. 5376/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2206 m² z celkovej výmery pozemku 3685 m²;
 - **parc. č. 5376/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² z celkovej výmery pozemku 69 m²;
 - **parc. č. 5376/29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m² z celkovej výmery pozemku 717 m²;
 - **parc. č. 5376/30**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² z celkovej výmery pozemku 80 m²;
 - **parc. č. 5380/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m² z celkovej výmery pozemku 2259 m²;
- **zapísané na LV č. 4725 v k. ú. Petržalka:**
 - **parc. č. 5359/9**, druh pozemku záhrada o výmere 934 m² z celkovej výmery pozemku 1107 m²;
 - **zapísané na LV č. 4693 v k. ú. Petržalka:**
 - **parc. č. 5364/70**, druh pozemku záhrada o výmere 11032 m² z celkovej výmery pozemku 16401 m²;
 - **zapísané na LV č. 6453 v k. ú. Petržalka:**
 - **parc. č. 5221/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3209 m² z celkovej výmery pozemku 4864 m²;



oddelenie
referát správy miestneho majetku

- **na základe geometrického plánu č. 136/2023 zo dňa 25.06.2024** na obnovenie pôvodných hraníc p. č. 5931 (nové p. č. 5373/22-24) a oddelenie pozemkov p. č. 5203/122-125, 5221/76-93, 5222/89-107, 5356/22-26, 5359/113-145, 5361/8, 5362/7-9, 5363/8-10, 5364/140-145, 5371/18, 5373/19, 5374/16-18, 5375/39-52, 5376/58-79, 5380/15-18 (predmetný geometrický plán je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností):
 - **parc. č. 5221/84**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m²;
 - **parc. č. 5221/85**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²;
 - **parc. č. 5221/86**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1547 m²;
 - **parc. č. 5221/87**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²;
 - **parc. č. 5221/88**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m²;
 - **parc. č. 5221/89**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2037 m²;
 - **parc. č. 5221/93**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²;
 - **parc. č. 5222/96**, druh pozemku ostatný plocha o výmere 3788 m²;
 - **parc. č. 5222/97**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²;
 - **parc. č. 5222/99**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m²;
 - **parc. č. 5222/100**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 782 m²;
 - **parc. č. 5222/106**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m²;
 - **parc. č. 5222/107**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²;
 - **parc. č. 5356/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²;
 - **parc. č. 5356/24**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²;
 - **parc. č. 5362/9**, druh pozemku záhrada o výmere 703 m²;
 - **parc. č. 5371/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²;
 - **parc. č. 5375/44**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²;
 - **parc. č. 5375/45**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²;
 - **parc. č. 5375/46**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²;
 - **parc. č. 5375/48**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²;
 - **parc. č. 5375/49**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²;
 - **parc. č. 5375/51**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²;
 - **parc. č. 5375/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²;
 - **parc. č. 5376/66**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²;
 - **parc. č. 5376/70**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²;
 - **parc. č. 5376/71**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²;
 - **parc. č. 5376/72**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m²;
 - **parc. č. 5376/74**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m²;
 - **parc. č. 5376/75**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²;
 - **parc. č. 5376/76**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²;
 - **parc. č. 5376/77**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²;
 - **parc. č. 5380/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²;
 - **parc. č. 5359/148**, druh pozemku záhrada o výmere 94 m²;
 - **parc. č. 5359/149**, druh pozemku záhrada o výmere 1755 m²;
 - **parc. č. 5221/83**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m².



Hlavné mesto SR Bratislava plánuje vytvoriť celomestské centrum v Bratislave-Petržalke v území medzi Starým mostom a prístavným mostom. Pripravovaný zámer na vybudovanie projektu s názvom „Nové Lido“ sa plánuje vybudovať v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova Bratislava. Rozsah zamieňaných pozemkov je vo výmere totožný.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy v rámci pripravovanej zámeny pozemkom navrhuje uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam pozemkov v lokalite pri Chorvátskom ramene v blízkosti Draždiaka.

Nájomná zmluva sa navrhuje uzatvoriť so Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov č. 5-1 Bratislava-Petržalka, ktorá podľa stanov Slovenského zväzu záhradkárov samostatnou právnickou osobou. Nájom sa týka **pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 4833 v k. ú. Petržalka:**
 - **parc. č. 5192/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12190 m² z celkovej výmery pozemku 52980 m²;
 - **parc. č. 5193**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7040 m² z celkovej výmery pozemku 9949 m²;
 - **parc. č. 5266**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1690 m² z celkovej výmery pozemku 2328 m²;
 - **parc. č. 5268**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6040 m² z celkovej výmery pozemku 6347 m²;
 - **parc. č. 5267/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 500 m² z celkovej výmery pozemku 614 m².

Predmetné pozemky nebude možné oplotiť, ich užívanie bude zabezpečené výlučne pre záhradkárске účely a k uzatvoreniu nájomnej zmluvy bola oslovená Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, aby určila podmienky užívania pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že v navrhovanej zámene pozemkov nie sú vyšpecifikované pozemné komunikácie. Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska dopravy žiada v návrhu použiť inú farbu pre chodníky, ktoré sú priľahlé k miestnej ceste III. triedy a teda sú podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. § 8 č. (3) súčasťou miestnej cesty III. triedy, a inú farbu pre chodníky, ktoré budú zaradené ako miestna cesta IV. triedy, je potrebné použiť v návrhu inú farbu pre miestne cesty III. triedy a účelové cesty.

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že bola obstaraná Urbanistická štúdia zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava z marca 2016, ktorej obstarávateľom bol POPPER CAPITAL, s.r.o. a INLOGISV s.r.o., ktorá je územnoplánovacím podkladom



oddelenie
referát správy miestneho majetku

pre zmeny a doplnky 10 (ďalej len „ZaD 10“). **ZaD 10 v súčasnosti nie sú schválené mestským zastupiteľstvom a teda nie sú platné.** Územie je regulované súčasným Územným plánom zóny celomestské centrum, časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom (rok 2006) v znení zmien a doplnkov 01 (rok 2009). **V prípade neschválenia ZaD 10 môže zámenou pozemkov v zmysle predloženej žiadosti dôjsť k skomplikovaniu majetkovo-právnej situácie vo vzťahu k regulácii platného Územného plánu zónu (ďalej len „ÚPN-Z“).**

V nadväznosti na vyššie uvedené Mestská časť Bratislava-Petržalka aj z pohľadu dopravy žiada riešiť zámenu pozemkov až po schválení Zmien a doplnkov územného plánu pre riešenú oblasť, nakoľko podľa Zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4b, ods. (2) platí, že *„Siete miestnych ciest sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.“*

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska územného rozvoja, Vám oznamujem, že **neodporúčam pristúpiť** k navrhovanej zámene pozemkov **do doby schválenia ZaD 10**, respektíve navrhovanú zámenu **odporúčam podmieniť ukončením obstarávania ZaD 10, a to schválením na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislava.**

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovanou zámenou pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkoch, v k. ú. Petržalka, v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o., so sídlom: Dvořákov nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, za účelom pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, **za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:**

- v rámci zamieňaných pozemkov musí byť počítané s pozemkom/pozemkami určenými pre vybudovanie Základnej školy, ktoré budú zverené Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom jej výstavby a prevádzky;
- žiadame, aby boli pozemky pod najhodnotnejšou zeleňou v území zachované resp. v rámci zámeny boli zamenené do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a tomuto podriaďiť aj urbanistickú koncepciu riešenia územia v novom ÚPN-Z;
- k budúcej výstavbe zámeru Celomestského centra Petržalky sa Mestská časť Bratislava-Petržalka vyjadrovala v rámci pripomienkovania zámeru navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“ v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie listom pod č. 6772/2024/RŽP/36189/KM zo dňa 13.06.2024. Žiadame, aby zámena pozemkov bola podmienená akceptáciou a zapracovaním požiadaviek



oddelenie
referát správy miestneho majetku

stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka do ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných zámerov v tomto území;

- Mestská časť Bratislava-Petržalka ako správca miestnych ciest III. a IV. triedy žiada, aby pozemky pod pozemnými komunikáciami zaradenými do siete miestnych ciest a zverenými do správy mestskej časti boli vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a následne boli zverené spolu s objektami;
- všetky nároky na statickú dopravu musí stavebník realizovať na spevnených plochách vo vlastníctve investora, nakoľko podľa STN 73 6110:2024, čl.16.3.10 platí, že „*Výpočtom určené nároky na statickú dopravu musia byť zabezpečené na spevnených plochách vo vlastníctve investora.*“;
- žiadame, aby preberanie pozemných komunikácií môže prebehnúť iba za podmienky dodania kompletnej projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby, v rátane výkazu výmer, podľa platných predpisov, napríklad technické podmienky TP 009 – Digitálna dokumentácia stavieb cestných komunikácií, TP 019 – Dokumentácia stavieb ciest a i.;
- v prípade budúceho zaradovania a zverenia predmetných pozemných komunikácií Mestská časť Bratislava-Petržalka žiada vyňať kontajnerové stojiská. Kontajnerové stojiska nemôžu byť súčasťou miestnych ciest, nakoľko podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 1, ods. (4) nie sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska ochrany životného prostredia a zaistenia udržateľného územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka s možnosťou uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 5192/1, 5193, 5266, 5268, 5267/3 pre záhradkárske účely, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť**, najmä vzhľadom na skutočnosť, že navrhované vyššie uvedené pozemky pre záhradkárske účely sa nachádzajú podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na území, na ktorom platí druhý a štvrtý stupeň ochrany.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
Starosta

Príloha:

1. Stanovisko Mestskej časti k zámeru navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“ pod č. 6772/2024/RŽP/36189/KM zo dňa 13.06.2024

