

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo: 30/2020

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Rovnianska 16, 851 02
Bratislava pre REVA SLOVAKIA s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z evidencie obchodného registra

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov č. 12-901- v objekte na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, s celkovou výmerou 253,01 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298, pre **žiadateľa REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003**, na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2023, za cenu 15 600,00 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: REVA SLOVAKIA, s.r.o., 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003

Predmet: časť nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží – v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, postaveného na pozemku parc. č. 1432, k. ú. Petržalka pod. č. 12-901. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3298, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Výška nájomného: 15 600,00 €/rok, mesačne t.j. 1 300,00 €.

Nájomca požiadal dňa 12. 02. 2020 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020 za účelom prevádzkovania pohostinských služieb (výčap, espresso). **Nájomca v roku 2016 požiadal o odkúpenie uvedeného objektu z dôvodu potreby zlepšenia stavu objektu. Miestne zastupiteľstvo neschválilo predaj, napriek tomu nájomca počas celej doby nájmu zveľaďoval a investoval do výmeny elektroinštalácie, rozvodov kúrenia, opravy omietok a udržiava priestory v prevádzkyschopnom stave.** Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie pohostinských služieb (výčap, espresso).

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál nebol predmetom rokovania komisií ani miestnej rady.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
22 342,32 €	17 583,20 €	15 203,64 €	15 520,34 €	15 538,68 €

Údaje o nebytovom priestore na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava

Nájomca: REVA SLOVAKIA, s.r.o.

Návrh nájomného od 01. 01. 2021

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru						
Miestnosti				Podlahová plocha		
P. Č.		Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada v m ² /€
1		chodba zádverie + výklenok+šatna	chodba zádverie	32,14		
2		reštaurácia	pohostinstvo	108,51		
3		chodba schodište	chodba schodište	21,54		
4		soc. zariadenia	soc. zariadenia	10,06		
7		umyváreň riadu	umyváreň riadu	8,76		
8		výt'ah	výt'ah	3,24		
9		výklad	súčasť espressa	3,99		
10		espresso	espresso	49,14		
11		výdajňa espressa	výdajňa espressa	7,80		
12		anglický dvor	anglický dvor	4,32		
13		výklenok	výklenok	3,51		
Ročná úhrada spolu				253,01		15 600,00

„OSOBNÉ“

REVA SLOVAKIA s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 12. 02. 2020	
Exemplár číslo: 106-29/19	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolupodpísaná Renata Vaníková, konateľka spoločnosti REVA SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO 35 881 003, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, zapísanom správou na LV č. 3298, Hlavné mesto SR Bratislava, v k.ú. Petržalka, ktoré mám v nájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-78-2015 zo dňa 15.12.2015. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to do 31.12.2020. Nakoľko mám záujem v nájme aj ďalej pokračovať, dovoľujem si Vás už teraz požiadať o predĺženie nájmu, pretože priestory potrebujú rozsiahlu rekonštrukciu, ktorú by som rada realizovala v období jar-leto 2020. Predmetom rekonštrukcie budú sociálne zariadenia, električka, vzduchotechnika, maľovanie a ďalšie práce súvisiace so zveľadením interiéru.

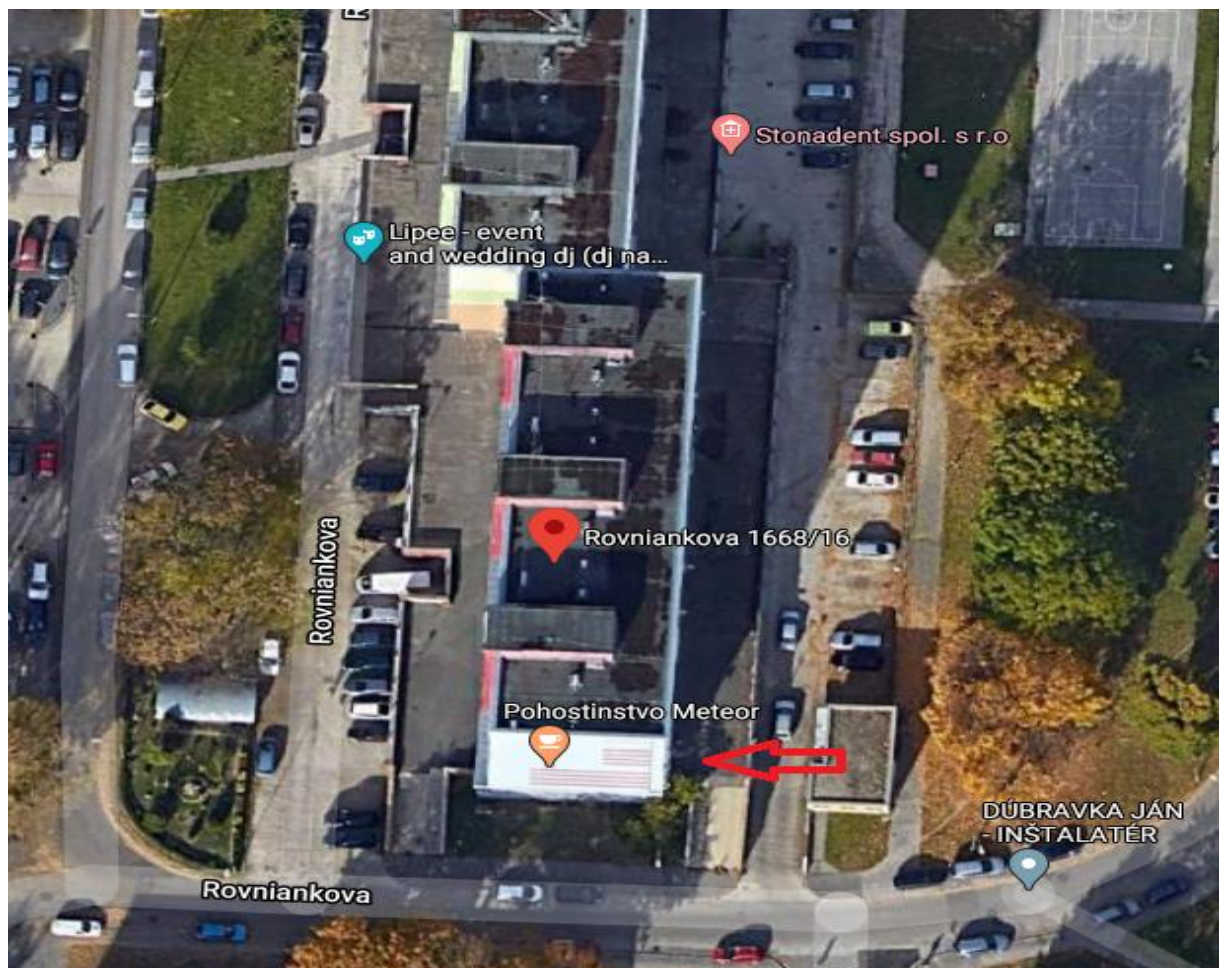
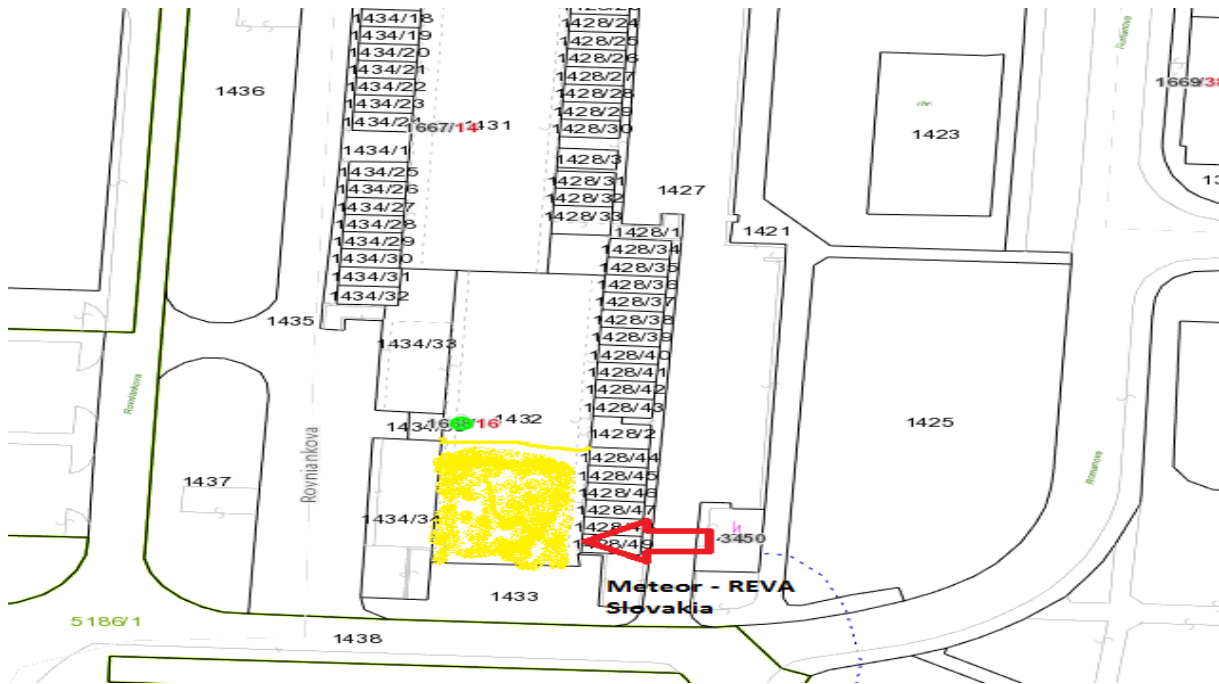
Zároveň vyhlasujem, že rekonštrukciu budem realizovať výlučne z vlastných zdrojov a nebudem od Prenajímateľa žiadať žiadnu finančnú kompenzáciu, ani vo forme zníženia nájmu, ani vo forme spolupodielania sa na financovaní.

Nájomnú zmluvu za horeuvedených podmienok žiadam predĺžiť na ďalšie obdobie 5 rokov, z dôvodu návratnosti mnou vynaložených prostriedkov do revitalizácie objektu.

Súhlasím

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

REVA SLOVAKIA s.r.o.
PODHOSTINÝ VO-ESPRESSO
MIZTEOR
Rovniankova 16, 851 02 BA/
IČO: 35 881 003, IČD: 2021861722



Vstup





Espresso



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE[Slovensky](#)  |  [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 31227/B

Obchodné meno:	REVA SLOVAKIA s.r.o.	(od: 03.04.2004)
Sídlo:	Humenské nám. 3730/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 17.08.2019)
IČO:	35 881 003	(od: 03.04.2004)
Deň zápisu:	03.04.2004	(od: 03.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 03.04.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.04.2004)
	leasingová činnosť	(od: 03.04.2004)
	kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích služieb)	(od: 03.04.2004)
	upratovacie práce	(od: 03.04.2004)
	skladovanie (okrem prevádzkovania verejných skladov)	(od: 03.04.2004)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť	(od: 03.04.2004)
	organizačné a technické zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.04.2004)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 03.04.2004)
	prieskum trhu	(od: 03.04.2004)
	špedičné služby bez dopravy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.04.2004)
	colná deklarácia	(od: 03.04.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 03.04.2004)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.04.2004)
	pohostinská činnosť	(od: 28.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 28.06.2005)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.02.2008)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 27.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 27.05.2009)
	prevádzkovanie erotického salónu	(od: 27.05.2009)
	maloobchod a veľkoobchod s ovocím a zeleninou	(od: 07.05.2010)
	maloobchod a veľkoobchod s mäsovými výrobkami	(od: 07.05.2010)
	maloobchod a veľkoobchod s kvetmi, rastlinami, semenami, hnojivami	(od: 07.05.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 07.05.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 07.05.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 07.05.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných, než základných	(od: 07.05.2010)

	služieb spojených s prenájmom prevádzkovanie čerpacích staníc	(od: 07.05.2010)
Spoločníci:	Renáta Vaníková Humenské nám. 3730/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 31.10.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Renáta Vaníková Vklad: 7 000 EUR Splatené: 7 000 EUR	(od: 17.08.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia Renáta Vaníková Humenské nám. 3730/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 03.04.2004	(od: 17.08.2019) (od: 07.05.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 07.05.2010)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 27.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 91/2004, Nz 18114/2004 zo dňa 2.3.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 07.06.2005. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.01.2008. Nové znenie zakladateľskej listiny zo dňa 18.01.2008. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.04.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.04.2010. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.04.2010. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 15.04.2010.	(od: 03.04.2004) (od: 28.06.2005) (od: 05.02.2008) (od: 27.05.2009) (od: 07.05.2010)