

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS OMV 58394/2024 16.09.2024	10280/2024/01/RSM/Be	Ing. Alenka Belanová kl. 846 Alenka.Belanova@petrzalka.sk	18.10.2024

VEC Stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom od pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605 - pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. - lokalita Janíkovské pole

Dňa 11.10.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 58394/2024 zo dňa 16.09.2024 k žiadosti o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m² z celkovej výmery pozemku 182 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m² z celkovej výmery pozemku 182 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11 je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti s kódom 21.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3036/11, bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605, na základe Geometrického plánu č. 15/2007, v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

O predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11 v celkovej výmere 182 m², v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m² z celkovej výmery pozemku 182 m², v lokalite Janíkovské pole, požiadalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, za účelom návrhu na urovanie práv s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

K žiadosti bol priložený list pána primátora zo dňa 16.09.2024, ortofotomapy a situačné výkresy vyhotovené na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetných pozemkov v k. ú. Petržalka, Trnávka, Karlova Ves.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Predmetom urovnania je uzatvorenie dvoch právnych úkonov, a to Kúpnej zmluvy a dohody o urovnaní a Zámennej zmluvy.

Predmetom Kúpnej zmluvy a dohody o urovnaní je predaj pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, situovaných v k. ú. Trnávka, Karlova Ves a Petržalka spolu v hodnote 3 941 599,72 eur, stanovenej znaleckými posudkami za ukončenie súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava IV. pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020 o zaplatenie sumy 3 711 202,63 eur (suma je spolu s príslušenstvom).

Súdny spor iniciovala Národná diaľničná spoločnosť, a. s. proti Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom vrátenia časti kúpnej ceny za prevádzane pozemky pod stavbami D1, D4, R7. Prevod sa uskutočnil v roku 2016 a týkal sa aj pozemkov, ku ktorým bolo vedené skoršie súdne konanie s fyzickými osobami. V tomto skoršom konaní nebolo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava úspešné, preto podala Národná diaľničná spoločnosť, a. s. návrh na vydanie bezdôvodného obohatenia vedený pod č. 30Cb/78/2020.

Rozdiel v hodnotách prevádzaných pozemkov predstavuje sumu 230 397,09 eur. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zváži všetky možnosti urovnania a schváli návrh kúpnej zmluvy a dohody o urovnaní, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pristúpi k poukázaniu rozdielu v hodnotách pozemkov v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

S ohľadom na prebiehajúci súdny spor, kde je veľký predpoklad, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nebude úspešné, navrhuje previesť v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. pozemky pod diaľnicou D2 a pod odpočívadlom Zlate Piesky, ktoré tvorí súčasť diaľnice D1 Mierová-Senecká.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetná časť pozemku súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. V území je prípustné umiestňovať okrem iného aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu a vzhľadom na uvedené skutočnosti z územnoplánovacieho hľadiska, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036/11 v celkovej výmere 182 m², ktorý bol odčlenený od pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 182 m² z celkovej výmery pozemku 182 m² na základe Geometrického plánu č. 15/2007, v k. ú. Petržalka, v lokalite Janíkovské pole, pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom návrhu na urovnanie práv s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

