

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1
811 01 BratislavaList zo dňa
06.09.2024Naše číslo
9702/2024/RÚRaGIS/49316Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.skBratislava
27.09.2024

VEC

Vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Petržalka

investor:	Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 15 Bratislava, IČO: 00603201
investičný zámer:	Prístupový chodník pre hlavný vchod ŠH Pankúchova Nie je jednoduchá stavba
žiadosť doručená dňa:	06.09.2024
Typ konania na stavebnom úrade:	Územné konanie spojené so stavebným konaním
druh podanej dokumentácie:	
projektant:	Ing. arch. Danka Drábeková
dátum spracovania dokumentácie:	09/2024
pozemok parc. číslo:	223
katastrálne územie:	Petržalka
miesto stavby:	Pankúchova

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu prístupového chodníka od existujúceho chodníka k športovej hale Pankúchova s povrchom z betónovej dlažby. Šírka chodníka vrátane zapustených obrubníkov je 3 m, dĺžka je 12,10 m a plocha je 36,30 m². Odvodnenie chodníka je priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do terénu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade s ustanovením § 24 a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 37 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 7a ods. 2 písm. j) a § 7d zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti a predloženej dokumentácie vydáva nasledovné vyjadrenie:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN mesta“):

Funkčné využitie územia:

Predmetný pozemok sú súčasťou územia určeného na funkčné využitie plôch pre **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Z hľadiska regulácie je predmetný pozemok súčasťou **stabilizovaného** územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na **zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN mesta uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:**

Vo funkčnom využití územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, patria chodníky ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia**

Navrhovaná stavba chodníka nemá výrazný vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

SÚHLASÍ

s navrhovanou stavbou „**Prístupový chodník pre hlavný vchod ŠH Pankúchova**“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 223 v k.ú. Petržalka pri Haanovej ulici v Bratislave v zmysle predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Danko Drábeková v septembri 2024.

UPOZORNENIE:

O povolenie pripojenia účelovej cesty z areálu ŠH Pankúchova na účelovú (nezaradenú) cestu vedenú po ulici Haanova (chodník) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán (ďalej len „CSO“).

Podľa platného znenia Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tunajší CSO rozhoduje podľa Čl. 74 – Pôsobnosti mestskej časti v oblasti pozemných komunikácií, písm. c) „*Mestská časť podľa osobitného predpisu rozhoduje o pripájaní pozemných komunikácií na miestne komunikácie III. a IV. triedy, zriaďovaní vjazdov z miestnych komunikácií III. a IV. triedy na susedné nehnuteľnosti, o ich úpravách alebo ich zrušení.*“.

Z uvedeného vyplýva, že o povolení pripojenia rozhoduje obec ako príslušný CSO – Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka požadované podľa osobitných predpisov.

Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka

