

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa
08.11.2023

Naše číslo
9934/2023/OŽP-GIS/48208

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Helena Kostková 29.11.2023
02 / 68 288 836
helena.kostkova@petrzalka.sk

VEC

Stanovisko k Vašej žiadosti zo dňa 08.11.2023

Listom doručeným dňa 08.11.2023 ste nás v zastúpení stavebníčky XXX požiadali o stanovisko k investičnému zámeru „Predajňa kvetov a vencov“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5727 na Nábrežnej ulici v Bratislave potrebné pre účely odňatia poľnohospodárskej pôdy na výstavbu v zmysle priloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Beňo v septembri 2023 (ďalej len „dokumentácia“).

Predmetom investičného zámeru je novostavba nebytovej budovy, nachádzajúcej sa na križovatke Nábrežnej a Hrobárskej ulice v blízkosti petržalského cintorína, ktorá bude slúžiť ako predajňa kvetov a vencov vo vzťahu k blízkeho cintorínu. Je riešená ako jednopodlažný objekt zastrešený vegetačnou plochou strechou. Hlavný vstup do objektu pre zákazníkov je zo severozápadnej strany od Hrobárskej ulice. Vedľajší vstup pre zamestnancov je z juhovýchodnej strany od Nábrežnej ulice. V objekte sa na 1.NP nachádzajú tieto priestory: predajňa, príručný sklad, technická miestnosť, WC zamestnanci, chodba, sklad, hygiena zamestnanci, šatňa zamestnanci a kancelária.

Vstup a vjazd pre zákazníkov je na pozemok zo strany miestnej komunikácie – Hrobárska ul., situovanej severovýchodne od riešeného pozemku. Vjazd na pozemok je navrhnutý v šírke 6m a je na pozemku parc. č. 5728, k.ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Vedľajší vstup pre zamestnancov je uvažovaný z Nábrežnej ulice, situovanej juhovýchodne od riešeného pozemku. V projekte sa uvažuje celkovo s tromi parkovacími stáťami, jedno pre zamestnancov a dve pre zákazníkov.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

Celková plocha pozemku.....	387 m ²
Zastavaná plocha objektu.....	126 m ²
Plocha spevnených plôch.....	66,05 m ²
Plocha zelene.....	194,95 m ²
Index zastavaných plôch.....	0,33
Koeficient zelene.....	0,50

Mestská časť Bratislava-Petržalka dala k investičnému zámeru na parc. č. 5727, k.ú. Petržalka žiadateľovi vyjadrenie č. 1516/2023/RÚRaGIS-08/2087 zo dňa 13.01.2023.

Po posúdení žiadosti a priloženej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konštatuje, že vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy na výstavbu nie je dotknutým orgánom. V zmysle hore uvedeného paragrafového znenia je príslušným dotknutým orgánom samosprávy Hlavné mesto SR Bratislava.

Odporúčame v tejto veci požiadať o stanovisko Hlavné mesto SR Bratislava.

Ján Hrčka
starosta

