

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. septembra 2020

Materiál číslo: 34/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre Tenisový klub
OLYMP Bratislava, o.z.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Pôdorys
6. Doklady o OZ
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, miestnosť č.61, pavilón A3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 38,70 m² v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava pre Tenisový klub OLYMP Bratislava, občianske združenie, Šintavská 26/B, 851 01 Bratislava, IČO: 42128561 za účelom prevádzkovania šatne, klubovne, sociálneho zariadenia a mini skladu na dobu určitú od 01.10.2020 do 31.12.2023 mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov za cenu 20,00 Eur/m²/rok, celkovo za 774,00 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Tenisový klub OLYMP Bratislava, občianske združenie, Šintavská 26/B, 851 01 Bratislava, IČO: 42128561

Predmet nájmu: nebytový priestor, miestnosť č.61, pavilón A3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 38,70 m², zverený do správy prenajímateľovi na základe protokolu č. 16/2003 zo dňa 5.05.2003, v znení dod.č.1.

Doba nájmu: od 01.10.2020 do 31.12.2023

Výška nájomného: 20,00 €/m².

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy predložila žiadosť doterajšieho nájomcu – TK OLYMP Bratislava, občianske združenie, ktorý mal uzatvorenú zmluvu od roku 2012 s opciou do roku 2030 a má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu na ďalších 10 rokov. Doba nájmu končí dňom 30.09.2020. Žiadateľ uvedené priestory vybudoval na vlastné náklady ako šatňu, klubovňu, WC pre potreby svojich členov a využíva ich doteraz ako klubovňu, šatňu, sociálne zariadenie a mini sklad. Ide o priestory, ktoré škola nevyužívala pre výchovno-vzdelávací proces. TK OLYMP o.z. spolupracuje so školou od roku 2010, pričom spolupráca oboch subjektov je vzájomne prospešná. Predmetné priestory sú využívané pre potreby tenisového klubu a ich užívanie nenaruša výchovno-vzdelávací proces školy. Keďže klub má prenajatú plochu, na ktorej sú tenisové kurty v areáli školy, prenájom týchto priestorov slúži ako zázemie pre športovcov a potreby klubu. Oddelenie školstva Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka nemá námietky k predmetnému prenájomu.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme aby bol tento prenájom priestorov posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 10.08.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

tel. č. +421 (02) 62 52 54 21

mobil: 0911/974 285
www.zsgessayova.edupage.org

e-mail: zsgessayova@gmail.com

Stanovisko riaditeľky školy k uzatvoreniu nájomných zmlúv pre OZ TK Olymp

Občianske združenie TK Olymp Bratislava so sídlom na Šintavskej ulici č. 26 doručilo 27. 05. 2020 riaditeľke ZŠ, Gessayova 2 Mgr. Vieri Šulekovej žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv **s osobitným zreteľom**, a to NZ č. 8/10 o nájme nebytových priestorov pre tenisové dvorce a NZ č. 08-23-2012 o nájme miestnosti č. 61 pre potreby klubovne pre členov TK Olymp, **obidve zmluvy o ďalších desať rokov s právom opcie.**

K tejto žiadosti uvádzam nasledovné stanovisko:

- OZ TK Olymp spolupracuje so ZŠ, Gessayova 2 od roku 2010, pričom spolupráca oboch subjektov je vzájomne prospešná.
- Prenajímané tenisové ihrisko bolo pred uzavretím prvej nájomnej zmluvy v dezolátnom stave a neprispievalo k dobrému vzhľadu školy, nakoľko škola nemala dostatok finančných prostriedkov na jeho revitalizáciu, ktorá by bola pre školu nákladná.
- Po prevzatí ihriska do prenájmu uskutočnil nájomca rozsiahlejšie opravy a úpravy, ktoré prispeli k jeho kvalite aj vzhľadu.
- Opravy a úpravy sa týkali najmä:
 - bez rozšírenia plochy bolo vybudované na existujúcej ploche ešte jeden tenisový dvorec
 - nájomca vybuďoval nové oplatenie, revitalizoval podklad pod antukou, ktorá bola vymenená, vybuďoval obrubníky, doplnil nové stojany na siete
 - pre dosiahnutie energetických úspor revitalizoval nefunkčnú studňu na polievanie kurtov a zabezpečil samostatné meranie elektrickej energie pre ponorné čerpadlo, čím sa vylúčilo používanie pitnej vody zo školy na polievanie
 - okrem úpravy samotnej tenisovej plochy upravil nájomca aj okolie tenisových kurtov a pravidelnou údržbou sa zlepšil vzhľad športoviska a jeho okolia
 - z vlastných prostriedkov opravil časť plota, ktorý bol narušený občanmi a používaný ako prechod na skrátenie trasy medzi Gessayovou ulicou a Námestím hraničiarov, čím eliminoval „venčenie psov“ v školskom areáli

Okrem uvedených pozitívnych zmien ako riaditeľka oceňujem činnosť na kurtoch najmä v období prázdnin a voľných dní, kedy aktivity na dvorcoch zamedzujú stretávaniu asociálnych skupín a eliminujú tak vandalizmus v areáli školy.

TK Olymp umožňuje našim žiakom aktívne venovať sa popoludňajšej športovej činnosti.

Činnosť TK Olymp nie je zameraná na komerčné využívanie hracej plochy, výška poplatkov 10 €/mesačne umožňuje venovať sa relaxačne aj sociálne slabším skupinám

TK Olymp sa každoročne podieľa aj na letnej prázdninovej činnosti pre žiakov a mládež, čím sa podieľa na zvýšení záujmu našich žiakov o tento šport

Nebytový priestor v budove školy miestnosť č. 61 vybuďoval ako klubovňu, šatňu a WC pre potreby svojich členov. Používanie klubovne nijako neobmedzuje činnosť školy

Záver:

Na základe dlhoročnej dobrej spolupráce a obojstranne prospešnej činnosti odporúčam, aby bolo tejto žiadosti vyhovené.

Bratislava 27. 05. 2020

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Gessayova 2
851 03 Bratislava

-1-

Občianske združenie TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26, 851 05 Bratislava
predseda MarianBarilla, t.č. 0905268309, tkolymp.barilla@atlas.sk

Váž. pani
Mgr. Viera Šuleková
riaditeľka
ZŠ Gessayova 2
851 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.5.2020

Vec: Žiadosť o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu pre OZ TK OLYMP Bratislava

1. Tenisové dvorce

Dňa 1.10.2010 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/10 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Základná škola Gessayova 2, 852 66 Bratislava-Petržalka, zastúpená riaditeľkou Mgr. Viera Šulekovou a nájomcom Občianske Združenie TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava-Petržalka, zastúpené jeho predsedom MarianBarilla. Podľa bodu 1. Článku II tejto zmluvy, zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2010 do 30.09.2020 s prednostným a opakovaným právom nájmu pre TK OLYMP Bratislava na **ďalších desať rokov**.

Táto zmluva bola podpísaná na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva v miestnej časti Bratislava-Petržalka č. 632/2010, ktorým bolo schválené prenájom časti pozemku školského areálu – tenisové kurty v ZŠ Gessayova 2 na parcele číslo 1061 zapísanom v správe katastra Bratislava – Petržalka LV č. 1748 o výmere 1,008 m² pre TK OLYMP ako **pripád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Daný prenájom pozemok-tenisové kurty sú využívané hlavne na účely výchovy a prípravy detí a mládeže na rekreačný a súťažný tenis. Na začiatku nájmu sme daný prenájom pozemok kompletne zrenovovali, dali sme nové oplatenie ihriska, prebehla kompletná renovácia antukových dvorcov, keďže dovtedy neboli udržiavané. Dané **dvorce je možné využívať len v letných mesiacoch**, pretože montáž nafukovacej zimnej haly neumožňuje veľká vzdialenosť IS, malé rozmery ihrísk a tiež okolité stromy, čo nám po zime zvyšuje náklady na úpravu a prípravu antukových dvorcov (viď. foto).

2. Klubovňa

Dňa 10.7.2012 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov 08-23-2012 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi prenajímateľom Základná škola Gessayova 2, 852 66 Bratislava-Petržalka, zastúpená riaditeľkou Mgr. Viera Šulekovou a nájomcom Občianske Združenie TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26/B 851 05, Bratislava-Petržalka, zastúpené jeho predsedom MarianBarilla. Podľa bodu 1. Článku III tejto zmluvy je zmluva uzatvorená na dobu určitú od 01.07.2012 do 30.09.2020 s **opcíou do roku 2030** v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 196 zo dňa 26.6.2012, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov ZŠ Gessayova 2, 852 66 Bratislava-Petržalka v pavilóne A3 prvé nadzemné podlažie miestnosť č. 61 o výmere 38,70 m² pre OZ TK OLYMP Bratislava, Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava-Petržalka, ako pripád osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Miestnosť je využívaná ako klubovňa, šatňa, sociálne zariadenie a minisklad.

Týmto Vás žiadam o uplatnenie prednostného opakovaného práva nájmu pre OZ TK OLYMP Bratislava v zmysle vyššie uvedeného na ďalších 10 rokov tj. od 1.10.2020 do 30.9.2030, za podobných podmienok ako je uvedené v predmetných zmluvách.

MarianBarilla

v. r.

Predseda OZ TK OLYMP Bratislava

TENISOVÝ KLUB OLYMP
Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava
IČO: 42 128 561

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Gessayova 2

851 03 Bratislava

Uplatnenie nájd. ZŠ. Odporúčam žiadosť vyhovieť

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

IČO: 42128561

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Tenisový klub OLYMP Bratislava

Adresa sídla: Šintavská 26/B
851 05 Bratislava - Petržalka

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):
92620 Ostatné športové činnosti

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:
Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18
840 00 Bratislava 4
tel.: 02/69250520 fax: 69250525
e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:
10.12.2007

Za správnosť:
Anna Andrášiková

Pečiatka a podpis:



CERTIFIKÁT
O RIADNOM ČLENSTVE

SLOVENSKÝ TENISOVÝ ZVÄZ
potvrďuje, že oddiel-klub

TK OLYMP Bratislava

je v súlade so Stanovami STZ

RIADNYM ČLENOM

Slovenského tenisového zväzu



v Bratislave

dňa:

21. 5. 2008

.....

zaregistrovaný

pod číslom:

080084

.....

Predseda STZ

Notárska z á p i s n i c a

spísaná v Bratislave, na Kutlíkovej ulici číslo 17, dňa 28.11.2019, slovom dvadsiatehoosemho novembra dvetisícdevätnást', JUDr. Milošom KANOM, notárom so sídlom v Bratislave. —

— Do kancelárie notára sa dostavil účastník —

— občianske združenie s názvom **Tenisový klub OLYMP Bratislava** so sídlom Šintavská 26/B, 851 05 Bratislava, IČO 42128561, ktorého existenciu som zistil z výpisu z registra organizácií Štatistického úradu SR a nižšie popísaných listín, zastúpený mne osobne neznámym štatutárnym zástupcom - predsedom Marianom Barillom, nar. 07.07.1967, rodné číslo 670707/1690, bytom Šintavská 26, Bratislava, číslo občianskeho preukazu HA109324, — ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal zákonným spôsobom - občianskym preukazom a po vyhlásení, že je plne spôsobilý na právne úkony, ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice pojal jeho vyhlásenie a vydal mu o ňom toto —

o s v e d č e n i e

— vyhlásenia o splnení podmienok pre zápis do registra určených právnických osôb. —

I.

— Marian Barilla vyhlasuje, že je predsedom občianskeho združenia s názvom **Tenisový klub OLYMP Bratislava** (v ďalšom texte len „účastník“), ktoré bolo zaregistrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 30.11.2007 pod číslom VVS/1-900/90-31196. Ďalej prítomný vyhlasuje, že účastník sa uchádza o zápis do registra oprávnených právnických osôb na prijímanie príslušného podielu zaplatenej dane z príjmu za zdaňovacie obdobie roku 2019.

— Pre potreby zápisu do tohto registra účastník dokladá:

— Stanovy občianskeho združenia, podľa ktorých v zmysle článku II. je okrem iného jeho činnosťou zabezpečovanie odborného vzdelávania trénerov a rozhodcov a zabezpečovanie finančnej, materiálnej a technickej podpory talentovanej tenisovej mládeže. Z predložených stanov je zrejme, že vzniklo najneskôr v priebehu kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, v ktorom preukazuje splnenie podmienok podľa § 50 zákona číslo 595/2003 Z.z. v znení jeho noviel.

— Potvrdenie Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava, z 11.11.2019, č. 25236-81/2019-BAM, že nie je evidovaný v jej registri zamestnávateľov Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava a ku dňu 11.11.2019 Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, neeviduje nedoplatky poistného na sociálnom poistení. K tomu zástupca účastníka vyhlasuje, že účastník v súčasnosti nemá zamestnancov za ktorých by odvádzal povinné poistné do fondov Sociálnej poisťovne, resp. zdravotných poisťovní.

— Potvrdenie Československej obchodnej banky, a.s., zo dňa 28.11.2019, že účastník má u nich zriadený účet číslo 4005821340/7500, IBAN – SK93 7500 0000 0040 0582 1340. —

II.

— Účastník ďalej vyhlasuje, že prevažujúcim a rozhodujúcim predmetom jeho činnosti sú činnosti citované v § 50 ods. 5 Zákona číslo 595/2003 Z.z. v znení jeho noviel, a že poskytnutý podiel zaplatenej dane použije najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom mu bol podiel zaplatenej dane poukázaný, výlučne na tieto činnosti. —

III.

— Účastník vyhlasuje, že je oboznámený so zákonnými podmienkami na prijatie podielu

Druhá strana

zaplatenej dane (§ 50 ods. 5 Zákona číslo 595/2003 Z.z. v znení noviel) a že tieto podmienky v celom rozsahu spĺňa.

IV.

—Účastník vyhlasuje, že za sledované obdobie predstavoval jeho príjem súhrnu podielov zaplatenej dane z príjmov fyzických a právnických osôb sumu nižšiu ako 3.320,00 EUR.

V.

—Osvedčujem, že účastník vykonal toto vyhlásenie dnešného dňa pred mnou, notárom a doložil vyššie uvedenými listinami.

—O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, zástupcovi účastníka prečítal a vysvetlil, na čo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísal.

V Bratislave, dňa 28.11.2019

Marian Barilla, v. r.

JUDr. Miloš Kaan, notár, v. r.

L. S.

—Osvedčujem, že tento úplný odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z dvoch listov doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z dvoch listov, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Miloša Kaana, so sídlom v Bratislave, pod spisovou značkou Nz 46148/2019.

—V Bratislave, dňa 28.11.2019

Notár:





