



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

XXX
XXX
XXX

Váš list číslo / zo dňa
17.10.2018

Naše číslo
9274/2018/12-OURaD/36931

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
31.10.2018

VEC

Stanovisko k investičnému zámeru „Rodinný dom“

Listom doručeným dňa 17.10.2018 ste nám predložili žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Rodinný dom“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 4035, 4036 na Prokopovej ulici v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Tadeáš Tholt v októbri 2018.

Predmetom investičného zámeru je novostavba dvojpodlažného rodinného domu, ktorá má spoločnú bočnú stenu s domom na susednej parcele.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou **stabilizovaného** územia pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia**, kód **102**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

súhlasí

s investičným zámerom „Rodinný dom“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 4035, 4036 na Prokopovej ulici v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval

zodpovedný projektant Ing. arch. Tadeáš Tholt v októbri 2018, **za predpokladu rešpektovania nasledujúcej podmienky:**

- umiestnenie kontajnerov na odpadky požadujeme riešiť na vlastnom pozemku.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

Vladimír Bajan
starosta

Na vedomie:

- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP