



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa  
15.10.2018

Naše číslo  
220/2019/12-OURaD/3821

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
04.02.2019

VEC

## **Vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt na Betliarskej ulici“**

Listom doručeným dňa 26.11.2018 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením „Polyfunkčný objekt na Betliarskej ulici“ na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 2781 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len dokumentácia), ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Lalík v októbri 2018.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné vyjadrenie:

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce **požiadavky a pripomienky**:

- Nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia 3.NP (v dokumentácii sa uvádza ako 2.NP) z administratívy na apartmány.
- Požadujeme predložiť dokumentáciu z ktorej bude zrejmá objektová skladba, výškopis, sklonové pomery komunikácii a pod..
- Okrem toho mestská časť Bratislava-Petržalka už k predmetnému investičnému zámeru dala žiadateľovi vyjadrenie č. 1667/2018/12-OURaD/Va9 zo dňa 24.01.2018, v ktorom uviedla 5 požiadaviek. Požiadavky č. 1, 2 a 5 neboli zapracované do dokumentácie, a to:
  - Požadujeme zachovať existujúcu vzrastlú zeleň na časti pozemku parc.č. 2779/1, ktorá nebude dotknutá vjazdom na parkovisko pri polyfunkčnom objekte (bod 1).
  - Vjazd na parkovisko žiadame riešiť prejazdom cez chodník, nie prerušením chodníka (teda neznižovať na úroveň vozovky). (bod 2).
  - Požadujeme doriešiť aj situáciu ohľadom existujúceho pamätníka hrobového charakteru, ktorý sa nachádza v trase navrhovaného chodníka pozdĺž Betliarskej ulice. (bod 5)

Zároveň Vás upozorňujeme, že navrhované chodníky sú umiestnené na parcelách, ktoré sú v správe (mestskej časti Bratislava-Petržalka) a na ich umiestnenie je potrebný súhlas správcu. K vybudovaniu je potrebné získať majetkovo-právny vzťah aj s ohľadom na rozhodnutie cestného správneho orgánu o zriadení vjazdu z miestnej komunikácie na príľahlú nehnuteľnosť.

**Stanovisko k investičnému zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydá po zapracovaní uvedených požiadaviek a pripomienok do dokumentácie investičného zámeru a jeho opätovnom zaslaní na posúdenie z hľadiska územného rozvoja, dopravy a životného prostredia.**

Ján Hrčka  
starosta

Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP