



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

XXX  
XXX  
XXX

Váš list číslo / zo dňa  
18.09.2018

Naše číslo  
9602/2018/12-OURaD/38848

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
13.11.2018

VEC

## Stanovisko k investičnému zámeru „Rodinný dom“

Listom doručeným dňa 25.10.2018 ste nám predložili žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Rodinný dom“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5682/3, 5682/4, 5682/5, 5695, 5679/3, 5680/1, 5680/2, 5680/3 na Goralskej ulici v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Miloš Pokšiva v septembri 2018.

Predmetom investičného zámeru je jednopodlažná novostavba rodinného domu s pôdorysom v tvare písmena L.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou **stabilizovaného** územia pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

### súhlasí

s investičným zámerom „Rodinný dom“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5682/3, 5682/4, 5682/5, 5695, 5679/3, 5680/1, 5680/2, 5680/3 na Goralskej ulici v zmysle

dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Miloš Pokšiva v septembri 2018, **za predpokladu rešpektovania nasledujúcej podmienky:**

- umiestnenie kontajnerov na odpadky požadujeme riešiť na vlastnom pozemku.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

Vladimír Bajan  
starosta

Na vedomie:

- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP