



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**K.T.Plus, s.r.o.,**  
Kopčianska 15  
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
19/02/2019

Naše číslo  
3389/2019/12-OURaD/Va9

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Vasek  
02/68288836  
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava  
08.03.2019

VEC

## Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 20.02.2019 ste nás v zastúpení stavebníka Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia na zmenu stavby „**Južné Mesto - zóna B1, Bratislava-Petržalka**“ pred jej dokončením na pozemkoch parc.č. 3042/391, 3042/438, 3042/440, 3042/441, 3042/442, 3042/443, 3042/80, 3042/77, 3042/21, k.ú. Petržalka.

Projektová dokumentácia rieši:

- zmenu časti objektu SO-7.3 Spevnené plochy, ktorá spočíva v rozšírení chodníka a doplnení cyklistickej trasy popri chodníku a v zmene skladby chodníka,
- objekty SO-9.5, SO-9.6, SO-9.7 Retenčné jazero 1 až 3,
- zmenu objektov SO-10.4 až SO-10.9 Areálový vodovod, ktorá spočíva v doplnení jednej úžitkovej studne a príslušných rozvodov, vodovodných rozvodov pre napojenie pitných fontánok v parku ako aj jedna prípojka splaškovej kanalizácie pre výhľadové napojenie exteriérovej kuchynky,
- objekty SO-13.1 až SO-13.6 Verejné osvetlenie ako doplnenie osvetlenia spevnených plôch - chodníka s cyklotrasou,
- objekt SO-13.7 Výhľadová prípojka NN,
- zmenu objektu SO-15 Sadové úpravy v južnej časti zóny B1, ktorá spočíva v prispôbení navrhovanej výsadby funkciám parku.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie na zmenu stavby Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky parc. č. 3042/391, 3042/438, 3042/440, 3042/441, 3042/442, 3042/443, 3042/80, 3042/77, 3042/21 súčasťou **rozvojového územia** určeného na funkčné využitie plôch pre **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** s nasledujúcou charakteristikou: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Navrhovaná zmena stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, je kvalitnejším riešením predmetného územia v porovnaní s pôvodným riešením a tiež rešpektuje už zrealizovanú 1. etapu parku v rámci stavby „Sport & Retail Park Slnečnice - Južné mesto“.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

#### **s ú h l a s í m e**

s navrhovanou zmenou stavby **„Južné Mesto - zóna B1, Bratislava-Petržalka“** pred jej dokončením, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením pod názvom „Južné mesto - Park B“, spracovanej zhotoviteľom Laboratórium architektúry krajiny s.r.o., Krížna 34, Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Michalom Marcinovom, v decembri 2018.

Toto vyjadrenie platí 1 rok od jeho vydania.

Ján Hrčka  
starosta