



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

XXX
XXX
XXX

Váš list číslo / zo dňa
03.04.2019

Naše číslo
4661/2019/12-OURaD/15217

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
06.05.2019

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Prístavba garáže k rodinnému domu“

Listom doručeným dňa 03.04.2019 ste nám predložili žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Prístavba garáže k rodinnému domu“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3022/224, 3022/442, na Žltej ulici v zmysle predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Gabriela Chvostaľová v marci 2019.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou **rozvojového** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, kód **F 101** s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch 1,4
- maximálny index zastavaných plôch 0,28
- minimálny koeficient zelene 0,25

Obhliadkou tvaru miesta dňa 23.04.2019 bolo zistené, že objekt garáže už bol zrealizovaný. Po zrealizovaní objektu garáže je intenzita využitia územia prislúchajúceho k predmetnému rodinnému domu nasledovná:

- index podlažných plôch 0,4
- index zastavaných plôch 0,23
- koeficient zelene 0,44



V území je v prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať bytové domy do 4 nadzemných podlaží a rodinné domy v doplnkovom rozsahu. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP