



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

XXX

XXX

XXX

Váš list číslo / zo dňa
06.09.2019

Naše číslo
8186/2019/12-OURaD/32601

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
23.09.2019

VEC

Stanovisko k investičnému zámeru „Novostavba rodinného domu“

Listom doručeným dňa 06.09.2019 ste nám predložili žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5700 a 5701 na Goralskej ulici v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ivan Ježko v septembri 2019.

Predmetom investičného zámeru je novostavba dvojpodlažného rodinného domu s tromi bytovými jednotkami. Súčasťou výstavby rodinného domu je garáž s dvoma parkovacími miestami a štyri parkovacie miesta na teréne v rámci vlastného pozemku. Na parcele č. 5700 sa v súčasnosti nachádza rodinný dom. Predmetný investičný zámer predpokladá jeho asanáciu.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou **stabilizovaného** územia pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

súhlasí

s investičným zámerom „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5700, 5701 na Goralskej ulici v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ivan Ježko v septembri 2019.



Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP